

**Dodatok č. 6**  
**k Nájomnej zmluve č. 1/2014 zo dňa 27.02.2014**

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník) a podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

dátum zverejnenia  
dátum účinnosti

Zmluvné strany:

|                        |                                                |
|------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Prenajímateľom:</b> | <b>Mesto Holíč</b>                             |
|                        | so sídlom Bratislavská č. 271/5                |
|                        | 908 51 Holíč                                   |
| IČO:                   | 00 309 541                                     |
| v mene ktorého koná:   | PhDr. Zdenko Čambal, PhD. primátor mesta Holíč |
| bankové spojenie:      | VUB, a.s. Senica, pobočka Holíč                |
| IBAN:                  | SK45 0200 0000 0000 2002 8182                  |
| SWIFT kód:             | SUBASKBX                                       |

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

|                                                                                 |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Nájomcom:</b>                                                                | <b>AA Klinik s.r.o.</b>       |
|                                                                                 | so sídlom Hviezdoslavova 10   |
|                                                                                 | 908 51 Holíč                  |
| IČO:                                                                            | 47 390 352                    |
| zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: |                               |
| 34386/T                                                                         |                               |
| v mene ktorej koná:                                                             | MUDr. Amir Amiry Manesh, PhD. |

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne ako „**Zmluvné strany**“ a každý z nich ako „**Zmluvná strana**“)

v nasledovnom znení

**Čl. I**  
**Úvodné ustanovenia**

- 1.1. Dňa 27.02.2014 uzatvorili Zmluvné strany Nájomnú zmluvu č. 1/2014 (ďalej len „**Zmluva**“), ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov Prenajímateľa

nachádzajúcich sa v objekte Zdravotného strediska v Holíči a zapísaných na LV č. 2406, pre okres: Skalica, obec: Holíč, katastrálne územie: Holíč.

- 1.2. Dňa 27.02.2014 uzatvorili Zmluvné strany Dodatok č. 1 k Zmluve, ktorého predmetom bolo doplnenie Zmluvy v súvislosti s vykonaním a vysporiadaním investícií Nájomcu do nebytových priestorov Prenajímateľa (ďalej len „**Dodatok č. 1**“).
- 1.3. Dňa 30.11.2018 uzatvorili Zmluvné strany Dodatok č. 2 k Zmluve, ktorého predmetom bolo doplnenie Zmluvy v súvislosti s nájmom nebytového priestoru pre výlučné užívanie označeného ako sklad A 1.04 a priestorov pre spoločné užívanie, v rámci bloku A na prízemí (ďalej len „**Dodatok č. 2**“).
- 1.5. Dňa 10.07.2019 uzatvorili Zmluvné strany Dodatok č. 3 k Zmluve, ktorého predmetom bolo doplnenie Zmluvy v súvislosti s nájmom nebytových priestorov pre výlučné užívanie označených ako Ambulancia C 2.05, Predsieň C 2.14 a WC C 2.15 a priestorov pre spoločné užívanie, v rámci bloku C na prvom poschodí (ďalej len „**Dodatok č. 3**“).
- 1.6. Dňa 30.09.2019 uzatvorili Zmluvné strany Dodatok č. 4 k Zmluve, ktorého predmetom bolo zrušenie Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 v plnom rozsahu (ďalej len „**Dodatok č. 4**“).
- 1.7. Dňa 22.09.2020 uzatvorili Zmluvné strany Dodatok č. 5 k Zmluve, ktorého predmetom bolo doplnenie Zmluvy v súvislosti s nájmom nebytových priestorov pre výlučné užívanie označených ako Ambulancia C 2.05, Príprava C 2.06, Ambulancia C 2.07, WC C 2.14, 2.15 – v rámci bloku C na prvom poschodí (ďalej len „**Dodatok č. 5**“).

## Čl. II

### Predmet Dodatku č. 6

- 2.1. Doterajší text v bode 1.3., čl. I. Zmluvy sa v celom rozsahu vypúšťa a nahrádza sa nasledovným textom:

*„Predmetom nájmu, ktorý je určený pre výlučné využívanie nájomcom sú priestory o výmere 204,41 m<sup>2</sup>. Tieto priestory sú v Prílohe č. 2. označené ako: (i) Seminárna miestnosť A 2.01, (ii) Technická miestnosť A 2.28a, (iii) RTG A 2.34, (iv) IZBA LEKARA A 2.30, (v) PREDSIEN A 2.31, (vi) WC A 2.35, (vii) Stomatologická ambulancia A 2.22, (viii) Stomatologická ambulancia A 2.25, (ix) Stomatologická ambulancia A 2.26, (x) Sterilizácia A 2.23 a (xi) Sklad A 2.24 – v rámci Bloku A na prvom poschodí, v Prílohe č. 6 označené ako: (i)*

*Ambulancia C 2.05, (ii) Príprava C 2.06, (iii) Ambulancia C 2.07, (iv) WC C 2.14, 2.15 – v rámci bloku C na prvom poschodí, v Prílohe č. 7 označené ako: (i) Šatňa A 2.32 - v rámci Bloku A na prvom poschodí. “*

