

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 31/2024	Vydanie: 1
		Strana 1/4

Názov stavby: „Rekonštrukcia RD – ul. Odborárska - vodovodná prípojka“

uzavretá medzi

I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast. Ing. Františkom Oľhom, primátorom mesta
IČO: 00327646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
SWIFT: CEKO
VS:312024
(d ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnení z vecného bremena:

MUDr. Martin Miško rod. Miško

nar.:
bytom:
štátny občan SR

PharmDr. Júlia Mišková rod. Hricová

nar.
bytom:
štátna občianka SR
(d ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena.

II. Predmet zmluvy

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prešov, zapísanom na LV č. 6492 ako:
- parc. č. KNE 2619/17, druh pozemku – zast. plocha a nádvorie s rozlohou 3 249 m²,
(d ďalej len slúžiaci pozemok).

2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech vlastníkov pozemkov parc. č. KNC 8292 o výmere 261 m², zast. plocha a nádvorie, KNC 8293 o výmere 420 m², záhrada a stavby s. č. 4658 na pozemku parc. č. KNC 8292 o výmere 261 m², zast. plocha a nádvorie, k. ú. Prešov, LV č. 416, t. č. MUDr. Martin Miško rod. Miško, bytom Odborárska 4658/31, 080 01 Prešov a PharmDr. Júlia Mišková rod. Hricová, bytom Odborárska 4658/31, 080 01 Prešov v bezpodielovom vlastníctve manželov (in rem).

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 31/2024	Vydanie: 1
		Strana 2/4

2.3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania medzi oprávnenými z vecného bremena a povinným z vecného bremena.

2.4. **Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu tak, ako to je zakreslené v geometrickom pláne č. 116/2024 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku p. č. KNE 2619/17 vo vyznačenom rozsahu, vypracovaným GEOKART Prešov s.r.o., Konštantínova 3, Prešov, IČO: 45332746, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 26. 08. 2024 pod číslom G1-1526/2024:**

- uloženie vodovodného potrubia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku parc. č. KNE 2619/17 o výmere 3 249 m², zast. plocha a nádvorie, zapísanom na LV 6492 v k. ú. Prešov (in rem),

- strpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodného potrubia a jeho príslušenstva,

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu 200,00 € určenú v zmysle cenníka, ktorý je prílohou č. 3 Smernice primátora mesta Prešov SP-67 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov.

3.2. Náhradu za zriadenie vecného bremena v celkovej sume 200,00 € (slovom: dvesto eur) a náklady ktoré vznikli so zriadením vecného bremena bližšie špecifikované v bode 6.3. uhradia oprávnení z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnení z vecného bremena nezaplatia riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle bodu 3.2. a náklady ktoré vznikli so zriadením vecného bremena bližšie špecifikované v bode 6.3., sú povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10 % z náhrady za zriadenie vecného bremena bližšie špecifikovanú v ods. 3.1. tejto zmluvy. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

IV.

Doba trvania vecného bremena

4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 31/2024	Vydanie: 1
		Strana 3/4

4.3.V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že oprávnení z vecného bremena uložili inžinierske siete v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu daných sietí budú oprávnení z vecného bremena povinní vykonať na vlastné náklady.

V. Odstúpenie od zmluvy

5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:

- ak oprávnení z vecného bremena neuhradia dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. III tejto zmluvy,
- ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
- ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.

5.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebrali, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI. Spoločné ustanovenia

6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom, okrem tiarch uvedených na LV č. 6492 v k. ú. Prešov vedených Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávnených z vecného bremena.

6.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 5 dní odo dňa pripísaní finančných prostriedkov – náhrady a nákladov uvedených v čl. III, bod 3.2., na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutých poplatkov sa poplatky za zriadenie vecného bremena považujú za zaplatené až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III, bode 3.3. tejto zmluvy.

6.3. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradia oprávnení z vecného bremena a to na účet mesta uvedený v čl. I tejto zmluvy:

- správny poplatok vo výške 50,00 € spojený s elektronickým podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

6.4. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov a v zmysle uzatvorenej Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 32/2024, účinnnej dňa 19. 6. 2024.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 31/2024	Vydanie: 1
		Strana 4/4

VII.
Záverečné ustanovenia

- 7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
- 7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v 3-roch vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 1 vyhotovenie oprávnení z vecného bremena. Okresnému úradu katastrálnemu odboru bude zaslaná zmluva v elektronickej podobe vytvorená konverziou z listinnej podoby.

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

Mesto Prešov
Ing. František Ol'ha
primátor mesta

MUDr. Martin Miško

PharmDr. Júlia Mišková

