

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Obchodný zákonník“)
(ďalej len „Zmluva“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Mandant:

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
IČO: 37 808 427
DIČ: 202 162 6695
IČ DPH: Nie je platiteľ DPH
Zastúpený: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000503718/8180
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0050 3697
Osoby oprávnené jednať:
- v zmluvných veciach: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
- v realizačných veciach:
Ing. Gabriela Tisoňová, PhD., odbor dopravy
Ing. Miroslava Vošková, odbor dopravy, 041 / 5032 223, miroslava.voskova@zilinskazupa.sk
Ing. Peter Mráz, odbor dopravy, 041/ 5032 237, peter.mraz@zilinskazupa.sk
Mgr. Martin Poláček, odbor dopravy, 041 / 5032 246, martin.polacek@zilinskazupa.sk

(ďalej len „Mandant“ alebo „Zmluvná strana“)

2. Mandatár:

Obchodné meno: **e m P u l s e, s.r.o.**
Sídlo: Revolučná 10, 010 01 Žilina
IČO: 44763247
IČ DPH:
DIČ:
Zastúpený: Ing. Miloš Martinka, konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
Osoby oprávnené jednať:
- vo zmluvných veciach: Ing. Miloš Martinka
- v realizačných veciach: Ing. Miloš Martinka
Telefonický kontakt: 0911 800 711
Email: martinka@empulse.sk
Zapísaný v registri: Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 51278/L

(ďalej len „Mandatár“ alebo „Zmluvná strana“ a spolu s Mandantom ako „Zmluvné strany“)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Mandatár sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje vykonať pre Mandanta, na jeho účet a v jeho mene činnosti spočívajúce v majetkovoprávnom usporiadaní nehnuteľností dotknutých investičnou akciou Mandanta s názvom: **„Rekonštrukcia a modernizácia mostného objektu č. 487-060, most cez rieku Kysuca v k.ú. Obce Staškov“**. (ďalej len „stavba“), a to v zmysle a v rozsahu podľa predloženej Cenovej ponuky Mandatára zo dňa 03.09.2024, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako jej Príloha č. 1 a v súlade so súťažnými podmienkami verejného obstarávania (ďalej len „majetkovoprávne vysporiadanie“ alebo „MPV“).

2. Mandant sa zaväzuje, že za riadne a včas vykonané majetkovoprávne usporiadanie zaplatí Mandatárovi cenu vo výške uvedenej v tejto Zmluve.

3. **Závazok Mandatára vykonať majetkovoprávne usporiadanie zahŕňa:**

a) bez zbytočného odkladu po uzavretí zmluvy vyhotovenie **úplnej identifikácie vlastníkov nehnuteľností** dotknutých majetkovoprávnym usporiadaním stavby (ďalej len „**prvotná identifikácia**“) a vypracovanie identifikačných/výkupových elaborátov, vrátane spracovania záberov dotknutých pozemkov podľa poskytnutých podkladov (najmä situácii stavieb) od Mandanta a podľa potrieb vyhotovenie aj druhej identifikácie.

b) zabezpečenie aktuálnych výpisov z listov vlastníctva, pozemkovoknižných vložiek a/alebo ostatných dokladov z katastra nehnuteľností,

c) v prípade potreby zabezpečenie iných listín a dokladov súvisiacich/preukazujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dotknutých majetkovoprávnym usporiadaním - napr. kópie dedičských rozhodnutí, darovacie zmluvy, pridelové listiny a pod., pokiaľ tieto nie sú zapísané v katastri nehnuteľností,

d) zabezpečenie znaleckých posudkov na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností (v zmysle čl. II, bodu 4a je znalecký posudok zabezpečený mandantom),

e) činnosti smerujúce k uzatvoreniu zmlúv s vlastníkmi dotknutých nehnuteľností podľa tejto zmluvy a v súlade s prípadnými ďalšími pokynmi Mandanta - najmä vypracovanie a doručenie výziev/návrhov na uzatvorenie zmluvy, **vypracovanie návrhov/protinávrhov zmlúv, pričom Mandantár zodpovedá za ich vecnú a právnu správnosť**, rokovania s vlastníkmi dotknutých nehnuteľností osobne, písomnou formou alebo elektronickými prostriedkami (e-mailom), v prípade potreby aj zabezpečenie overenia podpisu vlastníkov dotknutých nehnuteľností, zabezpečenie súhlasu dotknutých osôb/ spoluvlastníkov v prípade, ak je nehnuteľnosť zaťažená predkupným právom iných osôb,

f) činnosti smerujúce k vyvlastneniu dotknutých nehnuteľností - najmä zabezpečenie oznámenia o mieste pobytu z Registra obyvateľov SR v Banskej Bystrici u neznámych vlastníkov dotknutých nehnuteľností, zabezpečenie všetkých ďalších dokumentov a listín potrebných ako dôkazný prostriedok v rámci prípadného konania o vyvlastnení v zmysle podmienok definovaných zákonom č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“) a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“),

g) vyhotovenie a podanie návrhu na vyvlastnenie na príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona o vyvlastňovaní a stavebného zákona, a to v prípadoch, ak nedôjde k uzatvoreniu zmlúv budúcich kúpnych zmluvách, kúpnych zmlúv alebo iných zmlúv podľa článku II. tejto zmluvy,

h) vyhotovenie a podanie návrhu na vyvlastnenie na príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona o vyvlastňovaní a stavebného zákona, alebo vykonávanie činnosti smerujúcej k uzatvoreniu zmluvy so Slovenským pozemkovým fondom v prípadoch, ak vlastník dotknutej nehnuteľnosti je neznámy alebo nie je známe miesto jeho trvalého pobytu alebo sídlo,

- i) zastupovanie Mandanta pri komunikácii a na konaniach s orgánmi verejnej správy, vlastníkmi prípadne inými právnickými osobami alebo fyzickými osobami na základe osobitného plnomocenstva,
- j) predloženie všetkých dokumentov - napr. zmluvy, návrhy na vyvlastnenie a pod. na podpis štatutárnemu orgánu Mandanta, pričom **Mandatár zodpovedá za vecnú a právnu správnosť dokumentov predložených na podpis štatutárnemu orgánu Mandanta**, čo Mandatár potvrdí svojou paraťou na každom dokumente /aspoň na jeho prvej strane/,
- k) v prípade potreby zabezpečenie spätného doručenia potrebného počtu vyhotovení zmlúv druhej zmluvnej strane po podpise zmlúv štatutárnym orgánom Mandanta,
- l) predloženie uzatvorených zmlúv vrátane ich príloh Mandantovi na zverejnenie podľa zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov(zákon o slobode informácií) na webovom sídle Mandanta.
- m) vykonanie ďalších úkonov, ktoré nie sú v tejto Zmluve pomenované, ak budú potrebné na splnenie záväzku majetkovoprávneho usporiadania všetkých dotknutých nehnuteľností v postupnosti uvedenej v tejto Zmluve alebo podľa pokynov Mandanta. V prípade, že pri vykonávaní činností Mandatára v zmysle Čl. III tejto Zmluvy vystane potreba vypracovania geometrického plánu resp. geometrických plánov, Mandatár bude o tejto skutočnosti informovať Mandanta a ten zabezpečí ich vypracovanie a po ich vypracovaní ich protokolárne odovzdá Mandatárovi.

4. Mandant sa zaväzuje formou písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí podkladov odovzdať Mandatárovi za účelom zabezpečenia majetkovoprávneho usporiadania všetky podklady, ktoré sú nevyhnutné na splnenie záväzku Mandatára podľa tejto Zmluvy, a to v lehote uvedenej v článku IV. bod 1, resp. v lehote určenej Mandatárom tak, aby nebolo ohrozené riadne a včasné plnenie tejto Zmluvy Mandatárom. **Mandant sa zaväzuje poskytnúť Mandatárovi najmä nasledujúce podklady alebo informácie:**

- a) projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie spolu s právoplatným územným rozhodnutím, geometrický plán na oddelenie a určenie vlastníckych práv a znalecký posudok
- b) webový link na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, ktoré upravujú nadobúdanie nehnuteľností (aj budúce) do vlastníctva ŽSK a zriaďovanie vecných bremien (aj budúcich) v prospech ŽSK.
- c) písomné úradne overené splnomocnenie na výkon činností majetkovoprávneho usporiadania;
- d) ďalšie listiny a podklady, ktorých potreba vystane v priebehu plnenia práv a povinností Mandatára z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou. (ďalej len „Podklady“).

5. O dobu omeškania Mandanta so splnením povinnosti odovzdať Mandatárovi všetky potrebné Podklady sa predlžuje doba na plnenie záväzkov Mandatára podľa tejto Zmluvy.

III. ROZSAH A OBSAH PLNENIA

1. Obsahom záväzku Mandatára vykonať pre Mandanta majetkovoprávne usporiadanie v nasledovnej postupnosti alebo podľa pokynov Mandanta je:

a) v prípadoch, ak pôjde o trvalý záber pozemkov vo vlastníctve iných subjektov ako verejných podnikov alebo pozemkových spoločenstiev s právnou subjektivitou, vykonávať činnosti, ktorých výsledkom bude uzatvorenie zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách (trvalé zábery), a to:

- vypracovať návrhy/protinávrhy zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách,
- výšku navrhovanej odplaty vopred odkonzultovať s Mandantom,

- vypracovať a doručiť vlastníkom dotknutých nehnuteľností výzvy/návrhy na uzatvorenie zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách, **každá zmluva v 4-och origináloch**
- rokovať s vlastníkami dotknutých nehnuteľností o možnosti uzatvorenia zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách osobne, elektronickými prostriedkami (napr. e-mailom) alebo písomnou formou,
- zabezpečiť pri rokovaní s vlastníkami dotknutých nehnuteľností všetky ďalšie dokumenty a listiny potrebné ako dôkazný prostriedok v rámci prípadného konania o vyvlastnení v zmysle podmienok definovaných zákonom o vyvlastňovaní a stavebným zákonom,
- predložiť zmluvy o budúcich kúpnych zmluvách na podpis štatutárnemu orgánu Mandanta, pričom Mandatár zodpovedá za vecnú a právnu správnosť týchto zmlúv, čo Mandatár potvrdí svojou paraťou na prednej strane zmluvy,
- zabezpečiť v prípade potreby spätné doručenie potrebného počtu vyhotovení zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách druhej zmluvnej strane,
- predložiť uzatvorené zmluvy o budúcich kúpnych zmluvách vrátane ich príloh Mandantovi na zverejnenie podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) na webovom sídle Mandanta.

b) v prípadoch, ak nedôjde k uzatvoreniu zmlúv podľa písm. a) tohto bodu Zmluvy, po predchádzajúcom súhlase Mandanta vykonávať činnosti, ktorých výsledkom bude uzatvorenie kúpnych zmlúv (trvalé zábery), a to:

- vypracovať návrhy/protinávrhy kúpnych zmlúv,
- výšku navrhovanej odplaty vopred odkonzultovať s Mandantom,
- vypracovať a doručiť vlastníkom dotknutých nehnuteľností výzvy/návrhy na uzatvorenie kúpnych zmlúv, **každá zmluva v 4-och origináloch**,
- rokovať s vlastníkami dotknutých nehnuteľností o možnosti uzatvorenia kúpnych zmlúv osobne, elektronickými prostriedkami (napr. e-mailom) alebo písomnou formou,
- zabezpečiť pri rokovaní s vlastníkami dotknutých nehnuteľností všetky ďalšie dokumenty a listiny potrebné ako dôkazný prostriedok v rámci prípadného konania o vyvlastnení v zmysle podmienok definovaných zákonom o vyvlastňovaní a stavebným zákonom,
- predložiť návrhy kúpnych zmlúv na podpis štatutárnemu orgánu Mandanta, pričom Mandatár zodpovedá za vecnú a formálno-právnu správnosť týchto zmlúv, čo Mandatár potvrdí svojou paraťou na každej strane zmluvy,
- zabezpečiť v prípade potreby k platnému uzatvoreniu kúpnej zmluvy súhlas spoluvlastníkov dotknutej nehnuteľnosti, ak je dotknutá nehnuteľnosť zaťažená predkupným právom týchto osôb,
- zabezpečiť overenie podpisov vlastníkov dotknutých nehnuteľností ako predávajúcich na kúpnych zmluvách, resp. zabezpečiť opatrenie kúpnej zmluvy apostilom v prípade, že vlastníkom dotknutej nehnuteľnosti je cudzinec alebo osoba žijúca v zahraničí,
- zabezpečiť v prípade potreby spätné doručenie potrebného počtu vyhotovení kúpnych zmlúv druhej zmluvnej strane,
- predložiť uzatvorené kúpne zmluvy vrátane ich príloh Mandantovi na zverejnenie podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) na webovom sídle Mandanta.

c) v prípadoch, ak pôjde o trvalý alebo dočasný záber pozemkov vo vlastníctve verejných podnikov alebo pozemkových spoločenstiev s právnou subjektivitou, zmluvná forma sa bude riešiť individuálne a po dohode s Mandantom, a na základe predchádzajúceho súhlasu Mandanta následne vykonávať činnosti, ktorých výsledkom bude uzatvorenie najmä nájomných zmlúv alebo zmlúv o budúcich vecných bremenách, a to:

- vypracovať návrhy/protinávrhy zmlúv,

- výšku navrhovanej odplaty vopred odkonzultovať s Mandantom,
- vypracovať a doručiť vlastníkom dotknutých nehnuteľností výzvy/návrhy na uzatvorenie zmlúv, **každá zmluva v 4-och origináloch**,
- rokovať s vlastníkami dotknutých nehnuteľností o možnosti uzatvorenia zmlúv osobne, elektronickými prostriedkami (napr. e-mailom) alebo písomnou formou,
- zabezpečiť pri rokovaní s vlastníkami dotknutých nehnuteľností všetky ďalšie dokumenty a listiny potrebné ako dôkazný prostriedok v rámci prípadného konania o vyvlastnení v zmysle podmienok definovaných zákonom o vyvlastňovaní a stavebným zákonom,
- predložiť návrhy zmlúv na podpis štatutárnemu orgánu Mandanta, pričom Mandatár zodpovedá za vecnú a formálno-právnu správnosť týchto zmlúv, čo Mandatár potvrdí svojou paraťou na každej strane zmluvy,
- zabezpečiť v prípade potreby k platnému uzatvoreniu zmluvy rozhodnutie spoluvlastníkov dotknutej nehnuteľnosti o hospodárení so spoločnou vecou, ak je dotknutá nehnuteľnosť spoločnou vecou v zmysle § 139 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“),
- zabezpečiť v prípade potreby spätné doručenie potrebného počtu vyhotovení zmlúv druhej zmluvnej strane,
- predložiť uzatvorené zmluvy vrátane ich príloh Mandantovi na zverejnenie podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) na webovom sídle Mandanta.

d) v prípadoch, ak pôjde o uloženie/prekládky inžinierskych sietí alebo o dočasný záber pozemkov po predchádzajúcom súhlase Mandanta vykonávať činnosti, ktorých výsledkom bude uzatvorenie nájomných zmlúv na obdobie realizácie stavby, a to:

- vypracovať návrhy/protinávrhy nájomných zmlúv,
- výšku navrhovanej odplaty vopred odkonzultovať s Mandantom,
- vypracovať a doručiť vlastníkom dotknutých nehnuteľností výzvy/návrhy na uzatvorenie nájomných zmlúv, **každá zmluva v 4-och origináloch**,
- rokovať s vlastníkami dotknutých nehnuteľností o možnosti uzatvorenia nájomných zmlúv osobne, elektronickými prostriedkami (napr. e-mailom) alebo písomnou formou,
- zabezpečiť pri rokovaní s vlastníkami dotknutých nehnuteľností všetky ďalšie dokumenty a listiny potrebné ako dôkazný prostriedok v rámci prípadného konania o vyvlastnení v zmysle podmienok definovaných zákonom o vyvlastňovaní a stavebným zákonom,
- predložiť návrhy nájomných zmlúv na podpis štatutárnemu orgánu Mandanta, pričom Mandatár zodpovedá za vecnú a formálno-právnu správnosť týchto zmlúv, čo Mandatár potvrdí svojou paraťou na každej strane zmluvy,
- zabezpečiť v prípade potreby k platnému uzatvoreniu nájomnej zmluvy rozhodnutie spoluvlastníkov dotknutej nehnuteľnosti o hospodárení so spoločnou vecou, ak je dotknutá nehnuteľnosť spoločnou vecou v zmysle § 139 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“),
- zabezpečiť v prípade potreby spätné doručenie potrebného počtu vyhotovení nájomných zmlúv druhej zmluvnej strane,
- predložiť uzatvorené nájomné zmluvy vrátane ich príloh Mandantovi na zverejnenie podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) na webovom sídle Mandanta.

e) v prípadoch ak nedôjde k uzatvoreniu zmlúv v zmysle predchádzajúcich písmen tohto bodu Zmluvy, po predchádzajúcom súhlase Mandanta vykonávať činnosti smerujúce k vyvlastneniu dotknutých nehnuteľností a to:

- zabezpečiť oznámenia o mieste pobytu z Registra obyvateľov SR v Banskej Bystrici u neznámych vlastníkov dotknutých nehnuteľností,
- zabezpečiť pri rokovaní s vlastníkami dotknutých nehnuteľností všetky ďalšie dokumenty a listiny potrebné ako dôkazný prostriedok v rámci prípadného konania o vyvlastnení v zmysle podmienok definovaných zákonom o vyvlastňovaní a stavebným zákonom,
- vypracovať a podať návrh na vyvlastnenie na príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona o vyvlastňovaní a stavebného zákona, a to v prípadoch, ak nedôjde k uzatvoreniu zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách alebo kúpnych zmlúv alebo nájomných zmlúv alebo k uzatvoreniu zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien a zmlúv o zriadení vecných bremien alebo k uzatvoreniu zmluvy so Slovenským pozemkovým fondom v prípadoch, ak vlastníak dotknutej nehnuteľnosti nie je známy,
- predložiť návrhy na vyvlastnenie na podpis štatutárnemu orgánu Mandanta, pričom Mandatár zodpovedá za vecnú a formálno-právnu správnosť týchto návrhov, čo Mandatár potvrdí svojou paraťou na každej strane návrhu,
- zastupovanie Mandanta vo vyvlastňovacom konaní pred príslušnými orgánmi verejnej správy, účastníkmi konania a inými právnickými a fyzickými osobami na základe osobitného splnomocnenia.

f) podľa okolností konkrétneho prípadu je možné po dohode Mandanta s Mandatárom jednotlivé zmluvné typy prispôbiť danej situácii a požiadavkám vlastníkov.

2. Mandatár sa ďalej zaväzuje:

- a) prevziať od Mandanta Podklady,
- b) vyhotoviť a bezodkladne po vyhotovení odovzdať Mandantovi úplnú identifikáciu vlastníkov dotknutých nehnuteľností (ďalej len „identifikácia vlastníkov“),
- c) vypracovať identifikačné/výkupové elaboráty na základe projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie,
- d) zabezpečiť aktuálne výpisy z listov vlastníctva, pozemkovoknižných vložiek a/alebo ostatné doklady z katastra nehnuteľností,
- e) v prípade potreby zabezpečiť iné listiny preukazujúce vlastnícke právo fyzickej alebo právnickej osoby (napr. kópie dedičských rozhodnutí, darovacie zmluvy, pridelové listiny a pod.) pokiaľ tieto nie sú zapísané v katastri nehnuteľností,
- f) zastupovať Mandanta pri komunikácii a na konaniach s orgánmi štátnej správy, vlastníkami prípadne inými právnickými osobami alebo fyzickými osobami na základe osobitného plnomocenstva,
- g) spolupracovať s orgánmi štátnej správy,
- h) vykonať ďalšie úkony, ktoré nie sú v tejto Zmluve pomenované, ak budú potrebné na splnenie záväzku majetkovoprávneho usporiadania všetkých dotknutých nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.

3. Písomná výzva/návrh na uzatvorenie zmlúv v zmysle ods. 1 písm. a), b), c), d) a e) tohto článku Zmluvy musí obsahovať náležitosti uvedené v ustanovení § 3 a nasl. zákona o vyvlastňovaní a musí byť doručovaná tak, aby bola na účely vyvlastnenia spôsobilým dôkazom na preukázanie bezvýslednosti pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva k stavbe, užívacieho práva alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu alebo iného obdobného práva a to najmä:

- a) upozornenie o tom že, ak vlastníak neodpovie na návrh na uzavretie zmluvy v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia, považuje sa návrh na uzatvorenie takejto zmluvy za odmietnutý,
- b) upozornenie o tom, že ak nedôjde k uzavretiu zmluvy, vlastnícke právo, ktoré je predmetom návrhu na uzatvorenie takejto zmluvy, môže byť predmetom vyvlastnenia vo vyvlastňovacom konaní,

c) odôvodnenie verejného záujmu na uzatvorenie zmluvy resp. odôvodnenie verejného záujmu uskutočnenia účelu vyvlastnenia a rozsah majetkovoprávneho usporiadania/ vyvlastnenia s odôvodnením,

d) oznámenie miesta, času a spôsobu nahliadnutia do dokumentácie pre územné rozhodnutie vymedzujúceho časť dotknutej nehnuteľnosti, ak je predmetom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve alebo kúpnej zmluvy len časť dotknutej nehnuteľnosti, a do znaleckého posudku, ktorý bol podkladom na určenie všeobecnej hodnoty dotknutej nehnuteľnosti.

4. Na účely tejto Zmluvy sa majetkovoprávne usporiadanie považuje za vykonané riadne, ak bude majetkovoprávne usporiadanie všetkých dotknutých nehnuteľností ukončené buď:

a) uzatvorením zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a protokolárnym odovzdaním jej 3 originálov Mandantovi;

b) uzatvorením kúpnej zmluvy a protokolárnym odovzdaním jej 3 originálov Mandantovi;

c) uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a protokolárnym odovzdaním jej 3 originálov Mandantovi;

d) uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena a protokolárnym odovzdaním jej 3 originálov Mandantovi;

e) uzatvorením nájomnej zmluvy a protokolárnym odovzdaním jej 3 originálov Mandantovi;

f) právoplatným skončením vyvlastňovacieho konania a protokolárnym odovzdaním spisu z konania Mandantovi.

IV. TERMÍNY PLNENIA

1. Mandatár začne plniť svoj záväzok bezodkladne po protokolárnom odovzdaní Podkladov Mandantom. Mandant sa zaväzuje protokolárne odovzdať Mandatárovi Podklady najneskôr v lehote do piatich (5) pracovných dní od účinnosti tejto Zmluvy.

2. Mandatár sa zaväzuje, že **v lehote do šiestich (6) mesiacov od účinnosti Zmluvy:**

a) v prípadoch uvedených v článku III. ods. 1. písm. a) Zmluvy zabezpečí uzatvorenie zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách a ich protokolárne odstúpenie Mandantovi;

b) v prípadoch uvedených v článku III. ods. 1. písm. b) Zmluvy zabezpečí uzatvorenie kúpnych zmlúv a ich protokolárne odstúpenie Mandantovi;

c) v prípadoch uvedených v článku III. ods. 1. písm. c) Zmluvy zabezpečí uzatvorenie nájomných zmlúv a zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien a ich protokolárne odstúpenie Mandantovi;

d) v prípadoch uvedených v článku III. ods. 1. písm. d) Zmluvy zabezpečí uzatvorenie nájomných zmlúv a ich protokolárne odstúpenie Mandantovi;

e) v prípadoch uvedených v článku III. ods. 1. písm. e) Zmluvy podá návrhy na začatie konaní o vyvlastnení nehnuteľnosti na príslušný orgán štátnej správy.

3. Mandatár je povinný bezodkladne písomne alebo elektronicky (e-mailom) informovať Mandanta o vzniku, alebo hrozbe vzniku, akýchkoľvek nepredvídateľných, neodstrániteľných alebo iných prekážok, ktorých prekonanie nie je v možnostiach Mandatára alebo vzniku či hrozbe vzniku inej udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje riadne a včasné plnenie tejto Zmluvy, príp. takéto plnenie znemožňuje, a to tak, aby nedošlo k porušeniu povinností Mandatára vyplývajúcich z tejto Zmluvy, najneskôr do troch (3) pracovných dní od zistenia takejto skutočnosti. Nesplnenie uvedenej povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností. Splnenie tejto povinnosti Mandatárom riadne a včas má, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, za následok prerušenie (spočívanie) lehôt dohodnutých na splnenie záväzkov Mandatára podľa tejto Zmluvy.

4. Mandant je povinný bezodkladne písomne alebo elektronicky (e-mailom) informovať Mandatára o vzniku, alebo hrozbe vzniku akýchkoľvek nepredvídateľných, neodstrániteľných alebo iných prekážok, ktorých prekonanie nie je v možnostiach Mandatára, alebo vzniku či hrozbe vzniku inej udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje riadne a včasné plnenie tejto Zmluvy, príp. takéto plnenie znemožňuje, a to tak, aby nedošlo k porušeniu povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, najneskôr do troch (3) pracovných dní od zistenia takejto skutočnosti (napr. akékoľvek zmeny v odovzdaných Podkladoch podľa článku II. ods. 4 Zmluvy). Nesplnenie uvedenej povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností.

5. Dodržanie termínov uvedených v ods. 2 tohto článku Zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Mandanta v zmysle článku VI. tejto Zmluvy, ako aj bezproblémového priebehu vybavovania predmetnej agendy s príslušnými orgánmi verejnej správy a dotknutými organizáciami.

6. Mandatár je zodpovedný za dodržanie termínov uvedených v ods. 2 tohto článku Zmluvy. Termíny zabezpečenia majetkovoprávneho usporiadania podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy neplynú od oznámenia Mandatára podľa ods. 3 tohto článku po dobu existencie prekážok, a to najmä v prípade:

a) zmien všeobecne záväzných právnych predpisov po dobu, po ktorú bude potrebné Zmluvnými stranami vytvoriť a zabezpečiť nové (iné) podmienky v súvislosti so zabezpečovaním majetkovoprávneho usporiadania v súlade so zmenenými všeobecne záväznými právnymi predpismi,

b) trvania prekážok (udalostí), ktoré nastali nezávisle od vôle Mandatára, a to najmä z dôvodu:

- zásahu, rozhodnutia, opatrenia, zákazu, obmedzenia a postupu (vrátane nečinnosti)

orgánov verejnej správy,

- existencie sporov, resp. konaní vyvolaných podaním námietok, opravných prostriedkov alebo iného obdobného konania treťou osobou (napr. v konaní o vyvlastnení dotknutých nehnuteľností alebo v konaní, ktorým súd udeľuje súhlas s právnym úkonom maloletého alebo osoby pozbavenej spôsobilosti na právne úkony alebo osoby s obmedzenou spôsobilosťou na právne úkony),

- omeškania Mandanta s poskytnutím dohodnutej súčinnosti a spolupôsobenia Mandanta v zmysle článku VI. tejto Zmluvy,

c) vyššej moci a iných okolností vylučujúcich zodpovednosť (podľa § 374 Obchodného zákonníka), napr. aj v prípade vzniku okolností stavebného, technického, archeologického, geologického alebo iného obdobného charakteru, ktoré objektívne vyvolajú zmenu v projektovej dokumentácii stavby, zmenu stavebného riešenia a následnú zmenu rozsahu majetkovoprávneho usporiadania,

d) vzniku objektívne nepredvídateľných alebo neodstrániteľných prekážok, ktorých prekonanie nie je v možnostiach Mandatára a o ktorých Mandanta písomne informoval v zmysle ods. 3 tohto článku Zmluvy.

7. V oznámení podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy je Mandatár povinný uviesť a podrobne špecifikovať skutočnosť, ktorá nastala aj s odkazom na príslušné zmluvné ustanovenie, uviesť deň, kedy skutočnosť nastala, uviesť kroky, postupy a plán opatrení na jej odstránenie a/ alebo elimináciu jej trvania a predpokladaný čas trvania tejto prekážky, v opačnom prípade sa má za to, že k prerušeniu (spočívaniu) lehôt dohodnutých na splnenie záväzkov Mandatára podľa tohto článku Zmluvy nedošlo.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že po dobu, po ktorú lehoty na splnenie záväzkov Mandatára podľa ods. 6 tohto článku Zmluvy neplynú, sú Zmluvné strany povinné plniť záväzky, v splnení ktorých prekážky nebránia, najmä sú povinné uskutočniť všetky právne úkony potrebné k tomu, aby existujúce prekážky boli v čo možno najkratšom čase odstránené.

9. Vzhľadom na nepredvídateľnú náročnosť prác, ktorá sa môže preukázať až po rozpracovaní veci alebo z dôvodov uvedených v § 374 Obchodného zákonníka, prípadne

vzhľadom na zmenu potreby zo strany Mandanta, môžu sa Zmluvné strany dohodnúť aj na predĺžení lehoty plnenia predmetu tejto Zmluvy, formou písomného dodatku k tejto Zmluve, ktorý bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

10. Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, je Mandatár povinný vykonávať majetkovoprávne usporiadanie až do jeho úplného vecného zabezpečenia, a to aj v prípade márneho uplynutia lehoty podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy. V prípadoch uvedených v bode 3. a 4. tohto článku Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú zabezpečiť/vykonať potrebné kroky a úkony nevyhnutné k majetkovoprávnemu usporiadaniu dotknutých nehnuteľností v čo najkratšom možnom čase.

V. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za majetkovoprávne usporiadanie je Zmluvnými stranami dohodnutá v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe Cenovej ponuky Mandatára zo dňa 03.09.2024 predloženej Mandantovi pri zadávaní zákazky v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako:

Celková cena za MPV bez DPH:	9.627,- EUR
DPH:	1.925,40,- EUR
Celková cena za MPV s DPH:	11.552,40,- EUR

2. Mandatár je oprávnený fakturovať pomernú časť z Ceny za MPV štvrťročne pozadu na základe protokolárneho odovzdania skutočne uzatvorených zmlúv alebo právoplatných rozhodnutí o vyvlastnení, pričom **pomerná časť ceny sa určí podľa prvej identifikácie vlastníkov** nehnuteľností dotknutých majetkovoprávnym usporiadaním stavby v zmysle identifikačných/výkupových elaborátov **a to bez ohľadu na to, či počas procesu majetkovoprávneho usporiadania dôjde na základe druhej identifikácie k zmene počtu vlastníkov smerom nahor/nadol (napr. dedenie, skupovanie alebo scel'ovanie pozemkov).** Faktúry za uzatvorené zmluvy alebo vyvlastňovacie rozhodnutia budú teda Mandatárom vystavené tým spôsobom, že každý vlastník navyše, alebo aj menej po prvej identifikácii bude braný stále za jedného vlastníka. V prípade, ak počas procesu MPV dôjde na základe pokynu Mandanta k zmene smerového vedenia trasy, zmluvné strany sa dohodli, že Mandatár spracuje novú prvotnú identifikáciu a podľa jej výsledku budú zmluvné strany rokovať o znížení alebo zvýšení celkovej ceny za MPV.

3. **Ak je majetkovoprávnym usporiadaním stavby vo vzťahu k jednému vlastníkovi dotknutých viacero nehnuteľností alebo ich častí alebo ak vo vzťahu k jednému vlastníkovi je potrebné usporiadať trvalý aj dočasný záber** a v dôsledku toho dôjde k uzatvoreniu viacerých zmlúv s takýmto vlastníkom alebo k podaniu viacerých návrhov na vyvlastnenie, Mandatár má nárok na úhradu Ceny MPV iba za jednu uzatvorenú zmluvu/jeden podaný návrh na vyvlastnenie v rámci trvalého záberu stavby a iba za jednu uzatvorenú zmluvu v rámci dočasného záberu stavby s takýmto vlastníkom bez ohľadu na počet nehnuteľností dotknutých majetkovoprávnym usporiadaním stavby alebo počet uzatvorených zmlúv/podaných návrhov na vyvlastnenie. Za uzatvorenú zmluvu podľa tohto bodu Zmluvy sa pre účely fakturácie považuje zmluva o budúcej kúpnej zmluve, kúpna zmluva, nájomná zmluva, zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluva o zriadení vecného bremena, zmluva o prevode správy majetku štátu alebo podaný návrh na vyvlastnenie.

4. V Celkovej cene za MPV podľa tohto článku Zmluvy sú zahrnuté všetky náklady Mandatára nevyhnutne vynaložené pri plnení predmetu tejto Zmluvy, a to poplatky za overovanie podpisov, cestovné náklady, náklady na ubytovanie, a pod. (ďalej len „**náklady**“). V Celkovej cene za MPV sú zahrnuté aj správne poplatky, okrem tých správnych poplatkov, ktoré bude prípadne potrebné zaplatiť v súvislosti s podaním návrhov na vklad do katastra nehnuteľností; tieto poplatky budú v prípade potreby hradené Mandantom.

5. Cena MPV je nemenná a je možné ju navyšovať a dodatkami upravovať počas trvania Zmluvy, iba v prípadoch zákonnej zmeny DPH a v súlade a za podmienok definovaných v zákone č. 343/2015Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Cena MPV nesmie prekročiť sumu uvedenú v ods. 1 tohto článku Zmluvy, a to ani v prípade, že počas plnenia Zmluvy nastanú také právne alebo iné skutočnosti, ktoré by mali za následok zmenu počtu vlastníkov dotknutých nehnuteľností. Mandant sa zaväzuje, že zaplatí Mandatárovi za riadne a včas vykonané majetkovoprávne usporiadanie. Cenu MPV ako aj Náklady podľa tohto článku Zmluvy, a to na základe preukázateľne doručených čiastkových faktúr Mandatára. Za deň úhrady bude považovaný deň odpisu finančných prostriedkov z účtu Mandanta.

