

Č.

medzi

a

Strana 1 z 11

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Účelom tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) je upraviť práva a povinnosti zmluvných strán za účelom prenechania predmetu nájmu, ako je špecifikovaný v článku II. tejto zmluvy prenajímateľom na odplatné užívanie nájomcovi.
2. Táto zmluva je uzatvorená v zmysle § 8 a nasl. zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií“), § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov“), § 17 a nasl. zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vysokých školách“) a v zmysle súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.,

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory o celkovej výmere 339,51m² (bližšie špecifikované v bode 2 tohto článku) nachádzajúce sa v objekte Stavebnej fakulty STU vo vlastníctve prenajímateľa, v budove na Imricha Karvaša 4 v Bratislave so súpisným číslom 2909 postavenej na parc. č. 8104/2, ktorá je zapísaná na LV č. 1078, katastrálne územie Staré Mesto.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory na 1. a 2. nadzemnom podlaží:
 1. nadzemné podlažie
Miestnosť č. A102 – vstupná hala, výstavný priestor o výmere 186,87 m²,
Miestnosť č. A104 – WC imobilný o výmere 3,05 m²,
Miestnosť č. A105 – WC muži predsieň o výmere 3,78 m²,
Miestnosť č. A106 – WC muži o výmere 6,02 m²,
Miestnosť č. A107 – WC ženy predsieň o výmere 3,78 m²,
Miestnosť č. A108 – WC ženy o výmere 5,43 m²,
Miestnosť č. A100E – upratovačka o výmere 1,22 m².
 2. nadzemné podlažie
Miestnosť č. A202 – výstavný priestor, galéria o výmere 129,36 m².
3. Predmet nájmu je zakreslený a pôdorysne vymedzený vo výkrese, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany aplikujúc ustanovenie § 5 ods. 1 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že nebytové priestory prenajímateľ odovzdáva nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Nájomca vyhlasuje, že mu je známy technický stav nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu.

5. Predmet nájmu bude nájomcovi odovzdaný na základe preberacieho protokolu, v ktorom bude zdokumentovaný aktuálny technický stav nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu. Súčasťou preberacieho protokolu bude aj odpočet aktuálneho stavu merača elektrickej energie.

Čl. III. Účel nájmu

1. Nájom sa zriaďuje za účelom prevádzky vedeckej kaviarne.
2. Nájomca a zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.09.2024 do 31.08.2025.
2. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na predĺžení doby nájmu postupom podľa zákona o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií, a to formou dodatku k tejto zmluve podľa čl. XII. bod 3 tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v posledný deň doby nájmu prenajatý priestor uvoľniť, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. V. Nájomné a úhrada za služby

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za energie a služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru (ďalej tiež „úhrada za služby“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za prenajaté nebytové priestory vo výške 7 800 € (slovom: sedemtisícosemsto eur) ročne.
Mesačná výška nájomného je 650 € (slovom: šesťstopäťdesiat eur).
3. Nájomné sa platí mesačne vopred pod variabilným symbolom, a to najneskôr do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca bezhotovostným prevodom na číslo účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

4. V zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je nájomné od DPH oslobodené.
5. Nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi úhradu za tieto služby:
 - dodávka elektrickej energie,
 - dodávka vody,
 - kúrenie,
 - zrážková voda,
 - odvoz a likvidácia odpadu,
 - upratovanie v štandardnom režime.Tieto úhrady bude nájomca platiť prenajímateľovi, ktorý mu bude po dobu nájmu tieto služby poskytovať.
6. Úhrady za služby bude prenajímateľ nájomcovi mesačne fakturovať zálohovo vo výške 350 €, vždy do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
7. Po skončení kalendárneho roka budú úhrady za služby zúčtované na základe skutočne odobratých množstiev a cien stanovených dodávateľmi jednotlivých druhov energií. Prenajímateľ vykoná zúčtovanie vždy do 31.1. nasledovného kalendárneho roka.
8. V prípade ak na základe zúčtovania podľa bodu 7 tohto článku vznikne nájomcovi nedoplatok, prenajímateľ mu vystaví vyúčtovaciu faktúru na sumu nedoplatku do 14 dní odo dňa vykonania zúčtovania. V prípade ak na základe zúčtovania podľa bodu 7 tohto článku vznikne nájomcovi preplatok, prenajímateľ vráti sumu preplatku nájomcovi do 14 dní odo dňa vykonania zúčtovania.
9. Splatnosť faktúr podľa tohto článku je 15 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Peňažný záväzok sa považuje za splnený až pripísaním hradenej čiastky na účet prenajímateľa uvedený na príslušnej faktúre.
10. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku zálohovej úhrady za služby podľa bodu 6 tohto článku, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej osobitným všeobecne záväzným právnym predpisom alebo v rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb, o čom bude nájomcu informovať elektronickou poštou podľa článku IX. bod 1 tejto zmluvy.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi finančnú zábezpeku vo výške 1 950 € (slovom: tisícdeväťstopäťdesiat eur) zodpovedajúcej výške nájomného za tri mesiace. Finančná zábezpeka je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to pripísaním na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený použiť a uspokojiť sa z finančnej zábezpeky len v prípade, ak nájomca nezaplatí celú alebo časť nájomného alebo nezaplatí úhrady za služby poskytnuté v súvislosti s nájmom alebo nezaplatí náklady na odstránenie škôd spôsobených nájomcom alebo jeho zákazníkmi, ktoré v dohodnutej lehote neodstránil, a to až do výšky celej finančnej zábezpeky. V prípade, ak sa z finančnej zábezpeky čerpalo, nájomca je povinný na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy do 3 dní poukázať takú finančnú sumu finančných

