

Zmluva o nájme

č. ŽSK 719/2024/KRÚ

uzatvorená podľa § 663 a následne Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade s
§ 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 446/2001 o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov
a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších
dodatkov (ďalej len „zmluva“)
medzi:

prenajímateľom:

Názov:	Spojená škola
Sídlo:	Československej armády 24, Martin 036 01
IČO:	170 50 499
DIČ:	2020598481
IČ DPH:	SK2020598481
Štatutárny orgán:	Mgr. Milan Žingor, riaditeľ
Tel. kontakt:	+421 43 4001 110
E-mailová adresa:	ssmt@vuczilina.sk
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu - IBAN:	SK79 8180 0000 0070 0048 3809
Zriaďovateľ a vlastník:	Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom:

Názov:	Atletický klub ZTS Martin
Sídlo:	Novomestského 1, P.O.BOX 87, 036 49 Martin
IČO:	00 628 450
DIČ:	2021706709
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Štatutárny orgán:	Ing. Ján Gigac, predseda Atletického klubu ZTS Martin
Tel. kontakt:	+421 902 470 834
E-mailová adresa:	mta.atletika@gmail.com
Bankové spojenie:	
Číslo účtu - IBAN:	

(ďalej len „nájomca“ alebo „AK ZTS Martin“)

a

vlastníkom pozemku:

Názov:	Žilinský samosprávny kraj
Sídlo:	Komenského 48, 011 09 Žilina
IČO:	37 808 427
DIČ:	202 162 66 95
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Štatutárny orgán:	Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
Tel. kontakt:	+421 41 5032 438
E-mailová adresa:	miriam.sutekova@zilinskazupa.sk

(ďalej len „ŽSK“)
(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom tohto **nehnutel'ného majetku**:
- **pozemku parc. KN-C č. 3511/4 ostatná plocha o výmere 9863 m²** nachádzajúci sa v k. ú. Martin, obec Martin, okres Martin, zapísaný na liste vlastníctva č. 3947 pre vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427, v správe správcu: Spojená škola, Československej armády 24, Martin, PSČ 036 01, Slovensko, IČO: 17050499 (ďalej len „**nehnutel'ný majetok**“).
2. Prenajímateľ je správcom majetku uvedeného v odseku 1. tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený ho so súhlasom zriaďovateľa (vlastníka) prenechať do nájmu.
3. Táto zmluva sa uzatvára v súlade a na základe:
 - Rozhodnutia Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja, ktoré schválilo uznesením č. 7/14 bod 14. zo dňa 01. 07. 2024 dočasnú prebytočnosť a nájom časti nehnuteľného majetku, uvedeného v odseku 1. tohto článku o predpokladanej výmere 1260,74 m² ktorá predstavuje zastavanú plochu atletickej dráhy s prekrytím podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. arch. Tomáš Korim, Aurela Stodolu 1, 036 01 Martin v mesiaci 12/23, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a čl. 24a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja. Výpis z uznesenia Zastupiteľstva ŽSK č. 7/14 bod 14. zo dňa 01. 07. 2024 tvorí **Prílohu č. 2** tejto zmluvy.
4. Táto zmluva sa uzatvára s cieľom, aby nájomca mohol v postavení investora a stavebníka realizovať výstavbu dočasnej spevnenej plochy so športovým povrchom a prestrešením stanovou konštrukciou na pozemku uvedenom v čl. II odsek 1 tejto zmluvy.

Čl. II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu
 - **časť pozemku parc. KN-C č. 3511/4 ostatná plocha o výmere 9863 m² o predpokladanej výmere 1260,74 m²**, ktorá predstavuje zastavanú plochu atletickej dráhy s prekrytím podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. arch. Tomáš Korim, Aurela Stodolu 1, 036 01 Martin v mesiaci 12/23 (ďalej len „projektová dokumentácia“) nachádzajúci sa v k. ú. Martin, obec Martin, okres Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 3947 pre vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427, v správe správcu: Spojená škola, Československej armády 24, Martin, PSČ 036 01, Slovensko, IČO: 17050499.

(ďalej len „**predmet nájmu**“)

2. Situačný výkres z projektovej dokumentácie tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy.
3. Presná výmera predmetu nájmu bude určená porealizačným geometrickým plánom po realizácii stavby ATLETICKÁ DRÁHA S PREKRYTÍM – DOČASNÁ STAVBA.
4. Účelom nájmu je vybudovanie dočasnej spevnenej plochy so športovým povrchom a prestrešením na predmete nájmu pod názvom: „**ATLETICKÁ DRÁHA S PREKRYTÍM – DOČASNÁ STAVBA**“ v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. arch. Tomáš Korim, Aurela Stodolu 1, 036 01 Martin v mesiaci 12/23.

