

Nájomná zmluva

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Základná škola s materskou školou,
Ulica Maxima Gorkého 21, Trnava
Ulica Maxima Gorkého 21
917 02 Trnava**

Štatutárny zástupca: Ing. Beáta Krajčovičová, riaditeľka školy
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 1112284006/5600
IBAN: SK0856000000001112284006
IČO: 37990365

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Trnavský šermiarsky cech
Palárikova 56
917 01 Trnava**

Štatutárny zástupca: Martin Tibenský
Bankové spojenie: ČSOB Trnava
Číslo účtu: 4008382611/7500
IČO: 37 838 946

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov túto

nájomnú zmluvu

II. Predmet a účel nájmu

1, Predmetom zmluvy je majetok mesta Trnava v správe Základnej školy s materskou školou, Ulica Maxima Gorkého 21 v Trnave, ktorým pre účely tejto zmluvy je nebytový priestor - telocvičňa nachádzajúca sa v budove zapísanej na LV č. 5000, parc.č. 7878, o výmere 440 m², k.ú. Trnava.

2, Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor nachádzajúci sa v predmetnej nehnuteľnosti za účelom – tréning historického šermu.

3, Nebytový priestor je nájomca oprávnený používať podľa nasledovného harmonogramu:

Historický šerm – pokročilí:

September 2024:	17.,19.,24.,26.,
Október 2024:	01.,03.,08.,10.,15.,17.,22.,24.,29.,
November 2024:	05.,07.,12.,14.,19.,21.,26.,28.,
December 2024:	03.,05.,10.,12.,17.,19.,
Január 2025:	09.,14.,16.,21.,23.,28.,30.,
Február 2025:	04.,06.,11.,13.,18.,20.,
Marec 2025:	04.,06.,11.,13.,18.,20.,25.,27.,
Apríl 2025:	01.,03.,08.,10.,15.,24.,29.,
Máj 2025:	06.,13.,15.,20.,22.,27.,29.,
Jún 2025:	03.,05.,10.,12.,17.,19.,24.,26.,

vždy v utorok v čase od 18.30h do 20.30h a vo štvrtok v čase od 18,00 hod. do 19,30 hod. t.j. celkom 123 hodín

Historický šerm – začiatočníci:

September 2024:	26.,
Október 2024:	01.,03.,08.,10.,15.,17.,22.,24.,29.,
November 2024:	05.,07.,12.,14.,19.,21.,26.,28.,
December 2024:	03.,05.,10.,12.,17.,19.,
Január 2025:	09.,14.,16.,21.,23.,28.,30.,
Február 2025:	04.,06.,11.,13.,18.,20.,
Marec 2025:	04.,06.,11.,13.,18.,20.,25.,27.,
Apríl 2025:	01.,03.,08.,10.,15.,24.,29.,
Máj 2025:	06.,13.,15.,20.,22.,27.,29.,
Jún 2025:	03.,05.,10.,12.,17.,19.,24.,26.06.,

vždy v utorok v čase od 16,30 do 18,30 hod. a vo štvrtok od 16,30 do 18,00 hod t.j. celkom 117,5 hodín

Tréning scénického šermu:

September 2024:	16.,23.,30.,
Október 2024:	07.,14.,21.,28.,
November 2024:	04.,11.,18.,25.,
December 2024:	02.,09.,16.,
Január 2025:	13.,20.,27.,
Február 2025:	03.,10.,17.,
Marec 2025:	03.,10.,17.,24.,31.,
Apríl 2025:	07.,14.,28.,
Máj 2025:	05.12.,19.,26.,
Jún 2025:	02.,09.,16.,23.,

vždy v pondelok v čase od 19,00 do 21,00 hod. t.j. celkom 72 hodín.

Tréning športového šermu:

September 2024: 16.,18.,19.,23.,25.,26.,30.,
Október 2024: 02.,03.,07.,09.,10.,14.,16.,17.,21.,23.,24.,28.,
November 2024: 4.,6.,7.,11.,13.,14.,18.,20.,21.,25.,27.,28.,
December 2024: 2.,4.,5.,9.,11.,12.,16.,18.,19.,
Január 2025: 8.,9.,13.,15.,16.,20.,22.,23.,27.,29.,30.,
Február 2025: 3.,5.,6.,10.,12.,13.,17.,19.,26.,
Marec 2025: 3.,5.,6.,10.,12.,13.,17.,19.,20.,24.,26.,27.,31.,
Apríl 2025: 2.,3.,7.,9.,10.,14.,16.,23.,24.,28.,30.,
Máj 2025: 5.,7.,12.,14.,15.,19.,21.,22.,26.,28.,29.,
Jún 2025: 2.,4.,5.,9.,11.,12.,16.,18.,19.,23.,25.,26.,
vždy v pondelok a v stredu v čase od 18,30 do 20,30 hod. a vo štvrtok v čase
od 19,30 hod. do 21.00 hod. t.j. celkom 197 hodín

III.

