

## **Zmluva o výpožičke č. 1**

uzatvorená podľa zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení

### **Článok I. Zmluvné strany**

**Požičiavateľ:** **Obchodná akadémia Milana Hodžu, M. Rázusa 1, Trenčín**

So sídlom: M. Rázusa 1, 911 29 Trenčín  
Právna forma: rozpočtová organizácia  
Štatutárny zástupca: Ing. Monika Bulková, riaditeľka školy  
IČO: 00 161 993  
DIČ: 2021309763  
Bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA  
IBAN: SK36 8180 0000 0070 0050 6505  
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj  
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

**Vypožičiavateľ:** **Stredná odborná škola, Pod Sokolicami 14, Trenčín**

So sídlom: Pod Sokolicami 14, 911 01 Trenčín  
Právna forma: príspevková organizácia  
Štatutárny zástupca: Ing. Ľuboš Chochlík, poverený riadením školy  
IČO: 17 053 668  
DIČ: 2020383035  
Bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA  
IBAN: SK40 8180 0000 0070 0065 0187  
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj  
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

### **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Požičiavateľ je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja vymedzeného v ods. 2 tohto článku zmluvy.
2. Požičiavateľ prenecháva bezodplatne do užívania vypožičiavateľovi nebytové priestory v budove, zapísanej na LV č. 6817 ako Budova OA, katastrálne územie Trenčín, súpisné č. 1450, postavenej na parcele č. 1627/8.
3. Celková výmera podlahovej plochy požičiavaných nebytových priestorov je spolu 274,10 m<sup>2</sup> a skladá sa z nasledovných priestorov v suteréne bloku A vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti:

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Jedáleň                   | 155,76 m <sup>2</sup> |
| Kuchyňa                   | 80,08 m <sup>2</sup>  |
| Spoločná miestnosť, šatne | 14,85 m <sup>2</sup>  |
| Chodba za kuchyňou        | 9,90 m <sup>2</sup>   |
| Sociálne zariadenie       | 5,18 m <sup>2</sup>   |
| Elektrozvodiňa            | 8,33 m <sup>2</sup>   |

### Článok III. Účel a podmienky výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára za účelom zriadenia výdajnej školskej jedálne pre žiakov a zamestnancov požičiavateľa v súlade s vydaným rozhodnutím MŠVVaM SR.
2. Požičiavateľ vyhlasuje, že predmet výpožičky nemá technické ani právne nedostatky, ktoré by obmedzovali vypožičiavateľa v jeho riadnom užívaní.
3. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky chrániť pred poškodením, alebo zničením, zaobchádzať s predmetom zmluvy primerane, odborne, starať sa o jeho údržbu a vykonávať pravidelné revízie v zmysle platných predpisov a kópie revíznych správ predkladať požičiavateľovi.
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený užívať predmet výpožičky alebo jej časť na iný ako vyššie dohodnutý účel.
5. Vypožičiavateľ nesmie prenechať predmet výpožičky do užívania tretím osobám bez súhlasu zriaďovateľa.

### Článok IV. Doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy do 30.06.2034.

### Článok V. Poskytovanie služieb spojených s užívaním a spôsob úhrady

1. Požičiavateľ sa zaväzuje poskytovať vypožičiavateľovi nasledovné služby spojené s užívaním predmetu zmluvy - dodávky tepla, elektrickej energie, vody:
  - Teplo pri započítaní plochy jedálne a spoločnej miestnosti:  
 $170,61 \text{ m}^2 \times 10,37 \text{ €/m}^2 = 1\,769,23 \text{ €}$   
 $1\,769,23 \text{ €} : 12 \text{ mesiacov} = \underline{147,44 \text{ €/mesiac}}$
  - Voda:  
 $10 \text{ m}^3/\text{mesačne} \times 10 \text{ mesiacov} \times 2,20 \text{ €/m}^3 = 220/\text{rok}$   
 $220,00 \text{ €} : 12 \text{ mesiacov} = \underline{18,33 \text{ €/mesiac}}$
  - Elektrická energia:  
 $0,1818552 \text{ €/kWh} \times 653,60 \text{ kW} = 118,86 \text{ €} \times 10 \text{ mesiacov} = 1\,188,60 \text{ €/rok}$   
 $1\,188,60 \text{ €} : 12 \text{ mesiacov} = \underline{99,05 \text{ €/mesiac}}$Náklady spolu: 264,82 €/mesiac
2. Za poskytované služby bude vypožičiavateľ uhrádzať **štvrt'ročne sumu 794,46 eur** na základe faktúry vystavenej požičiavateľom.
3. Elektronická fakturácia v zmysle zákona č. 215/2019 Z.z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme v platnom znení sa umožňuje a nájomca akceptuje predloženie elektronickej fakturácie.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel medzi vyfakturovanými nákladmi za poskytované služby a reálnymi nákladmi si vyúčtujú 1x ročne, a to k 30.06. nasledujúceho kalendárneho roka alebo pri ukončení nájmu. Nedoplatky alebo preplatky vyplývajúce z vyúčtovania sú splatné do 30 dní od doručenia faktúry. Zmluvná strana, ktorá bude v omeškaní s platbou vyplývajúcou z vyúčtovania, je povinná druhej zmluvnej strane zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. V prípade, že vypožičiavateľ sa oneskorí s úhradou za poskytnuté služby, je požičiavateľ oprávnený účtovať vypožičiavateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

