

Zmluva o dielo č. 32/2024

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení medzi

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Hybe
Sídlo : Hybe č. 2, 032 31 Hybe
Zastúpený : Ing. Karol Pavlíček, starosta obce
IČO : 00 315 231
DIČ : 2020581376
Bankové spojenie : VÚB a. s. Liptovský Hrádok.
IBAN : SK 27 0200 0000 0000 2652 6342
Telefonický kontakt : 0919 452 600
E-mail : hybe@hybe.sk
(ďalej ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno spoločnosti: **Wellness Masvital s.r.o.**
Adresa sídla spoločnosti: 065 01 Forbasy 72
Zastúpený: **Pavol Šidlovský, konateľ**
Tel: 0905845473
E-mail: wellnessmasvital@gmail.com
IČO: 44 546 823
DIČ: 2820000733
IČ DPH: SK2820000733
Bankové spojenie: Tatra Banka
IBAN: SK86 1100 0000 0026 2211 2268
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 21039/P
(ďalej len „zhotoviteľ“)

II.

Úvodné ustanovenia

2.1 Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany ako výsledok prieskumu trhu na zákazku malého rozsahu: **Modernizácia sociálnych zariadení kultúrneho domu v Hybiach.**

2.2 Do predmetného prieskumu predložil ponuku aj zhotoviteľ. Na základe vyhodnotenia súťažných ponúk predložených zmluvné strany uzavretím tejto zmluvy o dielo prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu zákazky.

III.

Predmet zmluvy a účel zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia diela: „**Modernizácia sociálnych zariadení kultúrneho domu v Hybiach**“, v súlade s rozpočtom – oceneným výkazom výmer, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo, za podmienok určených v tejto zmluve.

3.2 Zhotoviteľ je podľa tejto zmluvy povinný vykonať dielo v súlade s predloženou dokumentáciou, a podľa pokynov objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať

vykonané dielo objednávateľovi riadne a včas.

3.3 Súčasťou diela je dodávka a montáž všetkých vecí, ktoré boli uvedené v ponuke zhotoviteľa ako aj vecí, ktoré sú uvedené v podrobnej špecifikácii diela (súčasťou tejto špecifikácie je rozpočet a presná špecifikácia diela).

3.4 Súčasťou diela sú aj doklady o vykonaných skúškach, revízne správy, atesty a certifikáty.

3.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy podrobne oboznámil so všetkými relevantnými podkladmi, obhliadol si miesto realizácie diela a v tejto súvislosti ako odborne spôsobilá osoba so skúsenosťami v stavebníctve nemá žiadne otázky či pripomienky.

3.6 Objednávateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve prevezme riadne a včas ukončené dielo bez väd a nedorobkov. Objednávateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve zaplatí cenu diela.

3.7 Dielo je vykonané riadne, pokiaľ nemá žiadne vady, je v súlade s touto zmluvou a jej prílohami a projektovou dokumentáciou odovzdanou objednávateľom, ako aj v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi.

3.8 Dielo bude financované prostredníctvom finančných prostriedkov : z vlastných zdrojov objednávateľa a z prostriedkov Európskeho poľnohospodárskeho fondu pre rozvoj vidieka na základe výzvy MAS Horný Liptov č. MAS_097/7.4/4., Zameranie výzvy: 309072001 7.4. Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane voľného času a kultúry a súvisiacej infraštruktúry (mimo Bratislavský kraj), Podopatrenie 19.2- Podpora na vykonávanie operácií v rámci stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou.

IV.

Miesto, čas a spôsob plnenia

4.1 Miestom plnenia je: **intravilán obce Hybe, stavba súpisné číslo 349, parcelné číslo 155/1, okres : Liptovský Mikuláš**

4.2 Termín odovzdania a prevzatia staveniska : **do 5 pracovných dní od podpisu zmluvy,**

Lehota na realizáciu stavby je určená: **do 60 kalendárnych dní, odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska**

Termín podpisu zmluvy o dielo : do 5 pracovných dní odo dňa e-mailového doručenia oznámenia o výsledku vyhodnotenia.

