

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(v texte „zmluva“) uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka,
medzi zmluvnými stranami

BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, SR

Štatutárny orgán: JUDr. Roman Mács, primátor

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

Bankový účet: vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s., IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112

v texte „budúci povinný z vecného bremena“

a

BUDÚCI OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

Školička, s.r.o.

Sídlo: Gen. Svobodu 28, Pezinok, PSČ: 902 01, SR

Štatutárny orgán: Mgr. Zuzana Balcová, konateľ

IČO: 50 349 872

DIČ: 2120288137

Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 111853/B

Bankový účet:

IBAN:

Kontakt:

v texte „budúci oprávnený z vecného bremena“

budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena spoločne v texte „zmluvné strany“

ktoré sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy:

Článok I.

- 1.1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č. 4234 nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: 1. mája, a to:
 - 1.1.1. pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 3675/30 o výmere 218 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.1.2. pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 3675/1 o výmere 3968 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.1.3. pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 3508/1 o výmere 1909 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.1.4. pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 3676/2 o výmere 27 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - 1.1.5. pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 3675/17 o výmere 316 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,(nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1.1. až 1.1.5. spoločne v texte „budúca zaťažená nehnuteľnosť“).
- 1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností na LV č.

11792 nachádzajúcich sa v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálnom území: Pezinok, lokalita: 1. mája, a to:

- 1.2.1. pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 3675/13 o výmere 330 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.2.2. pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 3675/15 o výmere 780 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.2.3. pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 3675/31 o výmere 197 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- 1.2.4. pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 3676/1 o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

- 1.3. Kompetencia primátora mesta Pezinok rozhodnúť o zaťažení nehnuteľného majetku mesta vecným bremenom na účely umiestnenia prípojok inžinierskych sietí, vyplýva z článku 3 ods. 3 písm. n) a ods. 5) písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok.

Článok II.

- 2.1. Účelom tejto zmluvy je upraviť podmienky, za ktorých dôjde k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru zmluvu o zriadení vecného bremena „in rem“, na základe ktorej sa budúci povinný z vecného bremena zaviazá
 - 3.1.1. na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. bod 1.1.1. a 1.1.2 tejto zmluvy trpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemkov v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom 3675/13 o výmere 330 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; parcely registra „C“ s parcelným číslom 3675/15 o výmere 780 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; parcely registra „C“ s parcelným číslom 3675/31 o výmere 197 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; parcely registra „C“ s parcelným číslom 3676/1 o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 - a) uloženie a vedenie inžinierskej siete (vodovodnej prípojky) k nehnuteľnosti v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 3675/13 o výmere 330 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v predpokladanej dĺžke 7,5 m v zmysle priloženej situácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve (presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným z vecného bremena za účelom činností uvedených v písm. a), b), a c) tohto bodu zmluvy,
 - 3.1.2. na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. bod 1.1.1., 1.1.2 a 1.1.3. tejto zmluvy trpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemkov v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom 3675/13 o výmere 330 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; parcely registra „C“ s parcelným číslom 3675/15 o výmere 780 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; parcely registra „C“ s parcelným číslom 3675/31 o výmere 197 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; parcely registra „C“ s parcelným číslom 3676/1 o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 - a) uloženie a vedenie inžinierskej siete (kanalizačnej prípojky) k nehnuteľnosti v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 3675/13 o výmere 330 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v predpokladanej dĺžke 8,5 m v zmysle priloženej situácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve (presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie;

- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným z vecného bremena za účelom činností uvedených v písm. a), b), a c) tohto bodu zmluvy,
- 3.1.3. na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. bod 1.1.4. a 1.1.5. tejto zmluvy strpieť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je každodobý vlastník pozemkov v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to parcely registra „C“ s parcelným číslom 3675/13 o výmere 330 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; parcely registra „C“ s parcelným číslom 3675/15 o výmere 780 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; parcely registra „C“ s parcelným číslom 3675/31 o výmere 197 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; parcely registra „C“ s parcelným číslom 3676/1 o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- a) uloženie a vedenie inžinierskej siete (elektrickej prípojky) k nehnuteľnosti v okrese: Pezinok, obci: Pezinok, katastrálne územie: Pezinok, a to pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 3675/13 o výmere 330 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v predpokladanej dĺžke 5,5 m v zmysle priloženej situácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve (presná trasa a výmera vedenia bude vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným z vecného bremena za účelom činností uvedených v písm. a), b), a c) tohto bodu zmluvy.
- 3.2. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že inžinierske siete budú zriadené pre budúci stavebný objekt súkromnej základnej školy SO 01, ktorý je podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. arch. Martinom Šipošom riešený ako prestavba a nadstavba existujúceho objektu, a to stavby so súpisným číslom 1768 doposiaľ postavenej na pozemku parcely registra „C“ s parcelným číslom 3675/13, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: budova praktic. vyuč., katastrálne územie Pezinok.
- 3.3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bezodkladne po ukončení prác na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu na zameranie vecného bremena na vlastné náklady a geometrický plán predloží budúcemu povinnému z vecného bremena súčasne s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 3.4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje dať trasu inžinierskej siete (vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a elektrickej prípojky) digitalne zamerať (formát Shapefile SHP alebo súborová geodatabáza GDB – dátové podklady musia mať korektnú topológiu a databázu atribútov) a toto zameranie bezodplatne odovzdať budúcemu povinnému z vecného bremena spolu s geometrickým plánom podľa bodu 3.3. tejto zmluvy a výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 3.5. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve v lehote najneskôr do 90 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s geometrickým plánom podľa bodu 3.3. tejto zmluvy a digitálnym zameraním podľa bodu 3.4. tejto zmluvy do podateľne Mestského úradu v Pezinku.
- 3.6. V prípade inžinierskych sietí sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje umiestniť rozvádzač elektriny (skrínka RE), kanalizačnú šachtu a vodomernú šachtu na vlastnom pozemku. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia tejto povinnosti budúcim oprávneným z vecného bremena a teda umiestnenia rozvádzača elektriny (skrínka RE), kanalizačnej šachty a vodomernej šachty na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, zaväzuje sa budúci oprávnený z vecného bremena uhradiť zmluvnú pokutu vo výške desať (10) EUR za každý deň záberu budúceho zaťaženého pozemku a to až do času splnenia tejto povinnosti budúcim oprávneným z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zmluvnú pokutu uhradiť do desať (10) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy a faktúry budúceho povinného z vecného bremena.
- 3.7. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný bezprostredne po ukončení prác spojených s uložením inžinierskych sietí (vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a elektrickej prípojky),

najneskôr však do uplynutia šesťdesiat (60) pracovných dní od uloženia a vykonania technických skúšok inžinierskych sietí, na vlastné náklady uviest' povrch budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, ak nepríde k dohode zmluvných strán a budúci oprávnený z vecného bremena neuvedie povrch zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu, je oprávnený tak urobiť budúci povinný z vecného bremena na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nesplnenia povinnosti uvedenej v prvej vete tohto bodu zmluvy budúci oprávneným z vecného bremena, zaväzuje sa budúci oprávnený z vecného bremena uhradiť zmluvnú pokutu vo výške desať (10) EUR za každý deň omeškania a to až do času splnenia tejto povinnosti budúci povinným z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takto vzniknuté náklady a zmluvnú pokutu zaplatiť do desať (10) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy a faktúry budúceho povinného z vecného bremena.

- 3.8. Povinnosť budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzalo, sa zmenia do takej miery, že nemožno od neho spravidливо požadovať, aby bola zmluva uzavretá.

Článok IV.

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené **za odplatu 26,30 eur/bežný meter**. Výška odplaty bude vypočítaná v závislosti od konečnej výmery vecného bremena zameraného geometrickým plánom a bude uvedená v zmluve o zriadení vecného bremena.
- 4.2. Odplatu za zriadenie vecného bremena budúci oprávnený z vecného bremena uhradí v lehote desať (10) pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena, a to na účet budúceho povinného z vecného bremena uvedený v zmluve o zriadení vecného bremena.
- 4.3. Vecné bremeno bude zriadené **bez časového obmedzenia**.

