

Zmluva o dielo
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I
Zmluvné strany

Objednávateľ

Názov: Obec Oravský Podzámok
Sídlo: Obecný úrad, č. 61, 027 41 Oravský Podzámok
Zastúpený: Mgr. Jozef Záhora, starosta obce
IČO : 00314731
DIČ: 2020561785
Bankové spojenie.: VÚB, a.s. Dolný Kubín
IBAN: SK58 0200 0000 0015 9051 6051

a

Zhotoviteľ

Názov: HYSER, s.r.o.
Sídlo: Hviezdoslavova 237, 026 01 Vyšný Kubín
Osoba oprávnená konať: Zuzana Mešková konateľ
IČO: 54751756
DIČ: 2121786106
IČ DPH: SK2121786106
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: SK20 0900 0000 0052 1556 8296
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd: Sro, vložka číslo 84751/L

Článok II
Predmet zmluvy a miesto plnenia

2.1 Predmetom plnenia zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa Dielo:

Názov projektu: **Energetické opatrenia ZŠ s MŠ Oravský Podzámok**
Názov stavby: Energetické opatrenia ZŠ s MŠ Oravský Podzámok
Miesto stavby: Obec Oravský Podzámok

(ďalej aj „Dielo“)

Dielo bude realizované v rámci Výzvy:

Názov výzvy: Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu zameraná na rýchlo realizovateľné opatrenia za účelom zvýšenia energetickej efektívnosti verejných budov

Kód výzvy: 19I02-26-V01

(ďalej aj „Výzva“)

podľa špecifikácie a v rozsahu určenom nasledujúcimi dokumentmi:

- a) Tento dokument označený ako „Zmluva o dielo“, spolu s prílohami, ak nie sú výslovne uvedené nižšie v tomto bode;
- b) Projektová dokumentácia predložená vo verejnom obstarávaní verejným obstarávateľom (ďalej aj „Dokumentácia“),
- c) Ocenený výkaz výmer predložený zhotoviteľom vo verejnom obstarávaní, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy,

- d) Harmonogram diela predložený zhotoviteľom, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy,
e) Súťažné podklady z verejného obstarávania, ktorého výsledkom bolo uzavretie tejto zmluvy a ponuka dodávateľa predložená v tomto verejnom obstarávaní.
Uvedené dokumenty treba chápať ako záväzné a vzájomne sa dopĺňajúce. V prípade rozporov medzi nimi, platí poradie ich záväznosti zostupne tak, ako sú uvedené vyššie v tomto bode.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektom stavby, v súlade s platnými technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi, za podmienok dohodnutých v zmluve, riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.

2.3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu diela nevyhnutné. Cena diela odráža všetky podmienky staveniska a situácie i tie, ktoré zhotoviteľ pri zachovaní odbornej starostlivosti má predvídať.

2.4. V prípade, ak bude na riadne užívanie predmetu zmluvy nevyhnutné akékoľvek právo duševného vlastníctva Zhotoviteľa alebo tretej osoby, Zhotoviteľ zabezpečí, že Objednávateľ nadobudnutím vlastníctva k predmetu Zmluvy o dielo získal aj všetky oprávnenia a licencie na takéto práva a odplata za používanie týchto práv bude zahrnutá v cene predmetu Zmluvy o dielo.

2.5. Všetky veci a podklady, ktoré sú potrebné k plneniu diela, je povinný zaobstaráť Zhotoviteľ, pokiaľ nie je v tejto zmluve výslovne uvedené, že ich zaobstará Objednávateľ.

Článok III **Čas plnenia**

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje dielo do 30.6.2025.

3.2 Zhotoviteľ je povinný do 5 dní od doručenia písomnej výzvy objednávateľom prevziať stavenisko. Zhotoviteľ je povinný začať realizáciu stavebného diela nasledovný deň od prevzatia staveniska. V prípade, ak si Zhotoviteľ stavenisko neprevezme najneskôr do 5 dní hoci mu to bolo umožnené, považuje sa toto za odovzdané a prevzaté na účely tejto zmluvy uplynutím tejto lehoty. Po riadnom zrealizovaní diela, po odovzdaní a prevzatí prác je zhotoviteľ povinný uvoľniť stavenisko do 5 dní.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo realizovať v čiastkových termínoch tak, ako sú uvedené v Harmonograme stavebných prác (ďalej len „Harmonogram“), ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy o dielo.

3.4 Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínu realizácie diela iba v týchto prípadoch, ktoré budú objektívne a preukázateľne brániť v realizácii diela v termínoch podľa Harmonogramu:

- a) zásahu orgánov štátnej správy, ktorý vznikol z dôvodov mimo sféry vplyvu Zhotoviteľa;
- b) prerušení prác na diele Objednávateľom;
- c) zmene technického riešenia diela zo strany Objednávateľa;
- d) v prípadoch vyššej moci, ktorá znemožňuje riadnu realizáciu diela alebo jeho časti. Pod pojmom vyššia moc sa rozumie okolnosti majúce vplyv na dielo, ktoré nie sú závislé na vôli zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, ani ich nemohli pri zachovaní všetkej odbornej starostlivosti predpokladať pri uzatvorení Zmluvy o dielo (napr. vojna, mobilizácia, povstanie, pandémia a pod.);
- e) omeškaní Objednávateľa s odovzdaním staveniska;
- f) v prípadoch ak klimatické a meteorologické podmienky objektívne neumožňujú uskutočňovanie diela alebo zabraňujú použitiu technologických postupov potrebných na vykonanie Diela.

3.5 Podmienkou zmeny termínu zhotovenia diela podľa tohto článku Zmluvy o dielo je skutočnosť, že Zhotoviteľ ohlásí dôvod na zmenu a Objednávateľ túto zmenu schváli. Zmenu termínu zhotovenia diela schvaľuje Objednávateľ písomnou formou. Zhotoviteľ v týchto prípadoch nie je počas tejto schválenej doby v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela.

3.6 Údaje o začiatku a konci lehoty výstavby uvedené v projektovej dokumentácii nie sú pre obsah tejto zmluvy relevantné a zmluvné strany ich nebudú brať do úvahy.

Článok IV Cena diela

4.1 Celková cena za kompletne zrealizovanie diela je:

Cena bez DPH:	140 042,69 EUR
DPH 20%:	28 008,54 EUR
Cena celkom vrátane DPH:	168 051,23 EUR.

4.2 Cena diela bola určená ako súčet položiek rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 ako súčasť tejto Zmluvy o dielo bol vytvorený ako súčasť ponuky Zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní (ďalej len „Výkaz výmer“).

4.3 Cena diela obsahuje všetky náklady na zhotovenie diela, predovšetkým náklady na prácu, všetky stroje, vybavenie a zariadenie, ich používanie a údržbu, ďalej všetky služby, ktoré zabezpečujú realizáciu prác, dokončenie, údržbu počas realizácie diela, likvidáciu odpadu vzniknutého v súvislosti s realizáciou diela, náklady na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku, zmluvné záruky, bankové náklady, zisk, všeobecné riziká v súlade s ustanoveniami Zmluvy o dielo, vrátane zmluvne stanovenými záväzkami a zodpovednosťou.

4.4 K zmene ceny diela môže dôjsť výlučne z týchto dôvodov:

- a) pri zmene rozsahu diela jeho rozšírením zo strany Objednávateľa, na základe písomnej žiadosti Objednávateľa adresovanej Zhotoviteľovi. Podkladom pre určenie zvýšenej ceny diela bude Výkaz výmer. V prípade, ak bude požadovať Objednávateľ navyše práce, ktoré nie sú ocenené vo Výkaze výmer, Zhotoviteľ predloží do 5 (piatich) dní od obdržania žiadosti Objednávateľa návrh ceny takýchto prác. Cena navyše prác musí byť písomne odsúhlasená Objednávateľom;
- b) pri zmene technického riešenia diela požadovaného Objednávateľom, zmena ceny diela bude v tomto prípade riešená dohodou strán, výlučne na základe písomného odsúhlasenia Objednávateľom;
- c) pri zmene sadzby dane z pridanej hodnoty, v takom prípade cena sa automaticky zmení o zvýšenú alebo zníženú položku DPH;
- d) zúžením predmetu plnenia Objednávateľom formou vylúčenia akejkoľvek jeho položky Objednávateľom na základe písomného oznámenia adresovaného Zhotoviteľovi, v takom prípade sa cena diela znižuje automaticky o cenu nerealizovaných položiek, určenú z Výkazu výmer.

4.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s povahou a rozsahom diela, vrátane potreby všetkých práv, ktorých nadobudnutie je potrebné pre zrealizovanie diela, podrobne je mu známy obsah Výkazu výmer. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať Objednávateľovi žiadne dodatočné náklady, hoci by pre riadne dokončenie diela ako celku podľa projektovej dokumentácie boli potrebné materiály, výrobky alebo práce nezahrnuté vo Výkaze výmer, okrem tých, ktoré vzniknú na základe neskoršej požiadavky Objednávateľa na zmenu diela z dôvodov ustanovených v tejto Zmluve o dielo a ktoré budú predmetom jeho písomného odsúhlasenia podľa tejto Zmluvy o dielo.

4.6 Indexácia:

Pri zmene lehoty a termínu ukončenia stavebného diela z dôvodov na strane Objednávateľa, zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ si bude uplatňovať indexáciu cien na základe údajov z Indexu cien stavebných prác, materiálov a výrobkov spotrebovaných v stavebníctve zverejňovaným Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Článok V Spôsob fakturácie a platobné podmienky

5.1. Fakturácia na základe priebežných faktúr vystavených zhotoviteľom. Súčasťou faktúr sú dokumenty, ktoré zhotoviteľ predloží spolu s faktúrou:

- kópia stavebným dozorom odsúhlaseného súpisu všetkých dovtedy vykonaných prác a dodávok,
- fotodokumentácia priebehu vykonaných prác.

Zhotoviteľ vystaví faktúru podľa skutočne dovtedy vykonaných prác, určených na základe finančného vyjadrenia ceny stavebných prác podľa Výkazu výmer (rozpočtu) – príloha č. 1 tejto Zmluvy.