(ďalej na účel tejto zmluvy len ako „**stavba**“)

5. Činnosť stavebníka aj investora výstavby stavby bude zabezpečovať Atletický klub ZŤS Martin.
6. Financovanie výstavby stavby zabezpečí Atletický klub ZŤS Martin z vlastných alebo iných zdrojov vo svojej réžii a bez účasti ŽSK.

Čl. III. Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sú povinní bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy spísať protokol o stave predmetu nájmu vrátane vhodnej fotodokumentácie.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že predmet nájmu si prezrel, bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, predmet nájmu je spôsobilý na dohodnutý účel, nepožaduje žiadne úpravy a predmet nájmu v tomto stave preberá bez výhrad do užívania.
3. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcomu dohodnutému účelu užívania, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Čl. IV. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní **10 rokov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa čl. X. ods. 6.

Čl. V. Nájomné a jeho úhrada

1. Nájomné je vo výške 1,- € (slovom: jedno Euro) za každý 1 (jeden) rok trvania nájomného vzťahu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že nájomné podľa odseku 1. tohto článku uhradí prenajímateľovi ročne vopred na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, ktorú prenajímateľ vystaví a doručí nájomcovi do 30 dní po začatí príslušného kalendárneho roka. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho roka 2024 patrí prenajímateľovi nájomné vo výške 1,- € (slovom: jedno Euro).
3. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nebude poskytovať nájomcovi žiadne služby spojené s nájomom.

Čl. VI. Sankcie

1. Ak nájomca neuhradí dohodnuté nájomné podľa čl. V. tejto zmluvy riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 3 nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zodpovednosť za prípadné škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, 1 a 2. hlavy Občianskeho zákonníka.

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Na strane prenajímateľa:

- a) povinnosť odovzdať predmet nájmu nájomcovi uvedený v čl. II. tejto zmluvy;
- b) povinnosť umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom;
- c) právo vykonávať kontrolu poverenými osobami, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup na/do predmetu nájmu;
- d) prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu nájmu nájomcom.

2. Na strane nájomcu:

- a) povinnosť užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel;
- b) povinnosť situovať stavbu na trávnej ploche vo východnej časti areálu atletického štadióna;
- c) povinnosť platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné riadne a včas, v termíne splatnosti;
- d) povinnosť užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu;
- e) povinnosť zabezpečiť na vlastné náklady obvyklú údržbu predmetu nájmu;
- f) povinnosť stavbu realizovať v zmysle vopred spracovanej a zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasenej projektovej dokumentácie a písomnom ohlásení zahájenia stavby ŽSK a správcovi;
- g) povinnosť zadať vyššie stupne projektovej dokumentácie na odsúhlasenie ŽSK.
- h) povinnosť zabezpečiť pred zahájením prác na svoje náklady vytýčenie prípadných zabudovaných vedení/inžinierskych sietí;
- i) dodržiavať podmienky uvedené vo vyjadreniach (stanoviskách) správcu alebo ŽSK k vyšším stupňom projektovej dokumentácie;
- j) dodržiavať podmienky uložené v právoplatných rozhodnutiach príslušných správnych orgánov;
- k) ŽSK a správcu včas a vopred informovať o tom, že bola povolená zmena stavby pred jej dokončením. Nájomca sa zaväzuje, že bude ŽSK a/alebo správcu včas informovať o priebehu vykonávania stavebných prác a o ich skončení a predpokladanom začiatku kolaudačného konania a začatí kolaudačného konania;
- l) povinnosť po ukončení stavebných prác na stavbe zabezpečiť na svoje náklady vypracovanie porealizačného geometrického plánu;
- m) po realizácii stavby prenajímateľ a ŽSK vykoná fyzickú ohliadku zrealizovanej stavby za účelom kontroly, či zrealizovaná stavba zodpovedá podmienkam projektovej dokumentácie;
- n) povinnosť zabezpečovať v plnom rozsahu na svoje náklady dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri užívaní predmetu nájmu, najmä vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. v platnom znení;
- o) povinnosť zabezpečiť si na vlastné náklady odvoz TKO vyprodukovaného jeho činnosťou tak, aby nedochádzalo k preplneniu zberných nádob a následne k znečisťovaniu okolitého prostredia;
- p) nájomca nesmie prenechať predmet nájmu, a to ani jeho časť do podnájmu, výpožičky alebo na akýkoľvek iný spôsob užívania tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
- q) povinnosť zabezpečovať v/na predmete nájmu na svoje náklady všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarom najmä zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom a vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, najmä: zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany, za vybavenie požiarnou technikou, za stav požiarnej prevencie, za spracovanie predpísanej požiarnej dokumentácie podľa vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. a za vykonávanie požiarnych prehliadok;
- r) nájomca nesie zodpovednosť za činnosti, ktoré uskutočňuje v/na predmete nájmu vrátane zodpovednosti za konanie osôb, ktorým nájomca poskytuje svoje služby, činnosti vykonáva na vlastné riziko a nesie zodpovednosť aj v prípade úrazov osôb zdržujúcich sa v predmete nájmu.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy, ako aj pri poskytnutí relevantných dokladov súvisiacich s predmetom a účelom nájmu

