

Zmluva o dielo č. 11092024

Uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Čl. I. - Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ: **Obec Jesenské**

Sobotská 10, 980 02 Jesenské

IČO: 00318833

DIČ: 2021230244

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN: SK42 0900 0000 0000 6894 3646

Štatutárny zástupca: Mgr. Gabriel Mihályi, PhD. – starosta obce

1.2. Poskytovateľ: **KomPaS, s. r. o., r. s. p.**

Sobotská 10, 980 02 Jesenské

IČO: 36800627

DIČ: 2022414592

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

IBAN: SK43 0900 0000 0003 8214 5570

Štatutárny zástupca: Csaba Singlár – konateľ

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS Banská Bystrica, oddiel s. r. o.

vložka č. 13304/S dňa 04.07.2007

Preambula

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je uzavretá s poukazom na ust. § 1 ods. 13 písm. u) Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov platnom znení v zmysle ktorých:

Ods. 13 písm. u): „Tento zákon sa nevzťahuje na podlimitnú zákazku, ktorej predmetom je dodanie tovaru alebo poskytnutie služieb pre verejného obstarávateľa alebo uskutočnenie stavebných prác pre verejného obstarávateľa s predpokladanou hodnotou zákazky, ktorá je nižšia ako 800 000,-- eur, ktorých dodávateľom je registrovaný sociálny podnik.“

Čl. II. – Predmet a cena plnenia zmluvy

2.1. Poskytovateľ sa zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť dielo a to opravy vnútorných priestorov v budove MKS v Jesenskom (ďalej len „budova“) podľa pokynov a požiadaviek objednávateľa a to:

- opravy stien vrátane doplnenia chýbajúcich omietok a maľovania v pivničných priestoroch budovy v rozsahu do 500 m²,
- výmena radiátorov v pivničných priestoroch budovy v počte 3 ks,
- oprava omietok stien budovy nad rámec projektu v rozsahu do 1000 m²,
- búracie práce, odstraňovanie pôvodných obkladov a olejových náterov,
- zhotovenie sadrokartónových obkladov stien v rozsahu do 100 m²,
- odstránenie pôvodných okien a murovanie stien vrátane omietnutia na druhom poschodí budovy v počte 5 okien,
- maliarske práce na druhom poschodí budovy v rozsahu do 1000 m²,
- výmena kanalizačných rúr na prvom poschodí budovy,
- vodoinštalátorske a kúrenárske práce nad rámec projektu,

- búracie práce podkladov pod dlažby,
- vyrovnávanie podlahy pred kladením dlažby, vrátane vyčistenia a penetračného náteru,
- montáž podláh z keramických dlažieb,
- dodávka a montáž oceľových prístreškov a zábradlí,
- zhotovenie predsadených SDK stien v hľadisku,
- vyčistenie budovy a odvoz sutiny a vybúraných hmôt.

2.2 Celková cena plnenia zmluvy počas celého zmluvného obdobia neprekročí sumu 50.000,-- € vrátane DPH.

2.3. Poskytovateľ stavebných prác zodpovedá za riadny výkon služieb pre objednávateľa.

2.4. Ďalšie výkony/služby je možné dojednať osobitne formou písomnej objednávky/zmluvy o dielo.

Čl. III. - Termíny plnenia zmluvy

3.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou do **31.12.2024**.

3.2. Poskytovateľ a objednávateľ služieb sú oprávnení vypovedať zmluvu z akýchkoľvek dôvodov, ako aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Vzájomné záväzky sú si povinné strany vysporiadať do 5 dní od ukončenia zmluvného vzťahu.

3.3. Objednávateľ služieb ukončí zmluvu v prípade, keď sa s poskytovateľom dohodnú na skončení poskytovania služieb, a to dňom uvedeným v dohode o ukončení zmluvy.

Čl. IV. - Cena za služby

4.1. Cena za vykonané služby v zmysle čl. II. zmluvy sa stanovuje dohodou medzi zmluvnými stranami. Úhradu za vykonané služby vykoná objednávateľ na základe mesačnej fakturácie. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

Čl. V. - Záverečné ustanovenia

5.1. Zmluvné strany sa v zmysle § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli na tom, že záväzkový vzťah vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

5.2. Všetky prípadné zmeny a doplnky zmluvy budú vyhotovené len v písomnej forme po vzájomnej dohode zmluvných strán.

5.3. Zmluva sa vyhotovuje v 2-och rovnopisoch, pričom objednávateľ aj poskytovateľ dostanú po jednom rovnopise.

5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne podpísali.