Doterajší text v bode 3.2., čl. III. Zmluvy sa v celom rozsahu vypúšťa a nahrádza sa nasledovným textom:

*„Nájomca je povinný platiť v zmysle podmienok tejto zmluvy nájomné v sume*

*25,- eur/m<sup>2</sup>/rok za priestory pre výlučné užívanie (bod 1.3.), čo predstavuje 5110,25 eur/rok (425,85 eur/mesiac)*

*13,- eur/m<sup>2</sup>/rok za priestory pre spoločné užívanie (bod 1.4.), čo predstavuje 1207,96 eur/rok (100,66 eur/mesiac)*

*Spolu je nájomca povinný platiť za celý predmet nájmu nájomné v sume 6318,21 eur ročne (to je 526,52 eur mesačne). Výpočet nájomného je uvedený v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.“*

- 2.2. V čl. VII. Zmluvy s názvom „**Osobitné ustanovenia**“ sa vkladá nový bod č. 7.10. s nasledovným znením:

*„Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a stavebné úpravy vykonané v prenajatých priestoroch po ukončení Nájomnej zmluvy zostávajú v majetku Prenajímateľa.“*

### **Čl. III Záverečné ustanovenia**

- 3.1. Tento Dodatok č. 6 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 3.2. Dodatok č. 6 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 3.3. Tento Dodatok č. 6 bol vyhotovený v troch rovnopisoch, dva pre stranu Prenajímateľa, jeden pre stranu Nájomcu.
- 3.4. Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že tento Dodatok č. 6 zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ho dobrovoľne a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

