

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 1450 /3330/2024

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov:

Slovenská republika

konajúca prostredníctvom

správcu majetku štátu:

Slovenská správa ciest

Sídlo:

Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, SR

Štatutárny orgán:

Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ

IČO:

00 003 328

DIČ:

2021067785

Bankové spojenie:

Č. príjmového účtu (IBAN):

SWIFT:

SFSKRBBA

nie je platiteľ DPH

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v platnom znení

(ďalej len ako „**Povinný z vecného bremena**“)

A

Oprávnení z vecného bremena:

Meno a priezvisko:

Jozef Bugoš, rod. Bugoš, občan SR

Narodený:

Adresa:

a manž.

Meno a priezvisko:

Mariana Bugošová, rod. Sabolová, občan SR

Narodená:

Adresa:

(ďalej len „**Oprávnení z vecného bremena**“)

(ďalej len ako „**Oprávnený z vecného bremena**“ a spolu s Povinným z vecného bremena ďalej len ako „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest správcom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Košice IV., obci Košice Juh, katastrálnom území Južné mesto, zapísaných na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor :

LV č.	Parcela č. KNC	O výmere v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Záber v m ²
10661	2656	541	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	28 vodovodná prípojka
10662	2659/1	464	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	32 vodovodná prípojka
10661	2656	541	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	26 elektrická prípojka
10662	2659/1	464	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	41 elektrická prípojka

(ďalej len ako „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).

- Oprávnení z vecného bremena sú bezpodieloví/výluční vlastníci nehnuteľností - v k.ú. Južné mesto, obec Košice M.Č.Juh, okres Košice IV ,parcela C KN č. 2660, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18m², LV č. 14874, C KN č.2665/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 338m² , LV č. 14704 a C KN č. 2665/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155m², LV č. 14704. (ďalej len „**Oprávnená nehnuteľnosť**“).
- Časť stavby vodovodnej prípojky sa nachádza na časti Zaťaženej nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 19/2024 zo dňa 13.03.2024 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete (*vodovodná prípojka*) v k.ú. Južné mesto, obec Košice M.Č.Juh, okres Košice IV v prospech vlastníkov parciel C KN č. 2660, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18m², LV č. 14874, C KN č.2665/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 338m² , LV č. 14704 a C KN č. 2665/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155m², LV č. 14704, vyhotoviteľ Geo – map.SK s.r.o., Kaspická 1364/3, 040 12 Košice, IČO: 47 334 096, úradne overenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor dňa 22.03.2024 pod č. G1-214/2024 (ďalej len „*geometrický plán 1*“).
- Celkový rozsah vecného bremena pre Zaťaženie nehnuteľnosť v zmysle geometrického plánu 1 je 60 m².
- Časť stavby elektrickej prípojky sa nachádza na časti Zaťaženej nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 38/2024 zo dňa 13.03.2024 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete (*elektrická prípojka*) v k.ú. Južné mesto, obec Košice M.Č.Juh, okres Košice IV v prospech vlastníkov parciel C KN č. 2659/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13m², LV č. 14874, C KN č.2660 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18m², LV č. 14874 , C KN č. 2665/19 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 338m² , LV č. 14704 a C KN č. 2665/21 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155m², LV č. 14704 vyhotoviteľ Geo – map.SK s.r.o., Kaspická 1364/3, 040 12 Košice, IČO: 47 334 096, úradne overenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor dňa 26.03.2024 pod č. G1-215/2024 (ďalej len „*geometrický plán 2*“).
- Celkový rozsah vecného bremena pre zaťaženie nehnuteľnosť v zmysle geometrického plánu 2 je 67 m².
- Povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by mu bránili uzavrieť túto zmluvu.

Záber v m2
28 vodovodná prípojka
32 vodovodná prípojka
26 elektrická prípojka
41 elektrická prípojka

