

# Dohoda o náhrade za obmedzenie v obvyklom užívaní

## nehnuteľností (ďalej len „Dohoda“)

v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a § 21 zákona č. 452/2021 Z. z.  
o elektronických komunikáciách

### Čl. I.

#### Strany Dohody

##### I.1.

Názov : **Národné divadlo Košice**  
Sídlo : Hlavná 58, 040 01 Košice  
zastúpená : Mgr. art. Andrej Šoth, ArtD. - generálny riaditeľ  
IČO : 31299512  
DIČ : 202 146 9758  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
IBAN : SK85 8180 0000 0070 0007 0481  
Zriaďovateľ: : Ministerstvo kultúry SR, zriaďovacia listina č. MK-3905/2023-110/7836  
E-mailová adresa : sprava.majetku@sdke.sk

Prenajímateľ nehnuteľností (ďalej len „Vlastník“)

a

##### I.2.

názov : **ANTIK, Telecom, s. r. o.**  
sídlo : Čárskeho 10, 040 01 Košice  
zastúpená : Ing. Igorom Kollom - konateľ  
IČO : 36191400  
DIČ : 202 004 5973  
Bankové spojenie : ČSOB a.s.  
IBAN : SK22 7500 0000 0003 1389 4463  
Register : Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel:Sro , vložka č. 10988/V  
E-mailová adresa: : micinsky@antik.sk

Podnik využívajúci budovu pre účely dočasného  
umiestnia vysielacích antén (ďalej len „Podnik“)

### Čl. II.

#### Účel Dohody

- II.1. Účelom tejto Dohody je poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady Vlastníkovi, ako splnenie jeho nároku podľa §21 ods.4,5 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“), t.j. poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností za jednorazovú odplatu pre účely jednorazovej akcie **Národný pochod za život 2024 ktorý sa koná 22.09 2024 v Košiciach.**
- II.2. Nárok na náhradu podľa tejto Dohody vyplýva pre Vlastníka z titulu dočasného obmedzenia v obvyklom užívaní nehnuteľností zriadením a prevádzkou telekomunikačnej siete v k.ú. Stredné Mesto, obec Košice-Staré Mesto, okres Košice I.

### **Čl. III. Predmet Dohody**

- III.1.** Podnik využije priestory Historickej budovy NDKE, nachádzajúce sa na 5. podlaží, o rozmerov: 0,3 m<sup>2</sup> výlučne na dočasné umiestnenie jeho aktívnych a pasívnych prvkov v priestoroch budovy a to **odo dňa 20.09.2024 od 9,00 hod do 23.09.2024 do 15,00 hod.**
- III.2.** Podnik poskytne za obmedzenie užívania v obvyklom užívaní nehnuteľností Vlastníkovi jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia v obvyklom užívaní nehnuteľností a to formou jednorazovej odplaty vo výške 50,00 € s DPH, ktorý uhradí na základe vystavenej faktúry Vlastníkom.

### **Čl. IV. Spoločné ustanovenia**

- IV.1.** Vlastník sa zaväzuje poskytnúť Podniku nevyhnutnú súčinnosť pri montáži a demontáži aktívnych a pasívnych prvkov.
- IV.2.** Podnik sa zaväzuje postupovať pri výkone svojich práv podľa tejto Dohody a ZEK s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc Vlastníka nad potrebnú mieru.
- IV.3.** Každá strana tejto Dohody zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane porušením povinností z tejto Dohody, alebo konaním podľa tejto Dohody. Vlastník je povinný v zmysle ZEK počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia a nerušil prevádzku sietí, služieb alebo sietí a služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým Podniku spôsobil. Zároveň je povinný dbať, aby pri užívaní nehnuteľností nepoškodzoval siete a zariadenia a nerušil prevádzku vedení, najmä nadzemných a podzemných káblových vedení.
- IV.4.** Vlastník touto Dohodou a úhradou jednorazovej náhrady považuje svoj nárok podľa bodu II.2. tejto Dohody za vysporiadaný.
- IV.5.** Zmluvné strany pri odovzdávaní priestorov časti Historickej budovy NDKE podpíšu Protokol o odovzdaní a prevzatí (ďalej len „Protokol“), ktorého vzor tvorí ako Príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. Za Vlastníka je oprávnený pri odovzdaní a vrátení priestorov konať p. Ján Halaga, a za Nájomcu je oprávnený pri odovzdaní a vrátení Predmetu nájmu konať p. Roman Vališ. Zmenu osoby oprávnenej konať pri odovzdaní a vrátení Predmetu nájmu podľa tohto odseku tohto článku Zmluvy je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená urobiť samostatne jednostranným oznámením zaslaným na e-mailovú adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pričom zmenu nie je potrebné odsúhlasiť druhou Zmluvnou stranou, ani kvôli zmene nie je potrebné uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve. Súčasťou Protokolu je aj fotografická dokumentácia priestorov v čase jeho odovzdania, ako aj fotografická dokumentácia priestorov v čase jeho vrátenia.

### **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

- V.1.** Dohoda nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- V.2.** Strany tejto Dohody sa dohodli na použití ustanovení zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodný zákonník na túto Dohodu.

- V.3. Táto Dohoda je vyhotovená v počte dvoch rovnopisov, t.j. jeden rovnopis pre každého z účastníkov Dohody.
- V.4. Strany tejto Dohody vyhlasujú, že prejavy v nej uvedené sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto Dohoda nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- V.5. Nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 Protokol o odovzdaní a prevzatí.
- V.6. Strany tejto Dohody ju uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

**Podnik**

V Košiciach, dňa .....

**Vlastník**

V Košiciach, dňa .....

.....  
**ANTIK Telecom s.r.o.**

.....  
**Národné divadlo Košice**

