

K ú p n a z m l u v a

č. 20 / 2024

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení
a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

správca majetku štátu:

sídlo:

zastúpený:

osoba oprávnená uzavrieť protokol :

číselný identifikátor:

bankové spojenie:

číslo účtu IBAN:

právna forma:

Slovenská republika

Okresný úrad Trenčín

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

JUDr. Peter Parák, prednosta

JUDr. Peter Filo, vedúci majetkovoprávneho odboru
Okresného úradu Trenčín, na základe plnomocenstva
č. OÚ-TN-OO-2023/004606-134, zo dňa 18. 12. 2023

00 151 866 003

Štátna pokladnica

SK94 8180 0000 0070 0018 7786

preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci:

meno a priezvisko:

rodné priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

miesto trvalého pobytu:

rodinný stav:

štátna príslušnosť :

Jozef Cvešper

(ďalej len kupujúci)

Článok II. Predmet zmluvy

(1) Slovenská republika zastúpená Okresným úradom Trenčín ako dočasným správcom majetku štátu je spoluvlastníkom podielu 1/6 - iny pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Hradište, obec Hradište, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom na LV č. 490 ako :

- pozemok KN-C parc. č. 286/3 o výmere 8 m2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

- pozemok KN-C parc. č. 286/4 o výmere 14 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok KN-C parc. č. 286/5 o výmere 13 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok KN-C parc. č. 288/3 o výmere 18 m² druh pozemku záhrada

(2) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj a kúpa spoluvlastníckeho podielu nehnuteľného majetku štátu v dočasnej správe Okresného úradu Trenčín, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hradište, obec Hradište, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom na LV č. 490 a to pozemkov KN-C parc. č. 286/3, KN-C parc. č. 286/4, KN-C parc. č. 286/5 a KN-C parc. č. 288/3 v spoluvlastníckom podieli 1/6-iny kupujúcemu Jozefovi Cvešperovi, rod. Cvešper, do výlučného vlastníctva. Na pozemku KN-C parc. č. 286/5 je umiestnená stavba súp. č. 218 vo vlastníctve kupujúceho a ostatné pozemky tvoria súčasť dvora a záhrady vo vlastníctve kupujúceho.

Článok III. Účel uzatvorenia zmluvy

Predávajúci predáva spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach - pozemkoch opísaných v článku II. tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva kupujúceho za účelom majetkovoprávneho usporiadania podielového spoluvlastníctva.

Článok IV. Kúpna cena

(1) Pozemky KN-C parc. č. 286/3 o výmere 8 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, KN-C parc. č. 286/4 o výmere 14 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, KN-C parc. č. 286/5 o výmere 13 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a KN-C parc. č. 288/3 o výmere 18 m², druh pozemku záhrada v spoluvlastníckom podieli 1/6-ina, boli ocenené v Znaleckom posudku č. 459/2022 zo dňa 01. 11. 2022, vypracovanom Ing. Miroslavom Hamáčkom, Vrbany č. 348, 972 24 Diviacka Nová Ves, znalcom menovaným Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky evidenčné číslo znalca 911017 v odbore stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností. Všeobecná hodnota podielov na pozemkoch v katastrálnom území Hradište bola v Znaleckom posudku č. 459/2022 vyhotovenom Ing. Miroslavom Hamáčkom stanovená na celkovú sumu 50,96 €, zaokrúhlene 51,00 €.

(2) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnostiach celkom **55,00 €** (slovom päťdesiatpäť eur).

(3) Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav kupovaných nehnuteľností a že je oboznámený s obsahom Znaleckého posudku č. 459/2022 vypracovaného vo veci:

Stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľností : Pozemky parcela registra „C“ č. 286/3, 286/4, 286/5, 288/3, 284 a parcela registra „E“ č. 657/1 v zastavanom území k. ú. Hradište, obec Hradište – podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty – podklad pre vysporiadanie pozemku, znalcom Ing. Miroslavom Hamáčkovi.

Článok V. Platobné podmienky

(1) Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu za podiel na nehnuteľnostiach podľa Článku II. tejto zmluvy vo výške celkom 55,- €, slovom päťdesiatpäť eur, na účet Ministerstva vnútra SR vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786 v dobe, ktorá nesmie byť dlhšia ako 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy, t. j. ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

(2) Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň určenej doby splatnosti kúpnej ceny, je predávajúci podľa § 11 ods.1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinný odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.

Článok VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

Táto kúpna zmluva v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) a písm. d) zákona 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnej registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Článok VII. Vklad do katastra nehnuteľností

(1) Na základe tejto kúpnej zmluvy vykoná Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor, vklad vlastníckeho práva k podielom na nehnuteľnostiach v prospech kupujúceho. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

(2) Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na základe dohody zmluvných strán uhradí kupujúci.

(3) Vlastnícke právo k prevádzaným podielom na nehnuteľnostiach nadobúda kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Partizánske, katastrálneho odboru, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

(1) Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

(2) Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci obdrží 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia sú určené pre podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

(3) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

Trenčín 27. 08. 2024

.....
JUDr. Peter Filo
na základe plnomocenstva
č.: OÚ-TN-OO-2020/004606-134
zo dňa 18. 12. 2023

.....
Jozef Cvešper,
rod. Cvešper

predávajúci