4.3 Nedodržanie termínov v súlade s bodom 4.2 tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a oprávňuje objednávateľa na okamžité odstúpenie od tejto zmluvy.

4.4 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne oznámiť objednávateľovi vznik akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje uskutočnenie stavebných prác a má za následok predĺženie dohodnutej lehoty ukončenia stavebných prác.

4.5 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy bude ukončený protokolárnym prevzatím diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri odovzdávaní diela objednávateľovi predložiť dokumenty, doklady, certifikáty použitých materiálov na diele a iné doklady potrebné k riadnemu užívaniu diela. Pokiaľ bude akýkoľvek doklad absentovať, dielo sa až do času jeho predloženia považuje za neodovzdané.

4.6 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutými termínmi, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

4.7 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na diele v prípade zásahu vyššej moci. Za zásah vyššej moci sa považuje najmä vojnový konflikt, výskyt povodní, zemetrasenie, generálny štrajk, uskutočnenie archeologického prieskumu, začatie správnych konaní v dôsledku výskytu vzácnych rastlín alebo živočíchov v lokalite, v ktorej sa má nachádzať dielo a nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutí správnych orgánov, ktoré bránia výkonu diela.

4.8 Bez ohľadu na ostatné ustanovenia tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný o prerušení výkonu diela podľa predchádzajúceho ustanovenia zmluvy písomne informovať objednávateľa.

V.

Cena za dielo

5.1 Zmluvná cena diela sa považuje za cenu maximálnu a nemennú za predmet zákazky, ktorá je platná a záväzná počas celej doby výstavby až do úplného a riadneho ukončenia diela.

5.1.1 celková zmluvná cena bez DPH 13 825,- €

5.1.2 sadzba 20 % DPH 2 765,-€

5.1.3 celková zmluvná cena vrátane DPH 16 590,-€

(slovom: šesťnásťtisícpäťstodeväťdesiateur)

5.2 Cena diela je stanovená najmä na základe celkovej cenovej ponuky zhotoviteľa podrobne špecifikovanej podľa oceneného výkazu výmer a podľa platnej projektovej dokumentácie predmetného diela. Zmluvné jednotkové ceny dodávaných tovarov, služieb a prác uvedené

v Prílohe č.1 tejto zmluvy zahŕňajú všetky náklady zhotoviteľa na riadne zhotovenie predmetu plnenia zmluvy a platia po celú dobu plnenia.

5.3 Objednávateľ má právo zmeniť, zúžiť alebo rozšíriť rozsah jednotlivých prác a dodávok realizovaných v rámci diela určeného touto zmluvou; v takom prípade sa aj pri účtovaní týchto prác a dodávok uplatňujú jednotkové zmluvné ceny určené podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy. Ak pôjde o také práce a dodávky, ktoré nie sú v ocenenom výkaze výmere zahrnuté, bude ich cena dohodnutá na základe cenovej kalkulácie, ktorú je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi vopred na písomné odsúhlasenie.

VI.

Platobné podmienky

6.1 Cena diela bude fakturovaná za vykonané práce, na základe Súpisu vykonaných prác odsúhlaseného objednávateľom..

6.2 Splatnosť faktúr po jej doručení objednávateľovi je do 14 dní. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi konečnú cenu za dielo na základe protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný pri protokolárnom odovzdaní diela predložiť objednávateľovi certifikáty použitých materiálov.

6.3 Akékoľvek zmeny si zmluvné strany musia písomne odsúhlasiť v zmysle ustanovenia § 547 Obchodného zákona a takisto legislatívne zmeny v oblasti DPH, cla, dovoznej prirážky.

6.4 Cena za dodanie tovaru, uskutočnenie stavebných prác a poskytnutie služby musí byť stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.

6.5 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Objednávateľ je oprávnený namietat vecnú a formálnu správnosť a úplnosť faktúry či jej povinných príloh najneskôr do uplynutia lehoty jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť od doručenia opravenej, zmenenej alebo doplnenej faktúry do sídla objednávateľa.

