

Nájomná zmluva č. 22/2024/NZ/OSEM

Zmluvné strany:
Prenajíateľ: Mesto Levice, Námestie hrdinov 1, Levice

V zastúpení: RNDr. Jánom Krtíkom, primátorom mesta
IČO : 00307203
SWIFT: KOMASK2X

Správca majetku: Základná škola na ul. PtP Podlužianke č. 6
V Leviciach
V zastúpení: PaedDr. Máriou Kováčikovou,
riaditeľkou školy

Nájomca: Oľga Syllabova

uzatvorená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levice a s majetkom štátu - príloha č.5 Smernica o prenajímaní nebytových priestorov v školských budovách, a jej zmien a doplnkov.

I.

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Predmet nájmu je *stredná telocvičňa* o ploche 290 m².
- 1.2. Prenajatý priestor bude nájomca využívať na *športové* využitie.
- 1.3. Nájomca nemôže nebytový priestor dať do podnájmu iným nájomcom.

II.

Doba nájmu

- 2.1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu *určitú* od 24.9.2024 do 30.6.2025
- 2.2. Harmonogram využitia: 1 x týždenne 1 hod. (utorok *okrem sviatkov a prázdnin*)
- 2.3. Spolu doba nájmu v hodinách: 38 hod.
- 2.4. Táto zmluva nadobúda účinnosť deň po zverejnení na internet.

III.

Výška a spôsob platby

- 3.1. Prenajíateľ sa s nájomcom dohodli na výške nájmu 12,00 €/hod.
- 3.2. Celková výška nájmu bude 38 hod. x 12,00 € = 456,00 € na základe zmluvy.
- 3.3. Nájomca uhradí výšku nájmu správcovi majetku hotovostne na základe vystavenej faktúry, prípadne bezhotovostne na účet IBAN SK79 5600 0000 0071 3730 6002 Prima banka Slovensko, a.s.
- 3.4. Prenajíateľ sa s nájomcom dohodli na nasledovnom splátkovom kalendári:
Rok 2024 – 13 h 156,00 € do 15.12.2024
Rok 2025 – 25 h 300,00 € do 15.7.2025
- 3.5. V prípade omeškania platby je správca majetku oprávnený nájomcu penalizovať v súlade s platnými právnymi predpismi

IV. Spôsob ukončenia nájmu

- 4.1 Nájomný vzťah sa skončí uplynutím doby nájmu
- 4.2. Pred ulynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou
 - c) odstúpením od zmluvy v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok.

V. Podmienky nájmu

- 5.1 Správca majetku sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v takom technickom stave, ktorý umožní nájomcovi využiť predmet nájmu na účel uvedený v bode 1.2
- 5.2 Nájomca je povinný prenajatý majetok používať tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého priestoru, pričom je povinný správať sa podľa podmienok správcu majetku, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej zmluvy oboznámený.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
- 5.4 Porušenie podmienok nájmu bude považované za hrubé porušenie zmluvných podmienok.

VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
- 6.2 Zmluva o nájme je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

VII. Podpisy zmluvných strán

V Leviciach: 02.09.2024

Za prenajímateľa:

Za správcu majetku

Za nájomcu:

RNDr. Ján Krčík
primátor mesta

PaedDr. Mária Kováčiková
riaditeľka školy

Olga Syllabová