

ZMLUVA O NÁJME MULTIFUNKČNÉHO IHRISKA č. 1/2024

Prenajímateľ:

Obec Ružindol
Hlavná 130/118
919 61 Ružindol
v zastúpení : Peter Galanský – starosta obce
IČO : 312 941

(ako prenájomca)

a

Nájomca :

Základná škola s materskou školou Ružindol
Hlavná 3/16
919 61 Ružindol

(ako nájomca)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom zariadenia – nekrutého viacúčelového ihriska nachádzajúcej sa v Ružindole, parcela č. 3799/2.
2. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi na užívanie priestory viacúčelového ihriska na športové účely – **výučba telesnej výchovy**.
3. Nájomca bude priestory multifunkčného ihriska využívať výlučne na účely športovej činnosti.

Čl. II

Podmienky súvisiace s nájmom

1. Nájomca je povinný skontrolovať v prítomnosti správcu ihriska (zástupcu obecného úradu) stav multifunkčného ihriska pred uskutočnením akcie a po ukončení akcie.
2. Nájomca je zodpovedný za škodu spôsobenú na multifunkčnom ihrisku v čase od prebratia až do odovzdania multifunkčného ihriska. Pri poškodení zariadenia je povinný toto uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady, v termíne do 7 (slovom: sedem) dní.
3. V prípade neodstránenia spôsobených škôd do 7 (slovom: sedem) dní, tieto škody odstráni prenájomca na náklady nájomcu.
4. Nájomca sa zaväzuje:
 - dodržiavať časový harmonogram rozpisu prenájmu,
 - nevstupovať na ihrisko v kopačkách so šróbami alebo tretrách,
 - vstupovať na ihrisko len cez vstupnú bránu,
 - okamžite odstraňovať z plochy mechanické nečistoty, ktoré môžu spôsobiť úraz,
 - neznečisťovať ihrisko, okolie ihriska „bufetovým odpadom“ – sklom, papierom, plechovkami, pivnými pohármi, cigaretami, žuvačkami a pod.,
 - dodržiavať pravidlá BOZP,
 - dodržiavať opatrenia proti šíreniu ochorenia COVID-19 vydávané Úradom verejného zdravotníctva SR.

Čl. III

Výška a splatnosť nájomného

1. Užívanie priestorov uvedených v čl. I tejto zmluvy je podľa Sadzobníka poplatkov za služby poskytované obcou Ružindol, schváleného Obecným zastupiteľstvom v Ružindole dňa

16. 8. 2024, uzn. č. 107/2024, **oslobodené od poplatkov**. Bezplatný prenájom sa považuje za nefinančnú dotáciu obce.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Nájom v Čl. I bod 1 a 2 tejto zmluvy v uvedených priestoroch sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou od 1.9.2024 každý pracovný deň v čase od 7:30 h. do 16.00 h. s výnimkou dní školských prázdnin. Zodpovedný: Mgr. Zuzana Galgóciová, riaditeľka základnej školy s materskou školou Ružindol, Hlavná 3/16, 919 61 Ružindol, kontakt: 0949 746 151.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na zmenu termínu prenájmu multifunkčného ihriska. Prenajímateľ je povinný o zmene termínu prenájmu multifunkčného ihriska nájomcu vopred informovať.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu a

1. Nájomca nesmie prenechať prenajaté priestory alebo ich časť inej právnickej alebo fyzickej osobe do prenájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, ako aj vykonávať činnosť nad rámec uvedený v článku I. body č. 2 a 3 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ neberie zodpovednosť za stratu, alebo škody na veciach a tovare vnesených nájomcom do prenajatých priestorov.
3. Nájomca sa zaväzuje, že osoby zúčastňujúce sa športových hier budú rešpektovať prípadné pokyny a usmernenia oprávnených pracovníkov prenajímateľa (správcu multifunkčného ihriska) k udržiavaniu životného prostredia (znečisťovanie, hlučnosť a pod.) a ďalších úkonov súvisiacich s užívaním prenajatých priestorov.
4. Nájomca umožní oprávneným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania podmienok stanovených v tejto zmluve.

Čl. VI

Výpovedná lehota

1. Pri nedodržaní podmienok súvisiacich s nájmom podľa článku II. tejto zmluvy prenajímateľ ukončí dobu nájmu okamžite.
2. Prenajímateľ a nájomca môžu zmluvu o nájme vypovedať na základe vzájomnej dohody; ktorá sa uskutoční písomnou formou.

Čl. VII

Sankcie a pokuty

1. Pri nedodržaní podmienok uvedených v tejto zmluve sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu výške **166,00 €**, slovom: jednostošesťdesiatšesť eur.

Čl. VIII

Ostatné dojednania

1. Vo veciach, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a predpisov a § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať len písomným dodatkom schváleným oprávnenými osobami prenajímateľa a nájomcu.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Ružindole, dňa: 22. 11. 2017

Peter Galanský
starosta obce



Mgr. Zuzana Galgóciová
riaditeľka Základnej školy s
materskou školou Ružindol

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
HLAVNÁ 3/16
919 61 RUŽINDOL

