

ZMLUVA
o zverení majetku Obce Veľký Slavkov do správy ZŠ s MŠ Veľký Slavkov „Rekonštrukcia telocvične ZŠ s MŠ Veľký Slavkov“

Zmluvné strany

Odovzdávajúci :

Názov: **Obec Veľký Slavkov**
Sídlo: Kpt. Morávku č. 117, 059 91 Veľký Slavkov
Štatutárny zástupca: Ing. Ladislav Josko, starosta obce
IČO: 003 266 74
DIČ: 202 067 50 08
(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci:

Názov: **Základná škola s materskou školou Veľký Slavkov**
Sídlo: Školská 240, 059 91 Veľký Slavkov
Štatutárny zástupca: Mgr. Daniela Straňáková, riaditeľka ZŠ s MŠ
IČO: 378 764 31
DIČ: 202 167 08 71
(ďalej len „preberajúci“, aj ako „správca“)

uzatvorili túto Zmluvu o zverení majetku Obce Veľký Slavkov do správy Základnej školy s materskou školou Veľký Slavkov (ďalej len „zmluva“) stavby „Rekonštrukcia telocvične ZŠ s MŠ Veľký Slavkov“ v rozsahu skutočnej realizácie projektu podľa projektovej dokumentácie, ktorá bola zrealizovaná na pozemku parc. č. 491 v k. ú. Veľký Slavkov, zapísanej na LV č.1.

Čl. I.
PREDMET ZMLUVY

1. Obec Veľký Slavkov ako výlučný vlastník majetku v súlade s § 9 ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Veľký Slavkov odovzdáva bezplatne do správy správcovi svoj nehnuteľný majetok uvedený v článku II. tejto zmluvy.
2. Preberajúci preberá do správy a užívania nehnuteľný majetok v rozsahu čl. II tejto zmluvy, za podmienok ďalej uvedených v čl. V. tejto zmluvy.

Čl. II.
ROZSAH A HODNOTA MAJETKU ODOVZDANÉHO DO SPRÁVY

1. Obec Veľký Slavkov je výlučným vlastníkom budovy ZŠ s MŠ Veľký Slavkov súp. č. 240.
2. Účtovná hodnota dlhodobého hmotného majetku technického zhodnotenia t. j. „Rekonštrukcia telocvične ZŠ s MŠ“ je spolu: 48 831,42 €, z toho z vlastných zdrojov: 4 883,42 € a z cudzích zdrojov 43 948,00 €. Obec vykonala odpisy z uvedeného majetku nasledovne: z vlastných zdrojov 431,42 €, z cudzích zdrojov 3 882,25 €. Zostatková cena technického zhodnotenia dlhodobého hmotného majetku ku dňu prevodu činí 44 517,75 €.

Čl. III. ÚČEL SPRÁVY

1. Obec Veľký Slavkov prenecháva majetok uvedený v čl. II tejto zmluvy správcovi za účelom zabezpečenia podmienok pre plnenie úloh vyplývajúcich z výchovnovzdelávacej činnosti v zmysle zák. č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. Správca sa zaväzuje využívať majetok prenechaný do správy len v súlade s jeho účelovým určením.
3. Správca sa zaväzuje zabezpečiť prístupnosť majetku (telocvične) pre potreby obce.

Čl. IV. DOBA SPRÁVY

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Obec Veľký Slavkov môže majetok, ktorý zverila do správy správcovi odňať najmä ak:
 - a) si správca, ktorému bol majetok zverený do správy neplní riadne svoje povinnosti správcu vyplývajúce pre neho z platných všeobecne záväzných právnych predpisov, prípadne z príslušných ustanovení Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Veľký Slavkov,
 - b) sa zistí, že správca tento majetok využíva nehospodárne a v rozpore so stanoveným účelom,
 - c) je to v záujme Obce Veľký Slavkov.
3. Obec Veľký Slavkov môže majetok alebo jeho časť vyňať zo správy z dôvodu verejného záujmu obce.

Čl. V. PODMIENKY SPRÁVY

1. Obec Veľký Slavkov prenecháva majetok uvedený v čl. II tejto zmluvy Základnej škole s materskou školou Veľký Slavkov, ktorá ako správca je povinná:
 - a) zaradiť zverený obecný majetok do predpísanej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve,
 - b) nakladať s majetkom zvereným do správy len v rámci účelu využitia podľa čl. III. tejto zmluvy,
 - c) zabezpečovať úhradu všetkých nákladov spojených s užívaním majetku,
 - d) zabezpečovať bežné opravy a údržbu na prenechanom majetku,
 - e) zabezpečovať povinnosti v zmysle §§ 4 až 6 zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a všeobecne záväzných predpisov na ochranu života a zdravia, majetku a životného prostredia,
 - f) majetok zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej podstate zásadne nezmenšený zachovávať.
2. Zverený majetok je správca povinný držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom a Zásadami hospodárenia s majetkom obce, najmä ho udržiavať v prevádzkyschopnom stave, užívať hospodárne, chrániť pred poškodením, zničením a stratou, používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku zvereného do správy, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
3. Správca zabezpečuje k zverenému majetku všetky predpísané kontroly, revízie technického, technologického a hygienického zariadenia.
4. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda je vlastníctvom Obce Veľký Slavkov.

5. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.
6. Správca je povinný informovať Obec Veľký Slavkov o mimoriadnych situáciách, havarijných stavoch a právnych sporoch, ktoré sa týkajú zvereného majetku.
7. Správca nemôže majetok, ktorý má v správe previesť do vlastníctva tretej osobe, ani dať do správy alebo prenájmu bez súhlasu orgánov obce.
8. Obec Veľký Slavkov ako vlastník odovzdávajúceho majetku zabezpečí vytvorenie podmienok pre efektívnu prevádzku majetku a plnenie účelu, pre ktorý je určený v povinnostiach, ktoré nie sú uložené správcovi.

Čl. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. K zmene dohodnutých podmienok zmluvného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku za podmienky obojstranného súhlasu zmluvných strán, alebo pokiaľ to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.
2. Zverenie majetku do správy schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Slavkove, dňa 26.6.2024, uznesením číslo 35/2024.
3. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení zmluvy na webovej stránke obce.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Protokol o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku do správy.

Vo Veľkom Slavkove 28.06.2024

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Ing. Ladislav Josko
starosta obce

Mgr. Daniela Straňáková
riaditeľka ZŠ s MŠ