V Jesenskom, dňa: 11-09-2024

 **Sobotská 10**
980 02 Jesenské
IČO: 36800627
DIČ: 2022414592
IČ DPH: SK2022414592
registrovaný sociálny podnik

dodávateľ



objednávateľ

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Modernizácia kultúrneho domu Jesenské	JKSO	
Názov objektu	naviac	EČO	
		Miesto	Jesenské
		IČO	
		IČ DPH	
Objednávateľ	Obec Jesenské		
Projektant	Ing. arch. Monika Tomačecová - ArtMoon-i		
Zhotoviteľ			
Spracoval			
Rozpočet číslo		CPV	
		CPA	
Dňa	16.07.2024		

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	4 430,39	8	Práca nadčas		0,00	13	GZS		0,00
2		Montáž	6 255,99	9	Bez pevnej podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	17 279,06	10	Kultúrna pamiatka		0,00	15	Sťažené podmienky		0,00
4		Montáž	8 379,09	11			0,00	16	Vplyv prostredia		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Iné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		36 344,53	12	DN (r. 8-11)			19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		9 110,00	21	Kompl. činnosť		0,00	22	Ostatné náklady		0,00

Projektant				D Celkové náklady			
Dátum a podpis				23	Súčet 7, 12, 19-22		45 454,53
Objedávateľ				24	DPH 10,00 % z 45 454,53		4 545,45
Dátum a podpis				25	Cena s DPH (r. 23-24)		49 999,98
Zhotoviteľ				E Prípochty a odpočty			
Dátum a podpis				26	Dodávky zadávateľa		0,00
				27	Kľzavá doložka		0,00
				28	Zvýhodnenie + -		0,00

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Modernizácia kultúrneho domu Jesenské
Objekt: naviac

Objednávateľ: Obec Jesenské
Zhotoviteľ:
Miesto: Jesenské

Spracoval:
Dátum: 16. 7. 2024

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Suť celkom
HSV	Práce a dodávky HSV	4 430,39	6 255,99	10 686,38	6,170	2,904
3	Zvislé a kompletne konštrukcie	159,67	39,73	199,40	0,549	0,000
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	4 210,72	2 602,55	6 813,27	5,596	0,000
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	60,00	3 613,71	3 673,71	0,025	2,904
PSV	Práce a dodávky PSV	17 279,06	8 379,09	25 658,15	4,430	0,000
721	Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia	399,20	611,20	1 010,40	0,071	0,000
722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod	155,00	368,50	523,50	0,008	0,000
733	Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie	82,40	294,80	377,20	0,023	0,000
763	Konštrukcie - drevostavby	377,50	780,50	1 158,00	0,693	0,000
767	Konštrukcie doplnkové kovové	12 740,50	4 749,50	17 490,00	1,387	0,000
771	Podlahy z dlaždíc	3 406,46	1 312,59	4 719,05	2,202	0,000
784	Maľby	118,00	262,00	380,00	0,046	0,000
HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby	0,00	9 110,00	9 110,00	0,000	0,000
	Celkom	21 709,45	23 745,08	45 454,53	10,599	2,904

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Modernizácia kultúrneho domu Jesenské
Objekt: naviac

Objednávateľ: Obec Jesenské
Zhotoviteľ:
Miesto: Jesenské

Spracoval:
Dátum: 16. 7. 2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka celkom	Montáž celkom	Cena celkom	Hmotnosť celkom
HSV		Práce a dodávky HSV							
3	Zvislé a kompletné konštrukcie								
9	311275011.S	Murovo nosné (m3) z pôrobeťónových tvárnic hladkých pevnosti P2 až P4, nad 400 do 600 kg/m3 hrúbky 200 mm	m3	0,648	307,72	159,67	39,73	199,40	0,549
		Zamurovanie okenných otvorov m.č. 3.01, 3.06~3.09							
		9*(0,6*0,6)*0,2							
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie								
10	612460206.S	Vnútorná omietka stien vápenná štuková (jemná), hr. 3 mm	m2	100,000	9,93	244,00	749,00	993,00	0,00420
11	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	100,000	9,90	532,00	458,00	990,00	0,00515
12	621460114.S	Príprava vonkajšieho podkladu podhládov na hladké nenasiakavé podklady adhéznym mostíkom	m2	100,000	5,29	214,00	315,00	529,00	0,00035
4	632001051.S	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m2	100,330	0,73	0,00	73,24	73,24	0,00000
		2,05, 2,05-balkón, 1,01, 1,16							
		74,33+6+10+10							
6	585520008700.S	Penetračný náter na nasiakavé podklady pod potery, samonivelizačné hmoty a stavebné lepidlá	kg	20,668	6,22	128,55	0,00	128,55	0,00100
3	632457507	Cementová samonivelizačná hmota WEBER, weber.nivelit, triedy CT-C25-F6, hr. 15 mm	m2	200,660	20,43	3 092,17	1 007,31	4 099,48	0,02295
		100,33*2							
		200,660							
		4 605							