Článok II Vecné bremeno

- Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávnených z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno *in rem* ako vecné právo umiestnenia zariadenia vodovodnej prípojky a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 19/2024 zo dňa 13.03.2024 vyhotovenom Geo – map.SK s.r.o., Kaspická 1364/3, 040 12 Košice, IČO: 47 334 096, úradne overenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 22.03.2024 pod č. G1- 214/2024 (ďalej len ako „**Geometrický plán 1**“) vyznačenom ako diel č. 1 GP z parc. C KN č. 2656 o výmere 28m², ako diel č. 2 GP z parc. C KN č. 2659/1 o výmere 32m². Právu vecného bremena Oprávnených z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena strpieť
 - na Zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie zariadenia vodovodnej prípojky s pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne 1
 - umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na Zaťaženú nehnuteľnosť automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadenia vodovodnej prípojky.
- Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávnených z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno *in rem* ako vecné právo umiestnenia zariadenia elektrickej prípojky a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 38/2024 zo dňa 13.03.2024 vyhotovenom Geo – map.SK s.r.o., Kaspická 1364/3, 040 12 Košice, IČO: 47 334 096, úradne overenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 26.03.2024 pod č. G1- 215/2024 (ďalej len ako „**Geometrický plán 2**“) vyznačenom ako diel č. 1 GP z parc. C KN č. 2656 o výmere 26m², ako diel č. 2 GP z parc. C KN č. 2659/1 o výmere 41m². Právu vecného bremena Oprávnených z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena strpieť
 - na Zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie zariadenia elektrickej prípojky s pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne 2
 - umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na Zaťaženú nehnuteľnosť automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadenia elektrickej prípojky.
- Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno „in rem“ v prospech Oprávnenej nehnuteľnosti na ťarchu Zaťaženej nehnuteľnosti. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto vecné bremeno strpieť. Vecné bremeno sa vzťahuje na každého (aj budúceho) vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti.
- Oprávnení z vecného bremena vecné bremeno prijímajú a zaväzujú sa zaň Povinnému z vecného bremena zaplatiť jednorazovú odplatu podľa čl. III. tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu zriadených v prospech Oprávnených z vecného bremena a každého (aj budúceho) vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti strpieť a zdržať sa konaní, ktorými by im bránil vo výkone práv z vecného bremena zriadeného na základe tejto zmluvy.
- Všetky náklady spojené s opravou, rekonštrukciou a údržbou zariadenia vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky sú povinní znášať Oprávnení z vecného bremena.

5. Práva z vecného bremena Oprávnených z vecného bremena nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťažených nehnuteľností, bude Právo vecného bremena viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

6. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

7. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu navrhovaných práv v plnom rozsahu v súlade s touto zmluvou do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a nedostatky brániace povoleniu vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy bez zbytočného odkladu odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia príslušného okresného úradu zaniká. Plnenie poskytnuté na základe tejto zmluvy si strany vrátia bezodkladne.

8. Povinný z vecného bremena požiada Okresný úrad Košice, katastrálny odbor o zápis vecného bremena na list vlastníctva vzťahujúci sa k Zaťaženej nehnuteľnosti, tak aby v časti „C“ Tarchy listu vlastníctva bol vykonaný zápis s nasledovným textom:

LV č.10661, 10662, k. ú. Južné Mesto :

a) „*Časovo neobmedzené vecné bremeno in rem* ako vecné právo umiestnenia zariadenia elektrickej prípojky a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 38/2024 zo dňa 13.03.2024 vyhotovenom Geo – map.SK s.r.o., Kaspická 1364/3, 040 12 Košice, IČO: 47 334 096, úradne overenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 26.03.2024 pod č. G1- 215/2024 (ďalej len ako „**Geometrický plán**“) vyznačenom ako diel č. 1 GP z parc. C KN č. 2656 o výmere 26m², ako diel č. 2 GP z parc. C KN č. 2659/1 o výmere 41m² v prospech každého vlastníka pozemku C KN s parc. č. 2659/2, C KN č. 2660, C KN č. 2665/19, C KN č. 2665/21 (Oprávnená nehnuteľnosť), spojené s povinnosťou Povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie zariadenia elektrickej prípojky s pásmom ochrany , umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na Zaťaženú nehnuteľnosť automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadenia elektrickej prípojky.

LV č.10661, 10662, k. ú. Južné Mesto :

a) „*Časovo neobmedzené vecné bremeno práva in rem* ako vecné právo umiestnenia zariadenia vodovodnej prípojky a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 19/2024 zo dňa 13.03.2024 vyhotovenom Geo – map.SK s.r.o., Kaspická 1364/3, 040 12 Košice, IČO: 47 334 096, úradne overenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 22.03.2024 pod č. G1- 214/2024 (ďalej len ako „**Geometrický plán**“) vyznačenom ako diel č. 1 GP z parc. C KN č. 2656 o výmere 28m², ako diel č. 2 GP z parc. C KN č. 2659/1 o výmere 32m² v prospech každého vlastníka pozemku C KN č. 2660, C KN č. 2665/19, C KN č. 2665/21 (Oprávnená nehnuteľnosť), spojené s povinnosťou Povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie zariadenia vodovodnej prípojky s pásmom ochrany , umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na Zaťaženú nehnuteľnosť automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadenia vodovodnej prípojky.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Za zriadenie vecného bremena si zmluvné strany v súlade s § 13a ods. 3 zákona NRSR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dohodli jednorazovú odplatu celkom vo výške **spolu 3 970,- EUR**, slovom: tritisícdeväťstosedemdesiat eur. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena pre vodovodnú prípojku na podklade Geometrického plánu 1 je stanovená na základe znaleckého posudku č. 70/2024 zo dňa 06.05.2024 v znení Znalecký posudok číslo 70/2024 oprava zo dňa 11.08.2024 vypracovaného Ing. Igor Molitoris, Dúbravská 91 A, 080 01 Prešov, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidečné číslo znalca 912400 vo výške **1880,- EUR**, slovom: jedentisícosemstosemdesiat eur. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena pre elektrickú prípojku na podklade Geometrického plánu 2 je stanovená na základe znaleckého posudku č. 83/2024 zo dňa 06.05.2024 v znení znalecký posudok číslo 83/2024 oprava zo dňa 11.08.2024 vypracovaného Ing. Igor Molitoris, Dúbravská 91 A, 080 01 Prešov, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidečné číslo znalca 912400 vo výške **2 090,- EUR** slovom: dvetisícdeväťdesiat eur.

