

Číslo zmluvy : 202401176
Dátum zverejnenia : 1.2.-09-2024
Dátum účinnosti : 1.3.-09-2024

ZMLUVA O DIELO č. 134/2024

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Zmluvné strany

Názov: Mesto Holíč
Sídlo: Bratislavská 271/5, 908 51 Holíč, Slovenská republika
Štatutárny zástupca: PhDr. Zdenko Čambal, PhD., primátor mesta Holíč
Osoba poverená výkonom dozoru: Ing. Lukáš Štefánik
IČO: 00309541
DIČ: 2021086727
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK45 0200 0000 0000 2002 8182

(ďalej aj ako „Objednávateľ“)

a

Názov: EURODREVENIK s.r.o. Žehra

Sídlo: Hodkovce 405 , 053 61 Žehra
Štatutárny zástupca : Peter Mertinko
IČO: 31718442
DIČ: 2020502220
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK68 0900 0000 0050 6348 7728
Zapísaný : Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 7117/V

(ďalej aj ako „Zhotoviteľ“)

Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“ alebo spoločne ako „Zmluvné strany“

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“) na realizáciu diela ako výsledku zadávania zákazky s názvom predmetu : „Zlepšenie energetickej hospodárnosti a efektívnosti verejnej budovy „Fajansa“ v meste Holíč“.

Čl. I

Účel zmluvy

1.1 Objednávateľ vyhlásil v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 343/2015 Z. z.“) verejné obstarávanie na uskutočnenie stavebných prác postupom podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. – podlimitná zákazka Výzvu na predkladanie ponúk, predmetom ktorej je zhotovenie Diela pod názvom : „Zlepšenie energetickej náročnosti a efektívnosti verejnej budovy „Fajansa“ v meste Holíč“ (ďalej aj len „Dielo“), za podmienok uvedených v Čl. II tejto Zmluvy. Do predmetného postupu zadávania zákazky predložil súťažnú ponuku aj Zhotoviteľ.

1.2 Na základe vyhodnotenia súťažných ponúk predložených v rámci predmetného postupu zadávania zákazky Zmluvné strany uzavretím tejto Zmluvy prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu zákazky v zmysle vyhlásenej Výzvy na predkladanie ponúk.

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu na realizáciu Diela ako výsledok zadávania zákazky v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z.. Zákazka sa realizuje v rámci Plánu obnovy a odolnosti SR, výzvy s kódom: 19I02-26-V01, Komponent: 19. RePower EU, Investície 2 – Zlepšenie energetickej hospodárnosti a efektívnosti verejných budov ("Rýchle opatrenia"), ktorej vykonávateľ je Ministerstvo hospodárstva SR a sprostredkovateľ Slovenská inovačná a energetická agentúra (SIEA).

2.2 Predmetom Zmluvy je výmena okien a dverí na objekte „Fajansa“. Práce budú pozostávať z :

- demontáže pôvodných okien a dverí,
- dodávky a montáže nových drevených okien a dverí vrátane parapetov,
- opravy omietok špaliet okien a dvier vrátane malieb,
- demontáže a spätnej montáže oceľových mreží.

Podrobná špecifikácia a počet okien a dverí je uvedená v priloženom dokumente s názvom : Výpis drevených okien a dverí objektu Fajansa Holíč, ktorý tvorí Prílohu č. 3 k Zmluve.

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa Dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a riadne a včas zhotovené Dielo odovzdať Objednávateľovi.

2.4 Objednávateľ sa zaväzuje Dielo zhotovené v súlade s touto Zmluvou prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu podľa tejto Zmluvy. Objednávateľ za podmienok uvedených v tejto Zmluve prevezme riadne a včas ukončené Dielo bez väd a nedorobkov. Objednávateľ za podmienok uvedených v tejto Zmluve zaplatí cenu Diela.

2.5 Súčasťou Diela sú aj tie práce a dodávky, ktoré nie sú v ponuke Zhotoviteľa výslovne uvedené, ak ide o práce a dodávky, ktorých potreba vyplýva z bežnej organizácie práce

Zhotoviteľa alebo, ak by bez ich vykonania stratilo Dielo charakter ucelenej dodávky alebo by neplnilo požadovaný účel alebo ak ich potreba obvykle vyplýva z povahy Diela.

Čl. III

Čas a miesto plnenia

3.1 Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko a začať s vykonávaním realizácie Diela v lehote do 7 pracovných dní odo dňa prevzatia písomnej výzvy Objednávateľa na prevzatie staveniska a zhotoviť Dielo podľa harmonogramu, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy, najneskôr do 150 kalendárnych dní odo dňa odovzdania staveniska.

3.2 O odovzdaní a prevzatí staveniska v súlade s bodom 3.1 tejto Zmluvy, bude spracovaný písomný protokol, ktorý bude podpísaný osobou poverenou Objednávateľom výkonom dozoru a Zhotoviteľom. Súčasne bude vykonaný aj zápis v stavebnom denníku. Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska Zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Zhotoviteľa a zakladá právo na odstúpenie Objednávateľa od Zmluvy.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu (najneskôr do jedného pracovného dňa) odo dňa zistenia skutočnosti informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu Zmluvy, a ktorá by mohla mať vplyv na zmluvne stanovený termín vykonania a ukončenia prác. Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na Objednávateľa.

