

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Čl. I Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov:	Mesto Trenčín
Sídlo:	Mierové nám.1/2, 911 64 Trenčín
Zastúpenie:	Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO:	00312037
DIČ:	2021079995
Bankové spojenie:	ČSOB, a. s.
IBAN:	SK61 7500 0000 0000 2558 1243
Tel.:	032 650 44 26
web:	www.trencin.sk
E-mail:	trencin@trencin.sk

Kontaktná osoba
pre účely tejto zmluvy:
E- mail:

Ing. Dominik Gallo
dominik.gallo@trencin.sk

(ďalej len: „Objednávateľ“ alebo „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov:	STAVOKOV, spol. s r.o.
Sídlo:	Brnianska 12/2934, 911 01 Trenčín
Zastúpený:	Ing. Ivan Čahoj, riaditeľ a konateľ spoločnosti
Oprávnený na rokovanie:	Ing. Ivan Čahoj, riaditeľ a konateľ spoločnosti
-vo veciach technických:	Ing. Ivan Staňák, výrobo-technický riaditeľ
-vo veciach zmluvných:	Ing. Ivan Čahoj, riaditeľ a konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
číslo účtu:	565841202 / 0200
IBAN:	SK97 0200 0000 0005 6584 1202
IČO:	34 108 777
DIČ:	2020385818
IČ DPH:	SK2020385818
Označenie registra:	Obchodný register Okresného súdu Trenčín
Číslo zápisu:	odd. Sro, vložka č. 318/R
Tel.:	032/ 651 06 11
E-mail:	stavokov@stavokov.sk

(ďalej len: „Zhotoviteľ“ alebo „zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)
za nasledovných podmienok (ďalej len „Zmluva“):

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť riadne a včas dielo: „**Výt'ah Sociálne služby mesta Trenčín**“ a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, podľa projektovej dokumentácie a v rozsahu Rozpisu prác a materiálov, ktorý tvorí prílohu č. 1 a č. 2 tejto zmluvy.

Predmetom tejto zmluvy je aj úprava práv a povinností zmluvných strán pri nakladaní s odpadmi v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a vyhlášky MŽP č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, pričom tieto sú bližšie uvedené v čl. X. tejto zmluvy.

V rámci diela sa na základe tejto zmluvy zrealizujú nasledovné objekty:

SO01 Výt'ahová šachta

SO02 Prekládka NN

SO03 Prekládka, dodávka a montáž výt'ahu

Súčasťou stavebných prác resp. vykonania diela je aj:

- vytýčenie stavby a sietí jednotlivými správcami
- oplotenie staveniska

Zhotovenie diela spočíva vo vybudovaní výt'ahovej šachty k jestvujúcemu objektu – Sociálne služby mesta Trenčín, m.r.o., Piaristická 42, Trenčín.

Objekt má celkovo 9 podlaží. Výška objektu v najvyššom bode je 26,525 m, t.j. +24,020 od ±0,000 (na 1.NP budovy). Navrhovaný výt'ah bude mať stanicu na každom z týchto podlaží.

2. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v článku II tejto zmluvy (t. z.: „dielo“) odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade s pokynmi objednávateľa, v súlade so stavebným zákonom ako aj všetkými príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ a súvisiacimi STN, v rozsahu výkazu výmer a na základe právoplatných a vykonateľných rozhodnutí príslušných správnych orgánov vydaných v súvislosti s dielom na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo. V prípade, ak je dielom uskutočnenie stavby alebo zmena dokončenej stavby, ktorá predstavuje verejnú prácu v zmysle § 2 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejných prácach“) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet zmluvy v súlade so zákonom o verejných prácach.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa dielo: „**Výt'ah Sociálne služby mesta Trenčín**“ (ďalej len „dielo“ alebo „predmet zmluvy“) v súlade s Výzvou na predkladanie ponúk a s cenovou ponukou predloženou Zhotoviteľom, pričom výzva aj cenová ponuka sú obom zmluvným stranám známe, boli zmluvnými stranami odovzdané a považujú ich za súčasť tejto zmluvy.

Čl. III Miesto a termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví a dodá predmet zmluvy uvedený v čl. II tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

<i>Etapa</i>	<i>Termín</i>
Odobzdanie staveniska:	Najneskôr do 3 pracovných dní po dni, v ktorom bola doručená písomná výzva od objednávateľa na prevzatie/odobzdanie staveniska
Začatie prác:	V deň odobzdania staveniska
Kompletné ukončenie prác:	Najneskôr do 6 mesiacov po dni odobzdania staveniska

2. Ak Zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odobzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené riadne, v súlade s platnými technickými normami a touto zmluvou.
3. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zahrnuté v tejto zmluve, je Zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať povereného zástupcu Objednávateľa a písomne o tejto skutočnosti zaslať Objednávateľovi aj list. Následne Objednávateľ začne rokovanie o riešení vzniknutej situácie so Zhotoviteľom. Všetky prípadné naviac práce musia byť pred ich vykonaním vopred odsúhlasené v stavebnom denníku a vopred upravené písomným dodatkom k tejto zmluve (za dodržania zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), príp. novou zmluvou. Jednotkové ceny naviac prác budú stanovené nasledovne
 - a) jednotkové ceny prác, ktoré sú súčasťou položkovitého rozpočtu podľa tejto zmluvy, musia byť dodržané podľa rozpočtu stanoveného touto zmluvou,
 - b) jednotkové ceny prác, ktoré nie sú súčasťou položkovitého rozpočtu podľa tejto zmluvy, musia byť dodržané najviac v hodnote totožných položiek podľa Cenkosu,
 - c) jednotkové ceny prác, ktoré nie sú súčasťou položkovitého rozpočtu podľa tejto zmluvy, a ktoré zároveň nie sú nacenené ani v Cenkrose, musia byť overené prieskumom trhu vykonaným Objednávateľom pred uzavretím konkrétneho dodatku k zmluve, predmetom ktorého bude vykonanie naviac prác zhotoviteľom, inak nie je žiadna zo Zmluvných strán povinná uzavrieť dodatok na vykonanie naviac prác.

