

KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi
nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Obec Rudinka

Rudinka 118, 023 31 Rudina
zastúpená Ing. Slavka Koptáková – starostka obce
IČO: 00 314269
DIČ : 2020553238
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 0304259003/5600
IBAN: SK17 5600 0000 0003 0425 9003
ďalej ako „**Predávajúci**“ na jednej strane

2.

Dominik Poliak, rod. Poliak,

Rudina

Dátum

ďalej ako

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na Okresnom úrade Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor, katastrálne územie Rudinka ako

- parcela registra „C“ č. 682/19 o výmere 55 m² – orná pôda, vedená na LV č. 476

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok parc. č. 682/19 o výmere 55 m² – orná pôda, vedená na LV č. 476, k.ú. Rudinka v podiele 1/1.

3. Predávajúci obec Rudinka predáva predmet kúpy v súlade s uznesením OZ obce Rudinka č. 23/2024 zo dňa 04.07.2024

Článok II.
Kúpna cena

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu predmet kúpy so všetkými právami, a to za nasledujúcu vzájomne dohodnutú kúpnu cenu podľa vyhotoveného znaleckého posudku č. 83/2024 vypracovaného Ing. Martou Hošťákovou 10,06,- EUR za m² . t. j. 553,30,- EUR (slovom: päťstopäťdesiattri eur 30/100).

2. Kúpna cena bude Predávajúcemu uhradená po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami takto: bezhotovostne na účet v záhlaví do 30.9.2024 v troch spátkach.

Článok III.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že najneskôr ku dňu vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor v prospech Kupujúceho na predmete kúpy nebudú spočívať žiadne dlhy ani nájomné vzťahy, ani iné ťarchy, či bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti tvoriacej predmet kúpy je mu známy a predmet kúpy kupuje v tomto stave.

Článok IV.

Prevod vlastníctva

Zmluvné strany sú svojimi prejavmi viazané podpísaním tejto zmluvy. Berú na vedomie, že zmluva nadobudne platnosť jej podpisom a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia obcou v Centrálnom registri zmlúv.

Vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor je možné až po uhradení celej kúpnej ceny vkladom na Okresnom úrade Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor. Týmto dňom prechádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti citovanej v článku I. bod 2. tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

Náklady na vklad do katastra znáša kupujúci.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že táto kúpna zmluva sa pre nich v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka stáva právne záväznou momentom jej podpísania, avšak k prechodu vlastníckeho práva dochádza vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na Okresnom úrade Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor.

2. Táto zmluva je spísaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení. Zostávajúce 2 vyhotovenia sa použijú pre účely vkladu na Okresnom úrade Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

V Rudinke, dňa 02.09.2024

V Rudinke, dňa 02.09.2024