3.4 V prípade, že Zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením podľa harmonogramu prác, špecifikovaných v Prílohe č. 2 k Zmluve z dôvodov na jeho strane o viac ako 5 pracovných dní alebo neinformuje Objednávateľa podľa predchádzajúceho bodu, považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy.

3.5 Ak z dôvodov na strane Objednávateľa dôjde k prerušeniu vykonávania Diela, lehota na dokončenie Diela sa predlžuje o dobu prerušenia vykonávania Diela. Dobu prerušenia potvrdí oprávnená osoba Objednávateľa v stavebnom denníku, pričom je povinná uviesť presný dôvod prerušenia vykonávania Diela.

3.6 Ak vzniknú prekážky v realizácii Diela na základe podnetu tretích osôb (napr. orgány štátnej správy, správcovia sietí, petície a sťažnosti občanov a pod.), Zmluvné strany vyhotovia Dodatok k zmluve, predmetom ktorého bude úprava času plnenia, a to o dobu od vzniku prekážky až do jej odstránenia, resp. pominutia.

3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatkom k zmluve predĺžia lehotu na dokončenie Diela v prípade výskytu nepriaznivých poveternostných podmienok znemožňujúcich výkon prác alebo v prípade zásahov vyššej moci, alebo iných prekážok brániacich v splnení zmluvných povinností.

3.8 Zmena termínu ukončenia prác je možná len na základe dohody Zmluvných strán alebo na základe skutočností stanovených v Zmluve. Objednávateľ môže riadne ukončené Dielo od Zhotoviteľa prevziať aj pred dohodnutým termínom na vykonanie Diela uvedenom v bode 3.1 tohto článku.

3.9 Miesto realizácie Diela : budova Fajansy, Bernolákova 3, Holíč

Čl. IV

Zmluvná cena

4.1 Cena Diela je stanovená na základe cenovej ponuky Zhotoviteľa podrobne špecifikovanej podľa oceneného výkazu výmer (podrobný položkový rozpočet uvedený v Prílohe č. 1 k tejto zmluve) vo výške :

Suma bez DPH:	94 023,61	EUR
20% DPH:	18 804,72	EUR
Suma s DPH:	112 828,33	EUR

(Slovom: stodvanásť tisíc osemstodvadsaťosem eur a tridsaťtri centov)

4.2 Cena Diela sa považuje za pevnú a nemennú. Zmluvné jednotkové ceny dodávaných tovarov, služieb a prác uvedené v Prílohe č.1 tejto Zmluvy zahŕňajú všetky náklady Zhotoviteľa na riadne zhotovenie Diela a platia po celú dobu plnenia.

4.3 V zmluvnej cene Diela sú zahrnuté všetky priame a nepriame náklady Zhotoviteľa spojené so zhotovením predmetného Diela vrátane všetkých výrobných, prevádzkových a administratívnych réžií, ako aj nákladov na súvisiace plnenia vrátane dodávateľskej dokumentácie, revízií, skúšok, atestov a certifikátov a ďalších obdobných nákladov a réžií, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a na vykonanie Diela.

4.4 Zmluvné strany zhodne konštatujú, že cenová ponuka Zhotoviteľa bola východiskom pre dohodu Zmluvných strán o cene za Dielo. Zhotoviteľ v tejto súvislosti vyhlasuje, že jeho cenová ponuka obsahuje úplné a kompletne ocenenie Diela v zmysle predloženého rozpočtu vypracovaného podľa Prílohy č. 1 k Zmluve. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny resp. príplatky za práce v noci, v sobotu, v nedeľu alebo v deň sviatku.

4.5 Objednávateľ má v prípade nevykonania prác a dodávok, ktoré mali byť súčasťou Diela, nárok na odpočítanie ceny týchto prác a dodávok zo zmluvnej ceny Diela.

4.6 Objednávateľ má právo zmeniť, zúžiť alebo rozšíriť rozsah jednotlivých prác a dodávok realizovaných v rámci Diela určeného touto Zmluvou – ak takáto potreba vznikne; v takom prípade sa aj pri účtovaní týchto prác a dodávok uplatňujú jednotkové zmluvné ceny určené podľa Prílohy č.1 tejto Zmluvy. Ak pôjde o také práce a dodávky, ktoré nie sú v ocenenom výkaze výmere zahrnuté, bude ich cena dohodnutá na základe cenovej kalkulácie, ktorú je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi vopred na odsúhlasenie.

Čl. V

Platobné podmienky

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi žiadne zálohy a preddavky na vykonanie Diela.

5.2 Cenu Diela podľa tejto Zmluvy zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi na jeho účet uvedený v tejto Zmluve. Zhotoviteľ je povinný pre účely vyúčtovania zostaviť súpis skutočne vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení podľa Prílohy č. 1. Tento súpis je Zhotoviteľ

povinný odovzdávať na odsúhlasenie Objednávateľovi a osobe poverenej výkonom dozoru alebo aj ďalšej osobe poverenej Objednávateľom. Poverená osoba Objednávateľa sa k súpisu vyjadrí do 5 pracovných dní. Ak má súpis vady, vráti ho Zhotoviteľovi na prepracovanie. Odsúhlasený súpis uceleného súboru vykonaných prác a dodávok je podkladom pre fakturáciu Zhotoviteľa a musí byť priložený k faktúre.