V prípade porušenia tohto ustanovenia má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a zároveň je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela uvedenej v čl. IV tejto zmluvy. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

4. Cena naviac prác bude fakturovaná podľa čl. V. ods. 3 zmluvy.
5. V prípade vzniku Zhotoviteľom nezavinených prekážok „vyššej moci“ znemožňujúcich riadne plnenie diela sa aplikujú ustanovenia čl. XII tejto zmluvy. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam s odôvodnením, v opačnom prípade nie sú dôvodom pre postup podľa prvej vety.

6. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že miestom uskutočnenia realizácie kompletného predmetu zmluvy je zariadenie Sociálnych služieb mesta Trenčín, m.r.o., Piaristická 42, Trenčín.

Čl. IV **Cena predmetu zmluvy**

1. Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou Zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena diela, jednostranne nemenná a predstavuje:

Cena bez DPH: **369 509,29 EUR**

Slovom: tristošesťdesiatdeväťtisícpäťstodeväť eur a dvadsaťdeväť centov

DPH 20%: **73 901,86 EUR**

Slovom: sedemdesiattritisícdeväťstojedna eur a osemdesiatšesť centov

Cena vrátane DPH: **443 411,15 EUR**

Slovom: štyristoštyridsaťtritisícštyristojedenásť eur a pätnásť centov

2. Dohodnutá cena je v súlade s rozpočtovými nákladmi stavby uvedenými v ponukovom rozpočte podľa objektov v členení podľa výkazov výmer z projektovej dokumentácie. Rozpočet (rozpis prác a materiálov) je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (Príloha č. 1 a č. 2). Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi najneskôr v deň uzavretia tejto zmluvy elektronickú verziu (vo formáte MS Excel) podrobného rozpočtu a zároveň je povinný predkladať bezodkladne v elektronickej verzii (formát MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy. Rozpočet musí byť vypracovaný na najnižšiu možnú úroveň položiek, t. j. na úroveň zodpovedajúcu položkám rozpisu prác a materiálov. V prípade porušenia tejto povinnosti je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý, aj začatý deň omeškania so splnením tejto povinnosti a tiež má nárok na náhradu škody v plnej výške. Popri tom má Objednávateľ nárok odstúpiť pre porušenie povinnosti definovanej v tomto odseku od tejto zmluvy.
3. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté všetky náklady súvisiace so zhotovením predmetu zmluvy, t. j. tovary, služby, práce, doklady, dokumenty, likvidácia odpadov, náklady na dopravu a dodávky materiálov, náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska a pod. súvisiace s naplnením predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy požadovať od Objednávateľa žiadnu ďalšiu odplatu nad cenu uvedenú v ods. 1 tohto článku.
4. V prípade, ak Zhotoviteľ nie je platcom DPH, a v priebehu realizácie diela sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí. T. z., že cena podľa ods. 1 tohto článku bude považovaná za cenu s DPH.

Čl. V Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi preddavky ani zálohy. Platby sa budú realizovať bezhotovostným stykom na základe vystavenej faktúry.
2. Zhotoviteľ bude predmet zákazky fakturovať až po riadnom zhotovení celého diela, resp. príslušnej časti, ktorá je predmetom fakturácie (t. z. až po ukončení plnenia podľa tejto zmluvy, po dodaní všetkých dodávok a potrebných dokladov a uskutočnení všetkých prác a po odstránení všetkých prípadných väd a nedorobkov) a to na základe troch faktúr (ďalej len „Faktúra“) vystavených Zhotoviteľom po riadnom a včasnom odovzdaní a prevzatí časti diela. Predpokladom vyhotovenia a zaslania faktúry je odovzdanie diela alebo časti Diela Objednávateľovi, ktoré je bez väd.
Platba sa bude realizovať bezhotovostným stykom na základe Faktúry vystavenej a doručenej Zhotoviteľom objednávateľovi, pričom fakturovať sa bude nasledovne :

- 2.1 Prvú Faktúru vo výške 50 % z Ceny uvedenej v čl. IV. ods. 1 tejto Zmluvy vystaví zhotoviteľ najskôr po uskutočnení plnenia zodpovedajúcemu min. 50% z Ceny.
- 2.2 Druhú Faktúru vo výške 40 % z Ceny uvedenej v čl. IV. ods. 1 tejto Zmluvy vystaví zhotoviteľ najskôr po uskutočnení plnenia zodpovedajúcemu min. 90% z Ceny.
- 2.3 Tretiu Faktúru v zostávajúcej výške do 100% Ceny uvedenej v čl. IV. 1 tejto Zmluvy vystaví zhotoviteľ až po riadnom a úplnom odovzdaní a záverečnom prevzatí diela podľa čl. VI. tejto zmluvy.

Podkladom pre vystavenie každej faktúry bude súpis skutočne uskutočnených prác a príp. dodaných tovarov, potvrdený oprávneným zástupcom Objednávateľa, prípadne stavebným dozorcom Objednávateľa. Ak budú na prácach vady, nedorobky a pod., je Objednávateľ oprávnený podpísať súpis skutočne uskutočnených prác až po odstránení týchto väd a nedorobkov. Kým nebude zo strany Objednávateľa podpísaný súpis skutočne uskutočnených prác, nepovažuje sa dielo ani jeho časť za riadne odovzdané. V prípade, že súpis vykonaných prác bude obsahovať práce v nižšom ako dojednanom rozsahu, Zhotoviteľ vystaví faktúru na sumu zníženú o nevykonané práce, to znamená faktúru na sumu skutočne vykonaných prác. Zhotoviteľ je povinný súpis skutočne vykonaných prác (po potvrdení oprávneným zástupcom Objednávateľa) odovzdať Objednávateľovi aj v elektronickej forme vo formáte excell najneskôr v deň doručenia faktúry Objednávateľovi, a to na e-mail kontaktnej osoby uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Podkladom pre vystavenie poslednej faktúry musia byť vždy aj doklady preukazujúce odovzdanie všetkých odpadov vzniknutých pri plnení tejto zmluvy v zmysle zákona o odpadoch, a to od oprávnených zariadení spracovávať vzniknuté odpady. Tieto doklady musia byť vopred odsúhlasené oprávneným zástupcom Objednávateľa, inak sa dielo nepovažuje za riadne odovzdané.