5.2. Splatnosť faktúr bude 30 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi. Ak Zhotoviteľ nedoručí Objednávateľovi úplnú faktúru so všetkými predpísanými prílohami, tak nezačne plynúť lehota splatnosti ceny. Zmluvné strany vzájomne konštatujú, že dohoda o lehote splatnosti faktúry zhotoviteľa podľa tohto bodu nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam zhotoviteľa zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou.

5.3. Faktúra - daňový doklad bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, minimálne však:

- označenie faktúra - daňový doklad a jej číslo;
- názov a adresu sídla Objednávateľa a Zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČO, DIČ, IČ DPH Zhotoviteľa aj Objednávateľa;
- číslo zmluvy a označenie diela;
- označenie banky (názov a adresa banky, SWIFT kód) a číslo účtu (aj v tvare IBAN);
- dátum dodania plnenia;
- deň vystavenia a odoslania faktúry a lehota splatnosti;
- výšku fakturovanej čiastky nasledovne: základ dane, sadzbu dane, výšku dane, celkovú fakturovanú sumu zaokrúhlenú na dve desatinné miesta;
- náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty;
- pečiatku a podpis Zhotoviteľa;
- prílohy v zmysle tejto Zmluvy o dielo.

5.4. Za správne vyčíslenie výšky dane z pridanej hodnoty zodpovedá Zhotoviteľ v plnom rozsahu.

5.5. V prípade, že faktúra a jej prílohy nebude obsahovať všetky dohodnuté náležitosti, Objednávateľ sumu ceny uvedenú na takejto faktúre neuhradí a vráti Zhotoviteľovi s uvedením všetkých nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.

5.6. Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi faktúru spolu v 4 (štyroch) vyhotoveniach.

5.7. Platba sa považuje za uhradenú dňom odpísania jej sumy z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.

Článok VI

Spôsob realizácie diela.

6.1 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pri plnení tejto Zmluvy o dielo všetky súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy.

6.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred podpisom tejto Zmluvy o dielo si stavenisko a jeho okolie prehliadol a overil si všetky s tým súvisiace dostupné informácie v takej miere, že je plne oboznámený s jeho tvarom a charakteristikou, hydrologickými a klimatickými podmienkami a možnosťami prístupu na stavenisko, ako aj s potrebou všetkých práv potrebných pre realizáciu diela. Zhotoviteľ od Objednávateľa v tejto súvislosti nepožaduje, ani po prevzatí staveniska požadovať nebude, žiadne ďalšie plnenie.

6.3 Zhotoviteľ je povinný umožniť

- Objednávateľovi,
- stavebnému dozoru,
- orgánom verejnej správy, vykonávajúcim činnosti v rámci svojich právomocí,

d) inej osobe oprávnenej na to všeobecne záväzným právnym predpisom alebo splnomocnenej Objednávateľom, prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa budú vykonávať práce súvisiace s touto Zmluvou o dielo.

6.4 Zhotoviteľ je povinný riadne plniť všetky požiadavky predpisov upravujúcich problematiku požiarnej ochrany a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci (BOZP). Zhotoviteľ zabezpečuje na vlastné náklady koordinátora BOZP.

6.5 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie odovzdať Objednávateľovi fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti všetkých osôb, ktorý budú vykonávať dielo.

6.6

a) Ku dňu odovzdania staveniska (pracoviska) sa Objednávateľ zaväzuje Zhotoviteľovi odovzdať:

1. projektovú dokumentáciu,
2. stavebné povolenie, alebo ohlásenie stavby (v závislosti na zákonných podmienkach)
3. oznámenie o tom, kto bude vykonávať stavebný dozor, spolu s identifikačnými údajmi tohto subjektu.

b) Ku dňu odovzdania staveniska (pracoviska) sa Zhotoviteľ zaväzuje potvrdiť Objednávateľovi identifikáciu osoby stavbyvedúceho.

6.7 Zhotoviteľ počas realizovania diela a odstraňovania prípadných väd na ňom je povinný dodržiavať všetky právne predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi, za čo nesie plnú právnu zodpovednosť. Zhotoviteľ je predovšetkým povinný chrániť životné prostredie na stavenisku aj mimo neho pred znečistením, udržiavať na stavenisku a priľahlých komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu, odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho práce na vlastné náklady a nesmie vypúšťať alebo dovoliť vypúšťanie akýchkoľvek toxických odpadov alebo látok.

6.8 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii odstraňovacích a stavebných prác, najmä v súlade s ustanoveniami vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za primeranosť, stabilitu a bezpečnosť všetkých pracovných postupov a metód výstavby. Zhotoviteľ je povinný zaistiť bezpečnosť všetkých osôb oprávnených byť na stavenisku a podniknúť všetky potrebné opatrenia na ochranu životného prostredia na stavenisku a mimo neho tak, aby sa zamedzilo škodám alebo ohrozeniu osôb alebo majetku, alebo iným nepriaznivým účinkom realizácie stavby. Objednávateľ nezodpovedá za akékoľvek odškodnenie alebo kompenzácie splatné ktorémukoľvek robotníkovi alebo inej osobe vykonávajúcej práce na diele.

6.9 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník, a to v jednom origináli a v jednej kópii pre Objednávateľa, resp. stavebný dozor. Do denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti, týkajúce sa realizácie práce, predovšetkým

- a) ich časový postup,
- b) údaje o počasí (maximálna a minimálna teplota),
- c) údaj o pracovníkoch a ich počtoch, mechanizmoch,
- d) rozsah a kvalita prác,
- e) prípadné odchýlky od projektovej dokumentácie a ich zdôvodnenia,
- f) prípadné vyjadrenia stavebného dozoru alebo Objednávateľa,
- g) prípadné vyjadrenia projektanta,
- h) prípadné prerušenia prác s ich odôvodnením,
- i) iné údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a
- j) údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi verejnej správy.

Stavebný dozor je oprávnený denne sledovať obsah stavebného denníka. Za týmto účelom zodpovedný zástupca Zhotoviteľa je povinný predložiť stavebnému dozoru denný záznam vykonaných prác, najneskôr nasledujúci deň na podpis. Stavebný dozor v stavebnom denníku vyznačí svoj súhlas prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu, a to s uvedením dôvodov nesúhlasu. Ak tak neurobí najneskôr do troch dní odo dňa predloženia záznamu Zhotoviteľom má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.

6.10 Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady.

6.11 Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti diela (odstraňovacích prác) na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude organizovať podľa požiadavky Objednávateľa. Kontrolný deň sa bude konať v termíne určenom dohodou strán, najneskôr do 5 (piatich) dní od obdržania žiadosti Objednávateľa Zhotoviteľom.

6.12 Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o dodávateľoch, ktorí sa budú podieľať na realizačných prácach na predmete diela. Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať k zhotoveniu inému subjektu. Objednávateľ má právo vylúčiť z realizácie diela alebo ktorejkoľvek jeho časti hociktorého z dodávateľov Zhotoviteľa.

6.13 Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto Zmluvy o dielo riadiť sa písomnými pokynmi Objednávateľa. V prípade ak pokyny Objednávateľa budú podľa názoru Zhotoviteľa nevhodné, Zhotoviteľ na to Objednávateľa písomne upozorní. Ak napriek upozorneniu bude Objednávateľ trvať na realizácii predmetných pokynov, Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné škody spôsobené nevhodnými pokynmi Objednávateľa.

6.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie vec do pôvodného stavu na vlastné náklady, alebo nahradí spôsobenú škodu bez zbytočného odkladu Objednávateľovi. Určenie spôsobu odstránenia škody podľa tohto bodu zmluvy patrí Objednávateľovi.

6.15 Všetky podstatné časti diela, stavebné materiály, výrobky, ich hlavné časti a podobne je Zhotoviteľ povinný predložiť na schválenie stavebnému dozoru. Na vyžiadanie mu tiež musia byť predložené výkresy, a iné podklady súvisiace s predmetom plnenia.

6.16 Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia. Za týmto účelom materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať Zmluve o dielo a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto dôvodu vzniknuté škody znáša Zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie chýb primeraný ich rozsahu.

6.17 Stavebný dozor je oprávnený dať pracovníkom Zhotoviteľa pokyn prerušiť prácu, ak zodpovedný pracovník Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody. Objednávateľ alebo stavebný dozor má plné právo namietat a žiadať Zhotoviteľa, aby ihneď odvolal zo stavby každého pracovníka, ktorého Zhotoviteľ zabezpečil a ktorý sa, podľa ich názoru, nesprávne správa alebo je nezodpovedný, či nedbalý vo vzťahu k riadnemu plneniu svojich povinností, alebo ktorého prítomnosť na stavbe je z iných dôvodov, podľa mienky Objednávateľa alebo stavebného dozoru, nežiadúca.

6.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené firemnou značkou tak, aby mal Objednávateľ a stavebný dozor prehľad o ľuďoch pohybujúcich sa v rámci staveniska. Firemným štítkom neoznačeného pracovníka má zástupca Objednávateľa právo vykázat zo stavby.

6.19 Zhotoviteľ je povinný odškodniť v plnej výške Objednávateľa za všetky škody a nároky súvisiace s úmrtím alebo zranením akejkoľvek osoby, stratou alebo poškodením akéhokoľvek majetku (iné ako dielo) alebo životného prostredia, ku ktorým došlo následkom realizácie diela alebo odstránenia všetkých jeho väd. Medzi tieto nároky patria tiež náklady súvisiace s reklamáciami, súdnym alebo správnym konaním, náhradami škôd iným osobám, ktoré bude objednávateľ povinný zaplatiť, iným nákladom, poplatkom, pokutou alebo inou sankciou uloženou Objednávateľovi.

6.20 Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorené:

- a) poistenie proti poškodeniu diela, s výškou poistného krytia min. vo výške ceny predmetu zákazky s DPH
- b) poistenie proti všetkým rizikám, ktoré je poistením proti strate alebo poškodeniu akéhokoľvek majetku dodaného na stavenisko Zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom, s výškou poistného krytia min. vo výške ceny predmetu zákazky s DPH.

