

ZMLUVA O BUDÚCEJ NÁJOMNEJ ZMLUVE A ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

oekostrom Service s. r. o.

sídlo: Seberíniho 1, 821 03 Bratislava - mestská časť Ružinov

IČO: 55 237 363

ako budúci nájomca (ďalej len „**Budúci nájomca**“)

a

Obec Teriakovce

sídlo: Šipková 54/8, 080 05 Teriakovce

IČO: 00327859

IBAN: SK51 5600 0000 0088 1877 9002

ako budúci prenajímateľ (ďalej len „**Budúci prenajímateľ**“ a spoločne s Budúcim nájomcom ďalej len „**Budúce zmluvné strany**“)

uzatvorená podľa ustanovení § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)

Preambula

Budúci nájomca má záujem na pozemkoch, ktoré Budúci prenajímateľ vlastní, vybudovať a prevádzkovať zariadenie fotovoltickej elektrárne vrátane všetkých súvisiacich inžinierskych a energetických sietí a zariadení (ďalej len „**Elektráreň**“), a za týmto účelom zabezpečiť na svoje náklady všetky potrebné činnosti potrebné k realizácii výstavby na týchto pozemkoch ako aj zabezpečiť na svoje náklady udržiavanie vybudovanej Elektrárne v riadnej prevádzke.

Budúci prenajímateľ má záujem Budúcemu nájomcovi na predmetných pozemkoch umožniť realizáciu výstavby Elektrárne vrátane všetkých súvisiacich zariadení, strpieť umiestnenie tohto zariadenia ako aj umiestnenie potrebných podporných zariadení, ako aj strpieť vstup Budúceho nájomcu na tieto pozemky za účelom zabezpečenia riadnej prevádzky predmetnej Elektrárne. Budúci prenajímateľ má záujem Budúcemu nájomcovi umožniť aj výstavbu inžinierskych sietí a v súvislosti s tým vykonanie inžinierskej činnosti. Budúci prenajímateľ má záujem na tom, aby na predmetných pozemkoch bola pripravovaná výstavba inžinierskych sietí, ktorej financovanie má Budúci nájomca záujem kompletne zabezpečiť.

Vzhľadom na tieto skutočnosti sa Budúce zmluvné strany dohodli, že Budúci prenajímateľ uzavrie s Budúcim nájomcom nájomnú zmluvu na tieto pozemky za podmienok dohodnutých v nasledovných ustanoveniach Zmluvy.

Článok I. Pozemky

Budúci prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

- a) parcela registra „E“, parc. č. 209, o výmere 249358 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast, zapísané na liste vlastníctva č. 263,

nachádzajúce sa v katastrálnom území: Teriakovce, obec: Teriakovce, okres: Prešov, vedené Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom.

(všetky vyššie uvedené pozemky spoločne ďalej len „**Pozemky**“).

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je záväzok Budúcich zmluvných strán uzavrieť za podmienok dohodnutých v Zmluve nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude prenechanie časti Pozemkov do užívania Budúcemu nájomcovi, pričom Budúci nájomca bude mať právo výstavby a užívania Pozemkov za účelom prevádzkovania Elektrárne, pričom Budúci nájomca bude mať k Pozemkom najmä nasledovné práva:

- a) právo výstavby Elektrárne na Pozemkoch,
- b) právo vstupu a prechodu cez Pozemky k Elektrárnam za účelom opravy a údržby Elektrárne,
- c) právo výstavby príjazdovej komunikácie,
- d) právo umiestnenia, uloženia, opravy a údržby všetkých líniových stavieb, inžinierskych sietí, vedení, káblov, prípojení, prípojných a meracích zariadení pre Elektrárňu ako aj ďalšie zariadenia na Pozemkoch, ako aj právo inštalácie vedení pre odvod vyrobenej elektrickej energie do trafo stanice a prípojného zariadenia,
- e) právo umiestnenia, uloženia, opravy a údržby energetických stavieb, najmä osvetlenia na Pozemkoch vrátane potrebných elektrických vedení,
- f) právo umiestnenia hnutelných vecí na Pozemky,
- g) právo vstupu a užívania Pozemkov za účelom výkonu oprávnení podľa písm. a) až f),

a Budúci prenajímateľ bude povinný strpieť výkon tohto práva Budúcim nájomcom, pričom dohodnuté znenie Nájomnej zmluvy tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Nájomná zmluva**“). Predmetom Nájomnej zmluvy bude ďalej aj úprava ďalších vzájomných práv a povinností súvisiacich s nájmom Pozemkov.

2. Na základe Nájomnej zmluvy Budúci prenajímateľ prenajme Budúcemu nájomcovi časť Pozemkov potrebnú na výstavbu Elektrárne a príjazdových komunikácií, pričom Budúce zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že presné umiestnenie Elektrárne na Pozemkoch ešte nie je stanovené. Budúci nájomca je oprávnený zmeniť presné umiestnenie Elektrárne v zmysle technických požiadaviek na realizáciu projektu Elektrárne, pričom toto bude stanovené po odsúhlasení Budúcim prenajímateľom. Presné vymedzenie a zameranie časti Pozemkov, ktoré budú na základe Nájomnej zmluvy prenajaté Budúcemu nájomcovi na výstavbu Elektrárne a príjazdovej cesty, ako aj určenie trasy, na ktorej budú cez Pozemky uložené káble potrebné pre prevádzku Elektrárne, bude vymerané na základe geometrického plánu, ktorý vypracuje geodet poverený Budúcim nájomcom. Na vylúčenie pochybností Budúce zmluvné strany vyhlasujú, že na základe Nájomnej zmluvy dôjde k prenajatiu časti Pozemkov, na ktorých budú postavené zariadenia Elektrárne resp. súvisiace zariadenia, ako napr. trafostanice a časti Pozemkov, na ktorých bude postavená prístupová cesta k Elektrárni.
3. Na neprenajatú časť Pozemkov je potrebné tiež umiestniť elektrické káble potrebné pre prevádzku Elektrárne, pričom Budúci prenajímateľ udeľuje Budúcemu nájomcovi súhlas na uloženie týchto káblov cez Pozemky. Trasa uloženia káblov bude vytýčená na základe vzájomnej dohody Budúcich zmluvných strán. Za účelom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností Budúci prenajímateľ ako povinný uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Budúceho nájomcu ako oprávneného, pričom dohodnuté znenie Zmluvy o zriadení vecného bremena tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“). Zameranie trasy vecného bremena sa vykoná na základe geometrického plánu, ktorý vypracuje geodet poverený Budúcim nájomcom. Prílohu tejto Zmluvy tvorí grafický nákres (príloha č.3) s umiestnením Elektrárne a Budúci nájomca sa zaväzuje v čo najväčšej miere dodržať toto navrhované

umiestnenie Elektrárne, pričom zmeny v umiestnení Elektrárne musia byť odkonzultované s Budúcim prenajímateľom.