prostriedkov, aby finančná zábezpeka bola vo výške dohodnutej v prvej vete tohto bodu. Prenajímateľ je oprávnený si ponechať finančnú zábezpeku v prípade, ak i) nájomca nezabezpečil vypratanie predmetu nájmu nasledujúci pracovný deň po skončení nájmu za účelom zaplattenia výdavkov spojených s vyprataním predmetu nájmu prenajímateľom, ii) neboli vyúčtované a zaplattené spotrebované energie ku dňu skončenia nájmu podľa reálnej spotreby, iii) prenajímateľ nemá zo strany nájomcu uhradené pohľadávky, ktoré vznikli na základe tohto nájomného vzťahu. V prípade, ak finančnú zábezpeku prenajímateľ nevyužije (buď celú alebo len je časť) je povinný ju nájomcovi vrátiť najneskôr do 30 dní odo dňa skončenia nájmu s výnimkou prípadov uvedených v predchádzajúcej vete. O čerpaní finančnej zábezpeky prenajímateľ upovedomí nájomcu elektronickou poštou podľa článku IX. bod 1 tejto zmluvy.

Čl. VI. Sankcie

1. Ak nájomca neuhradí nájomné alebo úhradu za služby vo výške a v lehote uvedenej v tomto článku, je povinný platiť úrok z omeškania vo výške podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Za omeškanie s platením nájomného a úhrad za služby v plnej výške oproti dohodnutému termínu je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. V prípade omeškania nájomcu so splnením povinnosti podľa článku XI. bod 2 tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň omeškania.
4. V prípade ak nájomca neoprávnene uzatvorí prevádzku vedeckej kaviarne podľa článku XI. bod 3 tejto zmluvy je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý deň neoprávneného uzatvorenia vedeckej kaviarne.

Čl. VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ:
 - a) sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať,
 - b) je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
 - c) je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v článku V. bod 5 tejto zmluvy, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie,
 - d) je oprávnený vykonávať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny v nebytových priestoroch len so súhlasom nájomcu, ak táto zmluva neustanovuje inak. To neplatí, ak je prenajímateľ povinný na príkaz

príslušného orgánu štátnej správy (orgánu samosprávy) vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny v nebytových priestoroch; v takomto prípade je nájomca povinný vykonanie stavebných úprav umožniť a strpieť.

2. Nájomca:

- a) je povinný chrániť majetok prenajímateľa pred poškodením, zničením alebo stratou, je zodpovedný za škodu, ktorú spôsobí prenajímateľovi svojou činnosťou alebo postupom v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy,
- b) je oprávnený a povinný užívať nebytové priestory len na účel dohodnutý v tejto zmluve a len pre svoje potreby. Popri nájomcovi sú oprávnení nebytový priestor s príslušenstvom užívať zamestnanci nájomcu, ktorí v nebytových priestoroch vykonávajú prácu,
- c) je povinný riadne a včas platiť nájomné a úhradu za služby,
- d) je povinný užívať nebytové priestory riadne a zabezpečiť, aby prevádzkovaním činnosti, na ktorú sa nebytové priestory prenajali, nebola rušená prevádzka prenajímateľa,
- e) v plnom rozsahu zodpovedá za škody na vnesenom majetku vo svojom vlastníctve,
- f) nesmie bez súhlasu prenajímateľa vykonávať stavebné úpravy a iné podstatné zmeny v nebytových priestoroch, a to ani na svoj náklad,
- g) nesmie manipulovať a poškodzovať plomby na elektrometroch, resp. iných zariadeniach prenajímateľa,
- h) nie je oprávnený predmet nájmu prenechať inému do nájmu, podnájmu alebo výpožičky,
- i) nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže zriadiť na predmet nájmu záložné právo, vecné bremeno, ani ho inak zaťažiť,
- j) je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré je v zmysle tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov povinný vykonať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne,
- k) je povinný zabezpečiť sprístupnenie prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly prenajatých priestorov z hľadiska dodržiavania hygienických a požiarnych požiadaviek,
- l) je povinný strpieť výkon tých revízných činností, ktoré vyplývajú prenajímateľovi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a z tejto zmluvy a pre tento účel je povinný mu sprístupniť nebytové priestory,
- m) preberá plnú zodpovednosť za prípadné škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú konaním alebo opomenutím nájomcu alebo jeho zamestnancov,
- n) je povinný je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej forma a každú ďalšiu skutočnosť, ktorá by mohla ovplyvniť nájomný vzťah.

