

Dohoda o náhrade za obmedzenie v užívaní nehnuteľností pri budovaní vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete

v zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dohoda**“)

uzavretá medzi

Orange Slovensko, a.s.

so sídlom: Metodova 8, 821 08 Bratislava
fakturačná adresa: accounts.payable@orange.sk
IČO: 35697270
DIČ: 2020310578
IČ DPH: SK2020310578
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd. Sa, vo vložke 1142/B
zastúpená: Ing. Rastislav Valentíny, na základe poverenia
bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava
IBAN: SK06 1100 0000 0026 2300 5720

ďalej len „**podnik**“ alebo „**spoločnosť Orange Slovensko, a. s.**“

a

ŽSK

so sídlom: Komenského 48, 011 09 Žilina
štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
IČO: 378 08 427
DIČ: 202 162 66 95
IČ DPH: nie je platcom DPH
bankové spojenie: štátna pokladnica
IBAN: SK48 8180 0000 0070 0050 3670

(ďalej len „**vlastník**“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Spoločnosť Orange Slovensko, a. s. ako podnik v zmysle § 3 písm. a) zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 452/2021“) môže podľa § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 v nevyhnutnom rozsahu, a ak je to vo verejnom záujme, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať. Vlastníkovi takejto nehnuteľnosti patrí za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa prvej vety primeraná náhrada.
2. S právami uvedenými v bode 1 sú spojené tieto osobitné práva:
 - a) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,
 - b) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

3. Žilinský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra „**KNC**“ p.č. **5818/6** o druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30056 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Žilina**, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 8456 (ďalej len „**nehnutel'nost'**“).
4. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa bodu 1. tohto článku Dohody sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutej nehnuteľnosti.

Článok II **Predmet dohody**

1. Podnik buduje vlastnú optickú verejnú elektronickú komunikačnú sieť (ďalej len „**VEKS**“) za účelom poskytovania multifunkčných elektronických komunikačných služieb. Trasa stavby vedenia VEKS (pozostávajúca z HDPE chráničiek pre optický kábel) je vedená aj cez nehnuteľnosť (ďalej len „**stavba B2B ZA - Motorr**“) a je bližšie špecifikovaná v Prílohe č. 1 tejto Dohody.
2. Predmetom tejto Dohody je poskytnutie primeranej náhrady vlastníkovi za obmedzenie užívania nehnuteľnosti, ku ktorému došlo uplatnením práv podľa § 21 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 452/2021 a v dôsledku výkonu týchto práv z dôvodu zriadenia stavby VEKS na nehnuteľnosti a za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti z dôvodu ochranného pásma, a to v súlade s § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 a v súlade s § 23 ods. 2 zákona č. 452/2021.
3. Na základe dohody medzi podnikom a vlastníkom poskytne podnik vlastníkovi za obmedzenie užívania nehnuteľnosti z titulu uplatnenia a výkonu práv podniku a z dôvodu ochranného pásma jednorazovú peňažnú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia v obvyklom užívaní dotknutej nehnuteľnosti vo výške **332 €** (slovom: tristotridsaťdva eur) (ďalej tiež ako „**náhrada**“), ktorej spôsob výpočtu je uvedený v Prílohe č. 2 tejto Dohody. Podnik a vlastník sa dohodli, že dohodnutá náhrada je primeranou náhradou v zmysle § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 a v zmysle § 23 ods. 2 zákona č. 452/2021.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. II ods. 3 tejto dohody zaplatí Poskytovateľ Prijímateľovi na základe tejto dohody prevodom na bankový účet Prijímateľa **Číslo / IBAN: SK48 8180 0000 070 0050 3670** pod variabilným symbolom **3182024017**.
5. Povinnosť uhradiť jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. II ods. 3 tejto dohody je splnená dňom pripísania jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na účet prijímateľa.

Článok III **Práva a povinnosti strán dohody**

1. Podnik je povinný pri budovaní stavby B2B ZA – Motorr počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnosti alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru.
2. Po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosť do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti.
3. Vlastník je pri výkone svojej činnosti povinný počínať si tak, aby neohrozil alebo neobmedzil prevádzku VEKS podniku alebo nespôsobil škodu na telekomunikačných zariadeniach podniku a na stavbe VEKS.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy založené touto Dohodou, ktoré Dohoda výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 452/2021 a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Akékoľvek zmeny tejto Dohody je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody strán dohody, a to vo forme písomného a očíslovaného dodatku podpísaného oboma stranami dohody.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma stranami dohody účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch totožných exemplároch, po dva pre podnik a po dva pre vlastníka.
5. Strany dohody vyhlasujú, že si text tejto Dohody riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto Dohoda vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, zbavenú akéhokoľvek omylu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, Dohoda nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, nie sú im známe akékoľvek okolnosti, ktoré by Dohodu robili neplatnou, a na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených konať v ich mene.

Prílohy: 1. Trasa HDPE chráničiek pre optický kábel
2. Poverenie Výpočet náhrady za obmedzenie užívania

Za vlastníka:

V Žiline dňa 09.09. 2024

Za podnik:

V Bratislave dňa 08.08. 2024

.....
Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

.....
Orange Slovensko, a. s. v. r.
Ing. Rastislav Valentíny
na základe poverenia

Príloha č. 2

Výpočet náhrady za obmedzenie užívania

Celková dĺžka optického vedenia na parcelách vlastníka :	17 m
Obmedzenie vzniká na ploche:	17 m ²
Dohodnutá cena náhrady za 1 m ²	19,54 €
Celková cena za náhradu zaokrúhlene:	332,18 €