Tieto poistenia musia byť platné počas celej doby realizácie stavebných prác - diela podľa tejto zmluvy a Zhotoviteľ je povinný to na výzvu Objednávateľa kedykoľvek preukázať. Zhotoviteľ preukáže Objednávateľovi existenciu vyššie uvedených poistení predložením poistky alebo poistnej zmluvy najneskôr do 7 dní od prevzatia staveniska.

6.21 Zmluvné strany v súlade s ustanovením § 263 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Obchodný zákonník“) vylučujú pre právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy účinnosť: ustanovenia § 551 ods.1 štvrtej vety Obchodného zákonníka; ustanovenia §547 ods.2, 3, 4 Obchodného zákonníka; ustanovenia §548 ods. 2 Obchodného zákonníka; ustanovenia §551 ods. 2 druhej vety Obchodného zákonníka; ustanovenia §552 Obchodného zákonníka.

6.22 Ak Zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky týkajúce sa miesta, kde sa má dielo vykonať, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je Zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu Objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Kým Zhotoviteľ nedostane písomné pokyny Objednávateľa určujúce spôsob a rozsah o zmeny diela je Zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť iba v tej časti, ktorá je postihnutá skrytými prekážkami. Ak Zhotoviteľ porušil svoju povinnosť zistiť pred začatím vykonávania diela prekážky uvedené v tomto odseku a oznámiť ich Objednávateľovi, má Objednávateľ voči nemu nárok na náhradu škody.

6.23 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotovovať a archivovať podrobnú fotodokumentáciu o priebehu vykonávania Diela, najmä, nie však výlučne všetkých zakrývaných častí Diela. Na požiadanie Objednávateľa sa Zhotoviteľ zaväzuje sprístupniť Objednávateľovi fotodokumentáciu a umožniť Objednávateľovi vyhotovenie kópií fotodokumentácie. Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, povinnosť Zhotoviteľa archivovať fotodokumentáciu zaniká odovzdaním fotodokumentácie Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí Diela.

6.24 Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dna podpísania tejto Zmluvy o dielo obidvoma Zmluvnými stranami predložiť Objednávateľovi zoznam svojich pracovníkov a pracovníkov svojich subdodávateľov, ktorí budú vykonávať stavebné práce a tento zoznam sa zaväzuje počas doby zhotovovania Diela priebežne aktualizovať. Za omeškanie so splnením tejto povinnosti je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý deň omeškania.

6.25 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykázat zo staveniska všetky osoby, ktoré odmietajú dodržiavať podmienky ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarom, hygieny a ochrany životného prostredia alebo osoby, ktoré tieto predpisy porušujú ako aj všetky osoby, ktoré nie sú uvedené v zozname, podľa predchádzajúceho bodu (netýka sa osôb poverených Objednávateľom. Za týmto účelom sa Zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť, aby všetci jeho pracovníci, vrátane pracovníkov subdodávateľov, absolvovali všetky príslušné školenia a disponovali všetkými nevyhnutnými certifikátmi, osvedčeniami a povoleniami.

6.26 Objednávateľ alebo ním poverená osoba má právo kedykoľvek v priebehu vykonávania Diela v rámci pracovnej doby požiadať pracovníkov Zhotoviteľa ako aj pracovníkov subdodávateľov o absolvovanie skúšky na overenie prítomnosti alkoholu alebo inej omamnej resp. psychotropnej látky. V prípade pozitívneho výsledku uvedených skúšok sa Zhotoviteľ zaväzuje s okamžitou účinnosťou odvolať z prác na dodávke stavebných prác previnilého pracovníka Zhotoviteľa alebo subdodávateľa; pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že odmietnutie vykonania skúšky pracovníkom Zhotoviteľa alebo subdodávateľa má pre účely tejto Zmluvy rovnaké účinky ako pozitívny výsledok skúšky.

6.27 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby sa jeho pracovníci, ako aj pracovníci subdodávateľov, bez súhlasu Objednávateľa nepohybovali alebo sa nezdržovali na častiach staveniska, ktoré bezprostredne nesúvisia s výkonom prác na Diele.

6.28 Zhotoviteľ sa zaväzuje nepoužiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa akýkoľvek materiál alebo výrobky, ktoré nie sú uvedené v Dokumentácii. Za týmto účelom sa zhotoviteľ zaväzuje, že pri vykonávaní Diela nebude použitý materiál, ktorý je škodlivý alebo svojou povahou inak nevhodný. Všetky stavebné výrobky a materiály použité pri vykonávaní Diela musia spĺňať kritériá uvedené v právnych predpisoch a projektovej dokumentácii. Všetky stavebné výrobky použité pri vykonávaní Diela musia byť bez akýchkoľvek právnych väd a nesmie sa na vzťahovať výhrada vlastníctva akejkoľvek tretej osoby.

6.29 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady dodávku médií (voda, električka a pod.), a to počas celej doby zhotovenia Diela, vrátane zariadenia všetkých prípojok a inštalácie meračov a rozvodov. Poplatky za pripojenie a dodávku médií ako aj ďalších služieb s tým súvisiacich uhrádza v celom rozsahu Zhotoviteľ.

6.30 Zhotoviteľ je povinný domerať presné rozmery okien a balkónových dverí na stavbe.

6.31 Ak relevantné, Zhotoviteľ je pri realizácii Diela povinný dodržiavať podmienky a požiadavky spojené s princípom „výrazne nenarušiť“, ktoré sa týkajú:

- Podmienky a požiadavky týkajúcej sa Stavebného odpadu a odpadu z demolácií
- Podmienky a požiadavky týkajúcej sa Obehového hospodárstva
- Podmienky a požiadavky týkajúcej sa Stavebných komponentov, materiálov a prác
- Podmienky a požiadavky na Použitie dreva

V zmysle tohto princípu žiadny projekt nemôže výrazne narušiť žiaden z nasledujúcich environmentálnych cieľov uvedených v čl. 17 Európskeho parlamentu A Rady (EÚ) 2020/852 o vytvorení rámca na uľahčenie udržateľných investícií a o zmene nariadenia (EÚ) 2019/2088 (tzv. nariadenie o taxonómii) (Ú. v. EÚ L 198, 22.6.2020, s. 13 – 43).

Článok VII

Zmluvné pokuty a náhrada škody

7.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným odovzdaním zmluvného diela je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zmluvnej ceny diela za každý začatý deň omeškania, celkovo však maximálne do hodnoty 20 % z celkovej zmluvnej ceny diela.

7.2 V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným uskutočňovaním zmluvného diela v súlade s Harmonogramom je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zmluvnej ceny diela za každý začatý deň omeškania, celkovo však maximálne do hodnoty 20 % z celkovej zmluvnej ceny diela.

7.3 V prípade vzniku niektorého z dôvodov na odstúpenie od zmluvy, uvedených v bode 8.1 Zmluvy o dielo je okrem odstúpenia od zmluvy, Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% zo zmluvnej ceny diela.

7.4 Ak bude Zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutom termíne, alebo ak Zhotoviteľ neodstráni vady diela uplatnené Objednávateľom v záručnej dobe v zmysle čl. IX, bod 9.13 tejto Zmluvy o dielo včas, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do ich odstránenia.

7.5 V prípade ak Zhotoviteľ neumožní Objednávateľovi či stavebnému dozoru kedykoľvek kontrolu prebiehajúcich stavebných prác je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 Eur za každý jednotlivý aj opakovaný prípad takéhoto postupu.

7.6 V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa mať platné poistenie v rozsahu určenom touto Zmluvou o dielo, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela a to aj opakovane.

7.7 V prípade ak sa na stavenisku bude nachádzať osoba neuvedená v zozname osôb predloženom a aktualizovanom Zhotoviteľom, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každé takéto porušenie povinností.

7.8 V prípade omeškania je Zhotoviteľ s predložením dôkazov o existencii poistení podľa ust. bodu 6.20 tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR denne za každý deň omeškania.

7.9 V prípade ak Zhotoviteľ poruší niektorú, zo svojich zmluvných povinností uvedených v bodoch 6.18, 6.25, 6.26, 6.27, 6.28, tejto Zmluvy o dielo, je povinný Objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR za každý jednotlivý prípad porušenia zmluvy.

7.10 Týmito zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok strán na uplatnenie nároku na náhradu škody, ktorý ostáva v celom rozsahu zachovaný.

Článok VIII

Odstúpenie od zmluvy

8.1. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy o dielo, čiastočne odstúpiť od tejto Zmluvy o dielo, alebo odobrať Zhotoviteľovi časť realizovaných výkonov a nechať ich realizovať tretími osobami a to z nasledovných dôvodov ležiacich na strane Zhotoviteľa :

- a) ak Zhotoviteľ je v omeškaní s realizáciou diela oproti Harmonogramu o viac ako 15 (pätnásť) dní;
- b) ak Zhotoviteľ preukázateľne nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a ani po písomnom upozornení zo strany Objednávateľa nedošlo k zjednaniu nápravy v lehote min. 14 (štrnásť) dní od doručenia písomného upozornenia;
- c) ak Zhotoviteľ inak podstatným spôsobom poruší túto Zmluvu o dielo a ani po písomnom upozornení zo strany Objednávateľa nedošlo k zjednaniu nápravy v lehote min. 7 (sedem) dní od doručenia písomného upozornenia. Pod podstatným porušením tejto Zmluvy o dielo sa rozumie predovšetkým porušenie povinností Zhotoviteľa ustanovených v bodoch 6.19 a 6.20 a opakované porušenie ďalších povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy o dielo.
- d) ak na Zhotoviteľa bude vyhlásený konkurz alebo dôjde k jeho likvidácii bez právneho nástupcu.

8.2. Ak nastane okolnosť uvedená v bode 8.1 - odobratie Zhotoviteľovi časti realizovaných výkonov a prenechanie ich realizácie tretími osobami, Objednávateľ si uplatní u Zhotoviteľa preukázateľné zvýšené náklady. Preukázateľné zvýšené náklady musí zhotoviteľ uhradiť Objednávateľovi najneskôr do 10 dní od kedy bol na ich úhradu vyzvaný.

