

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 13/2024-12

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.
a podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Základná škola Radovana Kaufmana
Sídlo : Nádražná 955, 958 01 Partizánske
Štatutárny zástupca : Mgr. Benjamín Horváth, riaditeľ ZŠ
IČO : 36125661
Bankové spojenie : VÚB a.s., Partizánske
IBAN: : SK39 0200 0000 0016 9877 9451

Nájomca : Matej Čulaga
Trvalý pobyt : Horská 1311/6, 958 06 Partizánske
Dátum narodenia :
Štátna príslušnosť : slovenská
Kontakt : culaga.matej@gmail.com
Bankové spojenie : ČSOB banka
IBAN : SK97 7500 0000 0040 2604 4798

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory športového centra: malá telocvičňa, šatne a hygienické vybavenie v budove ZŠ Radovana Kaufmana, súpisné číslo 955 na Nádražnej ulici v Partizánskom.
2. Uvedený priestor prenajímateľ poskytne nájomcovi za účelom halový futbal.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na nasledovné obdobie:
 - každý **pondelok** v čase **od 18:30 do 20:00 hod.**, v období od **04.11.2024 (vrátane) do 27.01.2025 (vrátane)**

Čl. IV.

Trvanie a cena nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **do 27.01.2025.**
2. Podkladom pre úhradu nájomného a prevádzkových nákladov je táto zmluva.
3. **Výška nájmu vrátane energií** je stanovená dohodou zmluvných strán na **20,00 EUR/1 hodina.**
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a prevádzkové náklady nasledovne :
za mesiac november 2024 **do 31.10.2024** vo výške **120,00 EUR,**
za mesiac december 2024 **do 30.11.2024** vo výške **90,00 EUR,**
za mesiac január 2025 **do 19.12.2024** vo výške **90,00 EUR.**

na účet **IBAN: SK39 0200 0000 0016 9877 9451.**

5. V prípade omeškania platby môžu byť nájomcovi účtované penále vo výške 0,5 % dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Prenajímateľ

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť úplný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade nepredvídateľných udalostí na strane prenajímateľa a v odôvodnených prípadoch aj na strane nájomcu (vopred schválených prenajímateľom) neúčtovať nájomcovi nájomné za nebytové priestory v športovom centre.
6. V prípade zvýšenia ceny energií sa prenajímateľ zaväzuje nájomcu o danej zmene včas informovať.
7. Nájomca má právo v tomto prípade vypovedať zmluvu alebo zvýšenie cien energií akceptovať a uhradiť.

B. Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor len v takom rozsahu a len na taký účel ako bolo dohodnuté v tejto zmluve a je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať riadnu ochranu majetku, zodpovedá za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom - § 4 písmeno b), e), q) a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 - § 12 a za dodržiavanie predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle zákona 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Nájomca sa zaväzuje pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie v prenajatom priestore. V prípade ich porušenia zodpovedá za škody spôsobené prenajímateľovi.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám bez súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu a zneužitiu nebytových priestorov. V prípade akéhokoľvek poškodenia zariadenia v prenajatom priestore počas prenájmu zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu a je povinný ju v plnej výške nahradiť alebo inak odstrániť.
5. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok športového centra a je povinný preukázateľne o ňom informovať účastníkov futbalového tréningu. Takisto je povinný rešpektovať akékoľvek pokyny správcu športového centra.

Čl. VI.
Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby , na ktorú bol dojednaný, t.j. **27.01.2025**. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah na základe vzájomnej písomnej dohody.
2. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 ods. 2, 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.
3. V prípade nepredvídaných udalostí na strane prenajímateľa a v odôvodnených prípadoch aj na strane nájomcu (vopred schválených prenajímateľom) si vyhradzuje právo neúčtovať nájomcovi nájomné za nebytové priestory v ŠC.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenie

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa a v centrálnom registri zmlúv.
2. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sa budú riadiť dohodnutými ustanoveniami tejto zmluvy o nájme. Vzťahy, ktoré nebudú upravené touto zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p. a ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre obe strany záväzné iba vtedy, ak sú vyhotovené formou písomného dodatku, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jeden dostane nájomca a dva exempláre si ponechá prenajímateľ.
5. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Partizánskom, dňa 12.09.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Benjamín Horváth
riaditeľ ZŠ

.....
Matej Čulaga