Čl. VIII.

Skončenie nájmu

1. Nájom nebytových priestorov skončí uplynutím dohodnutej doby.

2. Pred uplynutím dohodnutej doby môže nájom skončiť písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov, v tejto súvislosti sa dojednáva dvojmesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite zrušiť nájomnú zmluvu, ak nájomca mešká viac ako jeden a pol mesiaca s platením nájomného alebo s úhradou služieb spojených s nájomom. V prípade okamžitého zrušenia je prenajímateľ oprávnený odstaviť nájomcovi dodávku energií a služieb a zamedziť mu vstup do prenajatých priestorov.
4. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť s účinnosťou od doručenia písomné odstúpenia od zmluvy nájomcov v nasledovných prípadoch:
 - a) nájomca mešká s úhradou splatného nájomného alebo úhradou za služby spojené s nájomom viac ako 45 dní od splatnosti, ktorejkoľvek z týchto splatných platieb a nárok na úhradu omeškanej sumy prenajímateľ nemôže pokryť z finančnej zábezpeky podľa čl. V bod 9 tejto zmluvy,
 - b) nájomca mešká s doplnením finančnej zábezpeky podľa čl. V bod 9 tejto zmluvy do výšky vyplývajúcej z výzvy prenajímateľa,
 - c) nájomca opakovane porušil zákazy alebo nesplnil povinnosti vyplývajúce z čl. VII bod 2 tejto zmluvy, napriek tomu, že ho prenajímateľa upozornil na porušenie záväzku a poskytol mu primeranú lehotu na nápravu, ak tento článok zmluvy neustanovuje inak.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva môže pred uplynutím dohodnutej doby skončiť aj dohodou zmluvných strán.
6. Po ukončení doby nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytový priestor vypratáný v stave zodpovedajúcom primeranému opotrebeniu. Ak nájomca túto povinnosť nesplní riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý začatý týždeň omeškania, a to až do dňa, kedy nájomca túto povinnosť splnil.
7. Na zabezpečenie zaplatenia nájomného sa vzťahuje ustanovenie § 672 Občianskeho zákonníka.
8. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade, ak nájomca Predmet nájmu nevyprace, je aplikácia § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka vylúčená a nájomný vzťah sa neobnovuje.
9. V prípade, že má nájomca záujem o predĺženie zmluvy, túto skutočnosť je povinný oznámiť prenajímateľovi písomne alebo elektronickou poštou podľa článku IX. bod 1 tejto zmluvy najneskôr 6 mesiacov pred uplynutím doby nájmu.

Čl. IX.

Komunikácia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia v prípadoch určených touto zmluvou bude prebiehať prostredníctvom elektronickej pošty na e-mailové adresy:
 - za prenajímateľa:
 - za nájomcu:
2. Ostatná komunikácia medzi zmluvnými stranami, najmä písomnosti, ktorými sa zakladajú, menia alebo rušia právne vzťahy založené touto zmluvou, prebieha písomnou formou a to tak, že písomnosti doručované jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane budú doručované prostredníctvom pošty ako doporučená listová zásielka na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. X.

BOZP a OPP

1. V súlade s predpismi z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarimi (ďalej tiež ako „BOZP a OPP“) nájomca:
 - a) v nebytových priestoroch zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich oblasť BOZP a OPP, a to najmä, avšak nie výhradne: zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o BOZP“), zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov,
 - b) je povinný dodržiavať zásady bezpečného správania sa v nebytových priestoroch, ako aj v ostatných súvisiacich priestoroch a plnenie uvedenej povinnosti vyžadovať i od svojich zamestnancov,
 - c) je povinný zabezpečovať odstraňovanie nedostatkov v oblasti BOZP a OPP na vlastné náklady, je povinný upozorniť prenajímateľa na nedostatky v oblasti BOZP a OPP, ktoré zistí a ktorých odstránenie je v kompetencii prenajímateľa (spravidla ide o nedostatky, ktoré je možné odstrániť len opravou nebytových priestorov),
 - d) v prípade vzniku pracovného úrazu, choroby z povolania, nebezpečnej udalosti a závažnej priemyselnej havárie v nebytových priestoroch je povinný plniť všetky povinnosti zamestnávateľa v zmysle zákona o BOZP. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi elektronickou poštou podľa článku IX. bod 1 tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný plniť všetky povinnosti z oblasti BOZP a OPP, najmä, avšak nie výlučne:
 - a) obstarávať a inštalovať vhodné druhy hasičskej techniky, hasiace látky, vecné prostriedky OPP a udržiavať ich v akcieschopnom stave,
 - b) umožniť na požiadanie vstup povereným odborným zamestnancom prenajímateľa do predmetu nájmu, a to najmä, avšak nie výlučne, za účelom preverenia dodržiavania predpisov BOZP a OPP a ďalších súvisiacich predpisov a rešpektovať odporúčania na odstránenie prípadných zistených nedostatkov.

3. Prenajímateľ nezodpovedá za prevádzku nájomcu ani za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a OPP nájomcom.

Čl. XI. Osobitné dojednania

1. Nájomca berie na vedomie, že nebytové priestory tvoriace predmet nájmu sú využívané ako vstupné/priechodné priestory do ďalších častí budovy vo vlastníctve prenajímateľa a budú ich využívať zamestnanci, študenti a zmluvní partneri prenajímateľa, prípadne ďalšie osoby.
2. Nájomca sa zaväzuje začať s prevádzkou vedeckej kaviarne v zmysle článku III. tejto zmluvy najneskôr 16.09.2024.
3. Nájomca sa zaväzuje prevádzkovať vedeckú kaviareň počas pracovných dní v čase od 07:00 hod. do 19:00 hod. V iné dni alebo v inom čase môže nájomca prevádzkovať vedeckú kaviareň len s prechádzajúcim súhlasom prenajímateľa. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o súhlas s uzatvorením prevádzky vedeckej kaviarne počas pracovných dní, v ktorých je predpoklad nižšej návštevnosti vedeckej kaviarne (prázdniny, dovolenky) a v prípade prechádzajúceho súhlasu prenajímateľa v presne špecifikovaných pracovných dňoch prevádzku vedeckej kaviarne uzatvoriť. Uzatvorenie vedeckej kaviarne nebude mať žiadny vplyv na výšku nájomného. Komunikácia zmluvných strán počas tohto bodu sa uskutočňuje prostredníctvom elektronickej pošty podľa článku IX. bod 1 tejto zmluvy.
4. S poukazom na ustanovenie bodu 1 tohto článku je nájomca povinný v čase svojej neprítomnosti zabezpečiť hnutelné veci vo svojom vlastníctve nachádzajúce sa v nebytových priestoroch tvoriacich predmet nájmu. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu ktorá vznikne nájomcovi z dôvodu že ním vnesené veci vrátane tovaru nebude mať dostatočne zabezpečené.
5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho zákazníci na majetku vo vlastníctve prenajímateľa.
6. Nájomca bude počas prevádzkového času vedeckej kaviarne zabezpečovať predaj reklamných a propagačných predmetov prenajímateľa. Podmienky predaja budú dohodnuté osobitnou zmluvou uzatvorenou medzi nájomcom a spoločnosťou STU Scientific, s. r. o., ktorej zakladateľom a jediným spoločníkom je prenajímateľ.
7. Nájomca sa zaväzuje po predošlej dohode s prenajímateľom poskytnúť prenajímateľovi, resp. inej osobe určenej prenajímateľom, svoje služby pri zabezpečovaní podujatí v priestoroch budovy, ktorej súčasťou sú prenajaté nebytové

priestory a za týmto účelom tiež vyhradiť priestory vedeckej kaviarne výlučne pre účely organizovania predmetného podujatia.

8. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby v čase po uzatvorení prevádzky sa v priestoroch nezdržiavali zákazníci.

Čl. XII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami zákona o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií, Občianskeho zákonníka, zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona o vysokých školách a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy a vyhlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len formou písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti budú doručované na adresy uvedené v tejto zmluve. Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy doručené poštou sa pokladajú za doručené i vtedy, keď takáto zásielka bude nájomcovi alebo prenajímateľovi vrátená ako neprevzatá.
5. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií, Občianskeho zákonníka, zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona o vysokých školách a ostatných všeobecne záväzných právnych platných predpisov.
6. Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
7. V zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka sa prenajímateľ a nájomca dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť dňom uvedeným v článku IV. bod 1 tejto zmluvy ako začiatok doby nájmu. V prípade, ak bude táto zmluva zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“) v deň alebo po dni jej účinnosti v zmysle prvej vety tohto bodu platí, že táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
8. Dňom uzavretia tejto zmluvy sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazaní.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je jej príloha tak, ako to vyplýva z obsahu textu tejto zmluvy.

10. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých nájomca po podpise dostane jeden exemplár a prenajímateľ tri exempláre.

za prenajímateľa:

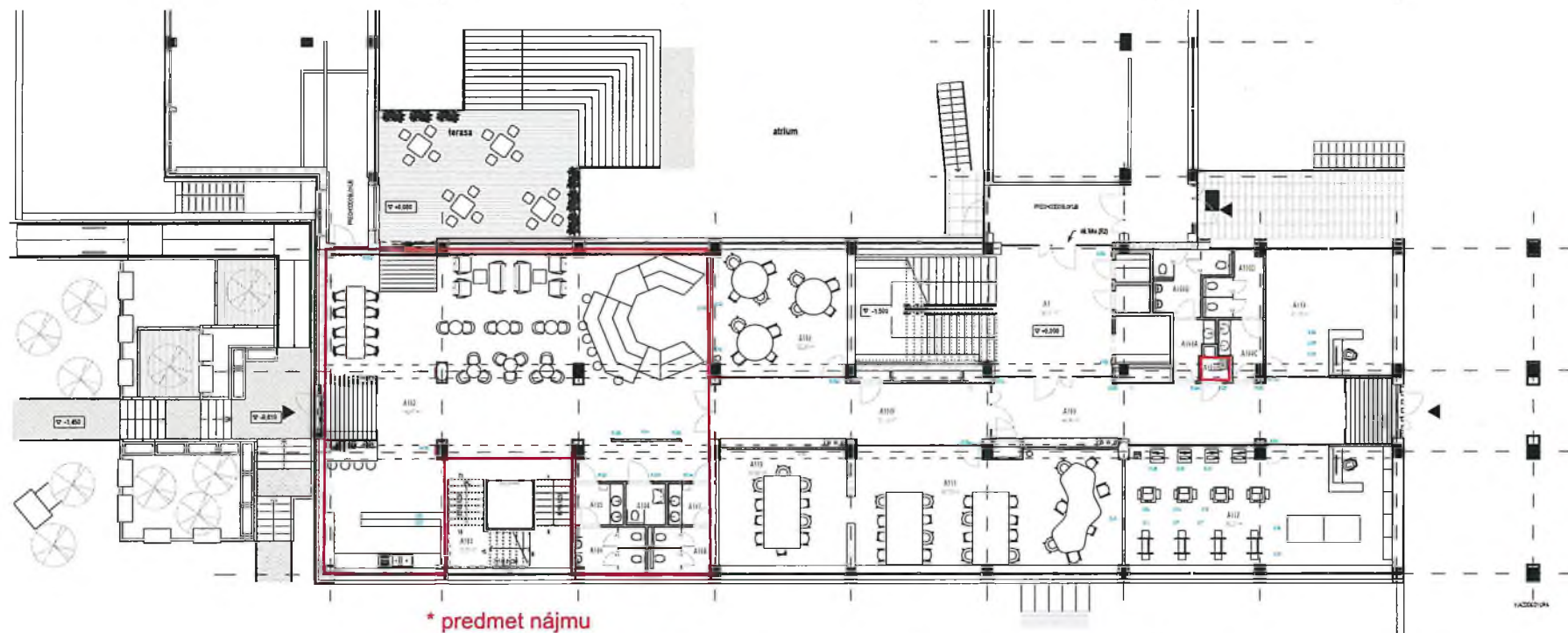
za nájomcu:

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
doc. Ing. Mikuláš Bittera, PhD.
kvestor

