

Zmluva o využívaní telocvične č. 10/2024

čl. I

Zmluvné strany

Nájomca:

Názov: DEUTSCH-SLOWAKISCHE AKADEMIEN, a.s.
Sídlo: Školská 136/5, 977 01 Brezno
IČO: 47 342 242,
DIČ: 2023839125
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská
Bystrica, odd. Sa, vložka č. 1073/S,
Štatutárny zástupca: Ing. Marek Nikel, predseda predstavenstva
Osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Mgr. Danica Markovičová, riaditeľka školy
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
IBAN: SK97 0200 0000 0045 8356 3451

(ďalej len „nájomca“)

a

Užívateľ:

Meno: Mgr. Alena Šestáková
Sídlo: Rozkvet 2012/32-31, 017 01 Považská Bystrica
OP: [redacted]
Bankové spojenie: Prima banka a.s., Považská Bystrica
IBAN: SK81 5600 0000 0028 0180 9001

(ďalej len „Užívateľ“, Nájomca a Užívateľ, ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivá „zmluvná strana“)

čl. II

Úvodné ustanovenia

1. Zriaďovateľ je na základe Nájomnej zmluvy č. 239/2016 zo dňa 31. 3. 2016, účinnnej od 1. 9. 2016 Nájomcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, IČO: 00 317 667, a to budovy základnej školy súpisné číslo 2047 na sídlisku Rozkvet v Považskej Bystrici, postavenej na pozemku KN C parc. č. 3668/51, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6022 m² nachádzajúcom sa v k. ú. Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 4376 a tiež Nájomcom pozemku pod budovou školy. Zároveň je Zriaďovateľ aj nájomcom hnutelných vecí tvoriacich vybavenie a zariadenie tejto školy.

2. Nájomca je zriaďovateľom Súkromnej základnej školy DSA, Sídl. Rozkvet 2047, Považská Bystrica pôsobiacej v budove špecifikovanej v ods. 1, pričom v čase uzatvorenia tejto zmluvy nie je celá táto budova nepretržite využívaná pre potreby súkromnej základnej školy.
3. Na základe čl. VI. ods. 12 Nájomnej zmluvy č. 239/2016 je Nájomca oprávnený prenechať časť budovy základnej školy do podnájmu tretím osobám v rozsahu, ktorý neohrozí prevádzkovanie základnej školy a za podmienky predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka – Mesta Považská Bystrica.

čl. III

Predmet zmluvy

1. Nájomca sa na základe tejto zmluvy zaväzuje, že umožní Užívateľovi užívanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove základnej školy špecifikovanej čl. II v ods. 1, a to nasledovne:
 - malá telocvičňa o ploche 135 m², vstup do budovy, šatne, toalety a sprchy.Nebytové priestory, ktoré budú predmetom užívania zo strany Užívateľa, sú špecifikované na snímke, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Užívateľ bude priestory podľa ods. 1 využívať na cvičenie žien.
3. Užívateľ bude priestory podľa ods. 1 využívať výlučne každý utorok a štvrtok v čase od 18:30 hod. do 19:30 hod.

čl. IV

Úhrada za využívanie priestorov

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za využívanie priestorov podľa čl. III ods. 1 nasledovne:

Celková úhrada za využívanie priestorov predstavuje sumu 11,- € (slovom jedenásť eur) za jednu hodinu ich využívania, z toho suma nákladov na energie je 4,- € (slovom štyri eurá) a samotný nájom za priestory je 7,- € (slovom sedem eur).

2. Úhradu za využívanie priestorov bude Užívateľ uhrádzať štvrťročne prevodom na účet Nájomcu uvedený v čl. I tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej Nájomcom podľa skutočného využívania priestorov. Lehota na úhradu faktúry je 15 dní od jej doručenia Užívateľovi. Za obdobie od 16.09.2024 do 31.12.2024 je možné vystaviť aj jednu spoločnú faktúru, takto vystavenú faktúru sa zaväzuje Užívateľ uhradiť za vyššie uvedených podmienok.
3. V prípade oneskorenej úhrady faktúry je Nájomca oprávnený požadovať od Užívateľa aj úrok z omeškania vo výške stanovenej osobitným všeobecne záväzným predpisom. V prípade ak bude zo strany Nájomcu uplatnený nárok na úhradu úrokov z omeškania, sumu úrokov z omeškania je Užívateľ povinný uhradiť Nájomcovi bezodkladne po doručení písomnej výzvy.

4. V prípade preukázaného zvýšenia cien energií na základe oznámenia dodávateľov bude výška úhrady prevádzkových nákladov upravená dodatkom, ktorý sa Užívateľ zaväzuje uzatvoriť bezodkladne po vyzvaní zo strany Nájomcu. Zvýšenie cien energií upravené v dodatku sa Užívateľ zaväzuje uhradiť do 15 dní od vystavenia faktúry Nájomcom.

čl. V

Doba platnosti zmluvy a ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – od 16.09.2024 do 30.06.2025.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby platnosti možno túto zmluvu ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou z výpovedných dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Užívateľ je oprávnený využívať priestory špecifikované v čl. III ods. 1 výlučne na účel a v dobe dohodnutej touto zmluvou. Užívateľ nie je oprávnený dať priestory do podnájmu alebo iného využívania tretej osobe. Užívateľ nie je oprávnený ani umožniť využívanie priestorov iným osobám než vlastným členom alebo zamestnancom alebo osobám vykonávajúcim činnosť, ktorej vykonávanie je účelom tejto zmluvy, pokiaľ nebude dohodnuté inak, pričom zoznam osôb, ktoré využívajú priestory je povinný Užívateľ kedykoľvek predložiť na požiadanie Nájomcovi, a to bezodkladne.
2. Užívateľ je povinný zabezpečovať čistotu a poriadok vo využívaných priestoroch, tieto chrániť pred poškodením a zničením a zároveň chrániť všetok hnuiteľný majetok nachádzajúci sa v týchto priestoroch pred stratou, zničením, poškodením alebo odcudzením.
3. Užívateľ berie na vedomie, že časti budovy základnej školy, špecifikovanej v čl. II ods. 1, môžu byť využívané aj inými osobami a zaväzuje sa zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by mohlo dôjsť k obmedzovaniu využívania priestorov zo strany tretích osôb, ako aj zo strany Nájomcu, alebo k riadnemu vykonávaniu iných činností Nájomcu, napr. upratovania priestorov.
4. Zmluvné strany konštatujú, že v čase uzatvorenia tejto zmluvy sú priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
5. Náklady spojené s bežnou údržbou priestorov znáša počas celej doby podnájmu Užívateľ.

6. Užívateľ je povinný pri využívaní priestorov dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a predpisy o požiarnej ochrane, s ktorými bol oboznámený Nájomcom. Užívateľ preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jednej rovnopis je určený pre vlastníka – Mesto Považská Bystrica.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami za podmienky udelenia predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka – Mesta Považská Bystrica. V prípade ak bol súhlas vlastníka udelený až po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami, zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu vlastníka. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa 16.09.2024. Užívateľ berie na vedomie, že táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, t.j. podmienkou nadobudnutia jej účinnosti je jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli, nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a po oboznámení sa s jej obsahom ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy nasledovne:
Príloha č. 1 – špecifikácia nebytových priestorov
Príloha č. 2 – písomný súhlas vlastníka s uzatvorením zmluvy