

27.2.2024/112

Dodatok č. 1

k

Zmluve o zriadení vecného bremena

(ďalej aj ako „Dodatok č.1“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Obec Hviezdoslavov**
Sídlo: Hviezdoslavov č. 8, 930 41 Hviezdoslavov
IČO: 00 305 456
Zastúpená: Ing. František Kavecký, poverený zástupca starostu obce

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Rodinné bývanie s.r.o.**
Sídlo: Komárňanská 1734/69, 821 05 Bratislava-
mestská časť Ružinov
IČO: 54 715 687
Obchodný register: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 162254/B
Štatutárny orgán: Andrej Adamkovič, konateľ
(ďalej len „**Investor**“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 4.3.2024 Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej aj ako „**Zmluva**“), predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena na nehnuteľnosti, ktorej je Povinný z vecného bremena výlučným vlastníkom v celosti (podiel 1/1), evidovanej na liste vlastníctva č. 177, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre obec Hviezdoslavov, katastrálne územie Hviezdoslavov.
2. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sú účastníkmi katastrálneho konania, vedeného na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore (ďalej aj ako „**Okresný úrad**“) pod číslom konania **V 2047/24.**
3. Okresný úrad rozhodnutím zo dňa 30.04.2024 katastrálne konanie uvedené v odseku 2 prerušil, a to z dôvodu, že:

„- je potrebné doložiť verejnú alebo inú listinu preukazujúcu vlastnícke právo k EKN parc. č. 1190/6, nakoľko na LV č. 177 je evidovaná CKN parc. č. 366/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10523 m².

- je potrebné doložiť výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Hviezdoslavov o schválení zriadenia vecného bremena.“

4. Zmluvné strany prehlasujú, že nedostatok spočívajúci v chybnom označení parciel nastal tým, že Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník (podiel 1/1) podal dňa 11.03.2024 na Okresný úrad Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 45/2024 zo dňa 22.02.2024, vyhotovený spoločnosťou fm-geo, s. r. o., Ing. Františkom Megom, ktorý bol úradne overený Okresným úradom pod číslom G1 – 586/2024, v dôsledku ktorého došlo k zániku pozemku registra „E“ parcelné číslo 1190/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8474 m², ktorý bol nahradený pozemkom registra „C“ parcelné číslo 366/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10526 m².
5. Za účelom odstránenia nedostatkov, vytýkaných Okresným úradom, sa Zmluvné strany dohodli na prijatí tohto Dodatku.

III. PREDMET DODATKU

Zmluvné strany sa dohodli na zmene čl. II bod 1 Zmluvy nasledovne:

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 177, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre obec Hviezdoslavov, katastrálne územie Hviezdoslavov, ako pozemok registra „C“ parcelné číslo 366/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10526 m² (ďalej len „**Zat'ážená nehnuteľnosť**“).

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Dodatok č.1 sa vyhotovuje v 6 (šiestich) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena do katastra, 1 vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena, 1 vyhotovenie pre Investora a 2 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam Dodatku č. 1 porozumeli, čo do obsahu i rozsahu, tieto ustanovenia vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Povinný z vecného bremena:

V Hviezdoslavove dňa 11.5-2024

Ing.

Oprávnený z vecného bremena:

V Pezinku dňa.....

Hviezdoslavov
Hviezdoslavov
56
731

stu

né bývanie s.r.o.
č. 69, 821 05 Bratislava
587 DIČ: 2121770497