5.3 Zhotoviteľ vystaví faktúru podľa bodu 5.2 tohto článku za sledované obdobie raz za mesiac. Zhotoviteľ podľa bodu 5.2 tohto článku po protokolárnom prevzatí Diela a riadnom odstránení všetkých väd a nedorobkov vystaví Zhotoviteľ konečné vyúčtovanie celého Diela.

5.4 Splatnosť faktúry bez vecných a formálnych nedostatkov je 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. V prípade, ak Zhotoviteľom vystavená faktúra má vecné a formálne nedostatky, resp. nespĺňa náležitosti účtovného / daňového dokladu, Objednávateľ ju vráti Zhotoviteľovi na opravu / doplnenie. V takomto prípade začne plynúť nová lehota splatnosti dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej / doplnenej faktúry Objednávateľovi.

5.5 Zhotoviteľom predložená faktúra musí obsahovať náležitosti a prílohy vyplývajúce z tejto Zmluvy a z príslušných právnych predpisov, najmä však:

- Názov Diela
- Názov projektu : „Zlepšenie energetickej náročnosti a efektívnosti verejnej budovy „Fajansa“ v meste Holíč, Plán obnovy a odolnosti SR, Kód výzvy: 19I02-26-V01, Komponent: 19. RePower EU, Investícia 2 – Zlepšenie energetickej hospodárnosti a efektívnosti verejných budov ("Rýchle opatrenia")
- Označenie Objednávateľa – názov, obchodné meno, sídlo, IČO
- Označenie Zhotoviteľa – názov, obchodné meno, sídlo, IČO
- Označenie peňažného ústavu Zhotoviteľa, IBAN Zhotoviteľa
- Číslo Zmluvy
- Predmet úhrady
- Vecne vykonané stavebné práce dokladované odsúhlasenými súpismi
- Deň zdaniteľného plnenia
- Deň vystavenia faktúry, deň odoslania a splatnosti faktúry
- Fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH a celková fakturovaná suma v eurách
- Meno osoby, ktorá faktúru vystavila
- Pečiatka a podpis oprávnenej osoby

5.6 V prípade záverečných faktúr (resp. konečného vyúčtovania) sú povinnými prílohami faktúr Zhotoviteľa tiež obojstranne potvrdené a podpísané protokoly o prevzatí Diela.

5.7 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúcej písomnej dohody (súhlasu) s Objednávateľom postúpiť svoje pohľadávky z tejto Zmluvy tretej osobe. Prípadné postúpenie pohľadávky (pohľadávok) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa je neplatné.

Čl. VI

Práva a povinnosti Zmluvných strán

6.1 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko a túto skutočnosť zaznamenajú Zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný stavenisko prevziať do 7 pracovných dní odo dňa prevzatia písomnej výzvy Objednávateľa na prevzatie staveniska. Ak Zhotoviteľ v danej lehote neprevezme stavenisko, dňom nasledujúcim po uplynutí tejto lehoty sa stavenisko považuje za odovzdané Objednávateľom a prevzaté Zhotoviteľom.

6.2 Zhotoviteľ si zabezpečí odberové miesta energií u správcov sietí, príp. použije mobilné zdroje energií; náklady za energie znáša Zhotoviteľ. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť pokynmi správcov sietí, ak budú prácami dotknuté inžinierske siete alebo sa budú vykonávať činnosti v blízkosti jestvujúcich inžinierskych sietí. Počas realizácie Diela je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť čistotu príľahlých priestorov a komunikácií. Ak je to potrebné, zabezpečí počas realizácie osvetlenie staveniska.

6.3 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie, identický s projektovou dokumentáciou predloženou vo verejnom obstarávaní, ako aj všetky rozhodnutia a stanoviská príslušných orgánov potrebné na zhotovenie Diela najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska.

6.4 Objednávateľ zvoláva a riadi 1 x za dva týždne kontrolný deň stavby za účasti zástupcov Objednávateľa, Zhotoviteľa príp. prizvaných osôb, z ktorého sa vyhotoví záznam.

6.5 Osoba poverená Objednávateľom výkonom dozoru je oprávnená kontrolovať Dielo v každom stupni jeho zhotovovania. V prípade zistenia porušenia povinností Zhotoviteľom, má právo žiadať odstránenie väd vzniknutých vadným zhotovovaním Diela. Porušenie povinností zaznamená v stavebnom denníku. V prípade, že Zhotoviteľ nevyhoví v primeranej dobe požiadavkám Objednávateľa; ide o podstatné porušenie zmluvy zo strany Zhotoviteľa.

6.6 Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa odovzdania staveniska stavebný denník, v ktorom musia byť zapisované všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie Diela v zmysle platnej stavebnej legislatívy, predkladať stavebný denník Objednávateľom poverenej osobe, sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom sa vyjadriť najneskôr do 5 pracovných dní od vykonania zápisu; inak sa má za to, že s obsahom súhlasí. V stavebnom denníku je Zhotoviteľ povinný viesť podrobný popis realizovaných výkonov.