Povinný z vecného bremena nie je platcom DPH.

2. Odplatu sa Oprávnení z vecného bremena zaväzujú zaplatiť Povinnému z vecného bremena na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: 6200, do 60 (slovom: „šesťdesiatich“) dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Za deň zaplattenia Odplaty v sume podľa bodu 1 tohto článku zmluvy sa považuje deň, v ktorom bude Odplata za zriadenie vecného bremena pripísaná na účet Povinného z vecného bremena.
3. Ak Oprávnení z vecného bremena nezaplatia odplatu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, tak táto skutočnosť sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a Povinný z vecného bremena odstúpi od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od tejto zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Povinného z vecného bremena o odstúpení od zmluvy Oprávneným z vecného bremena.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - b) nemá vedomosť, že vlastnícke právo k Zaťaženej nehnuteľnosti je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo, že by malo byť alebo mohlo byť k Zaťaženej nehnuteľnosti zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu vlastníckeho práva k Zaťaženej nehnuteľnosti alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k Zaťaženej nehnuteľnosti a
 - c) na Zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu a neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy.

V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je Oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

2. Ak Oprávnení z vecného bremena pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je Oprávnený z vecného bremena povinný takúto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V. Ostatné ustanovenia

1. Správne poplatky spojené s konaním o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy znášajú Oprávnení z vecného bremena. Správny poplatok uhradia Oprávnení z vecného bremena zakúpením e-kolku v hodnote stanovenej podľa príslušných platných právnych predpisov, ktorý doručí Povinnému z vecného bremena na základe jeho písomnej výzvy. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za Povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša Povinný z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Povinný z vecného bremena, najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zaplatenia Odplaty podľa čl. III. tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad doručí Oprávneným z vecného bremena kópiu podaného návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy s vyznačeným dátumom jeho podania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“). Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste ministerstva, ktorým schválil túto zmluvu. Povinný z vecného bremena je povinný najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa prevzatia listu ministerstva o udelení súhlasu splatnosťou tejto zmluvy oznámiť Oprávnenému z vecného bremena deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a zaslať mu výzvu na zaplatenie Odplaty podľa čl. III. tejto zmluvy a dva rovnopisy platnej zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky nadobudne táto zmluva právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu navrhovaných práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s touto zmluvou do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných postupne číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú si vedomé, že v zmysle právnej úpravy platnej v čase uzatvorenia tejto zmluvy sa na platnosť dodatku vyžaduje súhlas ministerstva podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neúčinná voči druhej zmluvnej strane tejto

zmluvy a zároveň sa takéto konanie považuje za podstatné porušenie zmluvy, čo druhú zmluvnú stranu oprávňuje od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.

5. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Zákona o správe majetku štátu, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.

6. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na osobné údaje, s ktorými sa môžu pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej), ako aj povinnosti uložené zmluvným stranám na základe Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov). Zmluvné strany sa zaväzujú, že osobné údaje, s ktorými sa na základe zmluvy oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich z aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov nijak zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou spracúvať, reprodukovать alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Ak v dôsledku poskytovania súčinnosti podľa zmluvy budú niektorou zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane poskytnuté osobné údaje a v dôsledku toho by malo dôjsť k spracúvaniu takých osobných údajov, zmluvné strany osobitne posúdia potrebu uzatvorenia dohody o podmienkach spracovania osobných údajov, príp. jej zmeny.

7. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych (8) rovnopisoch, dva (2) pre Povinného z vecného bremena, jeden (2) pre Oprávnených z vecného bremena, jeden (1) pre ministerstvo a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
8. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá vôli zmluvných strán prejavenej pri jej podpísaní a účelu zmluvy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek nátlaku.

V Bratislave, dňa

V Košiciach, dňa .

za Povinného z vecného bremena:

za Oprávnených z vecného bremena: