

KÚPNA ZMLUVA

Uzavretá v zmysle §588 a nasl.zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Názov: Obec Štefanov
Sídlo: Štefanov 347, 90645 Štefanov
Zastúpený: František Chudý, starosta obce
IČO: 00310077
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK04 0200 0000 0000 0232 1182
(ďalej ako "predávajúci")

Kupujúca:

Meno,priezvisko: Katarína Valachovičová
Rodné priezvisko: Jančiová
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvale bytom: Štefanov 315, Štefanov 90645
Št. príslušnosť: SR

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy (ďalej len "Zmluva") za nasledovných podmienok:

1 PREDMET ZMLUVY

1.1 Predávajúci je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti , nachádzajúcej sa v katastrálnom území Štefanov, obec Štefanov, okres Senica, zapísanej na liste

vlastníctva č.1022 -pozemku registra " C " -parc.č.908/1 , druh : zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18958 m2.

1.2 Geometrickým plánom č. 13/2024 zo dňa 13.5.2024 vyhotoveným Vladimírom Čechom , vyhotoviteľ: Jana Čechová- GEOAREA , Štefanov 509 , IČO 53895266, úradne overeným dňa 30.5.2024 pod č. G1-432/2024, úradne overil : Ing.Drahoslava Komárková, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, vznikol z pôvodného pozemku, uvedeného v bode 1.1 tejto zmluvy novovytvorený pozemok : - pozemok registra "C" parcela č.908/82 , druh :zastavaná plocha a nádvorie , výmera 31 m2 (ďalej len "Predmet kúpy").

1.3 Predávajúci a Kupujúca sa dohodli že Predávajúci predáva kupujúcej zo svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy tak ako je uvedený v bode 1.2 tejto Zmluvy do jej výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú v bode2.1 tejto Zmluvy .

2 KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

2.1 Predávajúci a Kupujúca sa dohodli , že kúpna cena za Predmet kúpy , uvedený v bode 1.2 tejto Zmluvy je 290 € (slovom : dvestodeväťdesiat eur) .

2.2 Kúpna cena bola schválená Uznesením č.142/82022-2026 z Obecného zastupiteľstva obce Štefanov konaného 3.7.2024

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca splatí celkovú výšku kúpnej ceny v hotovosti pri podpise tejto zmluvy k rukám Predávajúceho.

3 VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

3.1 Kupujúca vyhlasuje ,že sa dôkladne oboznámila s právnym a faktickým Predmetom kúpy, stav Predmetu kúpy pozná a v tomto stave Predmet kúpy ako stojí a leží kupuje .

3.2 Predávajúci vyhlasuje , že je oprávnený s Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy voľne nakladať , že Predmet kúpy nemá žiadne faktické ani právne chyby .

3.3 Predávajúci vyhlasuje , že na Predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy ani práva iných osôb.

4 OSOBITNÉ USTANOVENIA

4.1 Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcej . Vlastnícke právo k Predmetu kúpy podľa tejto zmluvy prechádza na Kupujúcu vkladom do katastra nehnuteľností.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli , že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 15 dní odo dňa úplného uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli , že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy uhradza Kupujúca.

4.4 V prípade ak by Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodol o prerušení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúcej je Predávajúci povinný poskytnúť Kupujúcej všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie nedostatkov tejto Zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo súvisiacej dokumentácie.

5 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

5.1 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom Predávajúci obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy a Kupujúca obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy. Dve vyhotovenia zmluvy budú podané na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor.

5.2 Zmluvné strany vyhlasujú , že túto Zmluvu uzatvorili slobodne , vážne. Vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená , obsahu zmluvy porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Štefanove dňa

12.9. 2024

Predávajúci:

[Redacted signature]

Obec Štefanov

František Chudý, starosta obce



Kupujúca:

[Redacted signature]

Katarína Valachovičová