

1289

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

č. ZOBZ VB 42/2024

uzatvorená podľa ust. § 50a v spojení s § 50 ods. 1 a § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00 326 470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,

SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná

pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších

predpisov

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN:

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

Investor stavby:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Zápis v registri:

EMPEO, a.s.

Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov

JUDr. Michal Pirník, predseda predstavenstva

48 015 679

2024180796

SK2024180796

Obchodný register Okresného súdu Prešov,

Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10490/P

(ďalej len „investor stavby“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Zastúpenie:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC (SWIFT):

Zápis v registri:

Východoslovenská distribučná, a.s.

JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky

a komunikačný manažment a JUDr. Dominika

Kováčová, špecialista – vlastnícke vzťahy

Mlynská 31, 042 91 Košice

36 599 361

2022082997

SK2022082997

Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky

SK83 8130 0000 0020 0848 0001

CITISKBA

Obchodný register Mestského súdu Košice,

Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

Článok I

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Veľká, obec Poprad:

- parc. č. KN-C 384/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2645 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3803 v celosti,
- parc. č. KN-E 287/1, druh pozemku záhrada o výmere 658 m²,
- parc. č. KN-E 7800/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²,
- parc. č. KN-E 294, druh pozemku záhrada o výmere 91 m²,
- parc. č. KN-E 332/1, druh pozemku záhrada o výmere 314 m²,
- parc. č. KN-E 305, druh pozemku záhrada o výmere 108 m²,
- parc. č. KN-E 7799/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m² zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.

2. Budúci povinný z vecného bremena a investor stavby sa dohodli, že uzavru do doby uvedenej v Článku III, bode 2. tejto zmluvy v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena "Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby", ktorá bude spočívať v tom, že budúci povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v bode 1. tohto Článku zriadi vecné bremeno „in personam“ v prospech tretej osoby - budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete objektu SO 01 Silnoprádové elektrické rozvody pre stavbu „POPRADE, SCHERFELOVA - NN_9012561“ v rozsahu podľa geometrického plánu a spočívajúceho v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskej siete, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé pozemky v katastrálnom území Veľká, obec Poprad,

- parc. č. KN-C 384/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2645 m²
- parc. č. KN-E 287/1, druh pozemku záhrada o výmere 658 m²,
- parc. č. KN-E 7800/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²,
- parc. č. KN-E 294, druh pozemku záhrada o výmere 91 m²,
- parc. č. KN-E 332/1, druh pozemku záhrada o výmere 314 m²,
- parc. č. KN-E 305, druh pozemku záhrada o výmere 108 m²,
- parc. č. KN-E 7799/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 166 m²

v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361.

Článok II

1. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu, ktorá bude stanovená znaleckým

posudkom, vyhotoveným pre tento účel podľa právnych predpisov platných v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady investor stavby.

2. Jednorazovú náhradu sa zaväzuje uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena investor stavby, najneskôr do 30-tich dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena, pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok III

1. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Článku I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne do 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby a znaleckého posudku budúcemu povinnému z vecného bremena.
3. V prípade nedodržania povinnosti investora stavby doložiť úradne overený geometrický plán na porealizačné zameranie stavby a znalecký posudok alebo v prípade nedodržania lehoty na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, uvedenej v bode 2. tohto článku má Mesto Poprad ako budúci povinný z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € (slovom Päťsto eur) voči investorovi stavby.
4. Investor stavby sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným z vecného bremena na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,-- €, a to v prípade, že investor stavby po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností realizáciou inžinierskej siete neuvedie tieto ani po predchádzajúcej písomnej výzve oprávneného do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Investor stavby je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení.

Článok IV

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 131/2024 zo dňa 19. júna 2024.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinná dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží tri (3) rovnopisy, budúci oprávnený z vecného bremena obdrží dva (2) rovnopisy a investor stavby obdrží dva (2) rovnopisy.

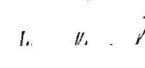
6. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Poprade dňa

V Košiciach dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

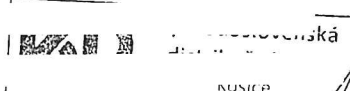
Budúci oprávnený z vecného bremena:

Ing. Anton Danko
primátor mesta



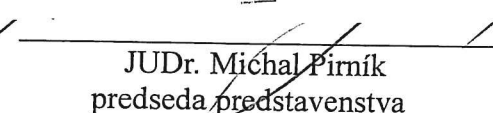
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný
manažment



JUDr. Dominika Kováčová
špecialista – vlastnícke vzťahy

V Prešove dňa 20.08.2024

Investor stavby:



JUDr. Michal Pirník
predseda predstavenstva


TR 007/2
01 P-