4. Budúce zmluvné strany sa zaväzujú Nájomnú zmluvu a Zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrieť v lehote najneskôr do 3 rokov od uzatvorenia tejto Zmluvy.
5. Budúce zmluvné strany sa dohodli, že Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu 30 rokov, čo je doba životnosti projektu Elektrárne. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená na dobu neurčitú.
6. Budúci prenajímateľ vykoná všetko, čo bude v jeho silách v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov, aby Budúcemu nájomcovi poskytol všetky práva potrebné na výstavbu Elektrárne a uloženia súvisiacich zariadení a káblov na Pozemkoch a na zabezpečenie používania ciest potrebných na prístup k Elektrárni. Budúci prenajímateľ je predovšetkým povinný poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť pri zabezpečení rozhodnutia o odňatí pôdy pod Elektrárnou a pod prístupovými cestami z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a z lesného fondu v prípade, ak vydanie takéhoto rozhodnutia bude potrebné, pričom Budúci prenajímateľ je povinný predovšetkým udeliť svoj súhlas s týmto odňatím a tento súhlas doručiť príslušnému samosprávnemu alebo správnomu orgánu, tak aby bolo možné pôdu odňať v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Budúci prenajímateľ je tiež povinný poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť na vyhotovenie geometrických plánov, v zmysle ktorých dôjde k vyčleneniu časti Pozemkov, ktoré majú byť odňaté z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, alebo z lesného fondu.
7. Budúci prenajímateľ poskytne všetky potrebné vyhlásenia vo vzťahu k samosprávnym alebo správnym orgánom, ktoré budú potrebné na realizáciu projektu výstavby a prevádzky Elektrárne.
8. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje ako účastník konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „**stavebný zákon**“) a v zmysle zákona č. 201/2022 Z.z. o výstavbe v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o výstavbe**“) a udeliť všetky súhlasy a potvrdenia potrebné na povolenie výstavby Elektrárne na Pozemkoch. Budúci prenajímateľ sa rovnako zaväzuje v konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon EIA**“) udeliť poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť Budúcemu nájomcovi tak, aby príslušný orgán vydal kladné záverečné stanovisko pre Budúceho nájomcu na výstavbu Elektrárne na Pozemkoch.
9. V zmysle ust. § 19 ods. 1 písm. b) Zákona o výstavbe Budúci prenajímateľ týmto udeľuje Budúcemu nájomcovi právo uskutočniť stavbu Elektrárne na Pozemkoch. Budúci prenajímateľ týmto udeľuje Budúcemu nájomcovi súhlas v zmysle ust. § 38 stavebného zákona s vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby Elektrárne na Pozemkoch.
10. Budúci prenajímateľ sa tiež zaväzuje Budúcemu nájomcovi udeliť písomný súhlas s umiestnením Elektrárne na Pozemkoch s osvedčeným podpisom Budúceho prenajímateľa za účelom, aby Budúci nájomca mohol požiadať prevádzkovateľa regionálnej distribučnej sústavy o pridelenie kapacity na pripojenie a o uzatvorenie zmluvy o pripojení Elektrárne.

Článok III.

Obsah Nájomnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Obsah Nájomnej zmluvy bude určený na základe znenia Nájomnej zmluvy obsiahnutého v prílohe č. 1 k Zmluve. Obsah Zmluvy o zriadení vecného bremena bude určený na

základe znenia Zmluvy o zriadení vecného bremena obsiahnutého v prílohe č. 2 k tejto Zmluve

2. Od dohodnutého znenia Nájomnej zmluvy určeného prílohou č. 1 k Zmluve a od dohodnutého Zmluvy o zriadení vecného bremena určeného prílohou č. 2 k Zmluve sa Budúce zmluvné strany môžu odchýliť na základe vzájomnej dohody, inak sú pre nich tieto dohodnuté znenia záväzné. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje, že bez opodstatneného dôvodu neodmietne súhlas Budúcemu nájomcovi so zmenou návrhu Nájomnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena v prípade, ak si to vyžadujú objektívne okolnosti, ktoré bude potrebné pri výstavbe Elektrárne zohľadniť, alebo prípadné zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Ak dôjde pred podpisom Nájomnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena k zmene sadzby dane z pridanej hodnoty, rozhodujúca je sadzba dane z pridanej hodnoty platná v deň podpisu Nájomnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Budúce zmluvné strany sa dohodli, že nedoplnené ustanovenia Nájomnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena v čase ich podpisu doplnia tak, aby boli v súlade so skutočným stavom v čase podpisu Nájomnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena. Zmluvné strany sa predovšetkým tiež dohodli, že ak v dôsledku odčlenenia časti Pozemkov na základe geometrického plánu vypracovaného podľa tejto Zmluvy alebo v dôsledku zmeny druhu časti Pozemkov dôjde k vytvoreniu nových parciel, tak do Nájomnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena budú doplnené tieto nové parcely v celosti ako predmet nájmu.

Článok IV.

Nájomné a odplata za zriadenie vecného bremena

1. Budúce zmluvné strany sa dohodli, že na základe Nájomnej zmluvy bude Budúci nájomca hradiť Budúcemu prenajímateľovi nájomné, ktoré bude splatné spôsobom a vo výške dohodnutej v Nájomnej zmluve. Toto nájomné bude každoročne k 15. Januáru príslušného kalendárneho roka platené Budúcemu prenajímateľovi, a to od kolaudácie Elektrárne a následne počas celej doby prevádzky Elektrárne.
2. Nájomné za užívanie celej plochy potrebnej pre výstavbu jednej Elektrárne je stanovené v článku V. ods. 2 Nájomnej zmluvy, pričom jeho konkrétna výška sa vypočíta podľa výmery prenajatej plochy Pozemkov, ktoré budú zabraté Elektrárnou.
3. Výška nájomného je v tomto článku Zmluvy uvedená bez DPH. Budúci nájomca pri platení nájomného k platbám pripočíta aj DPH.
4. Skutočná veľkosť plochy využitých Pozemkov bude po skončení stavebných prác a po kolaudácii Elektrárne premeraná a zaznamenaná v pláne, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy. Z tohto plánu bude prepočítaná celková výška nájomného na základe veľkosti využitej plochy a podmienok uvedených v článku IV. ods. 2 Nájomnej zmluvy.
5. Na vylúčenie pochybností Budúce zmluvné strany vyhlasujú, že nájomné v zmysle tohto článku Zmluvy bude Budúci nájomca uhrádzať Budúcemu prenajímateľovi až na základe Nájomnej zmluvy, ktorá bude medzi nimi podpísaná.
6. Budúce zmluvné strany sa dohodli, že na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena bude povinný Budúci nájomca zaplatiť Budúcemu prenajímateľovi jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena, ktoré bude splatné spôsobom a vo výške dohodnutej v Zmluve o zriadení vecného bremena. Odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená v článku 3. Zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom jeho konkrétna

výška sa vypočíta podľa dĺžky elektrického vedenia, ktoré bude umiestnené na Pozemkoch.

7. Za účelom kompenzácie výdavkov a príjmových deficitov Budúceho prenajímateľa sa zmluvné strany dohodli na tom, že uzavretím tejto Zmluvy vzniká Budúcemu nájomcovi povinnosť zaplatiť na účet Budúceho prenajímateľa kompenzačnú platbu vo výške 500,- Eur, ktorá slúži Budúcemu nájomcovi ako rezervačná platba a Budúcemu prenajímateľovi ako kompenzačná platba, na pokrytie právnych a iných služieb spätých s uvoľnením pozemkov Budúceho prenajímateľa pre Budúceho nájomcu. Táto vyššie uvádzaná kompenzačná platba ostáva príjmom Budúceho prenajímateľa a nebude potrebné ju vrátiť Budúcemu nájomcovi ani v tom prípade, ak by bola táto Zmluva zrušená, alebo keby k uzavretiu Nájomnej zmluvy nedôjde z dôvodov na strane Budúceho nájomcu.

Článok V.

Podmienky uzavretia Nájomnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúce zmluvné strany sa spoločne zaväzujú, že najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia výzvy Budúceho nájomcu Budúcemu prenajímateľovi uzavrujú Nájomnú zmluvu a Zmluvu o zriadení vecného bremena, pričom Budúci nájomca sa zaväzuje rešpektovať, že Budúci prenajímateľ má v súčasnosti platnú zmluvu na prenájom uvedeného pozemku s výpovednou lehotou jeden rok a to ku 31.10. nasledujúceho roka. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje, že na základe požiadania Budúceho nájomcu dá výpoveď z uvedenej nájomnej zmluvy s aktuálnym nájomcom tak, aby nehnuteľnosti mohli byť prenajaté Budúcemu nájomcovi.
2. Budúce zmluvné strany sa dohodli, že vyzvať na uzavretie Nájomnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena je oprávnený len Budúci nájomca Budúceho prenajímateľa a to tak, že výzva Budúceho nájomcu na uzatvorenie zmlúv musí byť Budúcemu prenajímateľovi doručená najneskôr do 12:00 hod. dňa 29.02.2027. Výzva musí byť v:
 - a) písomnej forme, listom adresovaným doporučené s doručenkou na adresu bydliska, dňom jej doručenia sa pokladá deň doručenia, alebo prevzatia uvedeného listu,
 - b) písomnej forme, osobne doručeným listom,príčom výzva sa považuje za doručенú, ak jej obsah bol oznámený ktoroukoľvek formou, uvedenou vyššie pod a), alebo b) tohto bodu a považuje sa za doručенú v deň, v ktorom došlo k prvému úspešnému oznámeniu jej obsahu z niektorých vyššie uvedených dvoch foriem jej oznámenia.
3. Záväzok Budúcich zmluvných strán uzavrieť Nájomnú zmluvu a Zmluvu o zriadení vecného bremena zaniká, ak výzva na uzavretie týchto zmlúv nebude v súlade s ustanoveniami tohto článku Zmluvy uskutočnená, teda zaslaná Budúcemu prenajímateľovi najneskôr do 29.02.2027. Na vylúčenie pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že ak Budúci nájomca nezašle výzvu Budúcemu prenajímateľovi na uzatvorenie zmlúv podľa tohto odseku Zmluvy, tak sa to nepovažuje za porušenie povinnosti Budúceho nájomcu. Zmluvné strany sa vyslovene dohodli, že Budúci nájomca je oprávnený vyzvať Budúceho prenajímateľa len na uzatvorenie Nájomnej zmluvy a tiež je oprávnený vyzvať Budúceho prenajímateľa na uzatvorenia Nájomnej zmluvy a na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena môže Budúceho prenajímateľa vyzvať až neskôr, najneskôr v lehote podľa prvej vety tohto odseku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Budúci prenajímateľ poruší svoju povinnosť podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy a v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia výzvy po zohľadnení bodu 1 tohto článku Budúceho nájomcu Budúcemu prenajímateľovi neuzavrie Nájomnú zmluvu a/alebo Zmluvu o zriadení vecného bremena s Budúcim nájomcom, tak je Budúci nájomca oprávnený od Budúceho prenajímateľa požadovať

zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10.000,- EUR. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Budúci prenajímateľ poruší svoju povinnosť zabezpečiť, že Pozemky nebudú v čase uzatvorenia Nájomnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena zaťažené právami tretích osôb, najmä nájomným právom iných osôb, tak Budúci nájomca nebude povinný uzatvoriť Nájomnú zmluvu a ani Zmluvu o zriadení vecného a v takom prípade bude Budúci prenajímateľ povinný zaplatiť Budúcemu nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- EUR.

Článok VI. Vyhlásenia a záruky

1. Budúci prenajímateľ vyhlasuje Budúcemu nájomcovi, že:

- a) je oprávnený uzavrieť Zmluvu ako aj Nájomnú zmluvu a Zmluvu o zriadení vecného bremena na Pozemky s tým Budúci prenajímateľ má v súčasnosti platnú zmluvu na prenájom uvedeného pozemku s výpovednou lehotou jeden rok a to ku 31.10. nasledujúceho roka ;
- b) nie je zmluvnou stranou akejkoľvek dohody, s ktorou by bolo plnenie podľa tejto Zmluvy v rozpore, alebo ktorá by zakazovala, bránila alebo odkladala včasné splnenie povinností podľa tejto Zmluvy okrem bodu a) tohto článku;
- c) počas funkčného obdobia starostu Budúceho prenajímateľa Budúci prenajímateľ nezískal žiadnu informáciu o tom, že by sa na Pozemkoch nachádzalo akékoľvek archeologické nálezisko; na Pozemkoch nie je umiestnená žiadna stavba okrem obecného vodojemu so zásobovacím vodovodom a prepadovou kanalizáciou a VN pripojkou ku jestvujúcej solárnej elektrárni vo vlastníctve budúceho nájomcu; cez Pozemky nie je vedené žiadne iné plynové, elektrické, vodné, odpadové alebo iné vedenie alebo vedenie iných sietí okrem vyššie spomenutých a okrem vzdušného vedenie VVN 400 kV; na Pozemkoch sa nenachádza žiaden materiál (napr. skryvka ornej pôdy alebo odpad) alebo podobné huteľné veci a také veci nebudú na Pozemkoch ani umiestnené do doby uzatvorenia Nájomnej zmluvy; Pozemky nie sú zaťažené ekologickým bremenom a na Pozemkoch neboli umiestnené nebezpečné látky;
- d) neexistujú žiadne splatné nedoplatky týkajúce sa Pozemkov (napr. dane);
- e) Pozemky nie sú predmetom žiadneho súdneho ani exekučného konania a ani nehrozí začatie žiadneho takéhoto konania;
- f) Pozemky nie sú zaťažené akýmkoľvek zákonným alebo zmluvným záložným právom;
- g) Pozemky nie sú v záplavovej zóne a Pozemky nie sú predmetom stavebnej uzávery;
- h) Pozemky nie sú predmetom žiadnej nájomnej zmluvy ani inej zmluvy, ktorá by tretiu osobu oprávňovala užívať Pozemky okrem bodu a) tohto článku;

2. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje, že odo dňa uzatvorenia Zmluvy až do uzatvorenia Nájomnej zmluvy, Budúci prenajímateľ:

- a) nevykoná žiaden úkon, ktorým by zmaril uzatvorenie Nájomnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného a/alebo ohrozil užívanie Pozemkov Budúcim nájomcom spôsobom uvedeným v Zmluve;
- b) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho nájomcu nebude realizovať žiadnu stavbu na Pozemkoch a neumožní žiadnej tretej strane realizovať akúkoľvek stavbu na Pozemkoch; nebude vyrábať, používať, spracovávať, recyklovať, skladovať, umiestňovať alebo likvidovať akékoľvek nebezpečné alebo kontaminujúce látky na Pozemkoch alebo ich časti;
- c) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho nájomcu neuzatvorí žiadnu zmluvu, ktorou by dal právo užívať Pozemky akejkoľvek tretej osobe;
- d) bude riadne a včas platiť všetky dane a poplatky uložené v súvislosti s Pozemkami;
- e) písomne bude informovať Budúceho nájomcu o zmenách vo všetkých vyhláseniach

uvedených v tomto článku Zmluvy.

3. Budúce zmluvné strany sa dohodli, že vyhlásenia uvedené v ods. 1 tohto článku Zmluvy sa považujú za zopakované v každý deň platnosti Zmluvy.
4. Budúci prenajímateľ súhlasí s umiestnením a realizáciou Elektrárne, súvisiacich zariadení a príslušných inžinierskych sietí na Pozemkoch tak, aby Budúci nájomca a/alebo iná spoločnosť zo skupiny oekostrom AG, t.j. skupiny spoločností, v ktorých má spoločnosť oekostrom AG priamu alebo nepriamu majetkovú účasť, mohla podať návrh na vydanie alebo zmenu územného plánu, územného rozhodnutia a stavebného povolenia podľa stavebného zákona, ako aj podať návrh projektantovi na vypracovanie návrhu stavebného zámeru a podať žiadosť o vydanie rozhodnutia o povolení stavby podľa Zákona o výstavbe, ako aj požiadať o vydanie stanoviska v zmysle Zákona EIA vo vzťahu k realizácii projektu výstavby Elektrárne na Pozemkoch a v takto začatom konaní pokračovať.
5. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje nevykonať nič, čo by mohlo akýmkoľvek spôsobom ohroziť, spomaliť alebo znemožniť realizáciu výstavby Elektrárne na Pozemkoch.
6. Budúci prenajímateľ týmto udeľuje Budúcemu nájomcovi oprávnenie na realizovanie prípravných prác na Pozemkoch a vstup na Pozemky a súhlasí s tým, že Budúci nájomca je oprávnený splnomocniť tretie osoby na vykonanie prípravných prác a na vstup na Pozemky.
7. Budúce zmluvné strany sa dohodli, že Budúci prenajímateľ poskytne Budúcemu nájomcovi všetku potrebnú súčinnosť za tým účelom, aby Budúci nájomca na Pozemkoch mohol realizovať výstavbu Elektrárne. Budúci prenajímateľ predovšetkým súhlasí s tým, aby Budúci nájomca sám požiadal o vydanie územného rozhodnutia alebo stavebného povolenia na výstavbu Elektrárne na Pozemkoch na príslušnom stavebnom úrade tak, aby mohlo byť vydané územné rozhodnutie a stavebné povolenie na výstavbu Elektrárne na Pozemkoch; Budúci prenajímateľ tiež súhlasí s tým, aby Budúci nájomca sám podal návrh projektantovi na vypracovanie návrhu stavebného zámeru a podal žiadosť o vydanie rozhodnutia o povolení stavby podľa Zákona o výstavbe na príslušnom stavebnom úrade a v takom prípade sa Budúci prenajímateľ zaväzuje udeliť súhlasy s takouto výstavbou Elektrárne na Pozemkoch tak, aby mohlo byť vydané Rozhodnutie o povolení stavby na výstavbu Elektrárne na Pozemkoch. Budúci prenajímateľ sa týmto zaväzuje poskytnúť Budúcemu nájomcovi všetku potrebnú súčinnosť v konaní podľa Zákona o výstavbe na účely povolenia stavby Elektrárne na Pozemkoch.
8. Budúci prenajímateľ vyhlasuje, že Pozemky aktuálne užíva nájomca, pričom nájomnú zmluvu s ním je možné vypovedať s ročnou výpovednou lehotou k 30.10 nasledujúceho roka. Budúci prenajímateľ na základe výzvy Budúceho nájomcu sa zaväzuje túto nájomnú zmluvu vypovedať a ukončiť tak, aby Budúci nájomca mohol si Pozemky prenajať a tieto začať užívať.

