

1092

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

č. ZOBZ VB/47/2024

VSD číslo zmluvy 1405202402

uzatvorená podľa ust. § 50a v spojení s §50 ods. 1 a § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00 326 470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná
pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.
o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších
predpisov

Bankové spojenie:

IBAN:

Všeobecná úverová banka, a. s.

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

Investor stavby:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

(ďalej len investor stavby)

TATRAMAT, akciová spoločnosť

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 9/P

Ing. Ján Miško, predseda predstavenstva

Ing. Martin Kozler, člen predstavenstva

Hlavná 1416/28, 059 51 Poprad

00152421

2020476436

SK2020476436

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Zastúpenie:

Východoslovenská distribučná, a.s.

JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky
a komunikačný manažment, na základe poverenia
zo dňa 16.10.2019

JUDr. Marek Jurčišin, metodik - Sieťový obchod,
na základe poverenia zo dňa 01.02.2023

Mlynská 31, 042 91 Košice

36 599 361

2022082997

SK2022082997

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC (SWIFT):

Zápis v registri:

Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
SK83 8130 0000 0020 0848 0001

CITISKBA

Obchodný register Mestského súdu Košice,
Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto
zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

Článok I

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Matejovce, obec Poprad a to pozemkov:
 - parc. č. KN-C 657/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4864 m²,
 - parc. č. KN-C 657/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3064 m²,
 - parc. č. KN-C 709, druh pozemku ostatná plocha o výmere 30 m²,
 - parc. č. KN-C 735, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m²,
 - parc. č. KN-C 736/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 814 m²,
 - parc. č. KN-C 787, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 527 m²zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Budúci povinný z vecného bremena a investor stavby sa dohodli, že uzavru do doby uvedenej v Článku III, bode 2 tejto zmluvy v prospech tretej osoby - budúceho oprávneného z vecného bremena „Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby“, ktorá bude spočívať v tom, že budúci povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v bode 1. tohto Článku zriadi vecné bremeno „in personam“ v prospech tretej osoby - budúceho oprávneného z vecného bremena na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Poprad v katastrálnom území Matejovce, obec Poprad:
 - parc. č. KN-C 657/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4864 m²,
 - parc. č. KN-C 657/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3064 m²,
 - parc. č. KN-C 709, druh pozemku ostatná plocha o výmere 30 m²,
 - parc. č. KN-C 735, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m²,
 - parc. č. KN-C 736/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 814 m²,
 - parc. č. KN-C 787, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 527 m²spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a umiestnenia elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva, a to stavebného objektu SO 03 – Silnoprúdové elektrické rozvody v rámci stavby „Apartmány Továrenská“ v rozsahu podľa geometrického plánu a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé pozemky v katastrálnom území Matejovce, obec Poprad:
 - parc. č. KN-C 657/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4864 m²,
 - parc. č. KN-C 657/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3064 m²,
 - parc. č. KN-C 709, druh pozemku ostatná plocha o výmere 30 m²,
 - parc. č. KN-C 735, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m²,
 - parc. č. KN-C 736/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 814 m²,
 - parc. č. KN-C 787, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 527 m²v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361.

Článok II

1. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným pre tento účel podľa právnych predpisov platných v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý je povinný zabezpečiť na vlastné náklady investor stavby.
2. Jednorazovú náhradu sa zaväzuje uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena investor stavby, najneskôr do 30-tich dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena, pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok III

1. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Článku I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne do 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby a znaleckého posudku budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do podania návrhu na začatie kolaudačného konania.
3. V prípade nedodržania povinnosti investora doložiť úradne overený geometrický plán na porealizačné zameranie stavby a znalecký posudok alebo v prípade nedodržania lehoty na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, uvedenej v bode 2. tohto článku má Mesto Poprad ako budúci povinný z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € (slovom päťsto eur).
4. Investor sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným z vecného bremena na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,-- €, a to v prípade, že investor po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti realizáciou inžinierskej siete neuvedie túto ani po predchádzajúcej písomnej výzve povinného do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Investor je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení.

Článok IV

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 136/2024 zo dňa 19. júna 2024.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinná dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží tri (3) rovnopisy, budúci oprávnený z vecného bremena obdrží dva (2)

rovnopisy a investor stavby obdrží dva (2) rovnopisy.

6. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

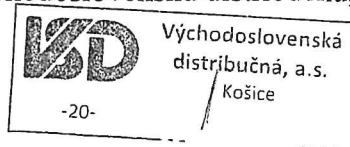
V Poprade, dňa _____

Budúci povinný z vecného bremena:
za Mesto Poprad

Ing. Anton Danko
primátor mesta

V Košiciach, dňa _____

Budúci oprávnený z vecného bremena:
za Východoslovenskú distribučnú, a.s.



JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru
Vlastnícky a komunikačný manažment

JUDr. Marek Jurčišin
metodik – Sieťový obchod

V Poprade, dňa _____

Investor stavby:
za spoločnosť TATRAMAT, akciová spoločnosť

Ing. Ján Miško
predseda predstavenstva

Ing. Martin Kozler
člen predstavenstva