

KÚPNA ZMLUVA č. CV-150/6-69/2024-Kz

uzatvorená podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení a § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

m e d z i

Predávajúci: **SR - Centrum výcviku Lešť**
štátna rozpočtová organizácia, zriadená Zriaďovacou listinou č. p.:
SÚMO-2-223/2003 zo dňa 25. augusta 2003
V zastúpení: Ing. arch. Anton MAŠTALSKÝ – riaditeľ – štatutárny orgán
Sídlo: Lešť, 962 63 Pliešovce
IČO: 00804932
DIČ: 2021773644
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK69 8180 0000 0070 0016 7769
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: **ExTraLog, s.r.o.**
V zastúpení: Mario Straka – konateľ
Sídlo: Štefánikova 13, 921 01 Piešťany
IČO: 45 872 759
DIČ: 2023119626
bankové spojenie: Tatrabanka
číslo účtu IBAN: SK07 1100 0000 0029 4216 3056
zapísaný: OR Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 5154/T
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným správcom nehnuteľného majetku štátu vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky nachádzajúceho sa v katastrálnom území Pliešovce, obec Pliešovce, okres Zvolen, a to:

pozemky:

- Pozemok - parcela registra "C" s parcelným č. 13519, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 041 m²,
zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3383
V časti C bez tiarch.

príslušenstvo k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam, nezapísané na liste vlastníctva č.3383, podľa súpisu evidencie stavebných objektov:

- Kanalizácia a ČOV, stojace na parcele č. 13519:

Stavba je v užívaní od roku 1950, pričom v roku 1955 bola začatá rekonštrukcia predmetnej ČOV s odovzdaním do užívania v roku 1959. Stavba sa skladá z nasledovnej technológie: biologický septik BS 50, ponorný filter, štrbinová nádrž, kanalizácia DN 300, oploštenie pozemku so vstupnou bránou na ktorom sa ČOV nachádza.

Charakter vypúšťaných odpadových vôd - splaškové odpadové vody z domácností, kancelárií a ubytovacieho zariadenia - objekty 6 rodinných dvojdomov (12 b.j.), 4 bytové domy (8 bytov, t.j. 32 b.j.), budova štábu (8 b.j.) a byt školníka, čo predstavuje cca 212 E.O.

Vypúšťanie splaškových odpadových vôd je podmienené Rozhodnutím, OU-ZV-OSZP-2022/006911-007, zo dňa 21.04.2022, vydané Okresným úradom Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie. Platnosť povolenia je stanovená do 31.03.2027. Podmienkou rozhodnutia je zosúladiť skutkový stav v odvádzaní a čistení odpadových vôd s platnými predpismi tzn. je nutná rekonštrukcia ČOV v nadväznosti na súčasný stav súvisiacej kanalizácie. Technológia súčasnej ČOV nedosahuje povolené limity ukazovateľov pre kvalitu vypúšťaných odpadových vôd. V prípade nevykonania rekonštrukcie ČOV nebude možné vydať ďalšie povolenie na osobitné užívanie vôd (ďalej len „predmet prevodu“).

2. Predávajúci v súlade s § 8a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení, predáva a kupujúci kupuje v celosti do svojho vlastníctva predmet prevodu špecifikovaný v bode 1. tohto článku.
3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú uvedené v bode 1 tohto článku na kupujúceho a záväzok kupujúceho zaplatiť dojednanú kúpnu cenu v zmysle Čl. III tejto kúpnej zmluvy.
4. Nehnuteľný majetok sa stal pre predávajúceho prebytočný v zmysle § 3 ods.3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na základe rozhodnutia o prebytočnosti č. CV-19-10/2016 zo dňa 9. mája 2016 a opravy rozhodnutia o prebytočnosti č. CV-19-10/2016 č. CV-51-6/2018 zo dňa 5. apríla 2018.

Čl. II

Účel prevodu vlastníctva

1. Kupujúci kupuje predmet prevodu s príslušenstvom uvedený v Čl. I bode 1 tejto kúpnej zmluvy za účelom prevádzkovania čistiare odpadových vôd z nadväznej kanalizácie.
2. Prevod vlastníctva sa realizuje v súlade s § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení.