6. Lehota splatnosti faktúry je do tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia Mandantovi.

7. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu a musí povinne obsahovať: odvolanie sa na túto Zmluvu s uvedením čísla Zmluvy Mandanta, obchodné meno Mandanta a Mandatára, IČO, DIČ, IČ DPH, sídlo, číslo faktúry, deň jej vystavenia, označenie banky a číslo účtu IBAN, fakturovanú sumu, pečiatku a podpis oprávnenej osoby. Faktúry budú vystavené podľa jednotlivých zmluvných typov z dôvodu, že zmluvné typy predstavujú pre Mandanta rôzne druhy rozpočtovaných výdavkov (bežné alebo kapitálové) a to nasledovne:

- zvlášť faktúra na bežné výdavky Úradu ŽSK (nájomné zmluvy, zmluvy o budúcich alebo riadnych vecných bremenách)

- zvlášť faktúra na kapitálové výdavky Úradu ŽSK (budúce kúpne zmluvy, kúpne zmluvy, vyvlastňovacie rozhodnutia)

Súčasťou faktúry alebo jej prílohou musí byť aj zoznam a počet odovzdaných zmlúv/rozhodnutí v členení podľa jednotlivých vlastníkov a zmluvných typov.

8. Ak faktúra bude obsahovať nesprávne cenové a iné údaje alebo faktúra nebude obsahovať všetky údaje a náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, najmä podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, resp. nebude obsahovať uvedené údaje a doklady alebo bude obsahovať nesprávne, či neúplné údaje a doklady, je Mandant oprávnený ju vrátiť na doplnenie Mandatárovi, čím sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začína plynúť od doručenia novej faktúry.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že Mandatárovi nebude poskytnutý preddavok od Mandanta.

VI. ZÁKLADNÉ PODMIENKY PLNENIA

1. Mandatár vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosti dohodnuté v tejto Zmluve a je na výkon týchto činností plne kvalifikovaný.

2. Mandatár sa zaväzuje vykonať majetkovoprávne usporiadanie úplne a správne, s využitím všetkých dostupných poznatkov a vedomostí, s vysokou odbornou starostlivosťou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a v súlade s touto Zmluvou na základe Podkladov prevzatých od Mandanta.

3. Mandatár je povinný viesť rokovania s vlastníkmi nehnuteľností v zmysle článku III. bod. 1 Zmluvy tak, aby pre prípad následného konania o vyvlastnení disponoval Mandant dokladmi v zmysle ustanovenia § 3 a nasl. zákona o vyvlastnení (napr. doklad preukazujúci odmietnutie vlastníka s uzatvorením príslušnej zmluvy, doklad o doručení výzvy a návrhu na uzatvorenie príslušnej zmluvy).
4. Mandatár sa súčasne zaväzuje vykonať majetkovoprávne usporiadanie na základe Podkladov a inej dokumentácie prevzatej od Mandanta, v jeho záujme, podľa jeho pokynov, zápisov ako aj dohôd oprávnených pracovníkov Zmluvných strán.
5. Mandatár je oprávnený a zároveň povinný, aby v rozsahu tejto Zmluvy zastupoval Mandanta pri majetkovoprávnom usporiadaní. Pre naplnenie tohto účelu, sa Mandant zaväzuje odovzdať Mandatárovi písomné, úradne overené splnomocnenie pre Mandatára. Mandatár však nie je oprávnený podpisovať zmluvy o budúcich kúpnych zmluvách, kúpne zmluvy, nájomné zmluvy, zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvy o zriadení vecného bremena, ani návrhy o vyvlastnenie, ktoré je oprávnený podpísať výhradne oprávnený zástupca – štatutárny orgán Mandanta.
6. Mandant sa zaväzuje Mandatárovi poskytnúť všetky Podklady a sprístupniť informácie nevyhnutne potrebné pre plnenie tejto Zmluvy, pričom zodpovedá za úplnosť a správnosť predložených Podkladov a poskytnutých informácií.
7. Mandant sa v rámci svojho spolupôsobenia zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie Mandatára poskytne spoluprácu pri zadovážení doplňujúcich podkladov, údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne najneskôr do siedmych (7) dní od jej vyžiadania.
8. Mandatár sa zaväzuje priebežne, najmenej jedenkrát za týždeň, písomne alebo elektronicky (emailom) informovať Mandanta o jednotlivých krokoch zabezpečovania majetkovoprávneho usporiadania podľa tejto Zmluvy a o ďalších nadväzujúcich krokoch v procese uzatvorenia príslušných zmlúv alebo podávania návrhov na vyvlastnenie.
9. Mandatár sa zaväzuje rešpektovať pokyny a usmernenia Mandanta pri plnení jeho povinností podľa tejto Zmluvy a bez zbytočného odkladu písomne alebo elektronicky (e-mailom) upozorniť Mandanta na nevhodnosť a/alebo nesprávnosť pokynov Mandanta a ich prípadné dôsledky, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od ich zistenia, v opačnom prípade plne zodpovedá za škody a/alebo omeškanie nimi spôsobené. V písomnom upozornení je Mandatár povinný navrhnúť iný vhodný postup. Mandant má právo vyjadriť sa k písomnému upozorneniu do siedmych (7) pracovných dní odo dňa jeho doručenia. V prípade, ak Mandant napriek upozorneniu trvá na svojom pokyne, plne zodpovedá za škody a/alebo omeškanie nimi spôsobené.
10. Mandatár sa zaväzuje bezodkladne po riadnom vykonaní majetkovoprávneho usporiadania alebo po inom spôsobe ukončenia platnosti a účinnosti tejto Zmluvy v zmysle článku IX. Zmluvy vrátiť Mandantovi všetky Podklady, iné dokumenty alebo informácie, ktoré od neho prevzal alebo ktoré nadobudol v rámci plnenia podľa tejto Zmluvy.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Mandatár zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá vznikla Mandantovi alebo tretej osobe v dôsledku alebo v súvislosti s porušením povinností Mandatára stanovených v tejto Zmluve, resp. v súvislosti s plnením podľa tejto Zmluvy, a to najmä nie však výlučne za škodu, ktorá vznikla Mandantovi alebo tretej osobe v dôsledku toho, že Mandatár nevykonával majetkovoprávne usporiadanie riadne a s odbornou starostlivosťou.

2. Zodpovednosť Mandatára za škodu spôsobenú Mandantovi porušením povinnosti podľa tejto Zmluvy alebo zákona sa spravuje ustanovením § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Pre účely tohto ustanovenia Zmluvy sa škodou rozumie škoda v zmysle § 379 a § 380 Obchodného zákonníka, ako aj akékoľvek pokuty a iné majetkové sankcie uložené Mandantovi orgánmi štátnej správy z dôvodu porušenia povinnosti Mandatára alebo vadného zabezpečenia majetkovoprávneho usporiadania a akékoľvek nároky tretích osôb uplatnené voči Mandantovi z dôvodu porušenia povinnosti Mandatára alebo vadného zabezpečenia majetkovoprávneho zabezpečenia.