3. V prípade, ak hodnota vykonaných navyše prác odsúhlasených písomným dodatkom v zmysle čl. III ods. 3 zmluvy presiahne hodnotu 15% z ceny diela, je Zhotoviteľ

oprávnený vystaviť faktúru ihneď po odovzdaní a prebratí časti diela predstavujúceho navyše prácu.

4. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli na lehote splatnosti každej Faktúry tak, že lehota splatnosti je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia Faktúry Objednávateľovi.
5. Faktúra bude uhradená bezhotovostným platobným stykom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň úhrady Faktúry sa považuje deň odpísania platby z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy
6. Vystavená Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších právnych predpisov. Faktúra musí zároveň obsahovať nasledovné údaje: (i) popis plnenia v zmysle predmetu Zmluvy, (ii) bankové spojenie v zmysle Zmluvy a (iii) príslušné prílohy v súlade s bodom 2 tohto článku. V prípade, ak Faktúra nebude v súlade s platnými právnymi predpismi, vo faktúre budú uvedené nesprávne údaje a/alebo nebude obsahovať všetky uvedené náležitosti, Objednávateľ je oprávnený takúto Faktúru vrátiť Zhotoviteľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. Nová lehota splatnosti opravenej Faktúry začne plynúť odo dňa preukázateľného doručenia opravenej Faktúry Objednávateľovi.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný riadne a včas uhrádzať všetky svoje platby voči subdodávateľom Zhotoviteľa v súlade s príslušnými uzatvorenými zmluvami. Pokiaľ bude Zhotoviteľ v omeškaní s úhradami svojich platieb voči subdodávateľom Zhotoviteľa a dlhšie než 30 kalendárnych dní oproti príslušným uzatvoreným zmluvám, Zhotoviteľ súhlasí a objednávateľ má právo (nie však povinnosť) uhradiť takéto platby takýmto subdodávateľom Zhotoviteľa priamo a takto vzniknutú pohľadávku/pohľadávky voči zhotoviteľovi je objednávateľ oprávnený si započítať proti pohľadávke/pohľadávkam zhotoviteľa voči Objednávateľovi vyplývajúcim zo Zmluvy. Objednávateľ je povinný preveriť oprávnenosť nároku uplatneného subdodávateľom Zhotoviteľa. Uvedené realizuje písomnou žiadosťou, ktorou bude požadovať od Zhotoviteľa, aby v lehote 7 dní odo dňa prevzatia žiadosti doručil Objednávateľovi stanovisko k nároku uplatneného subdodávateľom Zhotoviteľa. V prípade ak Zhotoviteľ v tejto lehote nedoručí svoje stanovisko alebo ak z tohto stanoviska a z tvrdení a dôkazov predložených subdodávateľom Zhotoviteľa bude vyplývať nespochybniteľný právny nárok na úhradu platby, Objednávateľ má právo túto platbu subdodávateľom Zhotoviteľa uhradiť. Úhradu takejto platby je Objednávateľ povinný oznámiť min. 5 dní vopred písomne Zhotoviteľovi.

Čl. VI

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých predpísaných skúšok (ak sa vyžadujú k riadnemu používaniu diela v zmysle platných právnych predpisov). Vzájomne a preukázateľne prevzaté doklady o výsledkoch skúšok sú podmienkou prevzatia diela.
2. Zhotoviteľ písomne vyzve Objednávateľa najneskôr 2 pracovné dni pred dohodnutým termínom dokončenia diela k záverečnému prevzatiu.

3. Dielo sa bude považovať za riadne a úplne dodané až po ukončení celého plnenia tejto zmluvy, po dodaní všetkých dodávok a potrebných dokladov a uskutočnení všetkých prác, pričom nebude vykazovať vady alebo nedorobky. V prípade, že dielo nesplní všetky parametre podľa tejto Zmluvy a projektu stavby, prípadne bude zhotovené s vadami či nedorobkami, Objednávateľ nie je povinný dielo prevziať.
4. O prevzatí diela spíšu strany protokol, ktorá obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis prípadných väd a nedorobkov a lehoty na ich odstránenie. prehlásenie Zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá. Jedno vyhotovenie protokolu (v originálnom vyhotovení) je zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi, v opačnom prípade sa dielo nepovažuje za riadne odovzdané.
5. Ak Objednávateľ prevezme dielo alebo jeho dohodnutú časť so zjavnými vadami, špecifikuje tieto vady v Protokole o prevzatí s určením lehoty na odstránenie väd. V prípade neuvedenia lehoty na odstránenie väd v Protokole sa za lehotu považuje taká, ktorá je primeraná rozsahu a povahe týchto väd. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním týchto väd bez zbytočného odkladu. O odstránení väd a nedorobkov uvedených v Protokole o prevzatí vydá Objednávateľ bez zbytočného odkladu po ich odstránení Zhotoviteľovi potvrdenie, v ktorom uvedie, že vady a nedorobky uvedené v Protokole boli v lehote stanovenej v Protokole odstránené.
6. Pri odovzdaní diela je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi všetky doklady potrebné k uvedeniu diela do prevádzky a jeho užívaniu, ak takéto doklady vyplývajú z príslušných právnych predpisov a STN noriem (vydané odborne spôsobilými osobami). V prípade nedodania týchto dokladov však nie je dielo považované za riadne odovzdané. Všetky tieto doklady a dokumenty musia byť dodané v slovenskom jazyku alebo českom jazyku (príp. v pôvodnom jazyku a musí byť doložený preklad do slovenského alebo českého jazyka).
7. Zhotoviteľ po dobu vykonávania diela znáša nebezpečenstvo škody na diele a je jeho vlastníkom. Dňom riadneho odovzdania diela prechádza nebezpečenstvo škody na diele a vlastnícke právo k dielu na Objednávateľa.
8. Objednávateľ požaduje, aby:
 - a) dielo spĺňalo ďalšie, aj v tejto zmluve a projekte nemenované podmienky, vyplývajúce zo záväzných a platných technických a právnych noriem Slovenskej republiky a Európskej únie, vzťahujúce sa na dielo, ak sú podľa záväzných a platných technických a právnych noriem Slovenskej republiky a Európskej únie vyžadované (pokiaľ z platnej legislatívy takéto podmienky nie sú, tak sa na túto požiadavku neprihliada),
 - b) Zhotoviteľ predložil najneskôr pri odovzdaní diela Objednávateľovi všetky doklady na prihlásenie častí predmetu zmluvy do evidencií vedených štátnymi alebo samosprávnymi orgánmi, ak takejto povinnosti podliehajú (pokiaľ z platnej legislatívy takejto povinnosti nepodliehajú, tak sa na túto požiadavku neprihliada),
 - c) Zhotoviteľ predložil najneskôr pri odovzdaní diela Objednávateľovi pasporty, záručné listy, a návody na obsluhu a ostatnú dokumentáciu k predmetu zákazky v slovenskom jazyku, českom jazyku (príp. v pôvodnom jazyku a doložené prekladom do slovenského alebo českého jazyka),
 - d) Zhotoviteľ predložil najneskôr pri odovzdaní diela Objednávateľovi certifikáty a atesty, správy o vykonaných odborných skúškach a odborných prehliadkach a

skúškach a ostatné doklady súvisiace s predmetom zákazky, ak sú vyžadované podľa platných právnych predpisov (t. z. z použitých materiálov je potrebné doložiť platné certifikáty a výsledky preukazných a kontrolných skúšok.) v slovenskom jazyku, českom jazyku (príp. v pôvodnom jazyku a doložené prekladom do slovenského alebo českého jazyka), (pokiaľ z platnej legislatívy takéto podmienky nie sú, tak sa na túto požiadavku neprihliada) a to ako osvedčené kópie alebo originály,

e) Zhotoviteľ predložil najneskôr pri odovzdaní diela Objednávateľovi doklady o odovzdaní odpadov vzniknutých pri plnení tejto zmluvy v zmysle zákona o odpadoch, a to od oprávnených zariadení spracovávať vzniknuté odpady, keďže zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady likvidáciu zariadenia staveniska potrebného pre realizáciu predmetu zmluvy vrátane odovzdania odpadov vzniknutých činnosťou zhotoviteľa.

9. V prípade, ak Zhotoviteľ nesplní ktorúkoľvek z vyššie uvedených povinností je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € (slovom: jedentisíc Eur) za každú porušenú povinnosť. Zhotoviteľ s výškou zmluvnej pokuty súhlasí a nepovažuje ju za neprimerane vysokú. Popri nároku na zmluvnú pokutu má objednávatel nárok aj na náhradu škody v plnej výške, ktorá mu týmto vznikla a tiež má právo odstúpiť od tejto zmluvy.

ČI. VII

Záručná doba a vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba na celý predmet zmluvy je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela Objednávateľom na základe Protokolu, podľa ktorého dielo nemá vady alebo nedorobky brániace jeho riadnemu užívaniu.
3. Dojednanie o záručnej dobe uvedené v bode 2. tohto článku sa nevzťahuje na časti diela, kde výrobcovia (najmä technických zariadení alebo technológií) týchto častí poskytujú kratšiu alebo dlhšiu záručnú dobu; to neplatí, ak sa záručná doba vzťahuje na vykonanie stavebných prác. V takýchto prípadoch platia záručné doby poskytnuté dodávateľmi/zhotoviteľmi týchto častí, najmenej však 24 mesiacov.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá Zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
5. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, Objednávateľ písomne upozorní Zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 3 pracovných dní od uplatnenia reklamácie Objednávateľom.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

8. V prípade, že zhotoviteľ poruší ustanovenie ods. 6 a/alebo 7 tohto článku a dostane sa do omeškania so začatím alebo odstránením väd, alebo oznámi, že reklamované vady neodstráni, je objednávateľ oprávnený odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby určenej objednávateľom a následne sa voči zhotoviteľovi domáhať náhrady nákladov za takéto odstránenie, pričom Zhotoviteľ s takýmto postupom výslovne súhlasí.

Čl. VIII

Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. Popri iných ustanoveniach tejto zmluvy, má Objednávateľ právo na nasledovné zmluvné pokuty:
 - a.. V prípade, že Zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne (t.z. nedodá dielo riadne a včas), uplatní Objednávateľ voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania.
 - b. V prípade, ak Zhotoviteľ neprevezme stavenisko v lehote uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy, uplatní Objednávateľ voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania.
 - c. V prípade nedodržania lehoty uvedenej v čl. VII bod 6 alebo 7 tejto zmluvy Zhotoviteľom, uplatní Objednávateľ voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania.
 - d. V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa odstrániť všetky vady a/alebo nedorobky diela uvedené a/alebo vyplývajúce z Protokolu v zmysle čl. VI. ods. 5 a/alebo 6. tejto zmluvy v termíne, ktorý je zapísaný v Protokole, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške: 0,1% z ceny diela a to za každý aj začatý kalendárny deň omeškania až do dňa úplného odstránenia všetkých takýchto väd a nedorobkov diela.
 - e. Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každé porušenie povinnosti ustanovenej v tejto zmluve, pokiaľ v zmluve nie je ustanovené inak (napr. ak nedodrží povinnosti vyplývajúce z čl. X ods. 8, a pod.).

Zmluvná pokuta je splatná do 7 dní odo dňa doručenia výzvy na jej uhradenie Zhotoviteľovi.

2. Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
3. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry, Zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

Čl. IX

Spolupôsobenie objednávateľa

1. V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne Zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III tejto zmluvy.

Čl. X Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na mieste realizácie predmetu zmluvy poriadok a čistotu. Zároveň je Zhotoviteľ povinný dodržiavať podmienky platných a účinných VZN Mesta Trenčín a aj iné právne predpisy Slovenskej republiky a záväzné predpisy EÚ, najmä predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, nelegálnej práce, tvorby a ochrany životného prostredia a iné.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonávať fotodokumentáciu existujúceho stavu staveniska. Ide hlavne o zdokumentovanie existujúceho stavu pred zahájením prác, priebeh plnenia predmetu zmluvy a zdokumentovanie po vytvorení diela. Nosič s fotografiami bude odovzdaný Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela.
3. Zhotoviteľ poverí výkonom funkcie stavbyvedúceho odborne spôsobilú osobu s odborným zameraním zodpovedajúcim predmetu tejto zmluvy, ktorá má príslušné platné oprávnenie v zmysle platných právnych predpisov, a meno takejto osoby je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí staveniska. K uvedenému predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi doklad o vzdelaní tejto osoby (resp. doklad preukazujúci odbornú spôsobilosť).
4. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené tretím osobám v súvislosti s činnosťou súvisiacou s predmetom tejto zmluvy a je zároveň povinný zabezpečiť zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s činnosťou súvisiacou s predmetom tejto zmluvy, a to do 5 pracovných dní odo dňa, v ktorom nadobudne účinnosť táto zmluva minimálne na poistnú sumu minimálne vo výške min. 100.000,- €. Zhotoviteľ je povinný toto poistenie udržiavať a financovať počas celej doby realizácie diela, a teda do času odovzdania a prevzatia diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný preukázať, že má uzavreté toto poistenie v požadovanej minimálnej výške a to do 5 pracovných dní odo dňa, v ktorom nadobudne účinnosť táto zmluva (predloží objednávatel'ovi kópiu poistnej zmluvy alebo poistky). Rovnako je Zhotoviteľ povinný informovať Objednávateľa aj o akýchkoľvek zmenách týkajúcich sa tohto poistenia. V prípade, ak by Zhotoviteľ nemal zabezpečené toto poistenie počas trvania tejto zmluvy minimálne v uvedenej minimálnej výške alebo ho nepreukáže podľa predchádzajúceho textu, má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a zároveň je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 2% z ceny diela uvedenej v tejto zmluve (okrem toho má však aj nárok na náhradu prípadnej škody a to v plnej výške).
5. Objednávateľ má právo kedykoľvek počas zhotovovania diela kontrolovať (aj to aj spôsobom uvedeným v nasledujúcom odseku tohto článku), či je dielo zhotovované riadne, kvalitne a odborne. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi pri uplatňovaní tohto jeho práva všetku potrebnú súčinnosť. V prípade porušenia tejto povinnosti má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200,- € za každé neposkytnutie súčinnosti alebo neumožnenie kontroly (a to aj za neumožnenie uplatnenie práva objednávatel'a uvedeného v nasledujúcom odseku tohto článku), a to aj opakovane a zároveň má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

6. Objednávateľ má právo, za účasti znalca, ktorého si vyberie, vykonať pred odovzdaním a prevzatím diela, ale aj kedykoľvek počas zhotovovania diela sondy a/alebo iné merania, prípadne má právo odobrať vzorky z materiálov použitých pri zhotovovaní diela a to najmä za účelom zistenia, či je dielo zhotovované riadne a v súlade s touto zmluvou a projektom. V prípade, ak výsledky sond, meraní alebo odobratých vzoriek budú poukazovať na to, že dielo nie je zhotovované riadne, v súlade s touto zmluvou a/alebo projektom, má právo neprevziať takto zhotovené dielo. Zároveň má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a tiež má právo požadovať od Zhotoviteľa aj úhradu preukázaných nákladov na vykonanie sond alebo iných meraní, ktorých výsledky poukazovali na to, že dielo nie je zhotovované riadne, v súlade s touto zmluvou a/alebo projektom. V prípade, ak výsledky sond, meraní alebo odobratých vzoriek budú poukazovať na to, že dielo nie je zhotovované riadne, v súlade s touto zmluvou a/alebo projektom a zároveň, ak podľa vyjadrenia znalca bude možné tieto vady a chyby odstrániť, tak platí, že Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy o dielo až po márnom uplynutí lehoty na odstránenie prípadných nedostatkov. Lehota na odstránenie nedostatkov bude 3 pracovné dni, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne na dlhšej lehote s tým, že o tieto dni sa nepredlžuje celkový termín na zhotovenie diela. V prípade, ak podľa vyjadrenia znalca nebude možné tieto vady a chyby odstrániť, tak platí, že Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy o dielo okamžite.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú v priebehu ďalšieho vykonávania diela neprístupnými, a to minimálne 3 pracovné dni vopred. Na termíne vykonania kontroly sa zmluvné strany dohodnú. V prípade porušenia povinnosti podľa prvej vety je Zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- € a zhotoviteľ je povinný dodatočne umožniť objednávateľovi kontrolu diela, pričom zhotoviteľ znáša náklady na odkrytie a opätovné zakrytie prác.
8. Pri vedení stavebného denníka počas realizácie diela sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami § 46d zákona č.50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v platnom znení.
9. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len stavbyvedúci Zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca a stavebný dozor Objednávateľa, prípadne iný poverený zástupca Objednávateľa, resp. projektant stavby.
10. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy – postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác, prípadné odchýlky od projektovej dokumentácie. Záznamy vedie stavbyvedúci, resp. jeho zástupca a priebežne ich bude potvrdzovať stavebný dozor Objednávateľa, prípadne iný poverený zástupca Objednávateľa, resp. projektant stavby.
11. V stavebnom denníku musia obe zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do 3 pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený do 3 pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.
12. Ak Zhotoviteľ využil v zákazke, ktorá predchádzala uzatvoreniu tejto zmluvy kapacity tretej osoby, ktorá je na plnenie podľa tejto zmluvy zaviazaná spoločne podľa § 33 zákona o verejnom obstarávaní a táto osoba napriek spoločnému záväzku nebude plniť svoje povinnosti voči objednávateľovi a nebude ich plniť ani Zhotoviteľ, je

Zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3000,- € a zároveň má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy.

13. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy môžu byť postúpené na tretie osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom dlžníka.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítavať akúkoľvek svoju pohľadávku voči pohľadávkam Objednávateľa.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré vytvorili, respektíve dodali obsah diela, a to najmä uzatvorením príslušných autorských a iných zmlúv tak, aby tieto osoby nemohli uplatňovať voči objednávateľovi akékoľvek nároky, vyplývajúce im z osobnostných, autorských, priemyselných práv, práv súvisiacich s autorským právom či iných obdobných práv v súvislosti s dielom. V prípade nedodržania povinností podľa predchádzajúcej vety má Objednávateľ nárok na náhradu vzniknutej škody.
16. Objednávateľ je v zmysle § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „zákon o odpadoch“) pôvodcom odpadu, a teda zodpovedá za nakladanie s odpadmi v zmysle uvedeného zákona. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky povinnosti viažuce sa na pôvodcu odpadu uvedené v § 14 ods. 1 písm. a) až f), § 14 ods. 1 písm. i) až k) a § 77 ods. 3 písm. a), b), c) zákona o odpadoch a Vyhlášky MŽP č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií za Objednávateľa. V prípade porušenia ktorejkoľvek z uvedených povinností má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300,- € za každé uvedené porušenie, a to aj opakovane a zároveň má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
17. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude mať počas celej doby trvania zmluvného vzťahu platné oprávnenie na nakladanie s odpadmi v zmysle zákona o odpadoch a toto oprávnenie sa zaväzuje preukázať Objednávateľovi do 5 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, prípadne kedykoľvek počas trvania zmluvného vzťahu a to do 5 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy od Objednávateľa. V prípade porušenia tejto povinnosti je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každý aj začatý deň omeškania s predložením uvedeného dokladu. Zároveň popri nároku na úhradu zmluvnej pokuty má Objednávateľ aj právo odstúpiť od tejto Zmluvy.
18. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:
 - a) zabezpečí zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
 - b) vykoná selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,

- c) stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotí a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využije pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - d) pred realizáciou demolačných prác, najneskôr 10 pracovných dní vopred, písomne ohlásí Objednávateľovi spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný,
 - e) po ukončení demolačných prác, najneskôr do 30 dní, písomne ohlásí Objednávateľovi vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúce druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný,
 - f) bude nakladať s odpadom alebo inak s ním zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje a/alebo neznečisťuje životné prostredie.
19. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje nakladať s odpadmi, ktoré sú bližšie špecifikované v prílohe č. 4 tejto zmluvy, pričom Zhotoviteľ je povinný do prílohy zmluvy (ktorej vzor bude poskytnutý Objednávateľom) doplniť pri podpise zmluvy minimálne stĺpec 5, pričom Zhotoviteľ môže po konzultácii so zodpovednou osobou za Objednávateľa doplniť aj stĺpce 6 až 8 tabuľky, ak má tieto informácie k dispozícii, pričom takto vyplnená príloha bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Zároveň sa Zhotoviteľ zaväzuje pri záverečnom prevzatí/odovzdaní celého diela odovzdať Objednávateľovi uvedenú prílohu doplnenú o body 6 až 8 tabuľky. V prípade porušenia tejto povinnosti je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každý aj začatý deň omeškania s predložením uvedeného dokladu.
20. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek z povinností uvedenú v tomto článku zmluvy a z tohto dôvodu bude Objednávateľ povinný uhradiť pokutu alebo akúkoľvek inú sankciu na základe rozhodnutia vydaného v správnom alebo v inom konaní, tak sa Zhotoviteľ zaväzuje, že na základe výzvy Objednávateľovi splní takúto povinnosť za Objednávateľa v termíne určenom vo výzve alebo v prípade, ak Objednávateľ uhradí tieto záväzky, tak Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi sumu vo výške takto uhradených finančných prostriedkov a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na takéto plnenie. Uhradením záväzkov podľa tohto ustanovenia nie je dotknutý nárok Objednávateľa na úhradu ktorejkoľvek zmluvnej pokuty v súlade s touto Zmluvou ani nárok na náhradu škody spôsobenej Objednávateľovi v plnej výške.
21. Objednávateľ vyžaduje v súlade s § 41 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, aby Zhotoviteľ v zmluve najneskôr v čase jej uzavretia uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľoch (názov/sídlo resp. miesto podnikania, IČO, predmet subdodávky a jej % podiel na celkovom plnení), údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Za týmto účelom (ak budú využití subdodávatelia) vyplní Zhotoviteľ prílohu k zmluve – Zoznam subdodávateľov. Ak túto prílohu nevyplní, má sa za to, že subdodávky nevyužíva.
22. V prípade, ak sa počas trvania tejto Zmluvy rozhodne Zhotoviteľ využiť subdodávateľa alebo zmeniť niektorého z vyššie uvedených subdodávateľov, alebo ak nastane zmena vyššie uvedených údajov o subdodávateľoch, je Zhotoviteľ povinný najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa alebo údajov nastať, oznámiť Objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť minimálne nasledovné: údaje o všetkých známych subdodávateľoch (názov/sídlo resp. miesto podnikania, IČO, predmet subdodávky a jej % podiel na celkovom

plnení), údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa bytu, dátum narodenia (resp. zmenu týchto údajov).

23. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa), má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto Zmluvy a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.
24. V prípade, ak je dielo stavbou, ktorá predstavuje verejnú prácu v zmysle § 2 zákona o verejných prácach, je Zhotoviteľ povinný poskytnúť súčinnosť zodpovednému projektantovi pri vypracovaní plánu užívania verejnej práce v zmysle zákona o verejných prácach.
25. Zhotoviteľ je povinný do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie kontrolný a skúšobný plán verejnej práce (ďalej len „skúšobný plán“). Zhotoviteľ vypracuje skúšobný plán v spolupráci so zodpovedným projektantom a v zmysle zákona o verejných prácach. Skúšobný plán slúži na plánovanie, organizovanie a vykonávanie kontrolných, inšpekčných a skúšobných činností na stavbe. Skúšobný plán musí byť vypracovaný tak, aby všetky kontrolné, skúšobné alebo inšpekčné úkony sa vykonali v súlade s plánovaným postupom stavebných prác podľa stanoveného harmonogramu prác. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii verejnej práce postupovať v súlade s Objednávateľom schváleným skúšobným plánom. Akékoľvek doplnenia alebo zmeny skúšobného plánu musia byť vopred predložené Objednávateľovi na schválenie. Skúšobný plán musí byť vypracovaný pre každý stavebný objekt samostatne v troch tlačенých verziách a musí byť Objednávateľovi predložený aj v digitálnej forme.
26. Zhotoviteľ je povinný za súčinnosti zodpovedného projektanta vypracovať záverečné technické a ekonomické hodnotenie dokončenej verejnej práce v zmysle § 15 a nasled. zákona o verejných prácach a vyhlášky MVRR SR č. 83/2008 z. Z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z. (ďalej len „hodnotenie verejnej práce“). Hodnotenie verejnej práce musí byť Objednávateľovi predložené v troch tlačенých verziách a musí byť predložené aj v digitálnej forme, a to do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby.
27. Zhotoviteľ je povinný pred začatím zhotovovania diela označiť stavenisko na viditeľnom mieste tabuľou s rozmermi formátu min. A2 s údajmi podľa § 43i ods. 3 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a zachovávať viditeľnosť tohto označenia počas celej doby zhotovovania diela, pričom náklady na jeho osadenie a následnú likvidáciu sú zahrnuté v cene za zhotovenie diela podľa čl. IV Zmluvy. Informačná tabuľa bude obsahovať text s názvom stavby, obchodné meno Objednávateľa, obchodné meno Zhotoviteľa, meno zodpovedného stavbyvedúceho popr. meno stavebného dozoru, číslo rozhodnutia ktorým bola stavba povolená, termín predpokladaného začatia a ukončenia diela, ako aj prípadné ďalšie informácie požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi/záväznými podmienkami určenými príslušným stavebným úradom.

28. V prípade, ak pri zhotovovaní diela bude nevyhnutné akýmkoľvek spôsobom zasahovať do prevádzky verejného osvetlenia, je zhotoviteľ povinný bezprostredne po zistení potreby zásahu, avšak vždy pred jeho zrealizovaním, oznámiť túto skutočnosť správcovi verejného osvetlenia na tel. č. +421915758050 a na dispečing na tel. č. +421905316690. Zhotoviteľ je vždy povinný postupovať pri zhotovovaní diela tak, aby bola funkčnosť prevádzky verejného osvetlenia dotknutá len na nevyhnutne potrebnú dobu za súčinnosti a v súlade s pokynmi správcu verejného osvetlenia.

29. Zhotoviteľ je povinný elektromontáž NN vykonať výlučne osobami so zodpovedajúcou odbornou spôsobilosťou. Zhotoviteľ je meno takejto osoby povinný písomne oznámiť Objednávateľovi do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, pokiaľ nepríde k dohode o inom termíne. K uvedenému predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi doklady na preukázanie odbornej spôsobilosti a to úradne osvedčenú kópiu oprávnenia (osvedčenia) na práce spojené s elektromontážou NN, z ktorého bude preukázateľne zrejmé, že elektromontáž NN bude vykonaná výlučne osobou so zodpovedajúcou odbornou spôsobilosťou. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek v priebehu plnenia zmluvy požadovať od Zhotoviteľa preukázanie dodržiavania tejto povinnosti. V prípade porušenia tejto povinnosti, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 2.000 €.

Prekládka NN SO02 sa musí uskutočniť mimo vykurovacieho obdobia.

30. Zhotoviteľ je povinný riadne zabezpečiť stavenisko oplatením a plachtami tak, aby sa znížila čo najviac prašnosť.

31. Z dôvodu, že sa jedná o objekt Sociálnych služieb mesta Trenčín (ďalej aj „SSMT“), kde je 24 hod. prevádzka a sú v nej ubytovaní klienti, pričom stavebné práce budú prebiehať za plnej prevádzky je Zhotoviteľ povinný dodržiavať nasledovné požiadavky:

- a) Pracovný čas je stanovený od 7,00 hod do 19,00 hod a to iba v pracovných dňoch (pondelok až piatok),
- b) Pri búracích prácach je potrebné vo vnútri budovy oddeliť plachtami ostatné priestory tak, aby sa zabránilo prašnosti,
- c) Všetky práce budú prebiehať počas plnej prevádzky v budove Zariadenia opatrovateľskej služby (ďalej aj „ZOS“) na adrese uvedenej v čl. III tejto zmluvy, Zhotoviteľ je povinný oddeliť stavenisko od ostatných priestorov,
- d) Skládka materiálu je možná vo dvore – po dohode s kontaktnou osobou za SSMT, ktorá bude Zhotoviteľovi oznámená po účinnosti zmluvy,
- e) Parkovanie Zhotoviteľa v priestoroch miesta plnenia v zmysle tejto zmluvy je možné pre 2 osobné autá, resp. 1 nákladné auto, a to len počas výkonu práce na stavenisku počas pracovného času určeného v tomto článku zmluvy,
- f) Každé obmedzenie prevádzky ZOS je Zhotoviteľ povinný vopred konzultovať s vedením SSMT,
- g) Vo dvore ZOS na adrese uvedenej v čl. III tejto zmluvy nie je možné odkladať odpad z búracích prác,
- h) Dopravu materiálu a sutiny je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť vonkajšími priestormi staveniska nie vnútorným schodiskom zariadenia ZOS,
- i) Vnútorné schodisko je možné využiť iba v nevyhnutnej miere po dohode s kontaktnou osobou za Objednávateľa, prípadne s kontaktnou osobou za SSMT,
- j) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť si vlastné prenosné sociálne zariadenie.