Čl. III

Kúpna cena

1. Kúpna cena je v súlade s ustanovením § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien **vo výške 1 602,- EUR** (slovom jedentisícšesťstodva eur).
2. Kúpna cena je v súlade s ustanovením § 8a ods. 8 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení cenou primeranou znížená o 60%. Všeobecná hodnota predmetu zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom č. 4/2024 zo dňa 06.02.2024, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Halaj, Cesta armády 703/90, 962 63 Pliešovce **vo výške 3 750,- EUR**.

Čl. IV

Splatnosť kúpnej ceny, dohoda zmluvných strán o použití finančnej zábezpeky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy bude po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy uhradená použitím finančnej zábezpeky, ktorú kupujúci zložil na účet predávajúceho SK25 8180 0000 0070 0016 7785 dňa 28.06.2024 **vo výške 100,- EUR** pod variabilným symbolom 042024.

2. Zvyšnú časť kúpnej ceny **vo výške 1 502,- EUR** uhradí kupujúci na účet predávajúceho č. SK69 8180 0000 0070 0016 7769 pod variabilným symbolom č. 042024. Splatnosť zvyšnej časti kúpnej ceny je **do 60 dní** odo dňa udelenia súhlasu kúpnej zmluvy Ministerstvom financií SR.
3. Povinnosť kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu sa považuje za splnenú, ak je zvyšná časť kúpnej ceny pripísaná na účet predávajúceho uvedeného v bode 2. tohto článku najneskôr posledný deň dohodnutej doby splatnosti.
4. Ak kupujúci nezaplatí zvyšnú časť dohodnutej kúpnej ceny najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.
5. Odstúpenie od kúpnej zmluvy musí byť kupujúcemu oznámené písomne, inak je neplatné. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia kupujúcemu.

Čl. V

Ostatné podmienky prevodu

1. Kupujúci je povinný zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci a to po včasnom zaplatení kúpnej ceny v zmysle Čl. IV. tejto kúpnej zmluvy. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zvolen, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
4. Fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu tejto kúpnej zmluvy bude vykonané protokolárne do 10 dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Zvolen, katastrálneho odboru predávajúcemu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený bez akéhokoľvek obmedzenia s predmetom kúpy nakladať a že mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mu bránili previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho.
6. Kupujúci sa po nadobudnutí predmetu zmluvy zaväzuje dodržiavať ustanovenie zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, nakoľko je to v záujme ochrany zdravia ľudí, zvierat a ochrany životného prostredia.
7. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením kúpnej zmluvy oboznámil s faktickým aj právnyom stavom predmetu kúpy a predmet kúpy kupuje v stave, v akom stojí a leží ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy.

Čl. VI

Vklad vlastníckeho práva

1. Na základe tejto kúpnej zmluvy možno do katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor zapísať:

v časti A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ listu vlastníctva v k.ú. Pliešovce sa vkladá vlastnícke právo k pozemku

- parcela C KN č.13519, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 041 m²,
- vo veľkosti podielu 1/1 pre:

ExTraLog, s.r.o., IČO: 45 842 759,
Štefánikova 13, 921 01 Piešťany.

Čl. VII **Záverečné ustanovenia**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií SR.
2. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Táto kúpna zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších zmien a doplnení.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením kúpnej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR na internete. Predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť zverejnenie tejto kúpnej zmluvy v zmysle § 5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnení. Predávajúci je teda povinnou osobou a zabezpečí zverejnenie tejto kúpnej zmluvy v CRZ Úradu vlády SR.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto kúpnu zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení a podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.
6. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich výtlačkoch, z ktorých dva výtlačky sú určené pre predávajúceho, dva výtlačky pre kupujúceho, jeden výtlačok pre MF SR a dva výtlačky budú použité pre potreby vkladu do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Lešti, dňa:

V Piešťanoch, dňa:

P r e d á v a j ú c i

K u p u j ú c i

.....
Centrum výcviku Lešť
Ing. arch. Anton MAŠTALSKÝ
riaditeľ

.....
ExTraLog, s.r.o.
Mario STRAKA
konateľ