3. Pokiaľ konaním Mandatára alebo osôb, prostredníctvom ktorých Mandatár zabezpečuje majetkovoprávne usporiadanie podľa tejto Zmluvy vzniknú Mandantovi alebo tretím osobám škody, Mandatár zodpovedá za tieto škody a je povinný bezodkladne zjednať nápravu na vlastné náklady, najmä nahradiť vzniknutú škodu v plnom rozsahu.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu spôsobenú porušením povinnosti zo záväzkového vzťahu, okrem prípadu, že by ten, kto porušil povinnosť preukázal, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.

5. V prípade, ak časť plnenia tejto Zmluvy zadá Mandatár tretej osobe, zodpovedá za vykonanie tejto časti plnenia treťou osobou tak, ako by túto časť vykonával sám.

6. Mandatár je povinný mať po celú dobu trvania tejto Zmluvy uzavretú platnú a účinnú zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone svojej činnosti a preukázať sa touto poistnou zmluvou Mandantovi pri uzatvorení tejto zmluvy a kedykoľvek počas jej trvania na vyzvanie Mandanta.

VIII. ZMLUVNÉ SANKCIE

1. Pre prípad porušenia povinnosti Mandanta uhradiť faktúru vystavenú Mandatárom v zmysle článku V. tejto Zmluvy riadne alebo včas, je Mandatár oprávnený uplatniť si voči Mandantovi nárok na úrok z omeškania v zmysle § 369a Obchodného zákonníka vo výške aktuálnej sadzby zákonných úrokov z dlžnej sumy za každý aj začatý deň porušovania tejto zmluvnej povinnosti.

2. Pre prípad porušenia ktorejkoľvek povinnosti Mandatára uvedenej v článku II. Zmluvy alebo povinnosti uvedenej v článku IV. bod 2 tejto Zmluvy, je Mandatár povinný zaplatiť Mandantovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z Ceny za MPV bez DPH dohodnutej podľa článku V. ods. 2 Zmluvy, a to za každý čo i len začatý deň porušenia zabezpečenej zmluvnej povinnosti, za každé porušenie povinnosti samostatne.

3. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v článku VI. bod 11. tejto Zmluvy, je Mandant oprávnený uplatniť si voči Mandatárovi nárok na zmluvnú pokutu 0,05 % z Ceny za MPV bez DPH za každý aj začatý deň omeškania so splnením uvedenej povinnosti.

4. Mandant je oprávnený nie však povinný si svoj nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tohto článku Zmluvy uplatniť voči Mandatárovi.

5. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Mandanta na náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením zabezpečovanej povinnosti druhej Zmluvnej strany. Oprávnená strana má nárok na náhradu škody v celom jej rozsahu (a teda aj škody presahujúcej zmluvnú pokutu), ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinnosti povinnej strany zabezpečenej zmluvnou pokutou.

6. Zmluvná pokuta je splatná najneskôr desiaty (10.) pracovný deň odo dňa doručenia sankčnej faktúry Mandatárovi.

7. Zmluvné strany výslovne potvrdzujú, že výšku zmluvných pokút považujú, s ohľadom na hodnotu a význam zabezpečovaných povinností, za plne primeranú a dôvodnú.

IX. UKONČENIE ZMLUVY

1. Táto Zmluva zaniká riadnym a včasným plnením obidvoch Zmluvných strán v súlade s podmienkami dojednanými v tejto Zmluve.

2. Túto Zmluvu možno ukončiť aj:

a) písomnou dohodou Zmluvných strán;

b) písomnou výpoveďou Mandanta od tejto Zmluvy aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je jeden (1) kalendárny mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane;

c) písomným odstúpením Mandanta od tejto Zmluvy podľa ustanovení Obchodného zákonníka, doručeným druhej Zmluvnej strane.

3. Zmluvné strany môžu od Zmluvy odstúpiť v prípade ak:

a) bol na majetok Zmluvnej strany vyhlásený konkurz,

b) bolo proti Zmluvnej strane začaté konkurzné konanie,

c) bol proti Zmluvnej strane pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,

d) Zmluvná strana ako právnická osoba oprávnená podnikat' je v likvidácii,

e) Zmluvná strana postúpi práva a povinnosti zo Zmluvy bez súhlasu druhej Zmluvnej strany na iný subjekt,

f) podstatne sa porušili ustanovenia Zmluvy, za ktoré sa považuje predovšetkým neplnenie podľa Zmluvy riadne a/alebo včas, každé porušenie zmluvnej povinnosti, ktoré je sankcionované zmluvnou pokutou sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy,

g) Mandant je v omeškaní s úhradou faktúry, v zmysle článku V. bod 7 tejto Zmluvy.

4. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú momentom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.

5. V prípade, že k odstúpeniu od Zmluvy dôjde po začatí plnenia tejto Zmluvy Mandatárom t.j. po vykonaní časti majetkovoprávneho usporiadania podľa tejto Zmluvy, má Mandatár voči Mandantovi nárok na zaplatenie pomernej časti ceny za MPV podľa stavu skutočného majetkovoprávneho usporiadania ku dňu zániku Zmluvy.

X. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva vrátane jej príloh je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a pre nadobudnutie jej účinnosti je podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) nevyhnutné jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv aj na webovom sídle Mandanta. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Ak majú povinnosť zverejňovať Zmluvu obe Zmluvné strany, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.

2. Akékoľvek informácie, ktoré pred alebo pri plnení tejto Zmluvy Mandatár získal od Mandanta alebo sa ich dozvedel alebo zistil inak v súvislosti s plnením podľa tejto Zmluvy

podliehajú obchodnému tajomstvu Mandanta alebo inej osoby, ak sú svojou povahou spôsobilé byť predmetom takejto ochrany. Mandatár sa zaväzuje zachovávať o všetkých týchto informáciách mlčanlivosť a dodržiavať povinnosti, ktoré mu v tejto súvislosti vyplývajú z príslušných právnych predpisov a zaväzuje sa nevyužiť ich vo svoj prospech, alebo v prospech tretích strán počas trvania tejto Zmluvy ani po skončení jej platnosti.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Mandatár je úspešným uchádzačom v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet obstarávania s názvom „Rekonštrukcia a modernizácia mostného objektu č. 487-060, most cez rieku Kysuca v k.ú. Obce Staškov“.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle Mandanta. Zmluvu možno meniť alebo zrušiť iba na základe vzájomne odsúhlasených písomných dodatkov obidvoch Zmluvných strán, pri dodržaní ustanovení príslušných predpisov.

3. Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto Zmluve, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných príslušných právnych predpisov.