6.6 Objednávateľ neposkytne preddavok na zhotovenie diela

VII.

Zmluvné záruky

7.1 Zhotoviteľ je zaviazaný zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy, ktorou sa zhotoviteľ zaväzuje všetky časti diela spočívajúce v dodávke, ako aj vo vykonaní stavebných a montážnych prác, dodať kompletne v najvyššej predpokladanej kvalite, zodpovedajúcej schválenému projektu, vrátane jeho prípadných zmien. Dielo i jeho

jednotlivé časti musia byť vyhotovené v kvalite požadovanej objednávatelom, t.j. v súlade s platnými právnymi predpismi, STN, ISO, technickými požiadavkami na tovar a musia byť v súlade s podmienkami výkazu výmer, nevynímajúc pokyny objednávatela.

7.2 Pokiaľ právne predpisy alebo príslušné STN ustanovujú vykonanie skúšok, osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, alebo jeho časti, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť uskutočnenie týchto skúšok pred odovzdaním diela za účasti objednávatela.

7.3 Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku za riadne vykonanie stavebných prác, vrátane použitých materiálov, **v dĺžke 36 (tridsaťšesť) mesiacov** odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade materiálov a výrobkov tvoriacich dielo, na ktoré poskytuje ich výrobca osobitnú záruku dlhšiu ako v prvej vete tohto ustanovenia, platí záručná doba v dĺžke uvedenej výrobcom týchto materiálov alebo výrobkov.

7.4 V prípade zániku záväzku zhotoviteľa zhotoviť dielo bez toho, aby došlo k protokolárnemu odovzdaniu diela, začína záručná doba plynúť odo dňa zániku záväzku zhotoviteľa zhotoviť dielo.

7.5 V prípade výskytu väd alebo nedorobkov na časti diela, začína plynúť záručná lehota za ucelenú, samostatne funkčnú časť diela, na ktorej sa vyskytnú vady a nedorobky, až nasledujúci deň po odstránení poslednej vady a nedorobku. Po odstránení vady alebo nedorobku sú zmluvné strany povinné spísať protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.

7.6 Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný na svoju zodpovednosť a náklady, t. j. bezplatne po obdržaní písomnej výzvy objednávatela odstrániť všetky vady diela, za ktoré zodpovedá.

7.7 Zhotoviteľ je povinný pristúpiť k odstráneniu záručnej vady bez zbytočného odkladu, a to najneskôr do 24 hodín pri vadách brániacich riadnej prevádzke diela a do troch dní pri vadách ostatných. Pri odstraňovaní záručnej vady, zhotoviteľ je povinný postupovať v súlade s pokynmi objednávatela. Ak je predpokladaná doba odstránenia záručnej vady dlhšia ako 7 dní, je zhotoviteľ povinný oznámiť túto skutočnosť písomne najneskôr v lehote 3 dní od obdržania reklamácie.

VIII.

Postup a organizácia práce

8.1 Objednávatel je povinný odovzdať zhotoviteľovi a zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko najneskôr 5 pracovných dní pred začiatkom realizácie prác.

8.2 O dobu omeškania objednávatela s riadnym odovzdaním staveniska sa predlžuje lehota dohodnutá v tejto zmluve na odovzdanie diela tak, že za každý deň omeškania objednávatela sa táto lehota predlží o jeden deň.

8.3 Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najrýchlejší k riadnemu zhotoveniu diela pri rešpektovaní účelu tejto zmluvy, požadovanej kvality, zmluvných termínov, koordinácie prác s tretími osobami.

8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať objednávatelovi počas zhotovenia diela nevyhnutné informácie a požadovanú súčinnosť. Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska je zahrnuté v cene diela.

8.5 Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojov a meračov. V tejto súvislosti nepožaduje od objednávatela žiadnu súčinnosť či zázemie.