.....
Paulína Cielnická
konateľka

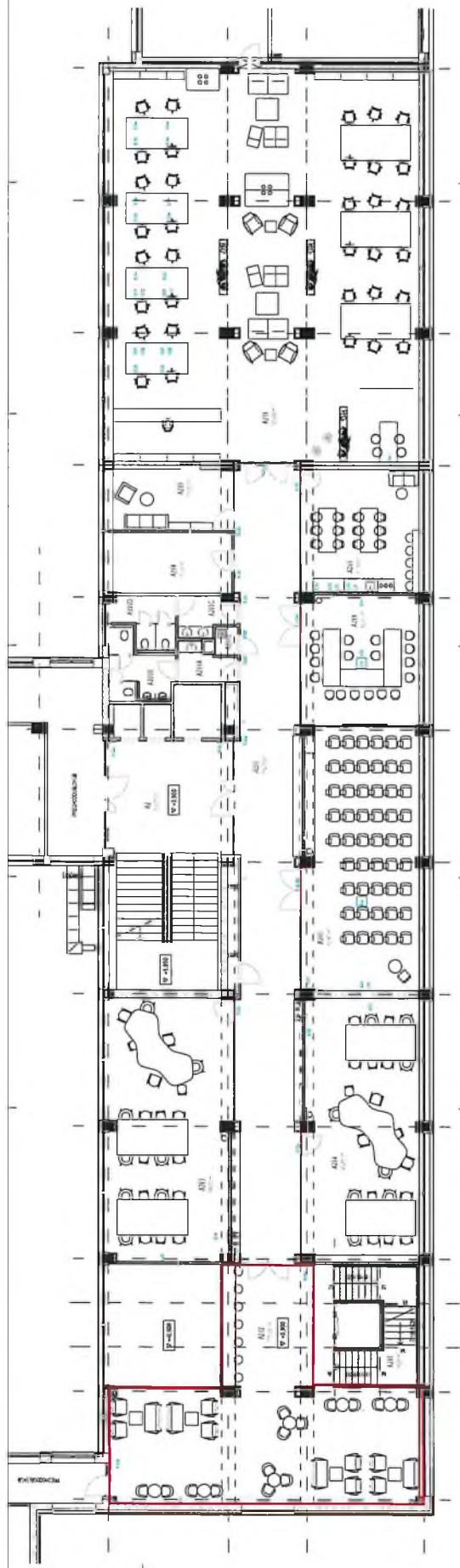


Legenda miestnosti 1.kp. - MOVY STAV

Č. R.	Názov	Plocha
A1	chodba	10,17 m ²
A2	terasa	10,17 m ²
A3	terasa	10,17 m ²
A4	terasa	10,17 m ²
A5	terasa	10,17 m ²
A6	terasa	10,17 m ²
A7	terasa	10,17 m ²
A8	terasa	10,17 m ²
A9	terasa	10,17 m ²
A10	terasa	10,17 m ²
A11	terasa	10,17 m ²
A12	terasa	10,17 m ²
A13	terasa	10,17 m ²
A14	terasa	10,17 m ²
A15	terasa	10,17 m ²
A16	terasa	10,17 m ²
A17	terasa	10,17 m ²
A18	terasa	10,17 m ²
A19	terasa	10,17 m ²
A20	terasa	10,17 m ²
A21	terasa	10,17 m ²
A22	terasa	10,17 m ²
A23	terasa	10,17 m ²
A24	terasa	10,17 m ²
A25	terasa	10,17 m ²
A26	terasa	10,17 m ²
A27	terasa	10,17 m ²
A28	terasa	10,17 m ²
A29	terasa	10,17 m ²
A30	terasa	10,17 m ²
A31	terasa	10,17 m ²
A32	terasa	10,17 m ²
A33	terasa	10,17 m ²
A34	terasa	10,17 m ²
A35	terasa	10,17 m ²
A36	terasa	10,17 m ²
A37	terasa	10,17 m ²
A38	terasa	10,17 m ²
A39	terasa	10,17 m ²
A40	terasa	10,17 m ²
A41	terasa	10,17 m ²
A42	terasa	10,17 m ²
A43	terasa	10,17 m ²
A44	terasa	10,17 m ²
A45	terasa	10,17 m ²
A46	terasa	10,17 m ²
A47	terasa	10,17 m ²
A48	terasa	10,17 m ²
A49	terasa	10,17 m ²
A50	terasa	10,17 m ²
A51	terasa	10,17 m ²
A52	terasa	10,17 m ²
A53	terasa	10,17 m ²
A54	terasa	10,17 m ²
A55	terasa	10,17 m ²
A56	terasa	10,17 m ²
A57	terasa	10,17 m ²
A58	terasa	10,17 m ²
A59	terasa	10,17 m ²
A60	terasa	10,17 m ²
A61	terasa	10,17 m ²
A62	terasa	10,17 m ²
A63	terasa	10,17 m ²
A64	terasa	10,17 m ²
A65	terasa	10,17 m ²
A66	terasa	10,17 m ²
A67	terasa	10,17 m ²
A68	terasa	10,17 m ²
A69	terasa	10,17 m ²
A70	terasa	10,17 m ²
A71	terasa	10,17 m ²
A72	terasa	10,17 m ²
A73	terasa	10,17 m ²
A74	terasa	10,17 m ²
A75	terasa	10,17 m ²
A76	terasa	10,17 m ²
A77	terasa	10,17 m ²
A78	terasa	10,17 m ²
A79	terasa	10,17 m ²
A80	terasa	10,17 m ²
A81	terasa	10,17 m ²
A82	terasa	10,17 m ²
A83	terasa	10,17 m ²
A84	terasa	10,17 m ²
A85	terasa	10,17 m ²
A86	terasa	10,17 m ²
A87	terasa	10,17 m ²
A88	terasa	10,17 m ²
A89	terasa	10,17 m ²
A90	terasa	10,17 m ²
A91	terasa	10,17 m ²
A92	terasa	10,17 m ²
A93	terasa	10,17 m ²
A94	terasa	10,17 m ²
A95	terasa	10,17 m ²
A96	terasa	10,17 m ²
A97	terasa	10,17 m ²
A98	terasa	10,17 m ²
A99	terasa	10,17 m ²
A100	terasa	10,17 m ²

Legenda miestnosti 1.kp. - MOVY STAV

Č. R.	Názov	Plocha
A1	chodba	10,17 m ²
A2	terasa	10,17 m ²
A3	terasa	10,17 m ²
A4	terasa	10,17 m ²
A5	terasa	10,17 m ²
A6	terasa	10,17 m ²
A7	terasa	10,17 m ²
A8	terasa	10,17 m ²
A9	terasa	10,17 m ²
A10	terasa	10,17 m ²
A11	terasa	10,17 m ²
A12	terasa	10,17 m ²
A13	terasa	10,17 m ²
A14	terasa	10,17 m ²
A15	terasa	10,17 m ²
A16	terasa	10,17 m ²
A17	terasa	10,17 m ²
A18	terasa	10,17 m ²
A19	terasa	10,17 m ²
A20	terasa	10,17 m ²
A21	terasa	10,17 m ²
A22	terasa	10,17 m ²
A23	terasa	10,17 m ²
A24	terasa	10,17 m ²
A25	terasa	10,17 m ²
A26	terasa	10,17 m ²
A27	terasa	10,17 m ²
A28	terasa	10,17 m ²
A29	terasa	10,17 m ²
A30	terasa	10,17 m ²
A31	terasa	10,17 m ²
A32	terasa	10,17 m ²
A33	terasa	10,17 m ²
A34	terasa	10,17 m ²
A35	terasa	10,17 m ²
A36	terasa	10,17 m ²
A37	terasa	10,17 m ²
A38	terasa	10,17 m ²
A39	terasa	10,17 m ²
A40	terasa	10,17 m ²
A41	terasa	10,17 m ²
A42	terasa	10,17 m ²
A43	terasa	10,17 m ²
A44	terasa	10,17 m ²
A45	terasa	10,17 m ²
A46	terasa	10,17 m ²
A47	terasa	10,17 m ²
A48	terasa	10,17 m ²
A49	terasa	10,17 m ²
A50	terasa	10,17 m ²
A51	terasa	10,17 m ²
A52	terasa	10,17 m ²
A53	terasa	10,17 m ²
A54	terasa	10,17 m ²
A55	terasa	10,17 m ²
A56	terasa	10,17 m ²
A57	terasa	10,17 m ²
A58	terasa	10,17 m ²
A59	terasa	10,17 m ²
A60	terasa	10,17 m ²
A61	terasa	10,17 m ²
A62	terasa	10,17 m ²
A63	terasa	10,17 m ²
A64	terasa	10,17 m ²
A65	terasa	10,17 m ²
A66	terasa	10,17 m ²
A67	terasa	10,17 m ²
A68	terasa	10,17 m ²
A69	terasa	10,17 m ²
A70	terasa	10,17 m ²
A71	terasa	10,17 m ²
A72	terasa	10,17 m ²
A73	terasa	10,17 m ²
A74	terasa	10,17 m ²
A75	terasa	10,17 m ²
A76	terasa	10,17 m ²
A77	terasa	10,17 m ²
A78	terasa	10,17 m ²
A79	terasa	10,17 m ²
A80	terasa	10,17 m ²
A81	terasa	10,17 m ²
A82	terasa	10,17 m ²
A83	terasa	10,17 m ²
A84	terasa	10,17 m ²
A85	terasa	10,17 m ²
A86	terasa	10,17 m ²
A87	terasa	10,17 m ²
A88	terasa	10,17 m ²
A89	terasa	10,17 m ²
A90	terasa	10,17 m ²
A91	terasa	10,17 m ²
A92	terasa	10,17 m ²
A93	terasa	10,17 m ²
A94	terasa	10,17 m ²
A95	terasa	10,17 m ²
A96	terasa	10,17 m ²
A97	terasa	10,17 m ²
A98	terasa	10,17 m ²
A99	terasa	10,17 m ²
A100	terasa	10,17 m ²



Legend of symbols and abbreviations

Symbol	Meaning
A1	Room 1
A2	Room 2
A3	Room 3
A4	Room 4
A5	Room 5
A6	Room 6
A7	Room 7
A8	Room 8
A9	Room 9
A10	Room 10
A11	Room 11
A12	Room 12
A13	Room 13
A14	Room 14
A15	Room 15
A16	Room 16
A17	Room 17
A18	Room 18
A19	Room 19
A20	Room 20
A21	Room 21
A22	Room 22
A23	Room 23
A24	Room 24
A25	Room 25
A26	Room 26
A27	Room 27
A28	Room 28
A29	Room 29
A30	Room 30
A31	Room 31
A32	Room 32
A33	Room 33
A34	Room 34
A35	Room 35
A36	Room 36
A37	Room 37
A38	Room 38
A39	Room 39
A40	Room 40
A41	Room 41
A42	Room 42
A43	Room 43
A44	Room 44
A45	Room 45
A46	Room 46
A47	Room 47
A48	Room 48
A49	Room 49
A50	Room 50
A51	Room 51
A52	Room 52
A53	Room 53
A54	Room 54
A55	Room 55
A56	Room 56
A57	Room 57
A58	Room 58
A59	Room 59
A60	Room 60
A61	Room 61
A62	Room 62
A63	Room 63
A64	Room 64
A65	Room 65
A66	Room 66
A67	Room 67
A68	Room 68
A69	Room 69
A70	Room 70
A71	Room 71
A72	Room 72
A73	Room 73
A74	Room 74
A75	Room 75
A76	Room 76
A77	Room 77
A78	Room 78
A79	Room 79
A80	Room 80
A81	Room 81
A82	Room 82
A83	Room 83
A84	Room 84
A85	Room 85
A86	Room 86
A87	Room 87
A88	Room 88
A89	Room 89
A90	Room 90
A91	Room 91
A92	Room 92
A93	Room 93
A94	Room 94
A95	Room 95
A96	Room 96
A97	Room 97
A98	Room 98
A99	Room 99
A100	Room 100

Legend of symbols and abbreviations

Symbol	Meaning
A1	Room 1
A2	Room 2
A3	Room 3
A4	Room 4
A5	Room 5
A6	Room 6
A7	Room 7
A8	Room 8
A9	Room 9
A10	Room 10
A11	Room 11
A12	Room 12
A13	Room 13
A14	Room 14
A15	Room 15
A16	Room 16
A17	Room 17
A18	Room 18
A19	Room 19
A20	Room 20
A21	Room 21
A22	Room 22
A23	Room 23
A24	Room 24
A25	Room 25
A26	Room 26
A27	Room 27
A28	Room 28
A29	Room 29
A30	Room 30
A31	Room 31
A32	Room 32
A33	Room 33
A34	Room 34
A35	Room 35
A36	Room 36
A37	Room 37
A38	Room 38
A39	Room 39
A40	Room 40
A41	Room 41
A42	Room 42
A43	Room 43
A44	Room 44
A45	Room 45
A46	Room 46
A47	Room 47
A48	Room 48
A49	Room 49
A50	Room 50
A51	Room 51
A52	Room 52
A53	Room 53
A54	Room 54
A55	Room 55
A56	Room 56
A57	Room 57
A58	Room 58
A59	Room 59
A60	Room 60
A61	Room 61
A62	Room 62
A63	Room 63
A64	Room 64
A65	Room 65
A66	Room 66
A67	Room 67
A68	Room 68
A69	Room 69
A70	Room 70
A71	Room 71
A72	Room 72
A73	Room 73
A74	Room 74
A75	Room 75
A76	Room 76
A77	Room 77
A78	Room 78
A79	Room 79
A80	Room 80
A81	Room 81
A82	Room 82
A83	Room 83
A84	Room 84
A85	Room 85
A86	Room 86
A87	Room 87
A88	Room 88
A89	Room 89
A90	Room 90
A91	Room 91
A92	Room 92
A93	Room 93
A94	Room 94
A95	Room 95
A96	Room 96
A97	Room 97
A98	Room 98
A99	Room 99
A100	Room 100