Článok VII.

Odstúpenie od Zmluvy a náhrada škody

1. Budúci nájomca má právo od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa niektoré z vyhlásení Budúceho prenajímateľa uvedených v článku VI. Zmluvy ukáže ako nepravdivé.
2. Budúce zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa ukáže niektoré z vyhlásení Budúceho prenajímateľa ako nepravdivé, alebo ak Budúci prenajímateľ poruší akúkoľvek povinnosť z tejto Zmluvy pre neho vyplývajúcu, má Budúci nájomca právo

od Budúceho prenajímateľa požadovať náhradu škody, ktorá mu týmto vznikla.

Článok VIII. Postúpenie

1. Budúci prenajímateľ súhlasí, že Budúci nájomca môže i bez súhlasu Budúceho prenajímateľa jednostranne písomne postúpiť resp. previesť všetky svoje práva a povinnosti z tejto Zmluvy na akúkoľvek inú tretiu osobu, ktorá bude súčasťou skupiny oekostrom AG, teda v ktorej bude mať spoločnosť oekostrom AG priamu alebo nepriamu majetkovú účasť, pričom Budúci nájomca je o tejto skutočnosti povinný písomne informovať Budúceho prenajímateľa.
2. Všetky vlastné náklady Budúceho nájomcu a/alebo tretej osoby s takýmto postúpením znáša v plnom rozsahu Budúci nájomca a/alebo takáto tretia osoba.
3. Budúci nájomca je taktiež oprávnený jednostranne určiť inú osobu namiesto seba, v ktorej bude mať spoločnosť oekostrom AG priamu alebo nepriamu majetkovú účasť, s ktorou bude Budúci prenajímateľ na základe písomnej výzvy Budúceho nájomcu povinný uzavrieť Nájomnú zmluvu a Zmluvu o zriadení vecného bremena.

Článok IX. Doručovanie

1. Akákoľvek požiadavka, oznam, podanie alebo iná správa alebo iné pokyny požadované alebo povolené podľa Zmluvy musia byť písomné a doručené buď osobne, zasielané obchodným kuriérom alebo doporučenou zásielkou poštou (s predplateným poštovným, s požadovanou doručenkou), pomocou elektronických komunikačných prostriedkov alebo faxom s potvrdzujúcou kópiou zaslanou ako predplatená dôležitá zásielka Budúcim zmluvným stranám na adresy uvedené v záhlaví Zmluvy, na tie adresy alebo čísla, ktoré si Budúce zmluvné strany písomne oznámia v súlade s vyššie uvedenými pravidlami doručovania alebo na adresy jednotlivých Budúcich zmluvných strán uvedené nižšie v tomto článku Zmluvy.
 - a) Poštová adresa Budúceho nájomcu na doručovanie písomných listov:
oekostrom Service s. r. o., Seberíniho 1, 821 03 Bratislava

E-mail pre zasielanie požiadaviek, oznamov, podaní a iných správ:
peter.potocky@oekostrom.at
 - b) Poštová adresa Budúceho prenajímateľa na doručovanie písomných listov:
Šipková 54/8, 080 05 Teriakovce

E-mail pre zasielanie požiadaviek, oznamov, podaní a iných správ:
obec@teriakovce.sk
2. Doručovanie je možné i na inú adresu, súkromnú, úradnú, alebo na elektronickú adresu, ktorá je uvedená v tejto Zmluve, resp. ktorú si Budúce zmluvné strany navzájom písomne oznámia. Akákoľvek požiadavka, oznámenie, podanie alebo správa doručovaná osobne, sa bude považovať za doručенú v deň jej fyzického doručenia, doručovaná prostredníctvom pošty sa bude považovať za doručенú tretím dňom po odoslaní, doručovaná prostredníctvom telefaxu sa bude považovať za doručенú momentom potvrdenia bezchybného prenosu, doručovaná prostredníctvom elektronických komunikačných prostriedkov sa bude považovať za doručенú momentom potvrdenia odoslania takejto správy, pokiaľ bola odoslaná v bežných pracovných hodinách príjemcu a v pracovný deň. Návrh na zmenu Zmluvy alebo odstúpenie od Zmluvy musia byť písomné a musia byť doručené druhej budúcej zmluvnej stranám len osobne alebo prostredníctvom pošty.

3. Spôsob doručovania podľa tohto článku Zmluvy sa neuplatňuje na doručovanie výzvy na uzatvorenie Nájomnej zmluvy podľa článku V. Zmluvy.

Článok X. Ochrana a poskytovanie informácií

1. Budúce zmluvné strany sú povinné oznamovať si bezodkladne všetky skutočnosti majúce vplyv na plnenie vzájomných záväzkov podľa tejto zmluvy, a to najmä zmenu kontaktných údajov budúcej zmluvnej strany.
2. Budúce zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v Zmluve alebo v jej prílohe, resp. ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a ich prílohách alebo ktoré sa budúce zmluvné strany dozvedeli v súvislosti so Zmluvou, sú dôvernými informáciami (ďalej len „**dôverné informácie**“), o ktorých sú Budúce zmluvné strany povinné zachovávať mlčanlivosť, ak ďalej nie je dohodnuté inak. Budúce zmluvné strany sa zaväzujú rovnako zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, informáciách a údajoch, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s činnosťou podľa Zmluvy, najmä sú povinní zachovávať tajomstvo osobných údajov. Záväzok Budúcich zmluvných strán zachovávať mlčanlivosť podľa Zmluvy nie je časovo obmedzený.
3. Budúce zmluvné strany sa zaväzujú, že dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej budúcej zmluvnej strany ďalej neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov budúcich zmluvných strán, zamestnanci budúcich zmluvných strán, audítori alebo právnici a iní poradcovia Budúcich zmluvných strán, ktorí sú viazaní ohľadne im sprístupnených dôverných informácií povinnosťou mlčanlivosti na základe zákona a osoby, ktoré sú vo vzťahu k budúcim zmluvným stranám ovládanou, resp. ovládajúcou osobou podľa ust. § 66a Obchodného zákonníka.
4. Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť podľa tohto článku ohľadne dôverných informácií uvedených v odseku 2. prvej vete tohto článku, sa nepokladá ich poskytnutie príslušným štátnym orgánom, pokiaľ to vyplýva zo všeobecne záväzného právneho predpisu, ich použitie potrebných informácií alebo dokumentov v prípadných súdnych, rozhodcovských, správnych a iných konaniach ohľadom práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy, ako aj ich použitie, pokiaľ sa stali verejne známymi.
5. Nájomca berie do úvahy že Budúci prenajímateľ patri medzi subjekty verejnej správy na ktoré sa vzťahuje zákon 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorých je obec povinná zverejniť všetky zmluvy s čím Budúci nájomca súhlasí.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Budúce zmluvné strany sa v zmysle § 262 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov dohodli, že sa ich právny vzťah vyplývajúci zo Zmluvy bude spravovať ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť v deň podpisu a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení zmluvy na centrálnom registri zmlúv.
3. Zmeny podmienok Zmluvy budú vyhotovované vo forme písomných dodatkov k Zmluve.

4. Budúci prenajímateľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu Budúceho nájomcu postupovať akékoľvek svoje práva alebo povinnosti z tejto Zmluvy na inú osobu.
5. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Budúce zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dve pre každú budúcu zmluvnú stranu.
7. Budúce zmluvné strany vyhlasujú, že sa s jej obsahovými náležitosťami riadne oboznámili, dohodnutým podmienkam porozumeli a na znak svojho súhlasu s nimi Zmluvu podpísali.