8.6 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatých stavenísk bezpečnostným značením

v zmysle Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné zdravotné označenie pri práci a Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP. Zhotoviteľ berie na vedomie, že časť prác môže byť vykonávaná za plnej prevádzky objednávateľa a zaväzuje sa zabezpečiť a označiť stavbu tak, aby nedošlo k úrazu zamestnancov objednávateľa a/alebo tretích osôb.

8.7 Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.

8.8 Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s STN, musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami.

8.9 Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie diela len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti, na svoje náklady.

IX.

Kontrola uskutočnenia diela

9.1 Dodávateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s vykonaním diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej Objednávateľom ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku za účelom financovania predmetného diela, a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných právnych predpisov SR a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť.

9.2 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob uskutočnenia diela zhotoviteľom prostredníctvom zodpovednej osoby objednávateľa.

9.3 Zodpovedná osoba objednávateľa je oprávnená pri zistení väd v priebehu výkonu prác požadovať, aby zhotoviteľ takéto vady odstránil a dielo vykonával riadnym spôsobom.

X.

Bezpečnosť a ochrana zdravia

10.1 Bezpečnosť a ochrana zdravia:

Zhotoviteľ sa zaväzuje: dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku, zaistiť vlastný dozor nad bezpečnosťou práce v zmysle príslušných právnych predpisov, vybaviť seba a svojich pracovníkov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesií, činností a rizík na pracovisku objednávateľa, minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie najmä hlučnosť, prašnosť, emisiu, exhalátov zo spaľovacích motorov.

XI.

Sankcie

11.1 V prípade porušenia zmluvných záväzkov, sa zmluvné strany dohodli na nasledovných sankciách:

11.1.1 v prípade, že bude zhotoviteľ v omeškaní s ukončením diela, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,3 % z ceny diela za každý deň omeškania,

11.1.2 v prípade omeškania s odstránením väd a nedorobkov diela a/alebo s nástupom na odstránenie vady je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- Eur za každý aj začatý deň omeškania,

11.2 Zhotoviteľ má právo požadovať od objednávateľa úrok z omeškania v prípade,

ak objednávatel' nezaplatí cenu za dielo podľa faktúry a to po márnom uplynutí dodatočnej lehoty 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa vo výške podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

11.3 Objednávatel' má popri zaplatení zmluvnej pokuty nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinnosti, pre ktorú bola stanovená zmluvná pokuta a to bez ohľadu na výšku zmluvnej pokuty.

11.4 Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa povinnosti splniť bez zbytočného odkladu porušenú povinnosť, ani akýchkoľvek iných povinností podľa tejto zmluvy, najmä vykonať dielo včas.

XII.

Vlastníctvo diela

12.1 Vlastníkom diela vrátane jeho zhotovených častí je objednávatel'. Od okamihu prevzatia staveniska od objednávatela až do dňa protokolárneho odovzdania diela, zodpovedá zhotoviteľ za škody na diele.

12.2 Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na ňom na objednávatela.

12.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že každá povinnosť uložená zhotoviteľovi touto zmluvou alebo na jej základe sa považuje za podstatnú, čo zhotoviteľ berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady.

XIII.

Odovzdanie a prevzatie diela

13.1 Objednávatel' prevezme dielo dokončené od zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný štatutárnymi zástupcami, alebo nimi poverenými zástupcami.

13.2 V prípade, ak objednávatel' odmietne prevziať dielo alebo neposkytne na prevzatie diela potrebnú súčinnosť v tom zmysle, že na výzvu zhotoviteľa zaslanú objednávatel'ovi v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, nebude žiadnym spôsobom reagovať alebo že protokol o odovzdaní a prevzatí diela odmietne podpísať, bude dielo, prípadne jeho príslušná časť považovaná za odovzdanú v súlade s touto zmluvou a zhotoviteľ je zároveň oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

13.3 Objednávatel' prevezme dielo len v prípade, že budú zhotovené podľa záväzných noriem a predpisov tak, aby slúžili určenému účelu, bez vád a nedorobkov. Výskyt vád a nedorobkov na diele, nepredstavujúcich prekážku užívania diela, nepredstavuje podľa tejto zmluvy dôvod pre odmietnutie odovzdania a prevzatia diela, ak sa zhotoviteľ zaviazal ich odstrániť v primeranej lehote.