6. Požičiavateľ je oprávnený zmeniť výšku úhrady za poskytované služby, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným právnym predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.
7. V prípade zmeny cien za poskytnuté služby bude výška nákladov po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán upravená k 01.01. nasledujúceho kalendárneho roka.

#### **Článok VI. Skončenie výpožičky**

1. Výpožička sa skončí uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá.
2. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky vrátiť požičiavateľovi najneskôr do 15 pracovných dní od ukončenia tejto zmluvy.
3. Požičiavateľ je oprávnený požadovať vrátenie predmetu výpožičky v prípade, že ho vypožičiavateľ neužíva riadne v zmysle ustanovení tejto zmluvy alebo ho užíva v rozpore s účelom uvedeným v Článku III. tejto zmluvy.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

#### **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno platne vykonať len písomnými očíslovanými dodatkami po dohode oboch zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju obe zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku a to v štyroch vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia zmluvy.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky vypožičiavateľa v rozpore s dohodou požičiavateľa podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas požičiavateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu Trenčianskeho samosprávneho kraja.
7. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:
  - Príloha č. 1: Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku v správe školy
  - Príloha č. 2: Predchádzajúci súhlas predsedu Trenčianskeho samosprávneho kraja

V Trenčíne dňa 12. 9. 2024

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

Ing. Monika Bulková  
riaditeľka školy  
Obchodná akadémia Milana Hodžu Trenčín

Ing. Ľuboš Chochlík  
poverený riadením školy  
Stredná odborná škola Trenčín

## Protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku

Odovzdávajúci: Obchodná akadémia Milana Hodžu, M. Rázusa 1, Trenčín

So sídlom: M. Rázusa 1, 911 29 Trenčín  
Právna forma: rozpočtová organizácia  
Štatutárny zástupca: Ing. Monika Bulková, riaditeľka školy  
IČO: 00161993  
DIČ: 2021309763  
Bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA  
SK36 8180 0000 0070 0050 6505  
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj  
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Preberajúci: **Stredná odborná škola, Pod Sokolicami 14, Trenčín**

So sídlom: **Pod Sokolicami 14, 911 01 Trenčín**  
Právna forma: príspevková organizácia  
Štatutárny zástupca: Ing. Ľuboš Chochlík, poverený riadením školy  
IČO: 17 053 668  
DIČ: 2020383035  
Bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA  
IBAN: SK40 8180 0000 0070 0065 0187  
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj  
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Na základe Zmluvy o výpožičke č. 1 uzatvorenej 12. 9. 2024, preberajúci potvrdzuje prevzatie nebytových priestorov o celkovej výmere 274,10 m<sup>2</sup> od odovzdávajúceho. Nebytové priestory boli odovzdané vo vyhovujúcom stave a sú spôsobilé na ďalšiu riadnu prevádzku výdajnej školskej jedálne.

V Trenčíne dňa 13. 9. 2024

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Ing. Monika Bulková, riaditeľka školy  
Obchodná akadémia Milana Hodžu Trenčín

Ing. Ľuboš Chochlík  
poverený riadením školy  
Stredná odborná škola, Trenčín



TRENČIANSKY  
SAMOSPRÁVNÝ  
KRAJ

Obchodná akadémia Milana Hodžu  
M. Rázusa 1  
91129 Trenčín  
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa  
/

Naše číslo  
TSK/2024/08496-2

Vybavuje/liuka  
Tadlánek Tomáš, Ing.  
032/6555507

Trenčín  
4.9.2024

Vec:

Schválenie Zmluvy o výpožičke č. 1

Trenčianskemu samosprávnemu kraju bola doručená Vaša žiadosť vo veci schválenia Zmluvy o výpožičke č. 1 medzi:

požičiavateľom: Obchodná akadémia Milana Hodžu, M. Rázusa 1, Trenčín,  
so sídlom M. Rázusa 1, 911 29 Trenčín

a

vypožičiavateľom: Stredná odborná škola, Pod Sokolicami 14, Trenčín,  
so sídlom Pod Sokolicami 14, 911 01 Trenčín

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení **schvaľujem** výpožičku nebytových priestorov špecifikovaných v predmete a za podmienok uvedených v Zmluve o výpožičke č. 1.

Schválenie predmetnej výpožičky je podmienkou nadobudnutia platnosti predloženej zmluvy.

Ing. Jaroslav Baška  
predseda