a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti súvisiace s predmetom nájmu.

Čl. VIII. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa končí:
 - a) uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný (čl. IV zmluvy) alebo
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode o skončení nájmu alebo
 - c) jednostrannou výpoveďou jednej zo zmluvných strán alebo
 - d) odstúpením od zmluvy.
2. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v čl. IV. tejto zmluvy; použitie a uplatnenie ust. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluvné strany dohodou vylučujú.
3. Nájom je možné skončiť kedykoľvek aj na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
4. Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu s trojmesačnou výpovednou lehotou z dôvodu, ak
 - a) nájomca neužíva predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve;
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s úhradou nájomného;
5. Nájomca môže vypovedať túto zmluvu aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ak nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal.

Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveď musí byť v písomnej forme a výpovedná lehota sa vo všetkých prípadoch výpovede v zmysle tejto zmluvy počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede ostatným zmluvným stranám.

6. Prenajímateľ a ŽSK môžu odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nájomca:
 - a) napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa alebo ŽSK užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi a ŽSK vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda alebo
 - b) poruší ktorúkoľvek z povinností mu uložených touto zmluvou a nevykoná nápravu ani v lehote poskytnutej prenajímateľom alebo ŽSK v písomnom upozornení.
7. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a) bez zavinenia nájomcu sa predmet nájmu stal nespôsobilý na dohodnuté alebo obvyklé užívanie.
8. Účinky odstúpenia nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení ostatným zmluvným stranám. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia ostatným zmluvným stranám. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené ostatným zmluvným stranám a musí byť v ňom uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

Čl. IX. Doručovanie

1. Doručovanie, písomné oznamovanie, ako aj všetka písomná komunikácia sa pre účely tejto zmluvy vykonáva poštou na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany alebo osobným doručením. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si bez zbytočného odkladu písomne oznamovať zmenu adresy sídla. Pokiaľ niektorá zo zmluvných strán túto svoju oznamovaciu povinnosť nesplní, považuje sa za adresu pre doručovanie adresa sídla, uvedená v tejto zmluve. Listina adresovaná druhej strane, ktorá je doručovaná poštovým podnikom sa považuje za doručení okamihom jej doručenia druhej strane

(adresátovi). V prípade, ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená, neprevzatá, alebo nedoručiteľná platí, že zásielka sa považuje za doručení dňom jej navrátenia odosielateľovi ako nedoručenej (fikcia doručenia). Takto dohodnutá fikcia platí aj v prípadoch, keď:

- a) sa adresát v mieste doručenia nezdržuje,
- b) sa adresát o doručení (uložení) zásielky nedozvedel,
- c) sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručená, neprevzatá, alebo nedoručiteľná.

2. Pokiaľ adresát prevezme zásielku skôr, ako by podľa tohto ustanovenia mali nastať účinky fikcie doručenia, zásielka je doručená okamihom jej fyzického prevzatia adresátom. Doručenie druhej zmluvnej strane je platne a účinne vykonané aj vtedy, ak sa doručuje druhej zmluvnej strane oproti podpisu kdekoľvek, kde bol adresát zastihnutý.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť a doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo súvisiace s ňou, ktoré medzi účastníkmi zmluvy vzniknú sa budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade, že nedôjde k dohode, budú spory rozhodované podľa platných predpisov SR a príslušný bude súd Slovenskej republiky.
4. Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť zmluvy.
5. Zmluva bola vyhotovená v **6 exemplároch**, z ktorých obdrží po troch vyhotoveniach nájomca, po jednom vyhotovení prenajímateľ a dve vyhotovenia ŽSK.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej prvom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v neskorších predpisov. Táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webom sídle ŽSK.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
8. Osobné údaje uvedené v tejto zmluve sú spracúvané, archivované a likvidované v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a nariadenia EP a Rady (EÚ) č. 2016/679 Nariadenie GDPR). ŽSK spracúva poskytnuté údaje v súlade so Zásadami spracúvania osobných údajov fyzických osôb v Žilinskom samosprávnom kraji., ktoré je možné nájsť na webovom sídle ŽSK <http://www.zilinskazupa.sk/sk/zasady-spracuvania-osobnych-udajov-fyzickych-osob-zilinskom-samospravnom-kraji/>.
9. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:
 - Príloha č. 1 - Situačný výkres z projektovej dokumentácie
 - Príloha č. 2 - Výpis z uznesenia Zastupiteľstva ŽSK č. 7/14 bod 14. z 01. 07. 2024

