

Zmluva o nájme nebytových priestorov, uzatvorená podľa Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Základná umelecká škola Holíč , Bernolákova ul. č. 3, 908 51 Holíč
Štatutár - Peter Kovárik, riaditeľ školy

Nájomca: Richard Gavorník, ul. Mirka Nešpora 15, 90851 Holíč

I.

Predmet nájmu

Priestory učebne tanečného odboru, resp. vždy jednej tanečnej sály Základnej umeleckej školy v Holíči (ďalej len ZUŠ) na Kollárovej ul. č. 21, 90851 Holíč.

II.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet len na nácvik tanečných choreografií sólo i v skupine s jeho zodpovednosťou v takom čase, aby nerušil vyučovanie tanečného odboru školy.

III.

Výška nájomného je 50 € mesačne

IV.

Splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia bude vždy do 10 . dňa daného mesiaca na účet školy :

SK78 0200 0000 0016 3534 3853

V.

Doba nájmu.

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 12. septembra 2024 do 30. júna 2025.

VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu:

- 1) Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 2) Nájomca zodpovedá za bezpečnosť, škody na majetku školy i žiakov vo všetkých priestoroch, ktoré budú otvorené a od ktorých bude mať kľúč v čase jeho pôsobenia.
- 3) Nájomca zodpovedá za plnenie úloh na úseku požiarnej ochrany, vyplývajúcich z ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, za dodržiavanie čistoty priestorov, za kompletne uzatvorenie priestorov vždy po každom vyučovaní (okná, dvere, alarm).
- 4) Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel ani čas užívania priestorov bez predchádzajúcej dohody s prenajímateľom.
- 5) Nájomca sa bude riadiť dohodnutým časom vyučovania s prenajímateľom a nebude obmedzovať