6.7 Zhotoviteľ zabezpečí fotodokumentáciou fázy vykonávania stavebných prác na jednotlivých úsekoch za účelom zdokumentovania správnosti ich realizácie.

6.8 Ak pri zhotovovaní Diela má dôjsť k zakrytiu už vykonaných prác, je Zhotoviteľ povinný písomne vyzvať Objednávateľa na kontrolu realizovaných prác v stavebnom denníku minimálne deň vopred.

6.9 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť Objednávateľa na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov týkajúcich sa Diela, ktoré mu dal Objednávateľ počas zhotovovania Diela. Ak zistí vady na mieste, ktoré pri prevzatí staveniska neboli zjavné, a ktoré sú prekážkou riadneho zhotovenia Diela príp. za výrazne vyšších nákladov, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť Objednávateľovi a projektantovi. Ak je to objektívne možné, Zmluvné strany za účelom odstránenia takýchto väd iniciujú zmeny Zmluvy v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z..

6.10 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh stavebných prác, dodávateľský systém, ako aj dodržiavanie všeobecných pravidiel bezpečnosti práce. Neumožnenie kontroly zo strany Zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu všetkých osôb v priestore staveniska, ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve a zároveň musí vykonať také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska.

6.11 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť osobné ochranné pomôcky na ochranu zdravia pracovníkov podieľajúcich sa na realizácii Diela. Odborné práce musia byť vykonávané pracovníkmi s príslušnou kvalifikáciou; v prípade špecializovaných prác odborne zaškolených. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť riadne a preukázateľné zaškolenie všetkých pracovníkov na stavbe v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) podľa osobitných predpisov a dodržiavanie predpisov, pokynov, zásad a pracovných postupov na zaistenie BOZP počas realizácie Diela.

6.12 Zhotoviteľ musí zabezpečiť počas realizácie Diela štandard, rozsah, kvalitu, životnosť, akosť dodávok stavených materiálov, postupov, dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby a ktoré boli definované projektom Diela.

6.13 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať všeobecné technické požiadavky jednotlivých stavebných prác a postupov a zhotoviť Dielo v súlade s nimi. Zhotoviteľ musí dodržiavať všetky slovenské technické normy, vyhlášky a predpisy, ktoré sa týkajú predmetného Diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Európsku úniu.

6.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto Zmluvy, ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 315/2016 Z. z.“). Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho subdodávatelia v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) siedmy bod zákona č. 315/2016 Z. z. boli riadne zapísaní v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania subdodávateľskej zmluvy, ak im taká povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z.. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť všetky zmluvy so subdodávateľmi. Zhotoviteľ je povinný koordinovať svoju činnosť na stavbe s činnosťou svojich prípadných subdodávateľov.

6.15 Zhotoviteľ je povinný Dielo realizovať s odbornou starostlivosťou, činnosti spojené s predmetom Zmluvy vykonáva na vlastnú zodpovednosť, v zmysle projektovej dokumentácie, v zmysle požiadaviek Objednávateľa, správcov inžinierskych sietí a dotknutých štátnych orgánov.

6.16 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly súvisiaceho s predmetom Zmluvy, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

6.17 Zhotoviteľ zabezpečí likvidáciu odpadov v zmysle platných právnych predpisov po dohode s prevádzkovateľom skládky odpadov a na vlastné náklady.

6.18 Zhotoviteľ je pri odovzdaní Diela povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvýšený materiál a odpady v priestore stavby tak, aby bolo možné Dielo riadne prevziať a

bezpečne prevádzkovať, musí odstrániť z priestorov stavby stroje, výrobné zariadenia, materiál a odpady najneskôr do termínu odovzdania a prevzatia Diela.

Čl. VII

Osobitné ustanovenia

(odovzdanie a prevzatie Diela, zodpovednosť za vady, záruka, škoda)

7.1 Objednávateľ prevezme riadne a včas ukončené Dielo bez väd a nedorobkov. Riadnym vykonaním Diela sa rozumie riadne ukončenie Diela v súlade s touto Zmluvou a jeho odovzdanie a prevzatie Objednávateľom; dokladom o odovzdaní a prevzatí Diela je protokol.

7.2 Prevzatím Diela prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na Objednávateľa.

7.3 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Dielo proti poškodeniu. Znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele do doby jeho písomného odovzdania Objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činnosti na dobu realizácie Diela min. do výšky hodnoty Diela. Na požiadanie Objednávateľa Zhotoviteľ bezodkladne preukáže požadované poistenie.

7.4 Prevzatie Diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre vady, a to až do ich odstránenia. Objednávateľ spolu so Zhotoviteľom vyhotoví zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia.

7.5 V prípade, ak budú pri odovzdávanom a preberacom konaní zistené také chyby a nedorobky, ktoré sami osebe a ani spolu s inými nebránia jeho bezpečnému užívaniu na účel, ktorému slúži, Objednávateľ Dielo prevezme pod podmienkou, že takéto chyby a nedorobky budú Zhotoviteľom v celom rozsahu odstránené do termínu dohodnutom alebo stanovenom v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela.