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Modernizácia kultúrneho domu Jesenské
Objekt: naviac

Objednávateľ: Obec Jesenské
Zhotoviteľ:
Miesto: Jesenské

Spracoval:
Dátum: 16. 7. 2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka celkom	Montáž celkom	Cena celkom	Hmotnosť celkom
20	952901114.S	Výčistenie budov pri výške podlaží nad 4 m	m2	500,000	6.61	60,00	3 245,00	3 305,00	0,025
1	965043341.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín,betón s poterom,teracom hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	1,320	204,66	0,00	270,15	270,15	0,000
		22*0,06		1,320					
2	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	2,904	33,94	0,00	98,56	98,56	0,000
PSV									
Práce a dodávky PSV									
721	Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia					17 279,06	8 379,09	25 658,15	4,430
13	721171109.S	Potrubié z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 110 mm	m	40,000	25,26	399,20	611,20	1 010,40	0,071
						399,20	611,20	1 010,40	0,071
722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod					155,00	368,50	523,50	0,008
14	722172303.S	Montáž vodovodného PP-R potrubia polyfúznym zváraním PN 10 D 25	m	50,000	7,63	13,00	368,50	381,50	0,000
15	286140018800.S	Rúra PP-R D 25x2,3 mm dl. 4 m PN 10, systém pre rozvod pitnej vody	m	50,000	2,84	142,00	0,00	142,00	0,008
733	Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie					82,40	294,80	377,20	0,023
22	733160006.S	Montáž PP-RCT potrubia univerzálneho (max 70°) polyfúznym zváraním PN 20 D 25	m	40,000	7,57	8,00	294,80	302,80	0,000
23	286140023400.S	Rúra PP-R RCT univerzálna D 25x2,8 mm dl. 4 m PN 20, systém pre rozvod vody, kúrenia (max.70°C), sŕlačeného vzduchu	m	40,000	1,86	74,40	0,00	74,40	0,023
763	Konštrukcie - drevostavby					377,50	780,50	1 158,00	0,693
19	763126600.S	Predsadená SDK stena hr. 25 mm, doska štandardná A 12.5 mm do (malty sádrovej	m2	50,000	23,16	377,50	780,50	1 158,00	0,693

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Modernizácia kultúrneho domu Jesenské
Objekt: naviac

Objednávateľ: Obec Jesenské
Zhotoviteľ:
Miesto: Jesenské

Spracoval:
Dátum: 16. 7. 2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka celkom	Montáž celkom	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Hmotnosť celkom
767	Konštrukcie doplnkové kovové									
17	767340115.S	Montáž oceľových prístreškov a zábradlí kotvených do steny, rovná strecha z polykarbonátu, alt. trapézového plechu do plochy 20 m2	m2	50,000	94,99	0,00	4 749,50	4 749,50	0,00000	0,000
18	553580007300.S	Prístrešok oceľový + zábradlie, rovná strecha, strešná krytina polykarbonát, alt.trapézový plech	m2	50,000	254,81	12 740,50	0,00	12 740,50	0,02774	1,387
771	Podlahy z dlaždíc									
7	771576136.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného mrazuvzdorného veľ. 600 x 600 mm	m2	80,330	22,25	474,75	1 312,59	1 787,34	0,00297	0,239
8	597740003300.S	Dlaždice keramické, kvxhtr 598x598x10 mm, gresové glazované	m2	85,150	34,43	2 931,71	0,00	2 931,71	0,02306	1,964
784	Maľby									
16	784452271.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	200,000	1,90	118,00	262,00	380,00	0,00023	0,046
HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby									
21	HZS000111.S	Stavebno montážne práce menej náročné, pomocné alebo manipulačné (Tr. 1) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	500,000	18,22	0,00	9 110,00	9 110,00	0,00000	0,000