V TERIAKOVCIACH, dňa 22. 7. 2024

Budúci nájomca:

RNDr. Peter Potocký Ph.D.
a Roland Weyss, konatelia
ekoostrom Service s. r. o.

Budúci prenajímateľ:

Obec Teriakovce



Príloha č. 1:

NÁJOMNÁ ZMLUVA

oekostrom Service s. r. o.

sídlo: Seberíniho 1, 821 03 Bratislava - mestská časť Ružinov

IČO: 55 237 363

ako nájomca (ďalej len „**Nájomca**“)

a

Obec Teriakovce

sídlo: Šipková 54/8, 080 05 Teriakovce

IČO: 00327859

IBAN: SK51 5600 0000 0088 1877 9002

ako prenajímateľ (ďalej len „**Prenajímateľ**“ a spoločne s Nájomcom ďalej len „**Zmluvné strany**“)

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)

Článok I.

Pozemky

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov,:

- a) parcela registra „E“, parc. č. 209, o výmere 249358 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast, zapísané na liste vlastníctva č. 263,

nachádzajúce sa v katastrálnom území: Teriakovce, obec: Teriakovce, okres: Prešov, vedené Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom.

(všetky vyššie uvedené pozemky spoločne ďalej len „**Pozemky**“).

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Nájomca má záujem na Pozemkoch vybudovať a prevádzkovať fotovoltickej elektrárne vrátane všetkých súvisiacich inžinierskych sietí a zariadení (ďalej len „**Elektráreň**“), a za týmto účelom zabezpečiť na svoje náklady všetky potrebné činnosti potrebné k realizácii výstavby Elektrárne na Pozemkoch ako aj zabezpečiť na svoje náklady udržiavanie vybudovanej Elektrárne v riadnej prevádzke.
2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi časť Pozemkov určenú geometrickým plánom č. .../... (číslo geometrického plánu je, číslo je číslo pod ktorým to bolo overené na Správe katastra), zhotoviteľa, so sídlom, IČO:, vyhotoveného dňa, autorizačne overeným, dňa, a úradne overeným Správou katastra dňa, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“) do dočasného užívania a Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu dohodnuté nájomné.

Článok III.

Predmet nájmu a účel nájmu

1. Účel nájmu je právo Nájomcu užívať Predmetu nájmu na vybudovanie a prevádzkovanie Elektrárne, ktoré spočíva najmä v:
 - a) právo výstavby Elektrárne na Predmete nájmu,
 - b) právo vstupu a prechodu cez Predmet nájmu k Elektrárnám za účelom opravy a údržby Elektrárne,
 - c) právo výstavby príjazdovej komunikácie,
 - d) právo umiestnenia, uloženia, opravy a údržby všetkých líniových stavieb, inžinierskych sietí, vedení, káblov, prípojov, prípojných a meracích zariadení pre Elektrárňu ako aj ďalšie zariadenia na Predmete nájmu, ako aj právo inštalácie vedení pre odvod vyrobenej elektrickej energie do trafo stanice a prípojného zariadenia,
 - e) právo umiestnenia, uloženia, opravy a údržby energetických stavieb, najmä osvetlenia na Predmete nájmu vrátane potrebných elektrických vedení,
 - f) právo umiestnenia hnutelných vecí na Predmete nájmu,
 - g) právo vstupu a užívania Predmetu nájmu za účelom výkonu oprávnení podľa písm. a) až f).
2. Nájomca udeľuje Prenajímateľovi súhlas na vstup na Pozemky a na dočasné užívanie neprenajatej časti Pozemkov v nevyhnutnom rozsahu potrebnom na realizáciu stavebných prác pri výstavbe Elektrárne a to najmä na vybudovanie dočasného staveniska na výstavbu Elektrárne. Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení výstavby je Nájomca povinný stavenisko po ukončení stavebných prác uviesť do pôvodného stavu a to na svoje náklady.

Článok IV. Doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluvu sa uzatvára na dobu určitú, pričom doba nájmu je 30 rokov odo dňa uzatvorenia Zmluvy.
2. Na vylúčenie pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že ukončenie platnosti Zmluvy pred uplynutím doby nájmu uvedenej v ods. 1 tohto článku Zmluvy výpoveďou nie je prípustné.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Nájomca nezíska právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavbu Elektrárne na Predmete nájmu v lehote do dvoch rokov od uzatvorenia tejto Zmluvy, tak má Nájomca právo od Zmluvy jednostranne odstúpiť, pričom takéto odstúpenie od Zmluvy sa nebude považovať za porušenie povinností Nájomcu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia Zmluvy sa Nájomca zaväzuje na vlastné náklady odstrániť stavby, ktoré na Predmete nájmu vybudoval, a to v lehote do 8 mesiacov odo dňa ukončenia platnosti Zmluvy, pričom Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca nebude mať povinnosť odstrániť časti stavieb, ktoré sa budú nachádzať v hĺbke viac ako 1 m pod povrchom zeme.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa ukáže niektoré z vyhlásení Prenajímateľa ako nepravdivé, alebo ak Prenajímateľ poruší akúkoľvek povinnosť z tejto Zmluvy, má Nájomca právo od Prenajímateľa požadovať náhradu škody, ktorá mu týmto vznikla.

Článok V. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude hradiť Prenajímateľovi nájomné, ktoré bude splatné každoročne k 15. januáru príslušného kalendárneho roka Prenajímateľovi, a to od kolaudácie Elektrárne a následne počas celej doby prevádzky Elektrárne.
2. Nájomné za užívanie celej plochy potrebnej pre výstavbu jednej Elektrárne je stanovené vo výške 0,25 EUR za 1 m² prenajatej plochy ročne. Celková plocha určená na výstavbu vyplýva z geometrického plánu, ktorým je špecifikovaný Predmet nájmu a je to m² a teda celkové nájomné predstavuje sumu vo výške EUR ročne.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa ročná miera inflácie stanovená Štatistickým úradom Slovenskej republiky (ŠÚ SR) za predchádzajúci kalendárny rok zvýši, Prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné o príslušnú mieru inflácie. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ zašle Nájomcovi oznámenie o novej výške nájomného s odkazom na tento bod Zmluvy. Zvýšenie nájomného je účinné doručením oznámenia Nájomcovi a Nájomca je od tohto momentu povinný platiť Prenajímateľovi zvýšené nájomné s čím Nájomca súhlasí.
4. Nájomca sa zaväzuje dohodnuté nájomné uhrádzať na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy, ak sa obe strany nedohodnú inak. Nájomné sa považuje za uhradenú v deň odoslania finančných prostriedkov z bankového účtu Nájomcu.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie jeho záväzku zaplatiť dohodnuté nájomné podľa Zmluvy.
6. Výška nájomného je v tomto článku Zmluvy uvedená bez DPH. Nájomca pri platení nájomného k platbám pripočíta aj DPH.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v nasledovných prípadoch:
 - a) ak Nájomca stratí oprávnenie na prevádzkovanie zariadení Elektrárne na Pozemkoch,
 - b) ak Nájomca na základe rozhodnutia príslušného stavebného úradu odstráni stavbu zariadenia Elektrárne z Pozemkov, tak

Nájomca nemá povinnosť pokračovať v platení nájomného Prenajímateľovi.

Článok VI.

Práva a povinnosti z inžinierskej činnosti, územných a stavebných konaní vzťahujúcich sa k výstavbe na Predmete nájmu

1. Realizácia stavebných (inžinierskych) objektov stavby Elektrárne na Predmete nájmu podlieha územnému konaniu a stavebnému konaniu podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „**stavebný zákon**“) resp. konaniu podľa zákona č. 201/2022 Z.z. o výstavbe (ďalej len „**zákon o výstavbe**“). Prenajímateľ sa týmto zaväzuje poskytnúť Nájomcovi všetku potrebnú súčinnosť v územnom konaní ako aj v stavebnom konaní o umiestnení stavby Elektrárne na Predmete nájmu, ako aj v konaní podľa zákona o výstavbe, najmä udeliť súhlas s umiestnením stavby Elektrárne na Predmete nájmu ako aj vzdať sa odvolania v prípade vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia príslušným stavebným úradom. Prenajímateľ je tiež povinný poskytnúť Nájomcovi všetku súčinnosť na úspešnú kolaudáciu Elektrárne.
2. Prenajímateľ sa rovnako zaväzuje v konaní podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon EIA**“) udeliť poskytnúť všetku potrebnú

súčinnosť Nájomcovi tak, aby príslušný orgán vydal kladné záverečné stanovisko pre Nájomcu na výstavbu Elektrárne na Pozemkoch.