Článok V.

- 5.1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom zmluvné strany s týmto vkladom súhlasia.
- 5.2. Návrh na vklad podá budúci povinný z vecného bremena spolu so Zmluvou o zriadení vecného bremena po schválení zriadenia vecného bremena príslušným orgánom mesta Pezinok, zameraní vecného bremena geometrickým plánom, digitálnom zameraní vecného bremena a jeho odovzdaní budúceму povinnému z vecného bremena a úhrade odplaty podľa článku IV. tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena bude znášať všetky náklady spojené s vyhotovením zmluvy, správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok VI.

- 6.1. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.
- 6.2. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti výslovne touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, najmä ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 6.3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným a/alebo neúčinným a/alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú takto neplatné a/alebo neúčinné a/alebo neaplikovateľné ustanovenie zmluvy nahradiť novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného a/alebo neúčinného a/alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
- 6.4. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky súvisiace s touto zmluvou sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. V prípade, že nedôjde

k dohode zmluvných strán o riešení sporu podľa predchádzajúcej vety, bude spor rozhodovať príslušný všeobecný súd Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.

- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s celým obsahom zmluvy, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 6.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
- 6.7. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, s právnou silou originálu, s určením dva (2) rovnopisy pre budúceho povinného z vecného bremena a dva (2) rovnopisy pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

V Pezinku, dňa ..

V Pezinku, dňa... ..

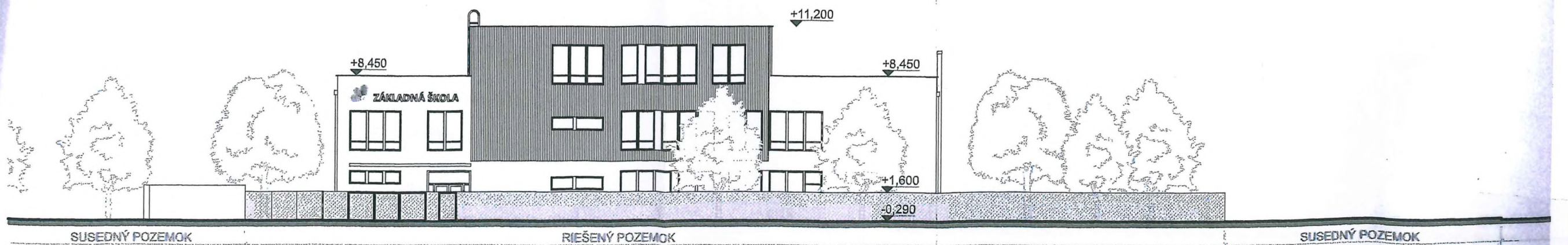
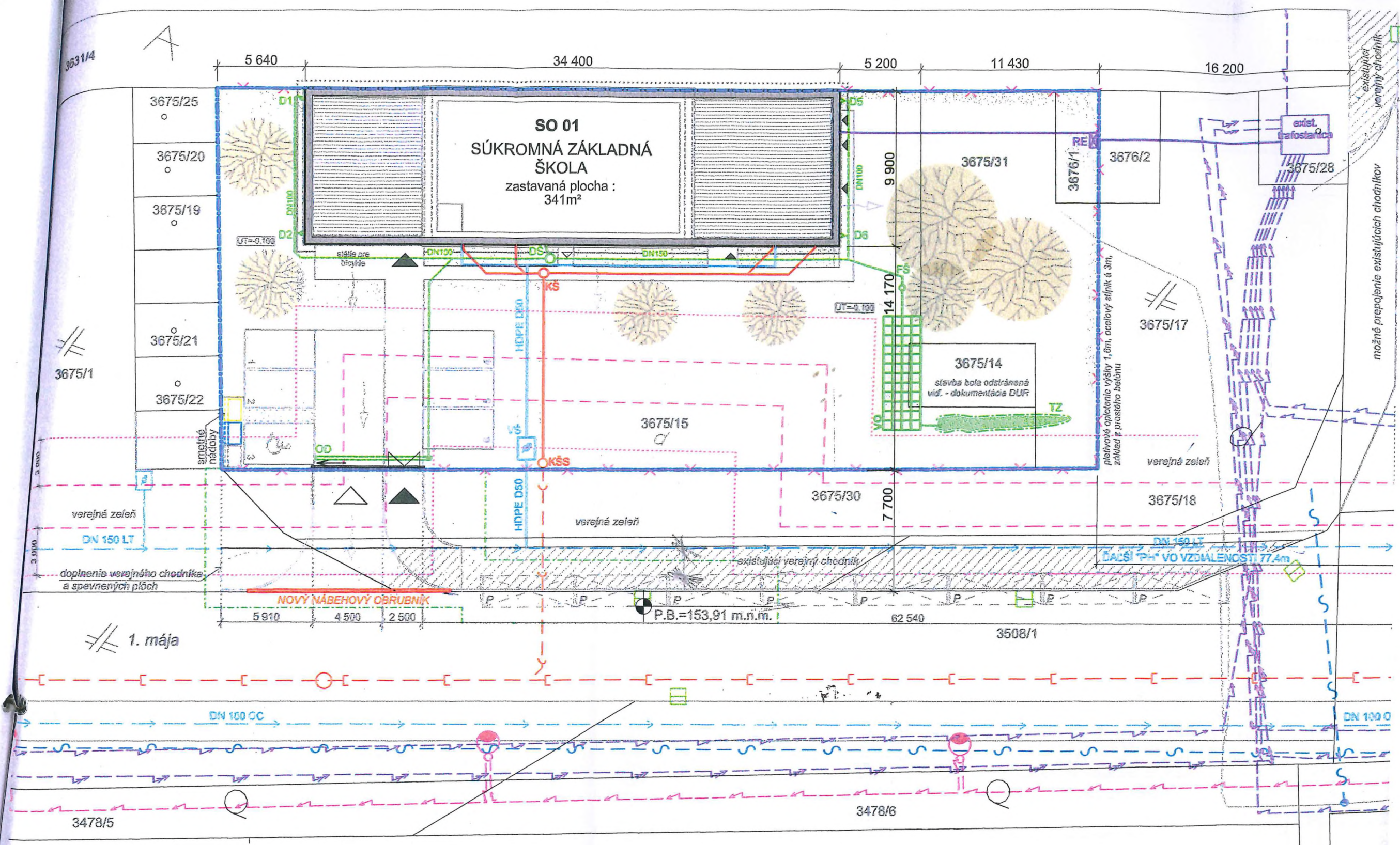
Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