Výška a splatnosť nájomného

1, Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **8,00 €/hod.** v ktorom sú zahrnuté aj prevádzkové náklady na vykurovanie, spotreba elektrickej energie, tepelnej energie, vody, atď.

2, Nájomné je splatné **najneskôr do 19. septembra 2024 vo výške 1 528,00 € a do 6. januára 2024 vo výške 2 548,00 €.**

3, V prípade nedodržania termínu úhrady nájomného je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. úroky z omeškania, t.j. dvojnásobok diskontnej sadzby určenej NBS, platnej k prvému dňu omeškania.

4, V prípade zvýšenia cien za odber elektrickej energie, tepelnej energie, vody alebo iných prevádzkových nákladov alebo v prípade zmeny výšky nájmu na základe rozhodnutia príslušného orgánu mesta Trnava, vyhradzuje si prenajímateľ právo zmeny výšky nájomného dohodnutého v bode 1. tohto článku.

Novú výšku nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne a nájomca bude povinný platiť novú výšku nájmu od termínu určeného v oznámení v súlade s rozhodnutím mesta Trnava.

Neplatenie takto zvýšeného nájomného je dôvodom na jednostranné odstúpenie prenajímateľa od tejto zmluvy. Nájomná zmluva potom skončí dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.

IV.

Doba nájmu.

Predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi v nájme na dobu **určitú s platnosťou od 16.09.2024 do 26.06.2025 vrátane.**

V. Skončenie nájmu.

- 1, Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva môže byť ukončená:
 - a, dohodou oboch zmluvných strán.
 - b, uplynutím jej platnosti podľa článku IV. tejto zmluvy.
- 2, Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby ak:
 - nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor hrubo porušujú pokoj a poriadok,
 - nájomca nedodržiava ďalšie povinnosti uvedené v článku VI. tejto zmluvy.
- 3, Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak sa nebytový priestor stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
- 4, Prenajímateľ môže tiež zmluvu vypovedať, ak nájomca hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani v lehote dvoch mesiacov od jeho splatnosti.
- 5, Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jeho doručení výpovede

VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu.

- 1, Prenajímateľ prenecháva prenajatý priestor na dohovorené užívanie a nájomca ho v takomto stave preberá.
- 2, Nájomca je oprávnený prenajaté priestory užívať spôsobom určeným v zmluve a to primerané povahe a určeniu veci. Má právo požadovať od prenajímateľa, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
- 3, Nájomca je povinný uhrádzať včas nájom za užívanie nebytového priestoru v zmysle článku III. tejto zmluvy.
- 4, Nájomca je povinný v užívaných priestoroch udržiavať pokoj a poriadok, bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla.
- 5, Nájomca sa zaväzuje znášať všetky škody ním zavinené počas prenajatých hodín, za prípadné úrazy a straty na majetku osôb, ktoré sa zúčastňujú prenájmu.
- 6, Nájomca zodpovedá za bezpečnosť osôb, ktoré sa zdržujú s jeho súhlasom v prenajatých priestoroch.
- 7, Nájomca je povinný zabezpečiť maximálne šetrenie energií a vody, zachovávať čistotu, hygienu a bezpečnosť počas prenajatých hodín.
- 8, Nájomca je povinný pri prevádzkovaní prenajatých priestorov dodržiavať platné predpisy a ustanovenia BOZP a PO.
- 9, Nájomca nesmie:
 - a, skladovať v blízkosti lokálnych tepelných spotrebičov a na ich telesách ľahko zápalné látky a predmety (napr. umelé hmoty a pod.),
 - b, zapratávať, zužovať alebo iným spôsobom obmedzovať prístup k prechodovým a únikovým chodbám, uličkám, východom,
 - c, používať požiarny hydranty alebo ručné hasiace prístroje na iné činnosti, než na ktoré sú určené,
 - d, akýmkoľvek spôsobom zasahovať do elektroinštalácie priestorov.
- 10, Po skončení nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na mieru obvyklého opotrebenia.

VII. Záverečné ustanovenia.

- 1, Okolnosti, ktoré nastanú počas doby prenájmu a nerieši ich táto zmluva, môžu sa riešiť dodatkom k zmluve a jeho návrh môže písomne podať každá zo zmluvných strán.
- 2, Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona .č. 116/1990 Zb. v znení noviel o nájme a podnájme nebytových priestorov.
- 3, Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu ako prejav slobodnej vôle, určite a vážne podpísaná.
- 4, Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 a zákona č. 40/1964 Zb Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Trnave dňa 13.09.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....

.....

Ing. Beáta Krajčovičová
riaditeľka školy

Martin Tibenský