3. Prenajímateľ podpisom Zmluvy potvrdzuje, že ho Nájomca ku dňu podpisu Zmluvy úplne oboznámil:
 - a) s aktuálnym právnym a skutkovým stavom realizácie výstavby stavby Elektrárne,
 - b) s rozhodnutiami, stanoviskami, vyjadreniami, súhlasmi, posúdeniami a inými opatreniami dotknutých orgánov štátnej správy, obce a tretích osôb, vzťahujúcich sa k výstavbe stavby Elektrárne,
 - c) s aktuálnym stavom majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností dotknutých výstavbou stavby Elektrárne v zmysle ust. § 58 ods. 2 v spojení s ust. § 139 ods. 1 stavebného zákona.
4. Nájomca sa podpisom Zmluvy zaväzuje na vlastné náklady kompletne zabezpečiť realizáciu výstavby stavby Elektrárne, vrátane zabezpečenia vydania územného rozhodnutia, stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že Nájomcovi ako aj ním povereným osobám umožní vykonanie akýchkoľvek úkonov, ktoré sú potrebné a majú byť vykonané za účelom inštalácie a umiestnenia Elektrárne na Predmete nájmu, pripojenia Elektrárne do distribučnej sústavy, prevádzky resp. údržby prevádzky Elektrárne, ako aj údržby, opravy a/alebo renovácie Elektrárne, vedení, kabeláže, pripojenia, prípojných a meracích zariadení pre Elektráreň ako aj ostatné zariadenia na Pozemkoch.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že na Pozemky umožní vstup aj tretím osobám poverených Nájomcom vykonaním činností v zmysle Zmluvy, ako aj pracovníkom príslušných štátnych a verejnoprávných orgánov alebo organizácií, ktoré rozhodujú o udelení súhlasov a povolení potrebných na riadnu prevádzku Elektrárne na Predmete nájmu, najmä pracovníkom príslušného stavebného úradu. Prenajímateľ sa predovšetkým zaväzuje, že v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov umožnia prevádzkovateľovi prenosovej sústavy a prevádzkovateľovi distribučnej sústavy montáž určeného meradla a montáž zariadenia na prenos informácií o nameraných údajoch na Pozemkoch a prístup k týmto zariadeniam.
7. Prenajímateľ vykoná všetko, čo bude v jeho silách v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov, aby Nájomcovi poskytol všetky práva potrebné na výstavbu Elektrárne a uloženia súvisiacich zariadení a káblov na Pozemkoch a na zabezpečenie používania ciest potrebných na prístup k Elektrárni. Budúci prenajímateľ je predovšetkým povinný poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť pri zabezpečení rozhodnutia o odňatí pôdy pod Elektrárnou a pod prístupovými cestami z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a z lesného fondu v prípade, ak vydanie takéhoto rozhodnutia bude potrebné, pričom Prenajímateľ je povinný predovšetkým udeliť svoj súhlas s týmto odňatím a tento súhlas doručiť príslušnému samosprávnemu alebo správnomu orgánu, tak aby bolo možné pôdu odňať v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Prenajímateľ je tiež povinný poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť na vyhotovenie geometrických plánov, v zmysle ktorých dôjde k vyčleneniu časti Pozemkov, ktoré majú byť odňaté z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, alebo z lesného fondu.

Článok VII. Vyhlásenia Prenajímateľa

1. Prenajímateľ vyhlasuje Nájomcovi, že:

a) je oprávnený uzavrieť Zmluvu bez obmedzení,

- b) nie je zmluvnou stranou akejkoľvek dohody, s ktorou by bolo plnenie podľa tejto Zmluvy v rozpore, alebo ktorá by zakazovala, bránila alebo odkladala včasné splnenie povinností podľa tejto Zmluvy;
 - c) počas funkčného obdobia starostu Budúceho prenajímateľa Budúci prenajímateľ nezískal žiadnu informáciu o tom, že by sa na Pozemkoch nachádzalo nie je mu známe akékoľvek archeologické nálezisko nachádzajúce sa na Predmete nájmu; na Predmete nájmu nie je umiestnená žiadna stavba; cez Predmet nájmu nie je vedené žiadne plynové, elektrické, vodné, odpadové alebo iné vedenie alebo vedenie iných sietí; na Predmete nájmu sa nenachádza žiaden materiál (napr. skrývka ornej pôdy alebo odpad) alebo podobné hnutelné veci a také veci nebudú na Predmete nájmu ani umiestnené; Predmet nájmu nie je zaťažovaný ekologickým bremenom a na Predmete nájmu neboli umiestnené nebezpečné látky;(okrem citácie v zmluve o budúcej nájomnej zmluve)
 - d) neexistujú žiadne splatné nedoplatky týkajúce sa Predmetu nájmu (napr. dane);
 - e) Predmet nájmu nie je predmetom žiadneho súdneho ani exekučného konania a ani nehrozí začatie žiadneho takéhoto konania;
 - f) Predmete nájmu nie je zaťažovaný akýmkoľvek zákonným alebo zmluvným záložným právom.
 - g) Predmet nájmu nie je v záplavovej zóne a Pozemky nie sú predmetom stavebnej uzávery.
 - h) Predmet nájmu nie je predmetom žiadnej nájomnej zmluvy ani inej zmluvy, ktorá by tretiu osobu oprávňovala užívať Predmet nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vyhlásenia uvedené v ods. 1 tohto článku Zmluvy sa považujú za zopakované v každý deň platnosti Zmluvy.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje užívať Pozemky a umožniť užívanie Pozemkov tretím osobám tak, aby nedošlo k akémukoľvek zásahu do stavby Elektrárne ani do prevádzky zariadení, ktoré na Predmete nájmu umiestni Nájomca.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa niektoré z vyhlásení Prenajímateľa uvedené v tomto odseku č. 1. tohto článku Zmluvy ukáže ako nepravdivé, Nájomca má právo jednostranným písomným právnym úkonom adresovaným Prenajímateľovi od tejto Zmluvy odstúpiť ako aj požadovať od Prenajímateľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 10.000,- EUR.

Článok VIII. Povinnosti Nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje, že v lehote 1 mesiac pred začatím realizácie stavby na Pozemkoch o tomto bude písomne informovať Prenajímateľa.
2. V prípade ak Nájomca nesplní svoj záväzok podľa ods. 1 tohto článku, je povinný znášať všetky náklady, ktoré Prenajímateľovi vznikne realizáciou stavby (napr. škoda na úrode, ušlý zisk nájomcu pôdy, atď.)
3. Nájomca sa zaväzuje, že pred začatím stavebných prác na Predmete nájmu v nevyhnutnom rozsahu zabezpečí odber ornice, pričom po ukončení stavebných prác ornicu umiestni opätovne na Predmet nájmu, a to všetko na vlastné náklady.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť akékoľvek náklady súvisiace so zmenou klasifikácie Predmetu nájmu ako i jeho užívania, a to najmä poplatkov za odňatie poľnohospodárskej pôdy, preklasifikovanie druhu pôdy, dane z nehnuteľností a súvisiacich poplatkov z Predmetu nájmu, a to najneskôr do 30 dni po nadobudnutí účinnosti tejto zmeny, resp. po splatnosti príslušného poplatku.

