

Dohoda o splátkovom kalendári

a o uznaní záväzku, ktorú uzavreli dňa 18.03.2024 podľa § 1 ods. 2 a § 323 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obch. zák.“):

Veriteľ:

obchodné meno: Roman Merašický NÁBYTOK
miesto podnikania: Pivovarnícka 3509/20, 955 01 Topoľčany
IČO: 33 677 913
DIČ: 1020448495
IČ DPH: SK1020448495
zapísaný: v Živnostenskom registri Okresného úradu Topoľčany č. živn. registra 406 5763

a

Dlžník:

obchodné meno: Obec Práznovce
zastúpená: starostom obce PhDr. Dušanom Machom
IČO: 35 626 526
sídlo: M. Nešpora 146/4, 955 01 Práznovce,

Veriteľ a dlžník (ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

II.

Predmet dohody

1) Predmetom tejto zmluvy je uznanie záväzku dlžníka na vrátenie zaplatenej časti kúpnej ceny za odpredané a kúpené nehnuteľnosti a dohoda o splátkovom kalendári na vrátenie tejto časti kúpnej ceny vo výške **70 679,15 €** slovom: sedemdesiatšesťstosedemdesiatdeväť Eur pätnásť Centov .

2) Zmluvné strany uzavreli dňa 12. júna 2007 kúpnu zmluvu na kúpu pozemkov o celkovej výmere 40359 m2, ktorá bola zavkladovaná do katastra nehnuteľností pod č. V 1505/07. V čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy bol, podľa údajov zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 610 vedenom na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Práznovce, obec Práznovce, okres Topoľčany, vlastníkom predmetných pozemkov (v1/1-ine) dlžník (Obec Práznovce). Za predané a kúpené pozemky veriteľ zaplatil dlžníkovi kúpnu cenu v celkovej výške **9 686 160 Sk, t.j 240 Sk/m2**. Kópia tejto zmluvy tvorí prílohu č. 1 tejto dohody.

3) Krajský súd v Nitre rozsudkom č.k. 25Co/144/2019 - 863 zo dňa 30.09.2020 (okrem iného) určil, že Anton Holák, rod. Holák nar. 31.12.1964, bytom Rezutova 50/3, 955 01 Práznovce, štátny občan SR, je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Práznovce, obec Práznovce, okres Topoľčany, zapísaných v katastri nehnuteľností ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape na liste vlastníctva číslo 841 parc. č. 343/1, 343/5, 353, na liste vlastníctva číslo 863 parc. č. 344, v časti, ktorá zodpovedá novovytvoreným parcelám parcelné číslo 343/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5461 m2, parcelné číslo 343/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1052 m2, parcelné číslo 343/30 zastavané plochy a nádvoria o výmere 150 m2, parcelné číslo 344/2 zastavané

plochy a nádvoria o výmere 1257 m², parcelné číslo 353/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 952 m² (ďalej ako „Predmetné parcely“). Zmluvné strany vyhlasujú, že výmera Predmetných parciel bola súčasťou predmetu prevodu v rámci kúpnej zmluvy bližšie špecifikovanej v bode 2. tohto článku. Celková výmera Predmetných parciel je 8872 m².

4) Na základe súdneho rozhodnutia uvedeného v bode 3) tohto článku zanikla časť predmetu kúpnej zmluvy uvedenej v bode 2) tohto článku a to v rozsahu výmery Predmetných pozemkov špecifikovaných v bode 3) tohto článku, preto sa táto kúpna zmluva stala v danej časti absolútne neplatným právnym úkonom podľa § 39 Obč. zák. V dôsledku tejto skutočnosti dlžník (Obec Práznovce) získal bezdôvodné obohatenie podľa § 451 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v sume **70 679,15 €** slovom: sedemdesiatšesťstosedemdesiatdeväť Eur pätnásť Centov (8872 x 7,966654053).

5) Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bodoch 1) až 4) dlžník (Obec Práznovce) v zmysle § 323 Obch. zák. uznáva, že od veriteľa získal bezdôvodné obohatenie vo výške **70 679,15 €** slovom: sedemdesiatšesťstosedemdesiatdeväť Eur pätnásť Centov (8872 x 7,966654053), ktoré sa zaväzuje veriteľovi vydať v splátkovom kalendári dohodnutom v článku III. tejto zmluvy.

III. Splátkový kalendár

1) Dlžník podľa § 323 Obch. zák. uznáva, že veriteľovi dlhuje sumu výške **70 679,15 €** slovom: sedemdesiatšesťstosedemdesiatdeväť Eur pätnásť Centov. Dlžník sa zaväzuje, že dlžnú sumu výške **70 679,15 €** slovom: sedemdesiatšesťstosedemdesiatdeväť Eur pätnásť Centov zaplatí veriteľovi v troch splátkach na číslo účtu IBAN: IBAN: SK58 0900 0000 0002 6276 7885, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava takto:

- 17 700,00 € najneskôr do 31.12.2024,
- 17 700,00 € najneskôr do 31.12.2025,
- 17 700,00 € najneskôr do 31.12.2026,
- 17 579,15 € najneskôr do 31.12.2027.

2) Dlžník je oprávnený splatiť svoj dlh voči Veriteľovi aj v skoršom termíne ako je uvedené v odseku 1 tohto článku.

IV. Záverečné ustanovenia

1) Akékoľvek zmeny tejto dohody vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán touto dohodou výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Obch. zák. a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

3) Ak by niektoré ustanovenie tejto dohody bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto dohody. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne

neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.

4) Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

5) Táto dohoda bola vyhotovená v štyroch výtlačkoch s platnosťou originálu, pričom každý z účastníkov zmluvy obdrží po jednom výtlačku.

6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Topoľčanoch, dňa 12.9.2024

Veriteľ

Dlžník

.....
Roman Merašický **NÁBYTOK**

.....
Obec Práznovce
PhDr. Dušan Macho, starosta obce

Príloha:

Kúpna zmluva zo dňa 12. júna 2007