Súhlas zriaďovateľa/vlastníka:

Táto zmluva sa uzatvára na základe rozhodnutia Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja, ktoré schválilo uznesením č. 7/14 bod 14. zo dňa 01. 07. 2024 dočasnú prebytočnosť a nájom nehnuteľného majetku, uvedeného v Čl. II. odseku 1 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. 24a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja a ŽSK **súhlasí** s uzatvorením tejto zmluvy o nájme.

V Žiline, dňa 05. 09. 2024

.....
Ing. Erika Jurinová, v. r.
predsedníčka

V Martine, dňa 13. 08. 2024

V Martine, dňa 13. 08. 2024

Prenajímateľ:**Nájomca:**

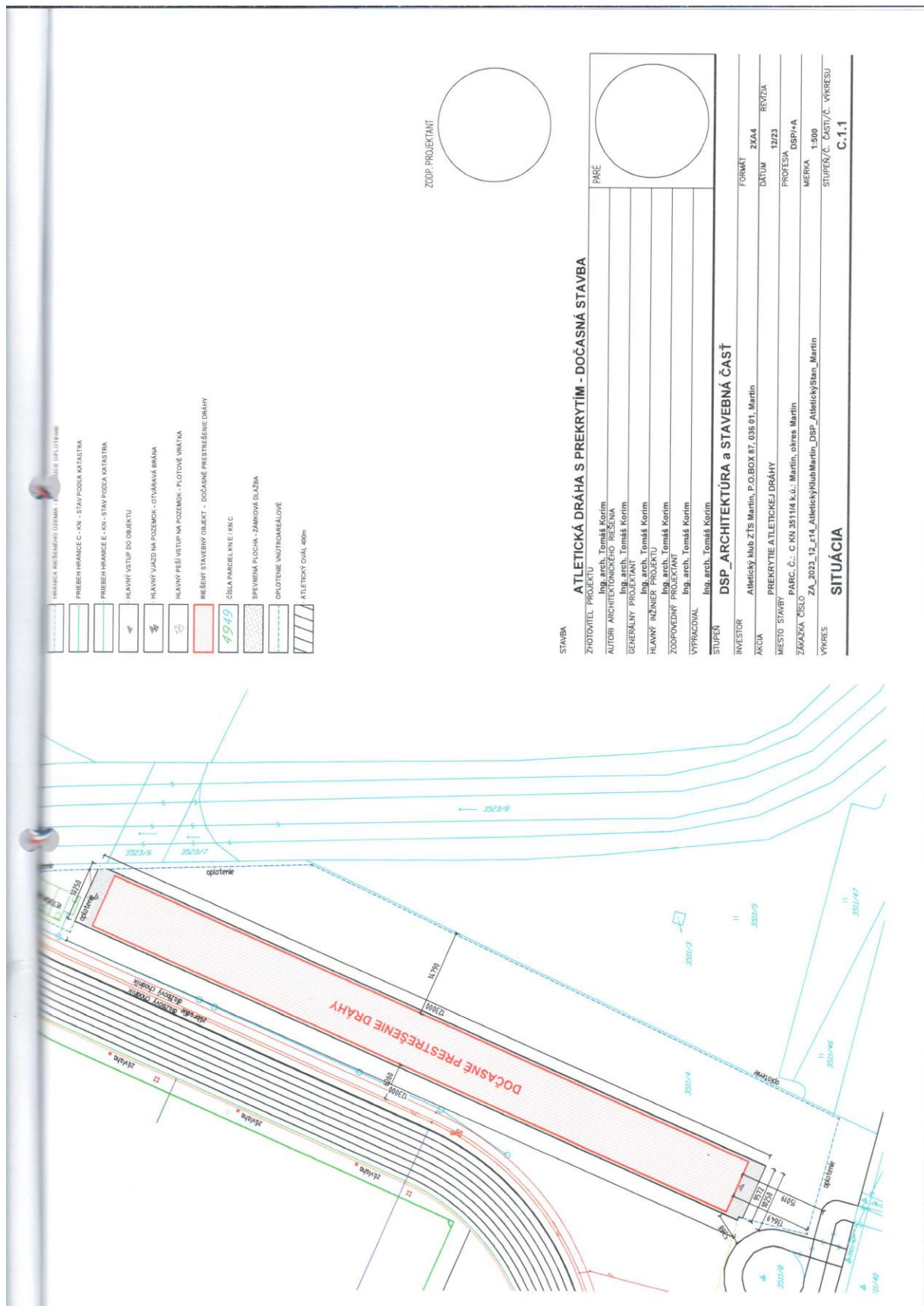
.....
Mgr. Milan Žingor, v. r.
riaditeľ školy