13.4 Za deň odovzdania diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdávaní a prevzatí diela.

XIV.

Odstúpenie od zmluvy

14.1 Objednávatel' je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak:

- a) zhotoviteľ bezdôvodne neprevzal stavenisko,
- b) zhotoviteľ sa dostal do omeškania s vykonaním diela alebo niektorého z jeho častí oproti dohodnutým termínom o viac ako 30 dní,
- c) zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy a neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovenia diela, ktoré boli stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami,
- d) zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie diela z iných dôvodov ako dôvodov na strane objednávatela alebo z dôvodov výskytu okolností vyššej moci,
- e) zhotoviteľ je v likvidácii, voči zhotoviteľovi bolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie,
- g) poruší akúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, ktorá sa považuje za podstatnú.

14.2 Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej

zmluvnej strane . Odstúpenie od zmluvy musí obsahovať presné vymedzenie dôvodu odstúpenia od zmluvy v zmysle aktuálneho znenia Obchodného zákonníka.

XV.

Záverečné ustanovenia

15.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne na druhý deň po zverejnení v zmysle osobitných predpisov.

15.2 Zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve vyhotovenia zmluvy obdrží zhotoviteľ.

15.3 Zmenu tejto zmluvy je možné uskutočňovať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov , podpísanými oboma zmluvnými stranami.

15.4 verejný obstarávateľ požaduje aby sa zhotoviteľ v zmluve zaviazal, že ak bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu daného predmetu zákazky, v takom prípade zamestná na realizáciu predmetnej aktivity osoby dlhodobozamestnané v mieste realizácie zákazky (obec, okres, VÚC). Nie je určená forma zamestnania týchto osôb, t. j. bude sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas, dohoda o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru atď.

15.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

15.6 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočniteľným, nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočniteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj v obchodnom zmysle najbližšie nahradzuje.

15.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

15.8 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je :

Príloha č. 1 : Položkovite ocenený výkaz výmer

V Hybiach, dňa 12.9.2024
dňa.....

V..... 12.9.2024

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 6-24
Stavba: MODERNIZÁCIA SOCIÁLNYCH ZARIADENÍ KULTURNEHO DOMU V HYBIACH

JKSO:
Miesto: Hybe

Objednávateľ:
Obec Hybe

Zhotoviteľ:
WELLNESS MASVITAL, s r o

Projektant:
Ing. arch. Tatiana Petrulová

Spracovateľ:

Poznámka:

KS
Dátum: 2.9.2024

ICO
IČ DPH

ICO
IČ DPH

ICO
IČ DPH

ICO
IČ DPH

Cena bez DPH			13 825,00
DPH základná znižená	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	20,00%	0,00	0,00
	20,00%	13 825,00	2 765,00
Cena s DPH v EUR			16 590,00

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Dátum a podpis

Pečiatka

KAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY				
Kód	6-24			
Stavba:	MODERNIZÁCIA SOCIÁLNYCH ZARIADENÍ KULTÚRNEHO DOMU V HYBIACH			
Miesto	Hybe	Dátum:	02.09.2024	
Objednávateľ	Obec Hybe	Projektant:	Ing. arch. Tatiana	
Zhotoviteľ	WELLNESS MASVITAL, s.r.o.	Spracovateľ:		
Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]		Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		-		13 825,0016 590,00
6-24-1	MODERNIZÁCIA SOCIÁLNYCH ZARIADENÍ KULTÚRNEHO DOMU V HYBIACH	13 825,00		16 590,00

RYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: MODERNIZÁCIA SOCIÁLNYCH ZARIADENÍ KULTURNEHO DOMU V HYBIACH
Objekt: 6-24-1 - MODERNIZÁCIA SOCIÁLNYCH ZARIADENÍ KULTÚRNEHO DOMU V HYBIACH

JKSO
Miesto: Hybe

Objednávateľ:
Obec Hybe

Zhotoviteľ:
WELLNESS MASVITAL, s.r.o

Projektant:
ing. arch. Tatiana Petrulová

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum: 02.09.2024

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			13 825,00
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
	0,00	20,00%	0,00
DPH základná	13 825,00	20,00%	2 765,00
znižená			
Cena s DPH	v EUR		16 590,00

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

KAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: MODERNIZÁCIA SOCIÁLNYCH ZARIADENÍ KULTURNEHO DOMU V HYBIACH

Objekt: 6-24-1 - MODERNIZÁCIA SOCIÁLNYCH ZARIADENÍ KULTÚRNEHO DOMU V HYBIACH

Miesto: Hybe

Dátum: 02.09.2024

Objednávateľ: Obec Hybe

Projektant: ing. arch. Tatiana Petruľová

Zhotoviteľ: WELLNESS MASVITAL, s.r.o

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu 13 825,00

HSV - Práce a dodávky HSV	2 762,81
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	94,65
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	1 476,08
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	1 174,25
99 - Presun hmôt HSV	17,83
PSV - Práce a dodávky PSV	8 648,44
721 - Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia	258,95
722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod	30,60
725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety	4 036,87
763 - Konštrukcie - drevostavby	446,93
766 - Konštrukcie stolárske	1 104,15
771 - Podlahy z dlaždíc	493,47
776 - Podlahy povlakové	480,27
781 - Obklady	1 708,55
784 - Maľby	88,65
M - Práce a dodávky M	2 413,75
21-M - Elektromontáže	2 360,19
22-M - Montáže oznamovacích a zabezpečovacích zariadení	53,56

ROČET

Stavba: MODERNIZÁCIA SOCIÁLNYCH ZARIADENÍ KULTURNEHO DOMU V HYBIACH

Objekt: 6-24-1 - MODERNIZÁCIA SOCIÁLNYCH ZARIADENÍ KULTÚRNEHO DOMU V HYBIACH

Miesto: Hybe
Objednávateľ: Obec Hybe
Zhotoviteľ: WELLNESS MASVITAL, s.r.o
Dátum: 02.09.2024
Projektant: ing. arch. Tatiana Petrulová
Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ.	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							13 825,00
D HSV Práce a dodávky HSV							2 762,81
D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie							94,65
16	K	342272031.S	Priečky z pórobetónových tvárnic hladkých s objemovou hmotnosťou do 600 kg/m3 hrúbky 100 mm	m2	2,816	33,61	94,65
D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie							1 476,08
79	K	611460122.S	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou hĺbkovou na nasiakavé podklady	m2	74,153	3,63	269,18
73	K	611460361.S	Vnútorná omietka stropov vápennocementová jednovrstvová, hr. 5 mm	m2	9,810	10,13	99,38
17	K	611481119.S	Potiahnutie vnútorných stropov sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	9,810	10,13	99,38
72	K	612460361.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová jednovrstvová, hr. 5 mm	m2	36,846	7,94	292,56
18	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	74,153	9,65	715,58
D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie							1 174,25
8	K	965081712.S	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	11,370	2,85	32,40
2	K	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného kridla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	3,000	0,90	2,70
3	K	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	3,600	29,42	105,91
58	K	974031121.S	Vysekanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 30 mm a š. do 30 mm, - 0,00200 t	m	60,000	1,87	112,20
4	K	978011191.S	Otlčenie omietok stropov vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,05000t	m2	37,307	4,99	186,16
5	K	978059531.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, - 0,06800t	m2	36,846	5,22	192,34
82	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	5,294	13,66	72,32
80	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	5,294	16,72	88,52
81	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	52,940	0,51	27,00
9	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	5,294	67,00	354,70
D 99 Presun hmôt HSV							17,83
30	K	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	0,966	18,46	17,83
D PSV Práce a dodávky PSV							8 648,44
D 721 Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia							258,95
11	K	721140802.S	Demontáž potrubia z liatinových rúr odpadového alebo dažďového do DN 100, -0,01492t	m	5,900	7,85	46,32
25	K	721172023.S	Potrubie odpadové HT z PP, zvislé DN 110	m	5,900	26,49	156,29
13	K	721172035.S	Potrubie odpadové HT z PP, pripojovacie DN 110	m	2,000	28,17	56,34
D 722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod							30,60

	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
45	K 722221295.S	Montáž spätného ventilu závitového pre sanitárne systémy G 1/2	ks	2,000	3,28	6,56
46	M 551110020100.S	Guľový ventil rohový, 1/2" - 3/8", s filtrom, chrómovaná mosadz	ks	2,000	12,02	24,04
	D 725	Zdravotechnika - zariadenie predmety				4 036,87
33	K 725110811.S	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	súb.	2,000	10,43	20,86
34	K 725119410.S	Montáž záchodovej misy keramickej zavesenej s rovným odpadom	ks	2,000	24,80	49,60
78	M 642360000500.S	Misa záchodová keramická závesná so splachovacím okruhom	ks	2,000	91,48	182,96
31	K 725122813.S	Demontáž pisoára s nádržkou a 1 záchodom, -0,01720t	súb.	4,000	7,67	30,68
36	K 725129210.S	Montáž pisoáru keramického s automatickým splachovaním	ks	4,000	17,95	71,80
37	M 642510000200.S	Pisoár so senzorom keramický	ks	4,000	455,46	1 821,84
14	K 725149701.S	Montáž predstenového systému záchodov do masivnej murovanej konštrukcie	ks	2,000	59,73	119,46
15	M 552370001600.S	Predstenový systém pre závesné WC s podomietkovou nádržou do murovaných alebo betónových konštrukcií	ks	2,000	308,42	616,84
42	K 725219401.S	Montáž umývadla keramického na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry	ks	1,000	41,65	41,65
77	M 642110004300.S	Umývadlo keramické bežný typ	ks	1,000	97,53	97,53
32	K 725330820.S	Demontáž výlevky bez výtokovej armatúry, bez nádrže a splachovacieho potrubia, diturvitovej, -0,03470t	súb.	1,000	10,83	10,83
38	K 725333360.S	Montáž výlevky keramickej voľne stojacej bez výtokovej armatúry	ks	1,000	23,99	23,99
39	M 642710000100.S	Výlevka stojatá keramická s plastovou mrežou	ks	1,000	214,35	214,35
56	K 725539100.S	Montáž elektrického ohrievača závesného zvislého do 30 L	ks	2,000	56,52	113,04
57	M 541310000200.S	Elektrický prietokový ohrievač beztlakový malolitrážny s batériou, inštalácia pod umývadlo, objem 5 l	ks	2,000	210,40	420,80
40	K 725829201.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	1,000	9,88	9,88
41	M 5514500002.R	Batéria výlevková nástenná jednopáková, chróm	ks	1,000	113,15	113,15
74	K 725829601.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej, pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	1,000	16,46	16,46
75	M 551450003800.S	Batéria umývadlová stojanková páková	ks	1,000	55,70	55,70
48	K 998725101.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	t	0,163	33,42	5,45
	D 763	Konštrukcie - drevostavby				446,93
10	K 763138222.S	Podhľad SDK závesný na dvojúrovňovej oceľovej podkonštrukcii CD+UD, doska impregnovaná H2 12,5 mm	m2	9,810	35,33	346,59
65	K 763161525.S	Montáž SDK obkladu - kapotáže r. š. nad 500 do 1000 mm, 2x hrana s rohovou lištou, jednoduché opláštenie doskami hr. 12,5 mm	m	4,000	19,27	77,08
66	M 590110002800.S	Doska sadrokartónová impregnovaná H2, hr. 12,5 mm	m2	4,080	5,70	23,26
	D 766	Konštrukcie stolárske				1 104,15
20	K 766662112.S	Montáž dverového kridla otočného jednokridlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	3,000	26,29	78,87
21	M 549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	3,000	23,10	69,30
22	M 6116100004.R	Dvere vnútorné jednokridlové, šírka 600-900 mm masív podľa výberu investora	ks	3,000	118,81	356,43
23	K 766702111.S	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokridlové	ks	3,000	73,76	221,28
24	M 6118100022.R	Zárubňa vnútorná obložková, šírka 600-900 mm, výška 1970 mm, masív, pre stenu hrúbky 60-170 mm, pre jednokridlové dvere	ks	3,000	126,09	378,27
	D 771	Podlahy z dlaždíc				493,47
28	K 771541125.S	Montáž podláh z dlaždíc gres kladených do tmelu veľ. 600 x 600 mm	m2	11,370	22,71	258,21
29	M 597740002.R	GPTU604 Light grey 59,3x59,3	m2	12,052	19,52	235,26
	D 776	Podlahy povlakové				480,27

		Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
19	K	776992127.S	Vypravenie podkladu nivelačnou stierkou hr. 5 mm	m2	45,480	10,56	480,27
	D	781	Obklady				1 708,55
26	K	781445128.S.1	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu v obmedzenom priestore veľ. 6000x600 mm	m2	36,846	25,70	946,94
27	M	5977400038.R	GPTU604 Light grey 59,3x59,3	m2	39,057	19,50	761,61
	D	784	Maľby				88,65
76	K	784452271.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	46,656	1,90	88,65
	D	M	Práce a dodávky M				2 413,75
	D	21-M	Elektromontáže				2 360,19
53	K	210100001.S	Ukončenie vodičov v rozvádzač. vrátane zapojenia a vodičovej koncovky do 2,5 mm2	ks	26,000	1,37	35,62
54	M	354310017200.S	Káblové oko medené lisovacie CU 0,75x3 KU-L	ks	26,000	0,24	6,24
68	K	210110301.S	Vypínač VS 10, 16, 32A vstavaný, vrátane zapojenia, bez zhotovenia profilového otvoru	ks	3,000	7,69	23,07
71	M	345320000900.S	Vypínač nástenný radenie 1	ks	3,000	3,71	11,13
55	K	210201911.S	Montáž svetidla interiérového na strop do 1,0 kg	ks	6,000	8,38	50,28
67	M	348130002.R	CANDELUX LED round DIA. 170 230V, 9W	ks	6,000	48,53	291,18
63	K	210290.R	Revízná správa	ks	1,000	693,35	693,35
60	K	2104610.R	Montáž vykurovacieho konvektoru do 2000 W na stenu	ks	2,000	152,44	304,88
61	M	541510000.R	Elektrický konvektor, výkon 2000 W	ks	2,000	369,80	739,60
49	K	210812120.S	Kábel medený silový uložený pevne NYY 0,6/1 kV 3x2,5	m	50,000	1,18	59,00
50	M	341110014500.S	Kábel medený NYY-J 3x2,5 mm2 RE	m	50,000	2,43	121,50
51	K	210812203.S	Kábel medený silový uložený voľne NYCY 0,6/1 kV 3x1,5/1,5	m	4,000	0,67	2,68
52	M	341110020100.S	Kábel medený NYCY 3x1,5/1,5 mm2	m	4,000	2,32	9,28
70	K	210960951.S	Demontáž - dvojkomorový vypínač vstavaný typ UA 102 01 -0,00015 t	ks	3,000	3,36	10,08
62	K	998921201.S	Presun hmôt pre montáž silnoprádových rozvodov a zariadení v stavbe (objekte) výšky do 7 m	%	7,678	0,30	2,30
	D	22-M	Montáže oznamovacích a zabezpečovacích zariadení				53,56
59	K	220260103.S	Krabica rozvodná plastová Acidur, upevnenie na podklad alebo do priprav. lôžka,zapojenie,od- a zaviečk.so 4 vývodmi	ks	4,000	13,39	53,56