8.3. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak Objednávateľ alebo ním poverená osoba v procese realizácie Predmetu zmluvy vykoná zmeny v projektovej dokumentácii oproti projektovej dokumentácii predloženej v procese verejného obstarávania a na základe týchto zmien príde k požiadavke na zmenu rozsahu prác, dodávky materiálov alebo technického riešenia vykonávaných Zhotoviteľom na Diele bez zmeny ceny Diela.

8.4. Zhotoviteľ nie je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy o dielo okrem prípadov výslovne uvedených v tejto Zmluve o dielo.

8.5. Pokiaľ sa od tejto Zmluvy o dielo odstúpi a strany sa písomne nedohodnú inak,

- a) Zhotoviteľ je povinný okamžite zastaviť práce, okrem prác neodkladných,
- b) zmluvné strany vykonajú prevzatie doteraz vykonaných prác a dodávok, o čom vyhotovia protokol, ktorý podpíšu a v ktorom budú uvedené všetky práce a dodávky, ktoré boli vykonané v dohodnutej kvalite a v súlade s touto Zmluvou o dielo, ktoré Objednávateľ prevezme a Zhotoviteľovi uhradí,
- c) Zhotoviteľ bezodkladne stavenisko opustí, pričom do momentu opustenia staveniska zabezpečí ochranu staveniska.

8.6. Pod neodkladnými prácami sa rozumejú práce, ktorých nevykonanie by mohlo spôsobiť ohrozenie života alebo zdravia osôb, vznik škody na diele, životnom prostredí, majetku Objednávateľa alebo tretej osoby.

8.7. Obe zmluvné strany môžu ukončiť túto Zmluvu o dielo odstúpením v prípade:

- a) ak zmluva nenadobudne účinnosť do 2 rokov od jej podpísania zmluvnými stranami,

b) po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

Článok IX

Odobzdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

9.1. Predmetom odobzdania a prevzatia bude celé dielo naraz.

9.2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr 7 (sedem) dní vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odobzdanie a prevzatie. Na základe návrhu Zhotoviteľa, Objednávateľ zvolá najneskôr do troch dní písomnou pozvánkou preberacie konanie, na ktorom si zmluvné strany dohodnú časový program odobzdania diela.

9.3. K preberaciemu protokolu je zhotoviteľ povinný pripraviť a Objednávateľovi odobzdať tieto doklady:

- a) v prípade, ak budú použité: atesty a certifikáty výrobkov, osvedčenia o skúškach použitých materiálov a konštrukcií,
- b) dokumentáciu priebehu všetkých realizovaných stavebných prác (fotografie, prípadne videozáznamy),
- c) kópiu Stavebného denníka,
- d) geodetické porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby, ktoré bude spĺňať predpisy zodpovedajúce zápisu do katastra nehnuteľnosti,
- e) doklady o likvidácii odpadu v súlade s právnymi predpismi,
- f) iné zápisy a doklady realizovaných prác podľa dohody strán,
- g) porealizačné vyjadrenia sa správcov existujúcich inžinierskych sietí, ak sú podľa predpisov vyžadované;
- h) všetky ďalšie doklady vyžadované právnymi normami pri kolaudácii diela.
- i) stavebným dozorom odsúhlasený súpis všetkých vykonaných prác a dodávok,
- j) záznam o odstránení väd a nedorobkov potvrdený stavebným dozorom,

9.4. O odobzdaní a prevzatí diela spíše Objednávateľ a Zhotoviteľ preberací protokol.

9.5. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať v prípade ak bude dielo bez väd a nedorobkov a Zhotoviteľ odobzdá pri preberacom konaní Objednávateľovi všetky doklady uvedené v bode 9.3 tejto zmluvy.

9.6. V prípade ak Objednávateľ bezdôvodne odmietne dielo prevziať, dielo sa považuje za prevzaté a odobzdané v deň preberacieho a odobzdávacieho konania, alebo v deň, kedy sa takéto konanie malo konať.

9.7. Preberací protokol bude vyhotovený v dvoch vyhotoveniach a bude obsahovať najmä:

- a) základné údaje o diele,
- b) zoznam odobzdaných dokladov,
- c) prehlásenie strán o tom, že Zhotoviteľ dielo odobzdáva a Objednávateľ dielo preberá, pokiaľ Objednávateľ nevyužije svoje právo odmietnuť dielo prevziať,
- d) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
- e) dĺžku trvania záručnej lehoty,
- f) termín, do ktorého je Zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko.

9.8. Ak Objednávateľ odmietne prevziať dielo, je povinný spísať zápis, v ktorom uvedie dôvody, pre ktoré dielo neprevzal. Po odstránení väd a nedorobkov, pre ktoré dielo nebolo prevzaté Objednávateľom, opakuje sa preberacie konanie podľa tohto článku Zmluvy o dielo.

9.9. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto Zmluvy o dielo a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve o dielo.

9.10. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať 60 (šesťdesiat) mesiacov a začína plynúť odo dňa odobzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov. V prípade, ak bude dielo odobzdávané po častiach, záručná doba plynie na každú samostatne odobzdávanú časť diela osobitne. U materiálu a výrobkov, u ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, bude dĺžka záručnej doby určená týmto záručným listom, minimálne však 24 mesiacov.

9.11. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u Zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú.

9.12. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vady diela, ktoré sa objavili počas záručnej doby a ktoré sa vyskytli aj napriek primeranej starostlivosti po odovzdaní diela (skryté vady). V oznámení Objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú. K oznámeniu prípadne predloží dôkazné prostriedky a navrhovaný termín ich odstránenia.

9.13. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 5 (piatich) pracovných dní po jej obdržaní a následne dohodnúť s Objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu bezodplatného odstránenia vady. Ak reklamuje Objednávateľ u Zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe, je Zhotoviteľ povinný tieto odstrániť v technicky najkratšom možnom čase. Objednávateľ môže poskytnúť na požiadanie Zhotoviteľa dlhšiu lehotu, ak odstránenie vady vyžaduje dlhšiu lehotu. V prípade, ak nedôjde medzi stranami k dohode ohľadom lehoty na odstránenie väd diela, táto lehota bude 30 dní od obdržania reklamácie Objednávateľa Zhotoviteľom.

9.14. Objednávateľ môže zadať odstránenie nejakej vady tretej strane na náklady Zhotoviteľa. Môže tak urobiť vtedy, ak Zhotoviteľ reklamovanú vadu neodstráni včas. Objednávateľ je povinný informovať Zhotoviteľa minimálne 10 (desať) dní vopred o svojom úmysle zadať odstránenie vady tretej strane. Ak Zhotoviteľ sám neodstráni takúto vadu do 10 (desiatich) dní od obdržania informácie podľa predchádzajúcej vety, Objednávateľ môže zadať odstránenie tejto vady tretej strane. Primerané náklady súvisiace s odstránením vady budú vyúčtované Zhotoviteľovi, ktorý ich uhradí Objednávateľovi do 5 (piatich) dní od doručenia faktúry.

Článok X.

Využitie subdodávateľov

10.1. Zhotoviteľ predkladá v prílohe č. 3 k tejto zmluve zoznam všetkých svojich subdodávateľov (identifikačné údaje a predmet subdodávky) a údaje o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Až do splnenia tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.

10.2. Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa, a to za predpokladu, že nový subdodávateľ spĺňa požiadavky uvedené vo verejnom obstarávaní, ako aj povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Najneskôr 7 dní pred prijatím subdodávky od nového subdodávateľa, alebo od uzavretia zmluvného vzťahu s novým subdodávateľom (podľa toho ktorá udalosť nastane skôr, je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi (identifikačné) údaje o novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a zároveň predložiť Objednávateľovi doklady preukazujúce, že nový subdodávateľ spĺňa podmienky uvedené vo verejnom obstarávaní. Až do splnenia tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o novom subdodávateľovi.

10.3. Povinnosti uvedené v bodoch 10.1. a 10.2. nie je Zhotoviteľ povinný plniť v prípade subdodávateľov, ktorí mu dodávajú tovary.

10.4. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa, nepredloženie dokladov preukazujúcich splnenie uvedených vo verejnom obstarávaní, alebo využitie subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky uvedené vo verejnom obstarávaní alebo povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny za dielo, za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.

Článok XI.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

11.1. Zoznam osôb zodpovedných za realizáciu stavebných prác: Ing. Martin Babinský. Zhotoviteľ môže počas plnenia tejto zmluvy použiť aj iné osoby zodpovedné za realizáciu stavebných prác, ale musia to byť osoby s minimálne rovnakými kvalifikačnými predpokladmi a túto kvalifikáciu musí Zhotoviteľ preukázať Objednávateľovi najneskôr tri dni pred začatím činnosti týchto osôb na dodávke diela a to spôsobom rovnakým, ako bol povinný preukázať kvalifikačné predpoklady osôb zodpovedných za realizáciu stavebných prác. V prípade ak tento postup Zhotoviteľ nedodrží, nemôžu sa iné osoby zúčastňovať na dodávke diela ako osoby zodpovedné za realizáciu stavebných prác.

11.2. Pri plnení tejto Zmluvy o dielo sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Právny vzťah založený touto Zmluvou o dielo sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.

11.3. S výnimkou štatutárnych zástupcov Objednávateľa resp. inej osoby výslovne písomne splnomocnenej štatutárnymi zástupcami Objednávateľa, nemajú žiadne tretie osoby akékoľvek oprávnenie rokovať alebo dohodovať so Zhotoviteľom zmenu podmienok tejto Zmluvy alebo meniť dohodnutý rozsah Diela, Cenu Diela alebo akokoľvek meniť ustanovenia tejto Zmluvy.

11.4. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že akékoľvek Zhotoviteľom poskytnuté výkony nad dohodnutý rozsah Diela, prípadné práce navyše, zlepšenia a pod., ktoré nebudú Objednávateľom vopred výslovne písomne uznané formou písomného dodatku k tejto Zmluve, nebudú objednávatelom Zhotoviteľovi uhradené a Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať ich zaplatenie z akéhokoľvek dôvodu.