.....
Ing. Ján Gigac, v. r.
predseda Atletický klub ZTS Martin

V Žiline, dňa 05. 09. 2024

Vlastník pozemku:

.....
Ing. Erika Jurinová, v. r.
predsedníčka



**Uznesenie Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja,
konaného dňa 1. júla 2024**

Uznesenie 7/14

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

14. s c h v a ľ u j e

dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku Žilinského samosprávneho kraja na základe čl. 10 ods. 2, 3 a 5 v spojení s čl. 21 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 01.05.2010 v znení neskorších dodatkov a **nájom** nehnuteľného majetku Žilinského samosprávneho kraja z **dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 22 ods. 3 písm. c) a čl. 24a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 01.05.2010 v znení neskorších dodatkov, a to:

- časť pozemku parc. KN-C č. 3511/4 ostatná plocha o výmere 9863 m² o predpokladanej výmere 1260,74 m², ktorá predstavuje zastavanú plochu atletickej dráhy s prekrytím podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. arch. Tomáš Korim, Aurela Stodolu 1, 036 01 Martin v mesiaci 12/23

nachádzajúceho sa v k. ú. Martin, obec Martin, okres Martin, zapísaného na liste vlastníctva (LV) č. 3947 pre vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 v správe správcu: Spojená škola, Československej armády 24, Martin, PSČ 036 01, Slovensko, IČO: 17050499

Presná výmera bude určená porealizačným geometrickým plánom po realizácii stavby ATLETICKÁ DRÁHA S PREKRYTÍM – DOČASNÁ STAVBA.

nájomcovi: Atletický klub ZŤS Martin, Novomestského 1, P.O.BOX 87, 036 01 Martin;
účel nájmu: vybudovanie dočasnej spevnenej plochy so športovým povrchom a prestrešením stanovou konštrukciou na predmete nájmu v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. arch. Tomáš Korim, Aurela Stodolu 1, 036 01 Martin, ktorú vybuduje Atletický klub ZŤS Martin na vlastné náklady

dobu nájmu: doba určitá - 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy;

nájomné: 1 EUR/každý 1 rok trvania nájomného vzťahu;

podmienky nájmu:

Ďalšie podmienky nájmu dohodne s nájomcom správca majetku a Žilinský samosprávny kraj v nájomnej zmluve.

Odôvodnenie:

Zámerom Atletického klubu ZŤS Martin (ďalej len „Atletický klub“) je vybudovať na prenajatej časti pozemku dočasnú stavbu „Atletická dráha s prekrytím – dočasná stavba“. Ide o dočasné prekrytie rozcvičovacej plochy na atletickom štadióne. V súvislosti so

zabezpečením nepretržitého tréningového procesu detí a mládeže Atletického klubu, študentov Spojenej školy a verejnosti sa Atletický klub rozhodol na vlastné náklady vybudovať dočasné prekrytie rozcvičovacej plochy – atletickej dráhy. Prekrytie rozcvičovacej plochy bude slúžiť na tréningový proces za každého počasia, čím sa dosiahne jeho výrazné skvalitnenie a tiež ako rozcvičovacia plocha pri organizovaní pretekov na úrovni Slovenska, oblasti a miestneho charakteru. Po dobudovaní tribúny na atletickom štadióne bude možné usporiadať aj medzinárodné podujatia, kde je rozcvičovacia plocha potrebná. Realizáciou uvedeného zámeru by došlo k výraznej podpore športovej infraštruktúry samotného mesta Martin ako súčasť územného celku Žilinského samosprávneho kraja. Vybudovaním športovej infraštruktúry by sa výrazne skvalitnili a posilnili nielen ďalšie možnosti podpory výchovno-vzdelávacieho procesu, ale sa prispeje ku komplexnej podpore športu, voľnočasových aktivít, zdravého životného štýlu mládeže a širokej športujúcej verejnosti mesta Martin.

Žilina 16. júla 2024

Za správnosť Alena Alkas

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka