

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. VB 33/2024

uzatvorená podľa ust. §151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00326470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,

SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná

pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani

z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN:

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Zápis v registri:

Regionálna veterinárna a potravinová správa Poprad

MVDr. Ing. JUDr. Peter Žoldoš PhD., riaditeľ

Partizánska 83, 058 01 Poprad

36 165 832

2021436857

SK2021436857

Štatistický úrad Slovenskej republiky, registračné číslo

20437/2023

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

zmluvu o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, a to:
 - parc. č. KN-C 2444/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 467 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).
2. Oprávnený z vecného bremena je správcom nehnuteľností v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, a to:
 - parc. č. KN-C 2453/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 038 m² a stavby prevádzkovej budovy so súpisným číslom 3172 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2453/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 038 m² zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3763 v celosti (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“).
3. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena uzatvorili Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. OSM/ZOBZ VB/46/2023 zo dňa 11.09.2023, ktorá nadobudla účinnosť dňa 13.09.2023.
4. Geometrickým plánom č. 86/2024 na porealizačné zameranie stavby: „Zriadenie nového vjazdu a parkoviska“ na p. č. 2453/35 a 2444/1 a zriadenie vecného bremena na p. č. 2444/1 zo dňa

20.06.2024, vyhotoveného Ing. Pavlom Basaríkom GEOPLÁN, L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, IČO: 51 747 545, úradne overeného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 09.07.2024 pod č. G1-649/2024 sa zriaďuje vecné bremeno na priznanie práva vybudovania spevnenej plochy na zabezpečenie vjazdu (ďalej len „GP č. 86/2024“).

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaďuje povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti, vecné bremeno „**in rem**“ na zaťaženej nehnuteľnosti, spočívajúce v práve vybudovania spevnenej plochy na zabezpečenie vjazdu pre stavbu: „Zriadenie nového vjazdu a parkoviska“ na pozemku parc. č. KN-C 2453/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 038 m² v katastrálnom území Poprad, obec Poprad a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými dopravnými prostriedkami v rozsahu podľa GP č. 86/2024 v prospech Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Poprad, Partizánska 83, 058 01 Poprad, IČO: 36 165 832 a každého ďalšieho vlastníka oprávnených nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, uvedeného v bode 1. tohto Článku.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Článku II tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške 468,63 €, slovom Štyristošesťdesiatosem eur a šesťdesiattri centov. Náhrada za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 85/2024, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, Ing. Jánom Plavcom, Budovateľská 2850/85, 058 01 Poprad, evidenčné číslo znalca 912760.
2. Náhrada za zriadenie vecného bremena popísaná v bode 1. tohto Článku, bude povinnému z vecného bremena uhradená oprávneným z vecného bremena na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Ak oprávnený z vecného bremena nevykoná platbu ani v dodatočne poskytnutej lehote 10 dní, povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzuje sa oprávnený z vecného bremena uhradiť na účet povinného z vecného bremena úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 199/2023 zo dňa 02. augusta 2023.
2. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 30-tich dní odo dňa zaplatenia náhrady za vecné bremeno.
4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť oprávnený z vecného bremena.

Článok V

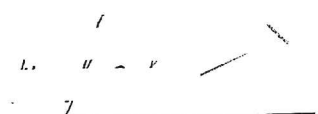
1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku, alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, pričom Mesto Poprad obdrží tri (3) rovnopisy, oprávnený z vecného bremena obdrží jeden (1) rovnopis a dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

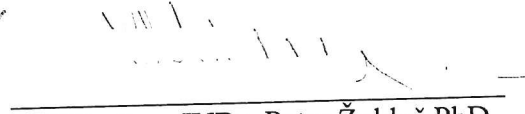
V Poprade dňa

V Poprade dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:


Ing. Anton Danko
primátor mesta


MVDr. Ing. JUDr. Peter Žoldoš PhD.
riaditeľ