7.6 Ak chyby a nedorobky, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, nebudú Zhotoviteľom odstránené v dohodnutom alebo stanovenom termíne uvedenom v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, Objednávateľ je oprávnený tieto chyby a nedorobky odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa, pokiaľ za tieto zodpovedá Zhotoviteľ.

7.7 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa, ale ten na ich použitie trval. V takomto prípade náklady na odstránenie takýchto väd znáša Objednávateľ.

7.8 Za vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť alebo ktoré nebolo možné zistiť pri odovzdaní a prevzatí Diela, Zhotoviteľ zodpovedá počas záručnej doby, ktorá plynie od odovzdania Diela a jeho prevzatia Objednávateľom.

7.9 Zhotoviteľ poskytuje záruku na bezvadnosť Diela v trvaní 60 mesiacov; záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia Diela. Záručná doba neplynie, ak Objednávateľ nemôže užívať Dielo pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené neodborným zásahom zo strany Objednávateľa alebo tretej osoby.

7.10 Poskytnutím záruky sa Zhotoviteľ zaväzuje, že Dielo bude počas celej záručnej doby spôsobilé na riadne užívanie v súlade s jeho účelom pri zachovaní si dohodnutých vlastností a kvality.

7.11 Objednávateľ písomne oznámi Zhotoviteľovi prípadné vady Diela (aj právne vady), za ktoré Zhotoviteľ zodpovedá, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo takéto vady zistí.

7.12 Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním oznámených vád bezodkladne, v čo najkratšom čase, najneskôr do 3 pracovných dní. Čas odstránenia vady/vád musí vychádzať z ich charakteru a musí byť primeraný; čas odstraňovania vady nie je možné predlžovať zo subjektívnych dôvodov na strane Zhotoviteľa.

7.13 Odstránenie oznámenej vady si Zmluvné strany vzájomne potvrdia.

7.14 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie Diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Cena týchto vecí je súčasťou ceny Diela. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do Diela, s výnimkou tých, ktorých cenu uhradil Objednávateľ pred ich zabudovaním do Diela.

7.15 Nebezpečenstvo škody na Dielu, ako ja na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie Diela znáša Zhotoviteľ, a to až do času odovzdania a prevzatia Diela podľa tejto Zmluvy.

7.16 V prípade vzniku škody ktorejkoľvek Zmluvnej strane v dôsledku porušenia povinností podľa tejto Zmluvy druhou Zmluvnou stranou, má Zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

Čl. VIII

Zmluvné pokuty

8.1 V prípade, ak Zhotoviteľ nezhotoví Dielo riadne a v dohodnutom čase do termínu podľa Čl. III bodu 3.1, je povinný zaplatiť Objednávateľovi Zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny Diela za každý, aj začatý deň omeškania, a to až do jeho riadneho zhotovenia.

8.2 V prípade omeškania Objednávateľa so splnením povinností uhradiť faktúru v termíne splatnosti v súlade s Čl. V. bodom 5.4, má Zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

8.3 V prípade, ak Zhotoviteľ je v omeškaní s odstránením vád Diela, je povinný zaplatiť Objednávateľovi Zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý, aj začatý deň omeškania až do dňa, kedy budú vady odstránené.

8.4 v prípade, ak Zhotoviteľ poruší zmluvnú povinnosť, v súvislosti s ktorou je uvedené, že ide o podstatné porušenie Zmluvy, je povinný zaplatiť Objednávateľovi Zmluvnú pokutu vo výške 1000 EUR za každé jedno podstatné porušenie Zmluvy. V prípade opakovaného porušenia zmluvnej povinnosti, ktorá nie je podstatným porušením Zmluvy, je povinný zaplatiť Zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR za každé jedno opakované porušenie tejto povinnosti.

8.5 Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto Zmluve nie je dotknutý nárok Zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi nahradiť v plnom rozsahu všetky náklady, ktoré Objednávateľ vynaloží, alebo ku ktorým bude Objednávateľ zaviazaný v priamom alebo nepriamom dôsledku porušenia zmluvnej povinnosti Zhotoviteľa.

Čl. IX

Ukončenie zmluvy

9.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do usporiadania všetkých záväzkov z nej vyplývajúcich. Pred uplynutím doby trvania tejto Zmluvy je možné túto Zmluvu ukončiť:

- a) písomnou dohodou Zmluvných strán, k dohodnutému dňu,
- b) okamžitým písomným odstúpením od Zmluvy z dôvodov podstatného porušenia záväzku vyplývajúceho z tejto Zmluvy.
- c) v prípade neschválenia projektu : „Zlepšenie energetickej hospodárnosti a efektívnosti verejnej budovy „Fajansa“ v meste Holíč“

9.2 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti Zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto Zmluvy v súlade s § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie Zmluvy, môže oprávnená Zmluvná strana od Zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej Zmluvnej strane písomne doporučeným listom alebo elektronicky so zaručeným podpisom do elektronickej schránky druhej Zmluvnej strany. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.

