

Nájomná zmluva

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Základná škola s materskou školou, Ulica Maxima
Gorkého 21, Trnava
Ulica Maxima Gorkého 21
917 02 Trnava**

Štatutárny zástupca: Ing. Beáta Krajčovičová, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu IBAN: SK08 5600 0000 0011 1228 4006
IČO: 37990365

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Klub RTVŠ Zora, Limbová ul.**

Štatutárny zástupca: RNDr. Janečková Anna, Jiráskova 24, Trnava
Bankové spojenie: VUB Trnava
Číslo účtu: 81932-212/0200
IČO: 34007806

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov túto

nájomnú zmluvu

II. Predmet a účel nájmu

- 1, Predmetom zmluvy je majetok mesta Trnava v správe Základnej školy s materskou školou, Ulica Maxima Gorkého 21 v Trnave, ktorým pre účely tejto zmluvy je nebytový priestor - telocvičňa nachádzajúca sa v budove zapísanej na LV č. 5000, parc.č. 7878, o výmere 440 m², k.ú. Trnava
- 2, Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor nachádzajúci sa v predmetnej nehnuteľnosti za účelom športových aktivít - cvičenia žien.
- 3, Nebytový priestor je nájomca oprávnený používať podľa nasledovného harmonogramu:

Rok 2024:

September - 16.9., 19.09., 23.09., 26.09., 30.09.,
Október - 07.10., 10.10., 14.10., 17.10., 21.10., 24.10., 28.10.,
November - 04.11., 07.11., 11.11., 14.11., 18.11., 21.11., 25.11., 28.11.,
December - 02.12., 05.12., 09.12., 12.12., 16.12., 19.12.

Rok 2025

Január - 09.01., 13.01., 16.01., 20.01., 23.01., 27.01., 30.01.,
Február - 03.02., 06.02., 10.02., 13.02., 17.02., 20.02.,
Marec - 03.03., 06.03., 10.03., 13.03., 17.03., 20.03., 24.03., 27.03., 31.03.,
Apríl - 03.04., 07.04., 10.04., 14.04., 24.04., 28.04.,
Máj - 05.05., 12.05., 15.05., 19.05., 22.05., 26.05., 29.05.,
Jún - 02.06., 05.06., 09.06., 12.06., 16.06., 19.06., 23.06., 26.06.

vždy v pondelok a štvrtok od 18,00 hod. do 19,00 hod., t.j. celkom - 69 hodín

III.

Výška a splatnosť nájomného

1, Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **15,00 €/hod.** v ktorom sú zahrnuté aj prevádzkové náklady na vykurovanie, spotreba elektrickej energie, tepelnej energie, vody, atď., t. j. spolu na nájomnom **v roku 2024 vo výške 390,00 €**

v roku 2025 vo výške 645,00 €

2, Nájomné je splatné **najneskôr do 19.09. 2024 vo výške 390,00 € a v roku 2025 do 06.01.2024 vo výške 645,00 €.**

3, V prípade nedodržania termínu úhrady nájomného je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. úroky z omeškania, t.j. dvojnásobok diskontnej sadzby určenej NBS, platnej k prvému dňu omeškania.

4, V prípade zvýšenia cien za odber elektrickej energie, tepelnej energie, vody alebo iných prevádzkových nákladov alebo v prípade zmeny výšky nájmu na základe rozhodnutia príslušného orgánu mesta Trnava, vyhradzuje si prenajímateľ právo zmeny výšky nájomného dohodnutého v bode 1. tohto článku.

Novú výšku nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne a nájomca bude povinný platiť novú výšku nájmu od termínu určeného v oznámení v súlade s rozhodnutím mesta Trnava.

Neplatenie takto zvýšeného nájomného je dôvodom na jednostranné odstúpenie prenajímateľa od tejto zmluvy. Nájomná zmluva potom skončí dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.

IV.

Doba nájmu.

Predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi v nájme na dobu určitú s platnosťou od **16.09.2024 do 26.06.2024** vrátane.

Skončenie nájmu.

V.

- 1, Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva môže byť ukončená:
 - a, dohodou oboch zmluvných strán.
 - b, uplynutím jej platnosti podľa článku IV. tejto zmluvy.
- 2, Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby ak:
 - nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor hrubo porušujú pokoj a poriadok,
 - nájomca nedodržiava ďalšie povinnosti uvedené v článku VI. tejto zmluvy.
- 3, Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak sa nebytový priestor stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
- 4, Prenajímateľ môže tiež zmluvu vypovedať, ak nájomca hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani v lehote dvoch mesiacov od jeho splatnosti.
- 5, Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jeho doručení výpovede.

VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu.

- 1, Prenajímateľ prenecháva prenajatý priestor na dohovorené užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá.
- 2, Nájomca je oprávnený prenajaté priestory užívať spôsobom určeným v zmluve a to primerane povaha a určení vecí. Má právo požadovať od prenajímateľa, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
- 3, Nájomca je povinný uhrádzať včas nájom za užívanie nebytového priestoru v zmysle článku III. tejto zmluvy.
- 4, Nájomca je povinný v užívaných priestoroch udržiavať pokoj a poriadok, bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla.
- 5, Nájomca sa zaväzuje znášať všetky škody ním zavinené počas prenajatých hodín, za prípadné úrazy a straty na majetku osôb, ktoré sa zúčastňujú prenájmu.
- 6, Nájomca zodpovedá za bezpečnosť osôb, ktoré sa zdržujú s jeho súhlasom v prenajatých priestoroch.
- 7, Nájomca je povinný zabezpečiť maximálne šetrenie energií a vody, zachovávať čistotu, hygienu a bezpečnosť počas prenajatých hodín.
- 8, Nájomca je povinný pri prevádzkovaní prenajatých priestorov dodržiavať platné predpisy a ustanovenia BOZP a PO.
- 9, Nájomca nesmie:

- a, skladovať v blízkosti lokálnych tepelných spotrebičov a na ich telesách ľahko zápalné látky a predmety (napr. umelé hmoty a pod.),
- b, zapratávať, zužovať alebo iným spôsobom obmedzovať prístup k prechodovým a únikovým chodbám, uličkám, východom,
- c, používať požiarne hydranty alebo ručné hasiace prístroje na iné činnosti, než na ktoré sú určené,
- d, akýmkoľvek spôsobom zasahovať do elektroinštalácie priestorov.

10, Po skončení nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na mieru obvyklého opotrebenia.

VII. Záverečné ustanovenia.

- 1, Okolnosti, ktoré nastanú počas doby prenájmu a nerieši ich táto zmluva, môžu sa riešiť dodatkom k zmluve a jeho návrh môže písomne podať každá zo zmluvných strán.
- 2, Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona .č. 116/1990 Zb. v znení noviel o nájme a podnájme nebytových priestorov.
- 3, Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu ako prejav slobodnej vôle, určite a vážne podpísaná.
- 4, Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Trnave dňa 13.09.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....

.....

Ing. Beáta Krajčovičová
riaditeľka školy

RNDr. Janečková Anna