32. Zhotoviteľ je povinný na základe písomnej požiadavky ktorejkoľvek komisie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, v ktorej gescii je stavba (ďalej len „Komisia“ alebo „žiadateľ“) alebo výboru mestskej časti, v obvode ktorého sa stavba nachádza (ďalej len „Výbor“ alebo „žiadateľ“) umožniť vykonanie poslaneckej obhliadky za účasti primátora alebo jeho zástupcu a to za dodržania platných právnych predpisov, najmä na úseku BOZP. Komisia alebo Výbor bude mať právo požiadať zhotoviteľa (cestou Objednávateľa – konkrétne cestou vedúceho útvaru investícií MsU) o poslaneckú obhliadku najviac však 1 (jeden) krát mesačne a to v pracovných dňoch v čase od 8:00 do 16:00, pričom oprávnení na účasť na poslaneckej obhliadke budú všetci poslanci Mestského zastupiteľstva v Trenčíne a odborníci z komisií Mestského zastupiteľstva v Trenčíne. Stavbyvedúci nemá právo považovať takto určené osoby za cudzie v zmysle § 46a ods. 2 písm. f) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Objednávateľ bezodkladne (najneskôr však do 3 dní) doručí písomnú požiadavku Komisii alebo Výboru o vykonanie poslaneckej obhliadky zhotoviteľovi, pričom je zhotoviteľ povinný do 4 dní od doručenia žiadosti určiť dátum a čas poslaneckej obhliadky tak, aby sa konala v lehote do 15 dní odo dňa doručenia žiadosti Zhotoviteľovi a oboznámiť s ním Objednávateľa aspoň 8 dní pred plánovaným dátumom poslaneckej obhliadky. Objednávateľ následne s presným časom poslaneckej obhliadky bezodkladne oboznámi všetkých poslancov MsZ. Ak v príslušnom kalendárnom mesiaci obdrží zhotoviteľ ďalšiu žiadosť o poslaneckú obhliadku, je na jeho uvážení či bude na ňu prihliadať alebo nie. O svojom stanovisku informuje Objednávateľa. Odmietnutím ďalšej žiadosti o poslaneckú obhliadku v príslušnom kalendárnom mesiaci nie je dotknutá možnosť Komisie alebo Výboru požiadať o poslaneckú obhliadku v nasledujúcom kalendárnom mesiaci. Na určenie poradia prijatých žiadostí je rozhodujúci dátum a čas prijatia požiadavky žiadateľa Objednávateľom.

Čl. XI

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch špecifikovaných v iných ustanoveniach tejto zmluvy a v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak Zhotoviteľ:
 - a. bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 3 dni,
 - b. bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol Zhotoviteľ Objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
 - c. v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
 - d. bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
 - e. v prípade, ak Zhotoviteľ neprevezme stavenisko v lehote uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy,
 - f. v prípade porušenia iných povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy, ak napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa nedôjde k náprave ani v dodatočne poskytnutej lehote, pričom dodatočne poskytnutá lehota na nápravu bude 3 pracovné dni, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne na dlhšej

lehote s tým, že o tieto dni sa nepredlžuje celkový termín na zhotovenie diela (napr. v príp. porušenia povinností vyplývajúcich z čl. X ods. 11, a pod.).

2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde k potrebe uskutočniť doplňujúce práce, ktoré neboli predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, ktorých potreba vyplynula z dodatočne nepredvídateľných okolností a ak predpokladaná cena prác presiahne 50 % ceny podľa tejto zmluvy.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj z dôvodov uvedených v § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom a účinnom znení.
4. V prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 dní po uplynutí lehoty jej splatnosti alebo v prípade, ak napriek opakovanej písomnej výzve Zhotoviteľa Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi súčinnosť, ktorá je nevyhnutná pre riadne plnenie tejto zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného Objednávateľovi.

Čl. XII Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú skutočnosti od zmluvných strán nezávislé a zmluvnými stranami objektívne neovplyvniteľné, napr.: vojna, mobilizácia, povstanie, generálny štrajk, živelné pohromy a pod. (ďalej len „vis major“ alebo „vyššia moc“). Za vis major sa považujú aj nepriaznivé poveternostné podmienky, v dôsledku ktorých objektívne nie je možné zhotovovať dielo, resp. niektorú jeho časť bez toho, aby bola ohrozená kvalita diela, nariadenie karantény, prípadne iných nariadených opatrení Vládou SR, hlavným hygienikom a/alebo regionálnym hygienikom brániacich v riadnom pokračovaní plnenia predmetu Zmluvy.
2. Pokiaľ skutočnosti vis major spôsobia objektívnu, dočasnú alebo trvalú nemožnosť plnenia jednotlivých zmluvných podmienok/povinností, je dotknutá/povinná strana povinná to písomne oznámiť oprávnenej strane. Lehoty uvedené v tejto zmluve alebo zákone sa na čas trvania skutočnosti označenej ako vis major dočasne pozastavujú; musí však byť o ich výskyte urobená zmienka v stavebnom denníku, s presným označením ich začiatku a charakteru. Po skončení trvania skutočnosti označenej ako vis major plynú pozastavené lehoty plynule ďalej s tým, že nadväzujú na časť lehôt už uplynulých pred ich pozastavením v dôsledku vis major. Počas trvania vis major alebo bezprostredne po jej skončení môže ktorákoľvek zo zmluvných strán navrhnúť z tohto dôvodu zmenu príslušných ustanovení zmluvy týkajúcich sa ceny diela a lehoty na vykonanie diela alebo navrhnúť dohodu o zrušení tejto zmluvy, ak vis major spôsobí následky takej povahy, že predmet tejto zmluvy bude objektívne nevykonateľný. Pokiaľ nedôjde k dohode zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán od tejto zmluvy odstúpiť.
3. V prípade výskytu takých nepriaznivých poveternostných podmienok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam v stavebnom denníku s odôvodnením, inak nie sú dôvodom na predĺženie termínu zhotovenia diela.

Čl. XIII
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude táto zverejnená.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ po jej podpísaní obdrží tri a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.
4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
5. Všetka komunikácia Objednávateľa a Zhotoviteľa bude prebiehať v slovenskom jazyku (príp. českom jazyku) a pre prípad sporu bude rozhodné právo SR.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č.1 a č. 2 Rozpis prác a materiálov, č. 3 Zoznam subdodávateľov (ak je to relevantné) a č. 4 Výkaz o vzniknutom množstve odpadu.

V Trenčíne, dňa 11 SEP. 2024

Objednávateľ:

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín



V Trenčíne, dňa 27.08. 2024

Zhotoviteľ:

Ing. Ivan Čahoj
riaditeľ a konateľ spoločnosti

STAVOKOV, spol. s r.o.

Brnianska 12/2934

911 01 Trenčín