9.3 V prípade, že ide o nepodstatné porušenie Zmluvy, môže druhá Zmluvná strana podľa § 346 Obchodného zákonníka odstúpiť od Zmluvy v prípade, že strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Ak však Zmluvná strana, ktorá je v omeškaní, vyhlási, že svoj záväzok nesplní, môže druhá strana od Zmluvy odstúpiť bez poskytnutia dodatočnej primeranej lehoty na plnenie alebo pred jej uplynutím.

9.4 Ak oprávnená Zmluvná strana v lehote na odstúpenie od Zmluvy stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od Zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty.

9.5 Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy uzavretej so Zhotoviteľom, ktorý bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora, ak mal zákonnú povinnosť byť zapísaný v tomto registri v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy uzavretej so Zhotoviteľom aj v prípade, ak jeho subdodávateľ bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora, ak mal zákonnú povinnosť byť zapísaný v tomto registri v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z.

9.6 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy, okrem nárokov na náhradu nákladov, ktoré Zhotoviteľ nevyhnutne alebo účelne vynaložil v súvislosti s plnením záväzku zhotoviť Dielo podľa tejto Zmluvy, nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy.

9.7 Nepovažuje sa za porušenie tejto Zmluvy, ak ktorákoľvek zo Zmluvných strán nemôže plniť svoje zmluvné povinnosti z dôvodu prekážky, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej Zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že

by povinná Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala, pričom táto prekážka priamo bráni splneniu zmluvných povinností Zmluvnej strany, ktorá sa jej vzniku dovoľáva. Na základe požiadavky druhej Zmluvnej strany, dotknutá Zmluvná strana predloží doklad o existencii okolností vylučujúcich zodpovednosť (vis maior), ktorý vydajú príslušné úrady.

Článok X

Zmeny Zmluvy

10.1 Zmluvu možno meniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania za podmienky, že zmenou sa nezmení charakter Zmluvy, nezmení sa účel ani charakteristické znaky Diela, a za podmienok ustanovených v tejto Zmluve a podľa § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. :

- v prípade, keď na základe zmeny okolností, za ktorých sa Zmluva uzavierala, a ktoré sú pre jej plnenie významné, Objednávateľ iniciuje zmenu Zmluvy,
- v prípade, ak sa vyskytne rozdiel medzi situáciou riešenou v projekte (projektovou dokumentáciou) a skutočnou situáciou zistenou pri realizácii stavby, a to za účelom odstránenia tohto rozdielu,
- v prípade, ak sa nevykonajú určité práce oproti pôvodnému zadaniu z dôvodov, ktoré nastali nezávisle od vôle Zmluvných strán alebo by sa ich vykonanie ukázalo ako nadbytočným,
- v prípade, ak sa musia vykonať určité práce navyše oproti pôvodnému zadaniu z dôvodov, ktoré nastali nezávisle od vôle Zmluvných strán alebo ak sa ich vykonanie ukázalo ako potrebné, a to za účelom dokončenia Diela ako užívateľsky schopného funkčného celku v zmluvne určenej kvalite,
- v prípade nariadenej realizácie archeologického výskumu na základe rozhodnutia príslušného orgánu verejnej správy.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

11.1 Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

11.2 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy dostane Objednávateľ, 2 rovnopisy dostane Zhotoviteľ.

11.3 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán. Táto Zmluva nadobudne účinnosť po splnení nasledovných podmienok : uzavretie Zmluvy o poskytnutí dotácie a zverejnenie Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv (Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia).

11.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú k uzavretiu tejto Zmluvy plne spôsobilé, že táto Zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že obsah tejto Zmluvy je určitý a zrozumiteľný a že táto Zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne výhodných podmienok.

11.5 Súčasťou tejto Zmluvy sú jej neoddeliteľné prílohy:

Príloha č. 1 - ocenený výkaz výmer

Príloha č. 2 - harmonogram prác

Príloha č. 3 – výpis drevených okien a dverí objektu Fajansa Holíč

.....

V Hodkovciach dňa 10.9.2024.....

V HOLÍČI DŇ 12.9.2024

.....
Objednávateľ

.....
Zhotoviteľ

Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba : Zlepšenie energetickej hospodárnosti a efektívnosti verejnej budovy "Fajansa" v meste Holič					Rozpočet:					
Objekt : Výmena okien a dverí					JKSO :					
Odberateľ:					Spracoval: Ing. Lukáš Štefánik					
Dňa: 16.08.2024					Zmluva č.:					
Dodávateľ: EURODREVENIK s.r.o. Žehra, Hodkovce 405, 053 61 Žehra					IČO:					
Projektant:					IČO: 31718442					
					IČO: 2020502220					
					IČO:					
					IČO:					
0					0					
0					0					
A	ZRN	Konstrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu ZRN	B	IN - Individuálne náklady		C	NUS - náklady umiestnenia stavby	
1	HSV:		0,00	14 342,33	6	Práce nadčas		11	Zariadenie staveniska	0,00 %
2	PSV:			79 681,28	7	Murárske výpomocy		12	Prevádzkové vplyvy	0,00 %
3	MCE:			0,00	8	Bez pevnej podlahy		13	Sťažené podmienky	0,00 %
4	Iné:			0,00	9			14		0,00 %
5	Súčet:	0,00	0,00	94 023,61	10	Súčet riadkov 6 až 9:		15	Súčet riadkov 11 až 14:	0,00 %
projektant, rozpočtár, cenár					dodávateľ, zhotoviteľ					
dátum: 11.9.2024					dátum: 11.9.2024					
pečiatka:					pečiatka:					
odberateľ, obstarávateľ					pečiatka:					
dátum:					dátum:					
pečiatka:					pečiatka:					
					E					
					21					
					22					
					23					
					24					
					F					
					Odpočet - pripočet					
					112 828,33					

Odberteľ:
Projektant:
Dodávateľ: EURODREVENIK s.r.o.

Spracoval: Ing. Lukáš Štefánik
JKSO :
Dátum: 16.08.2024

Stavba : Zlepšenie energetickej hospodárnosti a efektívnosti verejnej budovy "Fajansa" v meste Holíč
Objekt : Výmena okien a dverí

Mestský úrad - Holíč

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merá jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	DPH %
PRÁCE A DODÁVKY HSV										
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE										
1	014	612425931	Oprava omietok špaliat okien a dverí	111,000 kus		50,00	5 550,00		5 550,00	20
2	011	848951411	Osadenie parapetných dosiek vnútorných	119,350 m		10,50	1 253,18		1 253,18	20
3	MAT	614131100	Vnútorný parapet masív smrek + povrchová úprava	119,350 m		39,00			4 654,65	20
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:				11 457,83			6 803,18	0,00	11 457,83	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE										
4	211	936941311	Demontáž ochrannej mrieže na oknách a dverách	36,000 kus		10,00	360,00		360,00	20
5	211	936942121	Montáž ochrannej mrieže kotvenej závitovými tyčami bez zabehňovania na pevný podklad	36,000 kus		10,00	360,00		360,00	20
6	013	968061112	Demontáž drevených okien a dverí vrátane parapetov	111,000 kus		17,00	1 887,00		1 887,00	20
7	321	979012212-R	Odvoz vyfúraných okien a dverí na skládku vrátane výbvy sklennej výplne	111,000 kus		2,50	277,50		277,50	20
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:				2 884,50			2 884,50	0,00	2 884,50	
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:				14 342,330			9 687,68	0,00	14 342,33	
PRÁCE A DODÁVKY PSV										
764 - Konštrukcie klampiarske										
8	764	764410850	Osadenie parapetných dosiek vonkajších	119,350 m		10,50	1 253,18		1 253,18	20
9	MAT	132112480	Vonkajší parapet AL plech	119,350 m		27,00		3 222,45	3 222,45	20
764 - Konštrukcie klampiarske spolu:				4 475,63			1 253,18	3 222,45	4 475,63	
766 - Konštrukcie stolárske										
10	766	766612221	Montáž okien a dverí	197,050 m2		47,50	9 369,88		10 443,85	20
11	MAT	611100010	Okno drevené rozmeru 1800 x 2000 mm, drevo:smrek nadpájaný, izolačné trojsklo, nalep. priečka obojstranná drev.25mm+duplex, pol.01	20,000 kus		1 210,00		24 200,00	24 200,00	20
12	MAT	611100020	Okno drevené rozmeru 1000 x 1300 mm, drevo:smrek nadpájaný, izolačné trojsklo, nalep. priečka obojstranná drev.25mm+duplex, pol.02	23,000 kus		338,00		7 774,00	7 774,00	20
13	MAT	611100030	Okno drevené rozmeru 750 x 1000 mm, drevo:smrek nadpájaný, izolačné trojsklo, nalep. priečka obojstranná drev.25mm+duplex, pol.03	4,000 kus		283,00		1 132,00	1 132,00	20

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesia, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	DPH %
14	MAT 611100040		Okno drevené rozmeru 350 x 1000 mm, drevo:smrek nadpájaný, izolačné trojsklo, nalep, priečka obojstranná drev.25mm+duplex, pol.04	1,000 kus		204,00		204,00	204,00	20
15	MAT 611100050		Okno drevené rozmeru 1000 x 1300 mm, drevo:smrek nadpájaný, izolačné trojsklo, nalep, priečka obojstranná drev.25mm+duplex, pol.02	7,000 kus		338,00		2 366,00	2 366,00	20
16	MAT 611100060		Okno drevené rozmeru 1000 x 1500 mm, drevo:smrek nadpájaný, izolačné trojsklo, nalep, priečka obojstranná drev.25mm+duplex, pol.05	48,000 kus		350,00		16 800,00	16 800,00	20
17	MAT 611100070		Okno drevené rozmeru 1800 x 500 mm, drevo:smrek nadpájaný, izolačné trojsklo, nalep, priečka obojstranná drev.25mm+duplex, pol.06	2,000 kus		200,00		400,00	400,00	20
18	MAT 611100080		Dvere vchodové rozmeru 900 x 2100 mm s nadsvetlíkom, drevo:smrek nadpájaný, plhá výplň + kovanie, pol. DV1	3,000 kus		1 470,00		4 410,00	4 410,00	20
19	MAT 611100090		Dvere vchodové rozmeru 900 x 2190 mm, drevo:smrek nadpájaný, plhá výplň + kovanie, pol. DV2	3,000 kus		1 250,00		3 750,00	3 750,00	20
			786 - Konštrukcie stolárske spolu:	71 479,65				61 036,00	71 479,65	
784 - Malby										
20	784 784411301-R		Zakryvanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	111,000 m2		2,00		222,00	222,00	20
21	784 784411302		Zakryvanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	50,000 m2		2,00		100,00	100,00	20
22	784 784411303		Malby akrylátové základné dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad výšky do 6 m	50,000 m2		13,00		650,00	650,00	20
23	784 784423273		Malby z malierskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,8 m	91,800 m2		30,00		2 754,00	2 754,00	20
			784 - Malby spolu:	3 726,00				0,00	3 726,00	
			PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:	79 681,28				64 258,45	79 681,28	
			Za rozpočet celkom	94 023,61				64 258,45	94 023,61	



EURODREVENÍK s.r.o. 34.ročná tradícia vo výrobe eurokien

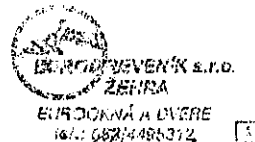
HODKOVCE 405, 05361 Žehra
tel. : 053/4495812-815 , 0905 381302 , fax: 4495105
www.eurodrevenik.sk
e-mail : eurodrev @ eurodrevenik.sk

Názov projektu : „Zlepšenie energetickej náročnosti a efektívnosti verejnej budovy „Fajansa“ v meste Holíč,
Plán obnovy a odolnosti SR, Kód výzvy: 19I02-26-V01,
Komponent: 19. RePower EU, Investícia 2
Zlepšenie energetickej hospodárnosti a efektívnosti verejných budov ("Rýchle opatrenia")

Harmonogram prác :

Od schválenia projektu : „Zlepšenie energetickej hospodárnosti a efektívnosti verejnej budovy „Fajansa“ Holíč

- Do 7 dní prevzatie staveniska
- Do 20 dní zameranie stavebných otvorov , vytvorenie výrobnéj dokumentácie , odsúhlasenie frebnosti , kovania, kľučiek atd. výrobkov – následné započatie samotnej výroby
- Do 40 dní demontáž a likvidácia pôvodných výrobkov /okná,dvere,parapety.../
+ zdemontovanie mreží
- Do 60 dní ukončenie montáže výrobkov
- Do 120 dní ukončenie murárskych prác /výpravky špaliet+montáž mreží / a maľby stien

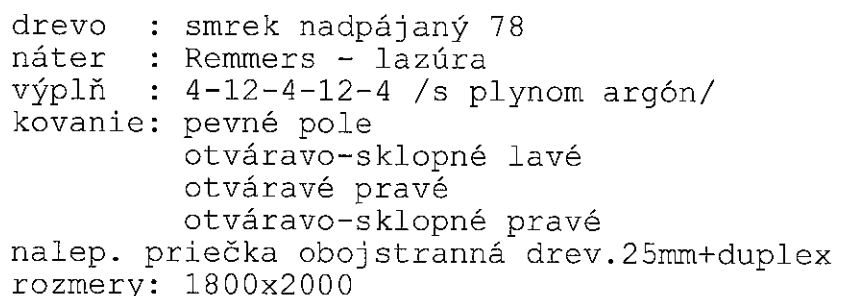


....

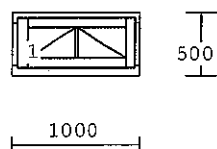
Peter Mertinko majiteľ ,konateľ

Eurodreveník s.r.o.

11.9.2024



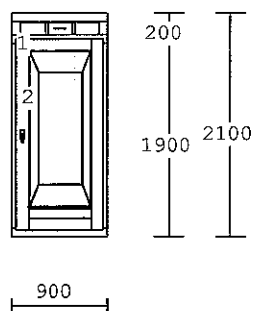
06 2.00 ks



Okno

drevo : smrek nadpájaný 78
 náter : Remmers - lazúra
 výplň : 4-12-4-12-4 /s plynom argón/
 kovanie: sklopné
 nalep. priečka obojstranná drev.25mm+duplex
 rozmery: 1000x500

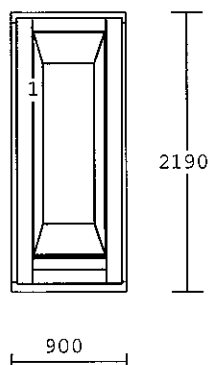
DV1 3.00 ks



vchodové dvere

drevo : smrek nadpájaný 78
 náter : Remmers - lazúra
 výplň : 4-12-4-12-4 /s plynom argón/
 kazeta so zateplením
 kovanie: zamok 5-bodový kľučka+kľučka
 nalep. priečka obojstranná drev.25mm+duplex
 rozmery: 900 x2100

DV2 3.00 ks



vchodové dvere

drevo : smrek nadpájaný 78
 náter : Remmers - lazúra
 výplň : kazeta so zateplením
 kovanie: zamok 5-bodový kľučka+kľučka
 rozmery: 900 x2190