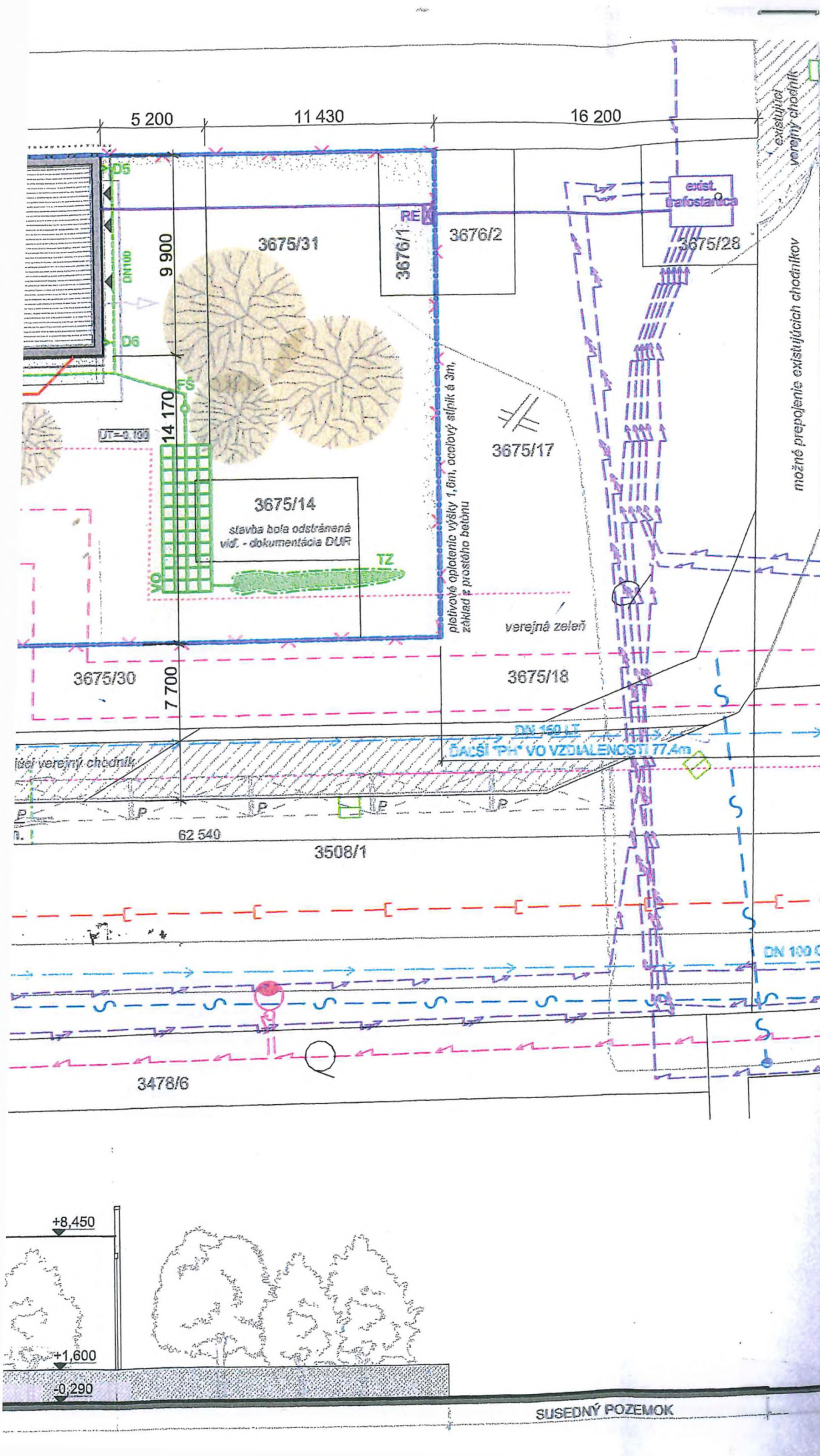
Mesto Pezínok
JUDr. Roman Mács, primátor