Článok IX. Ochrana a poskytovanie informácií

1. Zmluvné strany sú povinné oznamovať si bezodkladne všetky skutočnosti majúce vplyv na plnenie vzájomných záväzkov podľa tejto zmluvy, a to najmä zmenu kontaktných údajov zmluvnej strany.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v Zmluve alebo v jej prílohe, resp. ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a ich prílohách alebo ktoré sa Zmluvné strany dozvedeli v súvislosti so Zmluvou, sú dôvernými informáciami (ďalej len „**Dôverné informácie**“), o ktorých sú Zmluvné strany povinné zachovávať mlčanlivosť, ak ďalej nie je dohodnuté inak. Zmluvné strany sa zaväzujú rovnako zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, informáciách a údajoch, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s činnosťou podľa Zmluvy, najmä sú povinní zachovávať tajomstvo osobných údajov. Záväzok Zmluvných strán zachovávať mlčanlivosť podľa Zmluvy nie je časovo obmedzený.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany ďalej neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Zmluvných strán, zamestnanci Zmluvných strán, audítori alebo právni a iní poradcovia Zmluvných strán, ktorí sú viazaní ohľadne im sprístupnených dôverných informácií povinnosťou mlčanlivosti na základe zákona a osoby, ktoré sú vo vzťahu k Zmluvným stranám ovládanou, resp. ovládajúcou osobou podľa ust. § 66a Obchodného zákonníka.
4. Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť podľa tohto článku ohľadne Dôverných informácií uvedených v odseku 2. prvej vete tohto článku, sa nepokladá ich poskytnutie príslušným štátnym orgánom, pokiaľ to vyplýva zo všeobecne záväzného právneho predpisu, ich použitie potrebných informácií alebo dokumentov v prípadných súdnych, rozhodcovských, správnych a iných konaniach ohľadom práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy, ako aj ich použitie, pokiaľ sa stali verejne známymi.
5. Nájomca berie do úvahy že Prenajímateľ patri medzi subjekty verejnej správy na ktoré sa vzťahuje zákon 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorých je obec povinná zverejniť všetky zmluvy s čím Nájomca súhlasí.

Článok X. Doručovanie

1. Akákoľvek požiadavka, oznam, podanie alebo iná správa alebo iné pokyny požadované alebo povolené podľa Zmluvy musia byť písomné a doručené buď osobne, zasielané obchodným kuriérom alebo doporučenou zásielkou poštou (s predplateným poštovým, s požadovanou doručenkou), pomocou elektronických komunikačných prostriedkov alebo faxom s potvrdzujúcou kópiou zaslanou ako predplatená dôležitá zásielka zmluvným stranám na adresy uvedené v záhlaví Zmluvy, na tie adresy alebo čísla, ktoré si Zmluvné strany písomne oznámia v súlade s vyššie uvedenými pravidlami doručovania alebo na adresy jednotlivých Zmluvných strán uvedené nižšie v tomto článku Zmluvy.
 - a) Poštová adresa Nájomcu na doručovanie písomných listov:
oekostrom Service s. r. o., Seberíniho 1, 821 03 Bratislava

E-mail pre zasielanie požiadaviek, oznamov, podaní a iných správ:
peter.potocky@oekostrom.at

- b) Poštová adresa Prenajímateľa na doručovanie písomných listov:
Šipková 54/8, 080 05 Teriakovce

E-mail pre zasielanie požiadaviek, oznamov, podaní a iných správ:
obec@teriakovce.sk

2. Doručovanie je možné i na inú adresu, súkromnú, úradnú, alebo na elektronickú adresu, ktorá je uvedená v tejto Zmluve, resp. ktorú si Zmluvné strany navzájom písomne oznámia. Akákoľvek požiadavka, oznámenie, podanie alebo správa doručovaná osobne, sa bude považovať za doručeníu v deň jej fyzického doručenia, doručovaná prostredníctvom pošty sa bude považovať za doručeníu tretím dňom po odoslaní, doručovaná prostredníctvom telefaxu sa bude považovať za doručeníu momentom potvrdenia bezchybného prenosu, doručovaná prostredníctvom elektronických komunikačných prostriedkov sa bude považovať za doručeníu momentom potvrdenia odoslania takejto správy, pokiaľ bola odoslaná v bežných pracovných hodinách príjemcu a v pracovný deň. Návrh na zmenu Zmluvy musí byť písomný a musí byť doručený ostatným Zmluvným stranám len osobne alebo prostredníctvom pošty.

Článok XI.

Právo Zmluvy, riešenie sporov

1. Zmluva sa riadi a bude sa vykladať podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
2. Právne vzťahy Zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v Zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Všetky spory alebo rozdiely ktoré vzniknú z alebo v súvislosti so Zmluvou, jej porušením, výkladom, ukončením alebo neplatnosťou sa s konečnou platnosťou vyriešia pred príslušným súdom Slovenskej republiky.

Článok XII.

Celistosť Zmluvy a oddeliteľnosť

1. Ak niektoré ustanovenia, podmienky alebo termín Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení, podmienok a termínov. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
2. Ak nastane skutočnosť uvedená v bode 1. Zmluvné strany sa zaväzujú konať v dobrej viere, aby sa dohodli na znení vzájomne akceptovateľného ustanovenia (ustanovení), ktoré môže neúčinné ustanovenia nahradiť, a ktoré, ak to za konkrétnych okolností bude možné, zaistia rovnaký výsledok.
3. Zmluva predstavuje celistvú dohodu medzi Zmluvnými stranami v súvislosti s jej predmetom a jej podpisom strácajú platnosť všetky predošlé záväzky, vzájomné súhlasy, korešpondencia a dohody, rokovania a návrhy, či už písomné alebo ústne, súvisiace s jej predmetom. Akákoľvek dohoda Zmluvných strán, ktorej zámerom budú zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy nebude platná a záväzná, ak nebude vyhotovená v písomnej forme a podpísaná Zmluvnými stranami.

Článok XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a dňom podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na centrálnom registri zmlúv.
2. Zmeny podmienok tejto zmluvy môžu byť vyhotovované len vo forme písomných dodatkov k zmluve podpísaných všetkými účastníkmi Zmluvy.
3. Budúci prenajímateľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu Budúceho nájomcu postupovať akékoľvek svoje práva alebo povinnosti z tejto Zmluvy na inú osobu.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každého účastníka Zmluvy.
5. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sa s jej obsahovými náležitosťami riadne oboznámili, dohodnutým podmienkam porozumeli a na znak svojho súhlasu s nimi túto Zmluvu podpísali.

Príloha č. 2:

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ust. § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
(ďalej aj ako „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

oekostrom Service s. r. o.

sídlo: Seberíniho 1, 821 03 Bratislava - mestská časť Ružinov

IČO: 55 237 363

(ďalej aj ako „oprávnený“)

a

Obec Teriakovce

sídlo: Šipková 54/8, 080 05 Teriakovce

IČO: 00327859

IBAN: SK51 5600 0000 0088 1877 9002

(povinný a oprávnený ďalej spoločne len ako „Zmluvné strany“ a povinní alebo oprávnení jednotlivo „Zmluvná strana“)

2. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností –

- a) parcela registra „E“, parc. č. 209, o výmere 249358 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast, zapísané na liste vlastníctva č. 263,
- b) parcela registra „C“, parc. č. 232/156, o výmere 503 m², druh pozemku: Ostatná plocha, zapísané na liste vlastníctva č. 263,
- c) parcela registra „E“, parc. č. 435/3, o výmere 4146 m², druh pozemku: Ostatná plocha, zapísané na liste vlastníctva č. 263,

nachádzajúce sa v katastrálnom území: Teriakovce, obec: Teriakovce, okres: Prešov, vedené Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom.
(ďalej aj ako „zaťažené nehnuteľnosti“).

2.2 Oprávnený má záujem vybudovať stavbu fotovoltickej elektrárne Teriakovce (ďalej len „FVE“), ktorá je umiestnená na pozemku ... v katastrálnom území – Teriakovce, obec: Teriakovce, okres: Prešov.

2.3 Podľa geometrického plánu č. ..., vyhotoveného ... na zriadenie vecného bremena, ktorý dňa ... vyhotovil ..., úradne overený ... pod č. ... bola zameraná časť zaťažených nehnuteľností na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve stavby, práve prechodu pešo, práve prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými vozidlami (ďalej len „Geometrický plán č. 1“).

2.4 Povinný ako výlučný vlastníak zaťažených nehnuteľností 1 zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremeno spočívajúce v práve stavby, práve prechodu pešo, práve prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými vozidlami v rozsahu Geometrického plánu č. 1 (ďalej aj ako „vecné bremeno 1“) za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve. Oprávnený vecné bremeno 1

*Zmluva o budúcej nájomnej
zmluve*

prijíma.

- 2.5 Povinný sa zaväzuje strpieť právo oprávneného a umožniť využívanie vecného bremena 1 aj osobám, ktoré z vôle oprávneného a s jeho súhlasom bude stavbu FVE opravovať alebo servisovať.

3. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA 2

- 3.1 Podľa geometrického plánu č. ..., vyhotoveného ... na zriadenie vecného bremena, ktorý dňa ... vyhotovil ..., úradne overený ... pod č. ... bola zameraná časť zaťažených nehnuteľností na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí a káblových prípojok a v práve vstupovať osobami, technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom uloženia, prevádzkovania, údržby, výmeny a opráv pripojovacieho NN kábla (ďalej len „**Geometrický plán 2**“).
- 3.2 Povinný ako výlučný vlastník zaťažených nehnuteľností zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a káblových prípojok a v práve vstupovať osobami, technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom uloženia, prevádzkovania, údržby, výmeny a opráv pripojovacieho NN kábla v rozsahu Geometrického plánu č. 2 (ďalej aj ako „**vecné bremeno 2**“) za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve. Oprávnený vecné bremeno 2 prijíma.
- 3.3 Povinný sa zaväzuje strpieť právo oprávneného a umožniť využívanie vecného bremena 2 aj osobám, ktoré z vôle oprávneného a s jeho súhlasom bude stavbu FVE opravovať alebo servisovať.

4. ODPLATA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremeno 1 podľa tejto zmluvy odplatne a to za sumu vo výške 1,- EUR bez DPH za každý 1 m² plochy vecného bremena určenú Geometrickým plánom č. 1, teda celkovo sumu vo výške ... EUR bez DPH. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinnému túto sumu do 15 dní po povolení vkladu vecného bremena 1 do katastra nehnuteľností. Nárok na dohodnutú odplatu vzniká povinnému po povolení vkladu vecného bremena 1 do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremeno 2 podľa tejto zmluvy odplatne a to za sumu vo výške 12,- EUR bez DPH za každý 1 bežný dĺžkový meter dĺžky trasy vecného bremena podľa Geometrického plánu č. 2, teda celkovo sumu vo výške ... EUR bez DPH. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinnému túto sumu do 15 dní po povolení vkladu vecného bremena 2 do katastra nehnuteľností. Nárok na dohodnutú odplatu vzniká povinnému po povolení vkladu vecného bremena 2 do katastra nehnuteľností.

5. UKONČENIE ZMLUVY

- 5.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**.
- 5.2 Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že

*Zmluva o budúcej nájomnej
zmluve*

oprávnený z vecného bremena sa dostane do omeškania so zaplatením odplaty podľa článku 3 tejto zmluvy o viac ako 30 dní a nezaplatil dlžnú sumu ani do 15 pracovných dní od doručenia výzvy povinného z vecného bremena na zaplatenie dlžnej sumy. Pre tento prípad odstúpenia sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť na výzvu povinného zmluvu o bezodplatnom zrušení vecných bremien, predmetom ktorej bude bezodplatné zrušenie vecných bremien zriadených podľa tejto zmluvy a to najneskôr do 30 dní od doručenia písomnej výzvy povinného z vecného bremena na uzatvorenie dohody o zrušení vecného bremena.

- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že kedykoľvek po ukončení prevádzky FVE je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu odstúpiť od tejto zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom pre tento prípad sa druhá zmluvná strana zaväzuje uzatvoriť s druhou zmluvou stranou dohodu o bezodplatnom zrušení vecných bremien, predmetom ktorej bude bezodplatné zrušenie vecných bremien a to najneskôr do 30 dní od doručenia písomnej výzvy na uzatvorenie dohody o zrušení vecného bremena. Po doručení takejto výzvy je druhá zmluvná strana povinná uzatvoriť dohodu o zrušení vecného bremena v lehote do 30 dní od doručenia výzvy.
- 5.4 Návrh na zrušenie vecných bremien podá do katastra nehnuteľností odstupujúca strana.
- 5.5 Vecnoprávny vzťah založený touto zmluvou môžu zmluvné strany ukončiť kedykoľvek písomnou dohodou.

6. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený nadobudne vecné bremeno až povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.
- 6.3 Zmluvné strany sú povinné v prípade, ak Okresný úrad, katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie vo veci samej, vo vzájomnej súčinnosti doplniť návrh, prílohy, alebo túto zmluvu v zmysle rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru tak, aby sa odstránili prekážky povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. V prípade, ak niektorá zo strán túto povinnosť ani na výzvu nesplní, tak je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobúda vecnoprávne účinky dňom povolenia vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.3 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným

štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

- 7.4 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.5 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

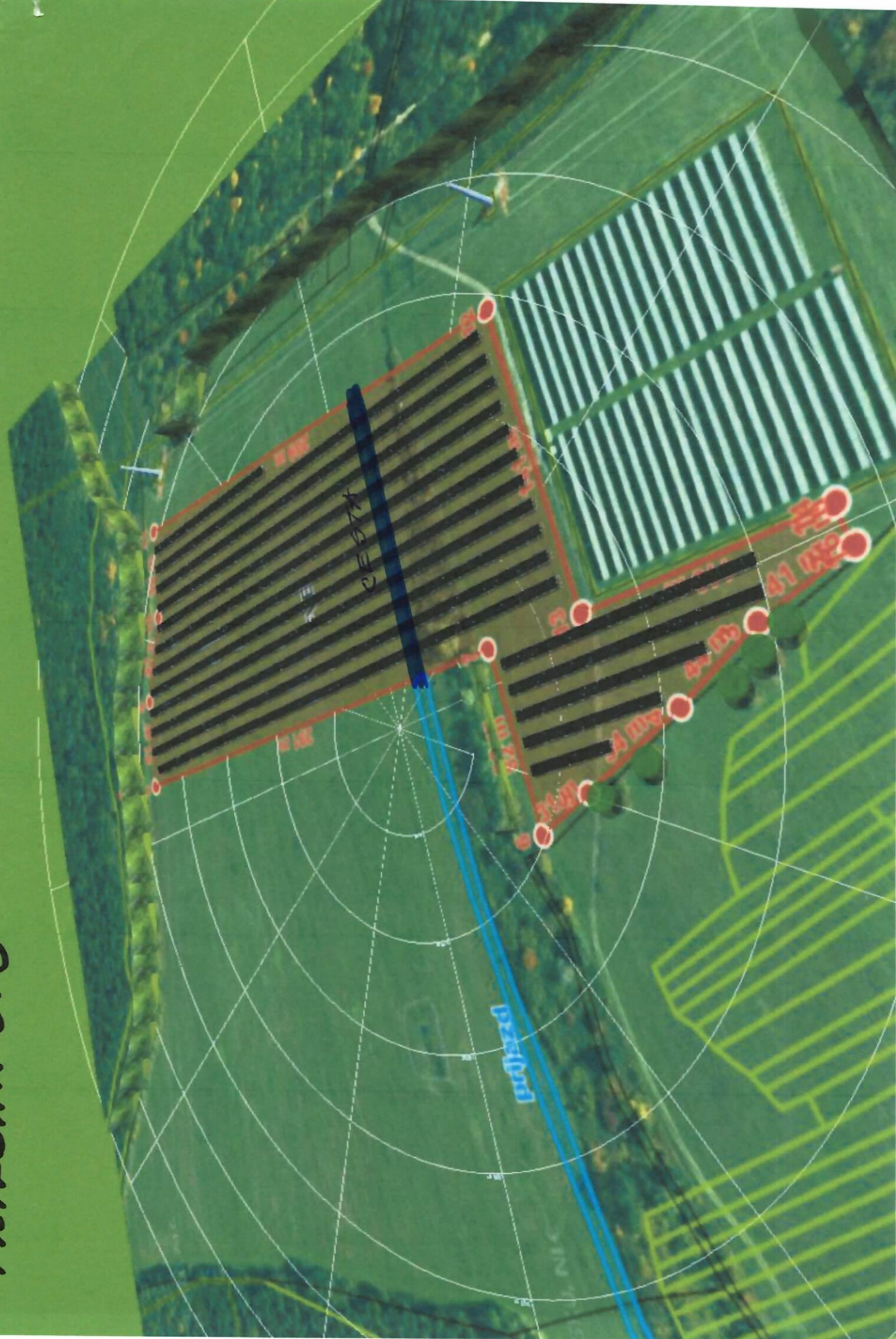
Povinný

V dňa

Oprávnený

V dňa

PRÍLOHA č. 3



8. 3 NHO 3/1/99

1