

Dodatok č. 2

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/2020 zo dňa 3. 7. 2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28. 6. 2021

Uzatvorený podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č.446/2001 Zb. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmena prenajímateľa

Zmluvné strany :

Doterajší prenajímateľ: Spojená škola
Sídlo : Hlavná 2, 010 09 Žilina Slovenská republika
IČO : 00158615
DIČ : 2020644912
Zastúpený : Ing. Beáta Palovská, riaditeľka školy na základe poverenia
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000488511/8180
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Súkromná stredná odborná škola Pro scholaris**
Sídlo: Hlavná 2, 010 09 Žilina Bytčica
Štat. orgán : Mgr. Tomáš Milata, riaditeľ školy
IČO: 36137430
DIČ: 2022866824
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: SK47 0200 0000 0026 30799151
(ďalej len „nájomca“)

Nový prenajímateľ : **Stredná odborná škola podnikania a služieb**
Sídlo : Hlavná 2, 010 09 Žilina Bytčica
Štatutárny orgán : Mgr. Mária Patylová, riaditeľka školy
IČO : 00893544
DIČ: 2020678176
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN : SK12 8180 0000 0070 0048 0456

Článok II.

Nájomné a platobné podmienky

V Článku V. Nájomné a platobné podmienky:

1. - **sa doterajší text:** „ Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné v mesačných splátkach vo výške: **1.858,19 € (slovom: jedentisícosemstopät'desiatosem eur a devätnásť centov)** vždy do 15. dňa príslušného mesiaca. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa IBAN: SK98 8180 0000 0070 0048 8511 vedený v Štátnej pokladnici. „
2. – **sa nahrádza textom :** „ Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné v mesačných splátkach vo výške: **1.858,19 € (slovom: jedentisícosemstopät'desiatosem eur a devätnásť centov)** vždy do 15. dňa príslušného mesiaca. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa IBAN: SK12 8180 0000 0070 0048 0456 vedený v Štátnej pokladnici.“

Článok III.

Úhrada za služby spojené s nájmom a platobné podmienky

V Článku VII: Úhrada za služby spojené s nájmom a platobné podmienky

1. – **sa doterajší text :** „Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi úhradu za služby spojené s nájmom, a to za dodávku **tepelnej energie** podľa prepočtu fakturovaných nákladov zo strany dodávateľa na 1 m² prenajatých priestorov na základe faktúry od dodávateľa plynu, a to **mesačne** tak, že splatnosť každej faktúry je do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu za odobratú dodávku **elektrickej energie** bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi na základe vystavenej faktúry prenajímateľom, ktorej podkladom bude odpočet skutočnej spotreby merania na vlastnom merači elektriny a faktúra od dodávateľa elektrickej energie, a to **mesačne** tak, že splatnosť každej faktúry je do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu za odobratú dodávku **vody** bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi na základe vystavenej faktúry prenajímateľom, ktorej podkladom bude prepočet spotreby vody v budove školy na počet osôb a faktúra od dodávateľa vôd, a to **štvrt'ročne** tak, že splatnosť každej faktúry je do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu za služby spojené s nájmom, t. j. úhradu energií podľa odseku 1, 2 a 3 bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi príkazom z účtu nájomcu, a to do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na bankový účet IBAN : SK48 8180 0000 0070 0048 8538, VS: podľa čísla faktúry vedený v Štátnej pokladnici.

5. **-nahrádza textom:** „Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi úhradu za služby spojené s nájmom, a to za dodávku **tepelnej energie** podľa prepočtu fakturovaných nákladov zo strany dodávateľa na 1 m² prenajatých priestorov na základe faktúry od dodávateľa plynu, a to **mesačne** tak, že splatnosť každej faktúry je do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu za odobratú dodávku **elektrickej energie** bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi na základe vystavenej faktúry prenajímateľom, ktorej podkladom bude odpočet skutočnej spotreby merania na vlastnom merači elektriny a faktúra od dodávateľa elektrickej energie, a to **mesačne** tak, že splatnosť každej faktúry je do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu za odobratú dodávku **vody** bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi na základe vystavenej faktúry prenajímateľom, ktorej podkladom bude prepočet spotreby vody v budove školy na počet osôb a faktúra od dodávateľa vôd, a to **štvrt'ročne** tak, že splatnosť každej faktúry je do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu za služby spojené s nájmom, t. j. úhradu energií podľa odseku 1, 2 a 3 bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi príkazom z účtu nájomcu, a to do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na bankový účet IBAN : SK12 8180 0000 0070 0048 0456, VS: podľa čísla faktúry vedený v Štátnej pokladnici.“

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je vyhotovený v 2 exemplároch, z ktorých obdrží po jednom vyhotovení nájomca a prenajímateľ.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

Prenajímateľ:

V Žiline, dňa 3.09.2024

Stredná odborná škola služieb

..... 010 092

Mgr. Mária Pa
riaditeľka

Nájomca

V Žiline, dňa 11.9.2024

SÚKROMNÁ STREDNÁ C
PRO SCHOL
Hlavná 2, 010 09 Ž
IČO: 36 137 430, DIČ

Mgr. Tomáš Mil
riaditeľ