11.5. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve o dielo uvedené inak, všetky písomnosti musia byť doručované na adresy strán uvedené v čl. I tejto Zmluvy o dielo alebo na iné adresy, ktorú si strany oznámia. Písomnosť sa považuje za doručeníu za nasledovných podmienok:

- a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníu a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou;
- b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo kuriérnej služby doručeníu na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníu, najneskôr však uplynutím 3. dňa nasledujúceho po dni podania zásielky na prepravu, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia a bez ohľadu na to, či sa druhá zmluvná strana s písomnosťou oboznámila alebo nie.

11.6. Žiadna zo zmluvných strán nesmie postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy o dielo na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

11.7. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto Zmluve o dielo sú pre strany záväzné len vtedy, keď sú obojstranne podpísané a nadobudnú účinnosť. Návrhy dodatkov k tejto Zmluve o dielo môže predkladať ktorákoľvek zo zmluvných strán. Dodatky k tejto Zmluve o dielo, môžu zmluvné strany uzatvárať v súlade s ustanovením § 18 ZVO.

11.8. V prípade zmeny obchodného mena, atestov, čísla účtu alebo iných údajov alebo skutočností, potrebných pre riadne plnenie tejto Zmluvy o dielo, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane.

11.9. Jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy o dielo sú oddeliteľné v tom zmysle, že neplatnosť niektorého z nich nespôsobuje neplatnosť tejto Zmluvy o dielo ako celku. Pokiaľ by sa v dôsledku zmeny právnej úpravy niektoré ustanovenie tejto Zmluvy o dielo dostalo do rozporu so slovenským právnym poriadkom (ďalej len "kolízne ustanovenie") a predmetný rozpor by spôsobil neplatnosť tejto Zmluvy o dielo ako takej, bude táto Zmluva o dielo posudzovaná, akoby kolízne ustanovenie nikdy neobsahovala a vzťah zmluvných strán sa bude v tejto záležitosti spravovať všeobecne záväznými právnymi predpismi, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na znení nového ustanovenia, ktoré by nahradilo kolízne ustanovenie.

11.10. Prílohami tejto Zmluvy o dielo sú:

Príloha č. 1 – Ocenený Výkaz výmer

Príloha č. 2 – Harmonogram diela

Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov

11.11. Táto Zmluva o dielo sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, po dvoch pre každú zo zmluvných strán.

11.12. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky po splnení odkladacej podmienky. Táto zmluva podlieha povinnému zverejňovaniu zmlúv podľa osobitného predpisu.

Odkladacia podmienka:

Zmluva nadobudne účinnosť po uzatvorení Zmluvy o PPM. (Objednávateľ informuje zhotoviteľa o nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy najneskôr do 5. pracovných dní odo dňa odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o PPM).

11.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti a to Oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a tiež povinnosť zhotoviteľa poskytnúť Oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť.

11.14. Objednávateľ upozorňuje, že so zreteľom na podmienky financovania realizácie predmetu tejto zmluvy z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti celkové ukončenie predmetu tejto zmluvy nesmie presiahnuť termín 30.6.2025. Zhotoviteľ berie na vedomie, že v prípade, ak by v dôsledku omeškania Zhotoviteľa nemalo dôjsť k úspešnému dokončeniu predmetu tejto zmluvy (Dielu) do vyššie uvedeného termínu a v súlade s podmienkami mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, Objednávateľovi hrozí čiastočné, prinajhoršom úplné, obmedzenie (krátenie) financovania predmetu tejto zmluvy (Dielu), čo predstavuje priamu škodu Objednávateľa, za ktorú Zhotoviteľ preberá zodpovednosť a zaväzuje sa ju uhradiť. Vzhľadom k ukončeniu mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti nie je možné predĺžiť dobu realizácie predmetu tejto zmluvy (Dielu).

V Oravskom Podzámku, dňa 13.09.2024

Vo Vyšnom Kubíne, dňa 13.09.2024

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
Mgr. Jozef Záhora
Starosta obce
Obec Oravský Podzámok



HYSER, s. r. o.
Hviezdoslavova 237
026 01 Vyšný Hričov
IČO:54751756 IČ DF

.....
Zuzana Mešková
konateľ
HYSER, s.r.o.

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 24-081
Stavba: ENERGETICKÉ OPATRENIA ZŠ S MŠ ORAVSKÝ PODZÁMOK

JKSO:
Miesto: ORAVSKÝ PODZÁMOK

KS:
Dátum: 30.8.2024

Objednávateľ:
Obecný úrad, č. 61, 027 41 Oravský podzámok

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
HYSER, s.r.o., Hviezdoslavova 237, Vyšný Kubín

IČO: 54751756
IČ DPH: SK2121786106

Projektant:
Ligtech spol. s.r.o

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			79 345,20
DPH základná znižená	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	20,00%	0,00	0,00
	20,00%	79 345,20	15 869,04
Cena s DPH v EUR			95 214,24

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

HYSER, s. r. o.
Hviezdoslavova 237
026 01 Vyšný Kubín
IČO:54751756 IČ DPH:SK21217861

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka



REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 24-081

Stavba: ENERGETICKÉ OPATRENIA ZŠ S MŠ ORAVSKÝ PODZÁMOK

Miesto: ORAVSKÝ PODZÁMOK

Dátum: 23.08.2024

Objednávateľ: Obecný úrad, č. 61, 027 41 Oravský podzámok

Projektant: Lightech spol. s.r.o

Zhotoviteľ: HYSER, s.r.o., Hviezdoslavova 237, Vyšný Kubín

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		79 345,20	95 214,24
24-081-1	SO 01- PAVILÓN MŠ	59 945,40	71 934,48
24-081-2	SO 02- PAVILÓN ZŠ	9 418,00	11 301,60
aktivita D	Inštalácia termostatických hlavíc/ventilov Pavilónu MŠ, Oravský Podzámok	9 981,80	11 978,16

HYSER, s. r. o.
Hviezdoslavova 237
026 01 Vyšný Kubín
IČO:54751756 IČ DPH:SK212178610

Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba : ENERGETICKÉ OPATRENIA ZŠ s MŠ ORAVSKÝ PODZÁMOK					Miesto: ORAVSKÝ PODZÁMO	
Objekt : SO 01-MATERSKÁ ŠKOLA					JKSO :	
Časť : aktivita C-MODERNIZÁCIA VNÚTORNÉHO OSVETLENIA						
Rozpočet:		Zmluva č.:		Spracoval:		Dňa: 30.08.2024
Odberateľ: OBEC ORAVSKÝ PODZÁMOK				IČO:		
				DIČ:		IČ DPH:
Dodávateľ: HYSER, s.r.o.				IČO: 54751756		
				DIČ: 2121786106		IČ DPH: SK2121786106
Projektant: PROX BANSKÁ BYSTRICA ING.BOBÁK JÁN				IČO:		
				DIČ:		IČ DPH:
				0		
				0		
				0		
A	ZRN	Konštrukcie	Specifikovaný materiál	Spolu ZRN	B	IN - Individuálne náklady
1	HSV:			0,00	6	Práce nadčas
2	PSV:			0,00	7	Murárske výpomoc
3	MCE:	59 945,40	0,00	59 945,40	8	Bez pevnej podlahy
4	Iné:			0,00	9	
5	Súčet:	59 945,40	0,00	59 945,40	10	Súčet riadkov 6 až 9:
C	NUS - náklady umiestnenia stavby			D	ON - ostatné náklady	
11	Zariadenie staveniska	0,00%	0,00	16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte	
12	Prevádzkové vplyvy	0,00%	0,00	17	Inžinierska činnosť	
13	Sťažované podmienky	0,00%	0,00	18	Projektové práce	
14		0,00%	0,00	19		
15	Sučet riadkov 11 až 14:			20	Sučet riadkov 16 až 19:	
projektant, rozpočtár cenár		pečiatka:		E	Celkové náklady	
podpis:				21	Sučet riadkov 5, 10, 15 a 20:	
dátum:				22	DPH 20% z: 59 945,40	
				23	DPH 0% z: 0,00	
				24	Sučet riadkov 21 až 23:	
				F	Odpočet - prípočet	
				0		
odberateľ, obstarávateľ				dodávateľ, zhotoviteľ		
podpis:				HYSER, s. r. o.		
dátum:				Hviezdoslavova 23		
pečiatka:				026 01 Vyšný Kubín		
				IČO: 54751756 IČ DPH: SK2121786106		
				dátum:		
				pečiatka:		

Odberateľ: OBEC ORAVSKÝ PODZÁMOK
Projektant: PROX BANSKÁ BYSTRICA ING.BOBÁK JÁN
Dodávateľ: HYSER, s.r.o.

Spracoval:
JKSO :
Dátum: 30.08.2024

Stavba : ENERGETICKÉ OPATRENIA ZŠ s MŠ ORAVSKÝ PODZÁMOK

Objekt : SO 01-MATERSKÁ ŠKOLA

Časť : aktivita C-MODERNIZÁCIA VNÚTORNÉHO OSVETLENIA

ASO - Iveta Zuskinová **Prehľad rozpočtových nákladov v EUR**

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
------------	----------	-------------	---	-----------------	---------------	-----------------	-------	-------

			PRÁCE A DODÁVKY M					
			M21 - 155 Elektromontáže					
1	921	21.1	Modernizácia vnútorného osvetlenia /samostatný rozpočet/	1,000	komplet	59 945,40	59 945,40	20
			M21 - 155 Elektromontáže spolu:	59 945,40			59 945,40	
			PRÁCE A DODÁVKY M spolu:	59 945,40			59 945,40	
			Za rozpočet celkom:	59 945,40			59 945,40	

HYSER, s. r. o.
Hviezdoslavova 23
026 01 Vyšný Kubín
IČO:54751756 IČ DPH:SK2121786106

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

ENERGETICKÉ OPATRENIA ZŠ S MŠ ORAVSKÝ PODZÁMOK

Objekt:

24-081-1 - SO 01- PAVILÓN MŠ

JKSO:

Miesto: ORAVSKÝ PODZÁMOK

KS:

Dátum: 30.08.2024

Objednávateľ:

Obecný úrad, č. 61, 027 41 Oravský podzámok

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

HYSER, s.r.o., Hviezdoslavova 237, Vyšný Kubín

IČO:

54751756

IČ DPH:

SK2121786106

Projektant:

Ligtech spol. s.r.o

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			59 945,40
		Základ dane	
DPH základná		0,00	
znižená		59 945,40	
		Sadzba dane	
		20,00%	0,00
		20,00%	11 989,08
Cena s DPH			71 934,48
v EUR			

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



HYSER, s. r. o.
Hviezdoslavova 237
026 01 Vyšný Kubín
IČO: 54751756 IČ DPH: SK2121786106

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

ENERGETICKÉ OPATRENIA ZŠ S MŠ ORAVSKÝ PODZÁMOK

Objekt:

24-081-1 - SO 01- PAVILÓN MŠ

Miesto:

ORAVSKÝ PODZÁMOK

Dátum:

30.08.2024

Objednávateľ:

Obecný úrad, č. 61, 027 41 Oravský podzámok

Projektant:

Lightech spol. s.r.o

Zhotoviteľ:

HYSER, s.r.o., Hviezdoslavova 237, Vyšný Kubín

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

59 945,40

HSV - Práce a dodávky HSV

250,00

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

250,00

M - Práce a dodávky M

59 695,40

21-M - Elektromontáže

59 695,40

HYSER, s. r. o.
Hviezdoslavova 237
026 01 Vyšný Kubín
IČO:54751756 IČ DPH:SK2121786100

ROZPOČET

Stavba:

ENERGETICKÉ OPATRENIA ZŠ S MŠ ORAVSKÝ PODZÁMOK

Objekt:

24-081-1 - SO 01- PAVILÓN MŠ

Miesto:

ORAVSKÝ PODZÁMOK

Dátum:

30.08.2024

Objednávateľ:

Obecný úrad, č. 61, 027 41 Oravský podzámok

Projektant:

Lightech spol. s r.o

Zhotoviteľ:

HYSER, s.r.o., Hviezdoslavova 237, Vyšný Kubín

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

59 945,40

D HSV

Práce a dodávky HSV

250,00

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

250,00

1	K	979089861.S	Poplatok za odvoz a likvidáciu stavebného odpadu a materiálu - iné materiály	ks	1,000	250,00	250,00
---	---	-------------	--	----	-------	--------	--------

D M

Práce a dodávky M

59 695,40

D 21-M

Elektromontáže

59 695,40

2	K	210010802.S	Lišta elektroinštalčná z PVC 20x20, uložená pevne, vkladacia	m	50,000	1,20	60,00
3	M	345750064610.S	Lišta hranatá z PVC, 20x20 mm	m	50,000	1,98	99,00
4	K	210201912.S	Montáž svietidla interiérového na strop do 2 kg	ks	258,000	26,00	6 708,00
8	M	348140003470.S	SVIETIDLO L01 PRISADENÉ NA STROP: 57,3W; 6500lm; 113lm/W; 1520 x 217 x 90 mm; IP44; DALI	ks	29,000	204,00	5 916,00
5	M	348140003464.S	SVIETIDLO L02 PRISADENÉ NA STROP: 32,4W; 4200lm; 130lm/W; 1220 x 217 x 90 mm; IP44; DALI	ks	104,000	186,50	19 396,00
15	M	348120000300.S	SVIETIDLO L03 PRISADENÉ NA STENU: 20W; 2290lm; 128lm/W; 612 X 72 X 70 mm; IP40; on/off	ks	8,000	152,30	1 218,40
10	M	348120000500.S	SVIETIDLO L04 PRISADENÉ NA STENU: 10W; 1145lm; 128lm/W; 332 X 72 X 70 mm; IP40; on/off	ks	10,000	119,00	1 190,00
16	M	348120001600.S	SVIETIDLO L05 PRISADENÉ NA STROP/STENU: 24W; 2200lm; 92lm/W; Ø380 x 58 mm; IP44; on/off	ks	5,000	206,00	1 030,00
9	M	348140003462	SVIETIDLO L06 VSADENÉ DO LIŠTY: 21W; 3700lm; 176lm/W; 737 x 62 x 50mm; IP20; on/off	ks	5,000	221,30	1 106,50
18	M	348320000900.S	SVIETIDLO L07 PRACHOTESNÉ PRISADENÉ NA STROP/STENU: PREPINANIE INTENZITY POMOCOUI PINOV 15-49W; 2100-6500lm; 1257 x 102 x 91mm; IP66; on/off	ks	62,000	221,00	13 702,00
19	M	348320001200.S	SVIETIDLO L08 PRACHOTESNÉ PRISADENÉ NA STROP/STENU: PREPINANIE INTENZITY POMOCOUI PINOV 17-54W; 2600-7400lm; 1552 x 102 x 91mm; IP66; on/off	ks	13,000	268,00	3 484,00
7	M	348130000900	SVIETIDLO L09 VSADENÉ DO SDK: 39,2W; 4800lm; 122lm/W; 596 x 596 x 34 mm; IP20; DALI	ks	15,000	184,50	2 767,50
17	M	348420000100.S	SVIETIDLO L10 EXTERIEROVÉ PRISADENÉ NA STENU: 9W; 540lm; 60lm/W; 200 X 85 X 85 mm; IP54; on/off	ks	7,000	158,00	1 106,00
11	K	210881100.S	Kábel bezhalogénový, medený uložený pevne N2XH 0,6/1,0 kV 5x1,5	m	50,000	1,75	87,50
12	M	341610016800.S	Kábel medený bezhalogenový N2XH-J 5x1,5 mm2 RE	m	50,000	2,61	130,50
13	K	000700011.S	Dopravné náklady - mimostavenisková doprava objektivizácia dopravných nákladov materiálov	ks	1,000	200,00	200,00
14	K	210964324.S	Demontáž do sute - svietidla interiérového na strop do 5 kg vrátane odpojenia -0,00500 t	ks	249,000	6,00	1 494,00

Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba : ENERGETICKÉ OPATRENIA ZŠ s MŠ ORAVSKÝ PODZÁMOK				Miesto: ORAVSKÝ PODZÁMOK	
Objekt : SO 02-ZÁKLADNÁ ŠKOLA				JKSO :	
Časť : aktivita C-MODERNIZÁCIA VNÚTORNÉHO OSVETLENIA					
Rozpočet:		Zmluva č.:		Spracoval: Dňa: 30.08.2024	
Odberateľ: OBEC ORAVSKÝ PODZÁMOK				IČO:	
				DIČ: IČ DPH:	
Dodávateľ: HYSER, s.r.o.				IČO: 54751756	
				DIČ: 2121786106 IČ DPH: SK2121786106	
Projektant: PROX BANSKÁ BYSTRICA ING.BOBÁK JÁN				IČO:	
				DIČ: IČ DPH:	
1 M3 OP		11 302		1 M 11 302	
1 M2 ZP		11 302		0	
1 M2 UP		11 302		0	
A	ZRN	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu ZRN	B IN - Individuálne náklady
1	HSV:			0,00	6 Práce nadčas 0,00
2	PSV:			0,00	7 Murárske výpomoc 0,00
3	MCE:	9 418,00	0,00	9 418,00	8 Bez pevnej podlahy 0,00
4	Iné:			0,00	9 0,00
5	Súčet:	9 418,00	0,00	9 418,00	10 Súčet riadkov 6 až 9: 0,00
C NUS - náklady umiestnenia stavby				D ON - ostatné náklady	
11	Zariadenie staveniska	0,00%	0,00	16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte 0,00
12	Prevádzkové vplyvy	0,00%	0,00	17	Inžinierska činnosť 0,00
13	Sťažené podmienky	0,00%	0,00	18	Projektové práce 0,00
14		0,00%	0,00	19	0,00
15	Sučet riadkov 11 až 14:		0,00	20	Sučet riadkov 16 až 19: 0,00
projektant, rozpočtár cenár		pečiatka:		E Celkové náklady	
podpis:				21 Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20: 9 418,00	
dátum:				22 DPH 20% z: 9 418,00 1 883,60	
				23 DPH 0% z: 0,00 0,00	
				24 Sučet riadkov 21 až 23: 11 301,60	
				F Odpočet - prípočet 0	
odberateľ, obstarávateľ				dodávateľ, zhotoviteľ	
podpis:				podpis:	
dátum:				dátum:	
pečiatka:				pečiatka:	
				HYSER, s. r. o. Hviezdoslavova 237 026 01 Vyšný Kubín IČO:54751756 IČ DPH:SK2121786106	

Odberteľ: OBEC ORAVSKÝ PODZÁMOK
Projektant: PROX BANSKÁ BYSTRICA ING.BOBÁK JÁN
Dodávateľ: HYSER, s.r.o.

Spracoval:
JKSO :
Dátum: 30.08.2024

Stavba : ENERGETICKÉ OPATRENIA ZŠ s MŠ ORAVSKÝ PODZÁMOK

Objekt : SO 02-ZÁKLADNÁ ŠKOLA

Časť : aktivita C-MODERNIZÁCIA VNÚTORNÉHO OSVETLENIA

ASO - Iveta Zuskinová

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu
------------	----------	-------------	---	-----------------	----------------	-----------------	-------

			PRÁCE A DODÁVKY M				
			M21 - 155 Elektromontáže				
1	921	21.1	Modernizácia vnútorného osvetlenia /samostatný rozpočet/	1,000	komplet	9 418,00	9 418,00
			M21 - 155 Elektromontáže spolu:	9 418,00			9 418,00
			PRÁCE A DODÁVKY M spolu:	9 418,00			9 418,00
			Za rozpočet celkom:	9 418,00			9 418,00

HYSER, s. r. o.
Hviezdoslavova 237
026 01 Vyšný Kubín
IČO:54751756 IČ DPH:SK2121786105

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

ENERGETICKÉ OPATRENIA ZŠ S MŠ ORAVSKÝ PODZÁMOK

Objekt:

24-081-2 - SO 02- PAVILÓN ZŠ

JKSO:

Miesto:

ORAVSKÝ PODZÁMOK

KS:

Dátum:

30.08.2024

Objednávateľ:

Obecný úrad, č. 61, 027 41 Oravský podzámok

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

HYSER, s.r.o., Hviezdoslavova 237, Vyšný Kubín

IČO:

54751756

IČ DPH:

SK2121786106

Projektant:

Ligtech spol. s.r.o

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

9 418,00

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	9 418,00	20,00%	1 883,60

Cena s DPH

v EUR

11 301,60

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



HYSER, s. r. o.
Hviezdoslavova 237
026 01 Vyšný Kubín
IČO:54751756 IČ DPH:SK2121786106

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: ENERGETICKÉ OPATRENIA ZŠ S MŠ ORAVSKÝ PODZÁMOK

Objekt: 24-081-2 - SO 02- PAVILÓN ZŠ

Miesto: ORAVSKÝ PODZÁMOK

Dátum: 30.08.2024

Objednávateľ: Obecný úrad, č. 61, 027 41 Oravský podzámok

Projektant: Lightech spol. s.r.o

Zhotoviteľ: HYSER, s.r.o., Hviezdoslavova 237, Vyšný Kubín

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu	9 418,00
HSV - Práce a dodávky HSV	400,00
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	400,00
M - Práce a dodávky M	9 018,00
21-M - Elektromontáže	9 018,00

HYSER, s. r. o.
Hviezdoslavova 237
026 01 Vyšný Kubín
IČO:54751756 IČ DPH:SK2121786106

ROZPOČET

Stavba:

ENERGETICKÉ OPATRENIA ZŠ S MŠ ORAVSKÝ PODZÁMOK

Objekt:

24-081-2 - SO 02- PAVILÓN ZŠ

Miesto:

ORAVSKÝ PODZÁMOK

Dátum:

30.08.2024

Objednávateľ:

Obecný úrad, č. 61, 027 41 Oravský podzámok

Projektant:

Ligtech spol. s.r.o

Zhotoviteľ:

HYSER, s.r.o., Hviezdoslavova 237, Vyšný Kubín

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

9 418,00

D HSV

Práce a dodávky HSV

400,00

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

400,00

1	K	979089861.S	Poplatok za odvoz a likvidáciu stavebného odpadu a materiálu - iné materiály	ks	1,000	400,00	400,00
---	---	-------------	--	----	-------	--------	--------

D M

Práce a dodávky M

9 018,00

D 21-M

Elektromontáže

9 018,00

2	K	210010802.S	Lišta elektroinštalčná z PVC 20x20, uložená pevne, vkladacia	m	15,000	1,20	18,00
3	M	345750064610.S	Lišta hranatá z PVC, 20x20 mm	m	15,000	1,98	29,70
4	K	210201912.S	Montáž svetidla interiérového na strop do 2 kg	ks	38,000	26,00	988,00
8	M	348140003470.S	SVIETIDLO L01 PRISADENÉ NA STROP: 57,3W; 6500lm; 113lm/W; 1520 x 217 x 90 mm; IP44; DALI	ks	22,000	204,00	4 488,00
5	M	348140003464.S	SVIETIDLO L02 PRISADENÉ NA STROP: 32,4W; 4200lm; 130lm/W; 1220 x 217 x 90 mm; IP44; DALI	ks	8,000	186,50	1 492,00
15	M	348120000300.S	SVIETIDLO L03 PRISADENÉ NA STENU: 20W; 2290lm; 128lm/W; 612 X 72 X 70 mm; IP40; on/off	ks	4,000	152,30	609,20
16	M	348330000100.S	SVIETIDLO L11 NÁSTENNÝ REFLEKTOR NA OSVETLENIE PODIA	ks	4,000	235,00	940,00
11	K	210881100.S	Kábel bezhalogénový, medený uložený pevne N2XH 0,6/1,0 kV 5x1,5	m	15,000	1,82	27,30
12	M	341610016800.S	Kábel medený bezhalogénový N2XH-J 5x1,5 mm2 RE	m	15,000	2,52	37,80
13	K	000700011.S	Dopravné náklady - mimostavenisková doprava objektívizácia dopravných nákladov materiálov	ks	1,000	100,00	100,00
14	K	210964324.S	Demontáž do sute - svetidla interiérového na strop do 5 kg vrátane odpojenia -0,00500 t	ks	36,000	8,00	288,00

HYSER, s.
Hviezdoslavova 237
026 01 Vyšný Kubín
IČO:54751756 IČ DPH:SK2121786106

Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba : ENERGETICKÉ OPATRENIA ZŠ s MŠ ORAVSKÝ PODZÁMOK				Miesto: ORAVSKÝ PODZÁMO	
Objekt : SO 01-MATERSKÁ ŠKOLA				JKSO :	
Časť : aktivita D-INŠTALÁCIA TERMOSTATICKÝCH HLAVÍC/VENTILOV					
Rozpočet:		Zmluva č.:		Spracoval: Dňa: 30.08.2024	
Odberateľ: OBEC ORAVSKÝ PODZÁMOK				IČO:	
				DIČ: IČ DPH:	
Dodávateľ: HYSER, s.r.o.				IČO: 54751756	
				DIČ: 2121786106 IČ DPH: SK2121786106	
Projektant: PROX BANSKÁ BYSTRICA ING.BOBÁK JÁN				IČO:	
				DIČ: IČ DPH:	
1 M3 OP		11 978		1 M 11 978	
1 M2 ZP		11 978		0	
1 M2 UP		11 978		0	
A	ZRN	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu ZRN	B IN - Individuálne náklady
1	HSV:			0,00	6 Práce nadčas 0,00
2	PSV:	9 981,80	0,00	9 981,80	7 Murárske výpomocce 0,00
3	MCE:			0,00	8 Bez pevnej podlahy 0,00
4	Iné:			0,00	9 0,00
5	Súčet:	9 981,80	0,00	9 981,80	10 Súčet riadkov 6 až 9: 0,00
C	NUS - náklady umiestnenia stavby			D	ON - ostatné náklady
11	Zariadenie staveniska	0,00%	0,00	16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte 0,00
12	Prevádzkové vplyvy	0,00%	0,00	17	Inžinierska činnosť 0,00
13	Sťažené podmienky	0,00%	0,00	18	Projektové práce 0,00
14		0,00%	0,00	19	0,00
15	Sučet riadkov 11 až 14: 0,00			20	Sučet riadkov 16 až 19: 0,00
projektant, rozpočtár cenár		pečiatka:		E	Celkové náklady
podpis:				21	Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20: 9 981,80
dátum:				22	DPH 20% z: 9 981,80 1 996,36
				23	DPH 0% z: 0,00 0,00
				24	Sučet riadkov 21 až 23: 11 978,16
				F	Odpočet - prípočet 0
odberateľ, ohstarávateľ				dodávateľ, zhotoviteľ	
podpis: -		pečiatka:		HYSER, s. r. o. Hviezdoslavova 237 026 01 Vyšný Kubín IČO:54751756 IČ DPH:SK2121786106	
dátum:				dátum:	
pečiatka:				pečiatka:	

Odberteľ: OBEC ORAVSKÝ PODZÁMOK
Projektant: PROX BANSKÁ BYSTRICA ING.BOBÁK JÁN
Dodávateľ: HYSER, s.r.o.

Spracoval:
JKSO :
Dátum: 30.08.2024

Stavba : ENERGETICKÉ OPATRENIA ZŠ s MŠ ORAVSKÝ PODZÁMOK

Objekt : SO 01-MATERSKÁ ŠKOLA

Časť : aktivita D-INŠTALÁCIA TERMOSTATICKÝCH HLAVÍC/VENTILOV

ASO - Iveta Zuskinová **Prehľad rozpočtových nákladov v EUR**

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
---------------	-------------	-------------	--	--------------------	-------------------	--------------------	-------	----------

			PRÁCE A DODÁVKY PSV					
			731 - Kotelne					
1	731	731.100	Inštalácia termostatických hlavíc/ventilov /samostatný rozpočet/	1,000	komplet	9 981,80	9 981,80	20
			731 - Kotelne spolu:	9 981,80			9 981,80	
			PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:	9 981,80			9 981,80	
			Za rozpočet celkom:	9 981,80			9 981,80	

HYSER, s. r. o.
Hviezdoslavova 237
026 01 Vyšný Kubín
IČO:54751756 IČ DPH:SK2121786106

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

ENERGETICKÉ OPATRENIA ZŠ S MŠ ORAVSKÝ PODZÁMOK

Objekt:

aktivita D - Inštalácia termostatických hlavíc/ventilov Pavilónu MŠ, Oravský Podzámok

JKSO:

Miesto: ORAVSKÝ PODZÁMOK

KS:

Dátum: 30.08.2024

Objednávateľ:

Obecný úrad, č. 61, 027 41 Oravský podzámok

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

HYSER, s.r.o., Hviezdoslavova 237, Vyšný Kubín

IČO:

54751756

IČ DPH:

SK2121786106

Projektant:

Ligtech spol. s.r.o

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH		9 981,80	
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	9 981,80	20,00%	1 996,36
Cena s DPH	v	EUR	11 978,16

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



HYSER, s. r. o.
Hviezdoslavova 237
026 01 Vyšný Kubín
IČO: 54751756 IČ DPH: SK2121786106

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

ENERGETICKÉ OPATRENIA ZŠ S MŠ ORAVSKÝ PODZÁMOK

Objekt:

aktivita D - Inštalácia termostatických hlavíc/ventilov Pavilónu MŠ, Oravský Podzámok

Miesto:

ORAVSKÝ PODZÁMOK

Dátum:

30.08.2024

Objednávateľ:

Obecný úrad, č. 61, 027 41 Oravský podzámok

Projektant:

Ligtech spol. s.r.o

Zhotoviteľ:

HYSER, s.r.o., Hviezdoslavova 237, Vyšný Kubín

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

9 981,80

PSV - Práce a dodávky PSV

6 704,20

722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod

0,00

733 - Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie

200,00

734 - Ústredné kúrenie - armatúry

6 234,20

735 - Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá

270,00

M - Práce a dodávky M

3 277,60

21-M - Elektromontáže

2 027,00

36-M - Montáž prevádzkových, meracích a regulačných zariadení

1 250,60

HYSER, s. r. o.
Hviezdoslavova 237
026 01 Vyšný Kubín
IČO:54751756 IČ DPH:SK2121786106

ROZPOČET

Stavba:

ENERGETICKÉ OPATRENIA ZŠ S MŠ ORAVSKÝ PODZÁMOK

Objekt:

aktivita D - Inštalácia termostatických hlavíc/ventilov Pavilónu MŠ, Oravský Podzámok

Miesto:

ORAVSKÝ PODZÁMOK

Dátum:

30.08.2024

Objednávateľ:

Obecný úrad, č. 61, 027 41 Oravský podzámok

Projektant:

Lightech spol. s.r.o

Zhotoviteľ:

HYSER, s.r.o., Hviezdoslavova 237, Vyšný Kubín

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							9 981,80
D	PSV		Práce a dodávky PSV				6 704,20
D	722		Zdravotechnika - vnútorný vodovod				0,00
D	733		Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie				200,00
10	K	733190217.S	Tlaková skúška potrubia z oceľových rúrok do priemeru 89/5	ks	1,000	200,00	200,00
D	734		Ústredné kúrenie - armatúry				6 234,20
13	K	734223110.S	Montáž uzatváracieho ventilu hlavice	ks	70,000	3,80	266,00
14	M	551210033600	Ventil / adaptér M30X1,5	ks	70,000	26,00	1 820,00
3	K	734223210.S	Montáž termostatickej bezdrôtovej hlavice na elektrický pohon	ks	70,000	4,26	298,20
4	M	551280001600.S	Termostatická bezdrôtová hlavica na elektrický pohon	ks	70,000	55,00	3 850,00
D	735		Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá				270,00
1	K	735191910.S	Napustenie vody do vykurovacieho systému vrátane potrubia o v. pl. vykurovacích telies	ks	1,000	150,00	150,00
2	K	735494811.S	Vypúšťanie vody z vykurovacích sústav o v. pl. vykurovacích telies	ks	1,000	120,00	120,00
D	M		Práce a dodávky M				3 277,60
D	21-M		Elektromontáže				2 027,00
17	K	210410001.S	Montáž centrálnej jednotky ovládania	ks	1,000	125,00	125,00
18	M	385610000800.S	Centrálna jednotka ovládania	ks	1,000	425,00	425,00
11	K	210411122.S	Montáž extendera – zosilovača signálu signálu	ks	11,000	26,00	286,00
12	M	484730003266.S	Opakovač na zosilnenie rádiového signálu	ks	11,000	81,00	891,00
16	K	210411162.S	Uvedenie systému do prevádzky, nastavenie, zaškolenie obsluhy	ks	1,000	300,00	300,00
D	36-M		Montáž prevádzkových, meracích a regulačných zariadení				1 250,60
8	K	360410405.S	Montáž bezdrôtového izbového snímača teploty	ks	37,000	2,60	96,20
9	M	389610000100.S	Bezdrôtový izbový snímač teploty biely	ks	37,000	31,20	1 154,40

HYSER, s.r.o.
Hviezdoslavova 237
026 01 Vyšný Kubín
IČO:54751756 IČ DPH:SK2121786106

Stavba : ENERGETICKÉ OPATRENIA ZŠ s MŠ ORAVSKÝ PODZÁMOK					Miesto: ORAVSKÝ PODZÁMO				
Objekt : SO 02-ZÁKLADNÁ ŠKOLA					JKSO :				
Časť : aktivita B-ZATEPLENIE PODKROVIA									
Rozpočet:		Zmluva č.:		Spracoval:		Dňa: 30.08.2024			
Odberateľ: OBEC ORAVSKÝ PODZÁMOK					IČO:				
					DIČ:		IČ DPH:		
Dodávateľ: HYSER, s.r.o.					IČO: 54751756				
					DIČ: 2121786106		IČ DPH: SK2121786106		
Projektant: PROX BANSKÁ BYSTRICA ING.BOBÁK JÁN					IČO:				
					DIČ:		IČ DPH:		
					0		0		
					0		0		
					0		0		
A	ZRN	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu ZRN	B	IN - Individuálne náklady			
1	HSV:	1 402,80	0,00	1 402,80	6	Práce nadčas	0,00		
2	PSV:	31 205,58	24 065,28	55 270,86	7	Murárske výpomoc	0,00		
3	MCE:			0,00	8	Bez pevnej podlahy	0,00		
4	Iné:			0,00	9		0,00		
5	Súčet:	32 608,38	24 065,28	56 673,66	10	Súčet riadkov 6 až 9:	0,00		
C	NUS - náklady umiestnenia stavby				D	ON - ostatné náklady			
11	Zariadenie staveniska	3,30%		1 870,23	16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte	0,00		
12	Územné vplyvy	0,60%		340,04	17	Inžinierska činnosť	0,00		
13	Mimostavenisková doprava	3,20%		1 813,56	18	Projektové práce	0,00		
14		0,00%		0,00	19		0,00		
15	Sučet riadkov 11 až 14:			4 023,83	20	Sučet riadkov 16 až 19:			0,00
projektant, rozpočtár cenár		pečiatka:			E	Celkové náklady			
podpis:					21	Sučet riadkov 5, 10, 15 a 20:		60 697,49	
dátum:					22	DPH 20% z:	60 697,49	12 139,50	
					23	DPH 0% z:	0,00	0,00	
					24	Sučet riadkov 21 až 23:		72 836,99	
					F	Odpočet - prípočet		0	
odberateľ, obstarávateľ					dodávateľ, zhotoviteľ				
podpis:					podpis:				
dátum:					dátum:				
pečiatka:					pečiatka:				
					HYSER, s. r. o. Hviezdoslavova 237 026 01 Vyšný Kubín IČO:54751756 IČ DPH:SK2121786106				

Odberateľ: OBEC ORAVSKÝ PODZÁMOK
 Projektant: PROX BANSKÁ BYSTRICA ING.BOBÁK JÁN
 Dodávateľ: HYSER, s.r.o.

Spracoval:
 JKSO :
 Dátum: 30.08.2024

Stavba : ENERGETICKÉ OPATRENIA ZŠ s MŠ ORAVSKÝ PODZÁMOK
 Objekt : SO 02-ZÁKLADNÁ ŠKOLA
 Časť : aktivita B-ZATEPLENIE PODKROVIA

ASO - Iveta Zuskinová Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
PRÁCE A DODÁVKY HSV								
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE								
1	014	95290-2110	Zametenie v miestnostiach a chodbách	668,000	m2	2,10	1 402,80	20
			9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:	1 402,80			1 402,80	
			PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:	1 402,800			1 402,80	
PRÁCE A DODÁVKY PSV								
713 - Izolácie tepelné								
2	713	71310-0831	Odstránenie 1 vrstvy PE fólie vr.odvozu	668,000	m2	8,00	5 344,00	20
3	713	71311-1111	Montáž tep. izolácie stropov, polozenie na vrch	668,000	m2	11,35	7 581,80	20
4	MAT	6315F0653	Vata minerálna tepelná a zvukovú izolácia šikmých striech ľahkých podláh UNIROLL- PROFI hr.100mm š.1200mm (5,4m2/bal.)	129,889	balenie	180,00	23 380,02	20
			668,00/5,40 = 123,704					
			5%					
			123,704*0,05 = 6,185					
5	713	71319-1410	Izolácia tepelná polozenie parozábrany z PE folie /Isotec, Tyvek a pod./ vr.dodávky	701,400	m2	13,22	9 272,51	20
			668,00*1,05 = 701,400					
6	713	99871-3202	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 12 m	455,783	%	5,00	2 278,92	20
			713 - Izolácie tepelné spolu:	47 857,25			47 857,25	
762 - Konštrukcie tesárske								
7	762	76251-1267	Podlahy podkladové z dosiek OSB 3 hr.24mm vr.dodávky-komplet	28,858	m2	36,50	1 053,32	20
			ozn.B					
			26,72*1,08 = 28,858					
8	762	76259-5000	Spojovacie a ochranné prostriedky k montáži podláh	1,992	m3	250,00	498,00	20
9	762	76271-2120	Montáž priestor. viazaných konštr. z hraneého reziva nad 120 do 224 cm2	90,000	m	35,00	3 150,00	20
			ozn.A					
			90,00 = 90,000					
10	MAT	605166630	Trám SM 60/250	1,458	m3	470,00	685,26	20
			90,00*0,06*0,25*1,08 = 1,458					
11	762	99876-2202	Presun hmôt pre tesárske konštr. v objektoch výšky do 12 m	53,866	%	5,00	269,33	20
			762 - Konštrukcie tesárske spolu:	5 655,91			5 655,91	
783 - Nátery								
12	783	78378-2203	Nátery tesárskych konštr. Lastanoxom Q (Bochemit QB-inovovaná náhrada)	66,960	m2	26,25	1 757,70	20
			trám A					
			0,31*2*90,00*1,20 = 66,960					
			783 - Nátery spolu:	1 757,70			1 757,70	
			PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:	55 270,86			55 270,86	
			Za rozpočet celkom:	56 673,66			56 673,66	

Príloha č. 2 - HARMONOGRAM PRÁC

Stavba:

ENERGETICKÉ OPATRENIA ZŠ S MŠ ORAVSKÝ PODZÁMOK

Miesto

Oravský Podzámok

Objednávateľ:

Obecný úrad Oravský Podzámok

Zhotoviteľ:

HYSER, s.r.o.

Kód	Popis	rok											
		mesiac											
		2024										2025	
1	24-081-1												
2	24-081-2												
3	aktivita D												
4	aktivita B												

HYSER, s. r. o.
Hviezdoslavova 237
026 01 Vyšný Kubín
IČO:54751756 IČ DPH:SK2121706105