4. Ak niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je, alebo sa stane, úplne alebo sčasti neplatné a/alebo

neúčinné a/alebo neuplatniteľné, takáto neplatnosť, neúčinnosť a/alebo nevykonateľnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia). V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením v čase uzatvorenia Zmluvy.

5. Lehoty určené v tejto Zmluve sa počítajú podľa ustanovenia § 122 Občianskeho zákonníka, pričom lehoty určené podľa dní sa začínajú dňom, ktorý nasleduje po udalosti, ktorá je rozhodujúca pre jej začiatok. Polovicou mesiaca sa rozumie pätnásť dní. Koniec lehoty určenej podľa týždňov, mesiacov alebo rokov pripadá na deň, ktorý sa číslom zhoduje s dňom, na ktorý pripadá udalosť, od ktorej sa lehota začína. Ak nie je takýto deň v poslednom mesiaci, pripadne koniec lehoty na jeho posledný deň. Ak posledný deň lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok a akákoľvek povinnosť podľa tejto Zmluvy je splnená alebo právo vykonané najbližší nasledujúci pracovný deň, Zmluvné strany sa dohodli, že takéto plnenie povinnosti alebo výkon práva sú považované za vykonané včas, v dohodnutej lehote.

6. Písomnosti v zmysle tejto Zmluvy sa doručujú osobne, poštou alebo prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail) na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, prípadne na inú adresu písomne oznámenú druhej Zmluvnej strane, ak nie je dohodnuté inak. Za osobné doručenie sa považuje osobné prevzatie písomnosti Zmluvnou stranou, resp. osobou poverenou Zmluvnou stranou na preberanie písomností. Pri písomnostiach zasielaných poštou sa zásielka považuje za doručení v deň jej osobného odovzdania adresátovi, v deň jej doručenia adresátovi prostredníctvom poštového podniku alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky adresátom. Ak si adresát neprevzme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručení na tretí deň od jej

uloženia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Písomnosti zasielané prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail) sa považujú za doručené nasledujúci pracovný deň po ich odoslaní.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v Zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch Zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu Zmluvných strán s celým obsahom Zmluvy ju obidve Zmluvné strany podpisujú.

8. Táto Zmluva je vyhotovená **v štyroch vyhotoveniach** s povahou originálu, po každom pre každú zmluvnú stranu.

9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako jej príloha č. 1 je Cenová ponuka Mandatára zo dňa 03.09.2024.

Za Mandanta:

Za Mandatára:

V Žiline, dňa: 12.9.2024

V Žiline, dňa: 12.9.2024

.....
Ing. Erika Jurinová, predsedníčka, v.r.

.....
Ing. Miloš Martinka, konateľ, v.r.

Mráz Peter

Od: Miloš Martinka_emPulse, s.r.o. <martinka@empulse.sk>
Odoslané: utorok 3. septembra 2024 14:11
Komu: Mráz Peter
Predmet: Re:

UPOZORNENIE: Tento e-mail prichádza z prostredia mimo organizácie Žilinský samosprávny kraj. Neklikajte na odkazy a ani neotvárajte prílohy, pokiaľ nepoznáte odosielateľa a nie ste si úplne istí, že obsah je bezpečný.

Dobrý deň,
nami ponúkaná cena služieb pre zákazku "Majetkovopávne usporiadanie pozemkov pod stavbou- Rekonštrukcia a modernizácia mostného objektu č.487-060, most cez rieku Kysuca v. k.ú. Staškov" je 9627,- eur bezd DPH. Naša spoločnosť je platcom DPH.

S pozdravom

Ing. Miloš Martinka
konateľ
martinka@empulse.sk
tel: +421911800711

emPulse, s.r.o.
Revolučná 10
010 01 Žilina

www.empulse.sk
www.usporiadaniepozemkov.sk



Informácie, ktoré obsahuje tento email sú dôverné. Akékoľvek neautorizované odhalenie, kopírovanie, distribúcia, alebo použitie, je zakázané a môže byť protizákonné. V prípade, že nie ste požadovaný prijímateľ, zašlite prosím túto správu obratom naspäť alebo nás upozorníte telefonicky a následne túto správu odstráňte z Vášho systému. Ďakujeme.

Na 31. augusta 2024 @ 7:57:14, Mráz Peter (peter.mraz@zilinskazupa.sk) napísal:

Dobrý deň,

touto cestou Vás žiadame o zaslanie cenovej ponuky na stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky (PHZ) na „**Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou - Rekonštrukcia a modernizácia mostného objektu č. 487-060, most cez rieku Kysuca v k. ú. Obce Staškov**“ v zmysle podkladov v prílohe (geometrický plán, situácia stavby).

Predmetom zákazky je majetkovoprávne usporiadanie (MPV) nehnuteľností pod hore uvedenou stavbou, pričom predmet zákazky sa bude s realizovať v zmysle poskytnutých príloh: projektová dokumentácia, situácie stavby, vydané právoplatné územné rozhodnutie, geometrický plán, znalecký posudok a iné potrebné podklady.

Verejný obstarávateľ informuje, že v prípade predloženia prijateľných ponúk v rámci prieskumu k stanoveniu PHZ, môže výsledky tohto prieskumu trhu k stanoveniu PHZ akceptovať v plnom rozsahu a tým nemusí pristúpiť k samotnému opakovanému prieskumu trhu ponúk. V prípade prijateľných ponúk môže obstarávateľ akceptovať najvýhodnejšiu ponuku a s víťazným uchádzačom tak môže uzatvoriť mandátnu zmluvu na hore uvedený predmet zákazky. Vzor mandátnej zmluvy tvorí prílohu tejto výzvy.

Predmet zákazky, rozsah a obsah plnenia, formy dodania, termíny, platobné podmienky, požiadavky a ostatné ustanovenia v rámci zmluvného vzťahu sú uvedené v návrhu mandátnej zmluvy.

Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi, bez ohľadu na výsledok obstarávania. Ak uchádzač nie je platiteľom DPH uvedie navrhovanú cenu celkom v EUR. Uchádzač výšku ceny uvedie na dve desatinné miesta.

Prílohy výzvy:

- geometrický plán
- situácia stavby
- mandátny zmluva (vzor)

Cenovú ponuku mi prosím zašlite najneskôr do štvrtka 5. 9. 2024 na uvedenú e-mailovú adresu.

Ďakujem.

Informácie, ktoré sú obsahom tejto správy elektronickej pošty a všetky pripojené súbory a prílohy sú dôverné. Táto správa elektronickej pošty je určená výhradne zamýšľanému adresátovi. Prístup akejkoľvek inej osoby k nej je neoprávnený. V prípade, že nie ste zamýšľaným adresátom tejto elektronickej správy, akékoľvek jej zverejnenie, kopírovanie, rozširovanie alebo akékoľvek rozhodnutie na jej základe je neoprávnené a môže byť považované za protiprávne. V takom prípade prosím informujte okamžite odosielateľa odpoveďou na túto správu elektronickej pošty a následne ju vymažte.