Školička, s.r.o.
Mgr. Zuzana Balcová, konateľ

v zastúpení: **Ing. Renáta Klimentová**
zástupkyňa primátora



POHĽAD Z ULICE 1.MÁJA
M 1:250



LEGENDA :

- HRANICA RIEŠENÝCH POZEMKOV
- HRANICA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA
- OPLOTENIE AREÁLU SÚKROMNEJ ZÁKLADNEJ ŠKOLY
- OBRYŠ STAVBY V KONTAKTE S TERÉNOM
- CHODNÍK - DRENÁŽNA DLAŽBA
- SPEVNENÁ PLOCHA - BETÓNOVÁ DLAŽBA
- VSTUP / VJAZD / ÚNIKOVÝ VÝCHOD

- EXISTUJÚCI VEREJNÝ CHODNÍK
- NAVRHOVANÉ DOPLNENIE SPEV. PLOCHA A CHODNÍKA
- EXIST. PARKOVACIE MIESTA - ODSTAVNÁ PLOCHA PRE KRÁTKODOBÉ ZASTAVENIE (max. 15 min.)
- SMER SPÁDOVANIA SPEVNENEJ PLOCHY

EXISTUJÚCE INŽINIERSKÉ SIETE:

- VEREJNÝ VODOVOD
- ELEKTRICKÉ VEDENIE VYSOKÉHO NAPÄTIA
- ELEKTRICKÉ VEDENIE NÍZKEHO NAPÄTIA
- VEREJNÝ NTL PLYNOVOD
- VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- TELEKOMUNIKAČNÁ SIEŤ
- ROZVOD VEREJNÉHO OSVETLENIA
- TEPLOVODNÉ POTRUBIE
- OCHRANNÉ PÁSMO TEPLOVODU
- KSS O KONTROLNÁ SPOJ. KANALIZAČNÁ ŠACHTA
- H-O PODZEMNÝ HYDRANT
- STĽP VEREJNÉHO OSVETLENIA
- ULIČNÁ VPUSŤ

STAVEBNÉ OBJEKTY :

- SO 01 SÚKROMNÁ ZÁKLADNÁ ŠKOLA
- SO 02 AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY
- SO 03 VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- SO 04 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- SO 05 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 06 PRÍPOJKA NN (ELEKTRO)
- SO 07 SADOVÉ ÚPRAVY A OPLOTENIE

NAVRHOVANÉ PRÍPOJKY A AREÁLOVÉ ROZVODY :

- VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- VODOMERNÁ ŠACHTA
- ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA
- ELEKTROMEROVÁ SKRIŇA
- PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- KS O KANALIZAČNÁ ŠACHTA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- POTRUBIE DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE, DN100, 150 PVC
- VO VSAKOVACÍ OBJEKT TYP EKODREN
- FŠ O FILTRAČNÁ PLASTOVÁ ŠACHTA
- TZ TERÉNNA ZNÍŽENINA NA ZACHYTENIE PREBYTOČNÉHO DAŽĎA
- D1-D6 DAŽĎOVÉ ZVODOVÉ POTRUBIE DN100
- OD BETÓNOVÝ ODVODŇOVACÍ ŽLAB-FILCOTEN

ÚDAJE O RIEŠENOM ÚZEMÍ

riešené územie (p.č. 3675/13,14,15,31)	1361m ²	100%
koeficient zastavanja	0,15	
max. zastavanosť na pozemku investora	EXIST. BUDOVY	-
koeficient zelene	0,60	
min. plocha zelene na pozemku investora	817m ²	60%

PŮVODNÝ STAV - EXISTUJÚCI

zastavaná plocha existujúcich objektov*	363m ²	27%
existujúce spevnené plochy	0m ²	
existujúca plocha zelene	998m ²	73%

NOVÝ STAV - PO PRESTAVBE

zastavaná plocha objektu po prestavbe*	341m ²	25%
navrhované spevnené plochy	203m ²	
navrhovaná plocha zelene	817m ²	60%

* vid. dokumentácia DUR

PARCELY SÚ OZNAČENÉ PODĽA GP 28/2020 - G1-409/2020 Z 5.6.2020
PEVNÝ BOD SA NACHÁDZA NA HORNEJ HRANE ULIČNEJ DAŽĎOVEJ VPUSŤE A ZODPOVEDÁ VÝŠKE 153,91 m n.m.
ÚROVEŇ HORNEJ HRANY PODLAHY 1.NP = 154,50 m n.m. ABSOLÚTNU NULOVÚ VÝŠKU URČÍ GEODÉT PRI OSADENÍ OBJEKTU.

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ČASŤ:	Architektúra	LINJ
	AUTORI:	Ing. arch. Martin Šipoš, Ing. Martin Fried	
	KRESLIL:	Ing. arch. N. Némethyová, Ing. arch. E. Osvaldová	
	HIP:	Ing. arch. Martin Šipoš	
	MIESTO:	1. mája 1768/10, Pezinok K.Ú. Pezinok, parc.č.3675/13, 14, 15, 31	
	INVESTOR:	Školička s.r.o., Gen. Svobodu 28, Pezinok 902 01	
	NÁZOV STAVBY:	SÚKROMNÁ ZÁKLADNÁ ŠKOLA	
		- prestavba a nadstavba existujúceho objektu	
	NÁZOV VÝKRESU:	Situácia - koordinačná	
	MIERKA	STUPEŇ STAV.OBJEKT	
	1:250	DSP SO01 D	
	FORMÁT:	3x44	
	DÁTUM:	11/2023	
	DÁTUM REV.:		
	SADA ČÍSLO:		
	VÝK. ČÍS.	REV.	