**Príloha č. 1:** Príloha č. 7 Zmluvy – Zdravotné stredisko Holíč, Blok A II NP -  
nákres

**Príloha č. 2:** Príloha č. 1 Zmluvy – Výpočet nájmu a zálohových platieb za energie

V Holíči, dňa ..... 2024

V Holíči, dňa ..... 2024

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
**Mesto Holíč**

PhDr. Zdenko Čambál, PhD  
primátor mesta Holíč

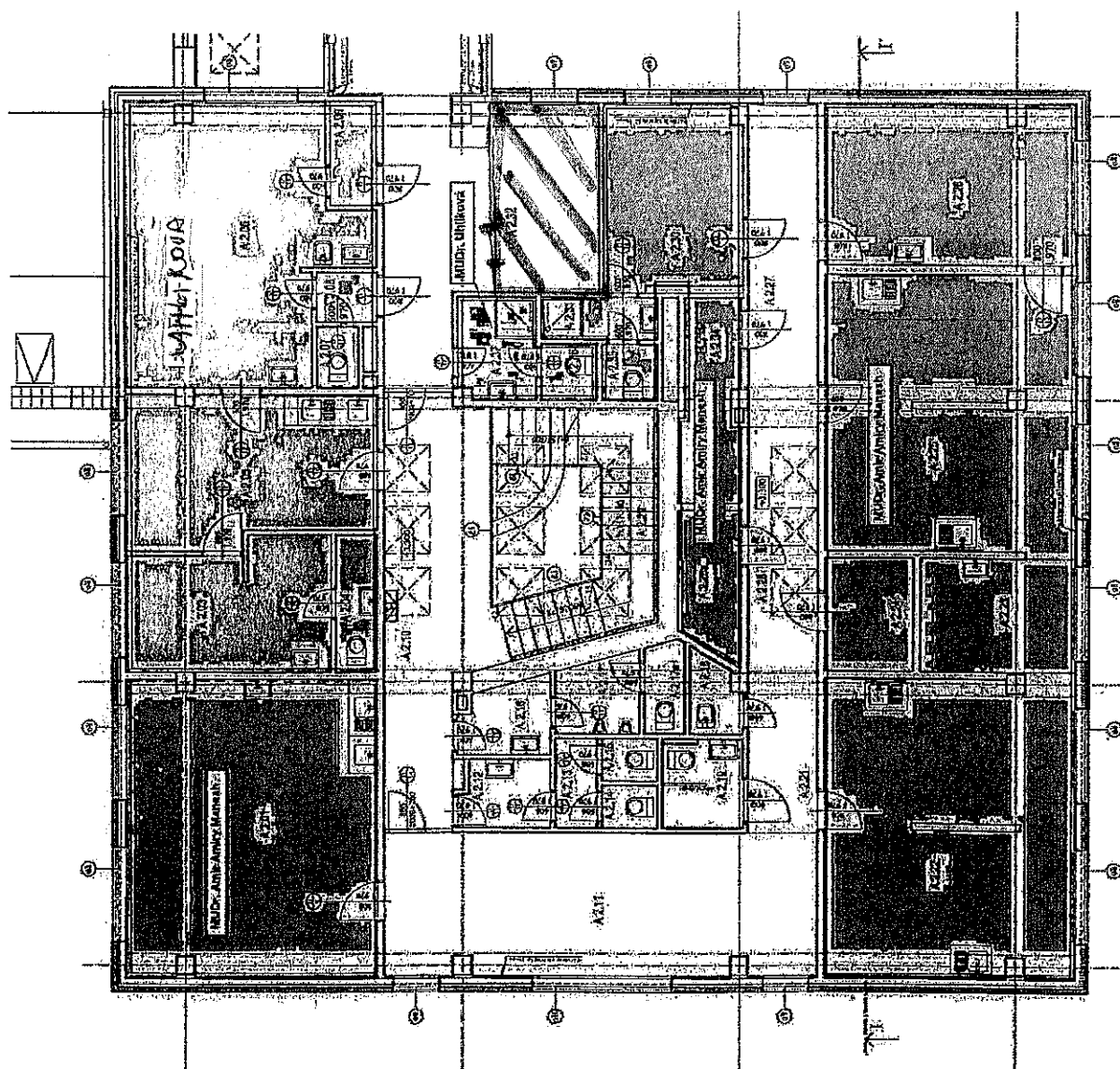
.....  
**AA Klinik s.r.o.,**

MUDr. Amir Amiry Manesh, PhD.  
konateľ

~~TOP SECRET~~ TLOHA C. 7  
BLOCKA 11 NP

Priloha č. 1  
k dohodke č. 6

## Zdravotné stredisko Holíč



Príloha č. 2  
k dodatku č. 6

Príloha č.1

Výpočet nájmu a zálohových platieb za energie

Nájomca: AA Klinik s.r.o.

|                                            |               |      | ročne          | mesačne       |
|--------------------------------------------|---------------|------|----------------|---------------|
|                                            | m2            | €/m2 | €              | €             |
| Priestory pre výlučné využívanie           | 204,41        | 25   | 5110,25        | 425,85        |
| Priestory (podiel) pre spoločné využívanie | 92,92         | 13   | 1207,96        | 100,66        |
| <b>Priestory celkom</b>                    | <b>297,33</b> |      | <b>6318,21</b> | <b>526,52</b> |

Energie- priestory na prvom poschodí blok A

|                              | m2     | €/m2    |                 |               |
|------------------------------|--------|---------|-----------------|---------------|
| Plyn                         | 209,63 | 14,2356 | 2984,21         | 248,68        |
| Vodné stočné a zrážková voda | 209,63 | 2,1889  | 458,86          | 38,24         |
| El. energia                  | 209,63 | 35      | 7337,05         | 611,42        |
| <b>Energie spolu</b>         |        |         | <b>10780,12</b> | <b>898,34</b> |

Energie- priestor na prvom poschodí blok C

|                              | m2   | €/m2    |                |               |
|------------------------------|------|---------|----------------|---------------|
| Plyn                         | 87,7 | 14,2356 | 1248,46        | 104,04        |
| Vodné stočné a zrážková voda | 87,7 | 2,1889  | 191,97         | 16,00         |
| El. energia                  | 87,7 | 35      | 3069,50        | 255,79        |
| <b>Energie spolu</b>         |      |         | <b>4509,93</b> | <b>375,83</b> |

|                               |  |  |                 |                |
|-------------------------------|--|--|-----------------|----------------|
| <b>Celkom nájom a energie</b> |  |  | <b>21608,25</b> | <b>1800,69</b> |
|-------------------------------|--|--|-----------------|----------------|

Priestory pre výlučné využívanie - prvé poschodie

| Blok         | číslo miest. | Názov              | Prenajatá plocha |
|--------------|--------------|--------------------|------------------|
|              |              |                    | m2               |
| A II. NP     | A 2.01       | Semin. miestnosť   | 29,36            |
|              | A 2.22       | Stomatolog. ambul. | 33,48            |
|              | A 2.23       | Sterilizácia       | 8                |
|              | A 2.24       | Sklad              | 4,56             |
|              | A 2.25       | Stomatolog. ambul. | 31,15            |
|              | A 2.26       | Stomatolog. ambul. | 17,94            |
|              | A 2.30       | Izba lekára        | 11,64            |
|              | A 2.31       | Predsieň           | 2,25             |
|              | A 2.34       | Rontgen            | 5,55             |
|              | A 2.35       | WC                 | 1,44             |
|              | A 2.28a      | Technická miest.   | 4,13             |
| A II. NP     | A 2.32       | Šatňa              | 9                |
| <b>Spolu</b> |              |                    | <b>158,5</b>     |

Priestory pre výlučné využívanie - prvé poschodie

| Blok         | číslo miest. | Názov      | Prenajatá plocha |
|--------------|--------------|------------|------------------|
|              |              |            | m2               |
| C II. NP     | C 2.05       | Ambulancia | 18,08            |
|              | C 2.06       | Príprava   | 13,66            |
|              | C 2.07       | Ambulancia | 12,92            |
|              | C 2.14,215   | WC         | 1,25             |
| <b>Spolu</b> |              |            | <b>45,91</b>     |

splátkový kalendár

Pri platbe je potrebné uvádzať variabilný symbol č. Nájomnej zmluvy a špecifický symbol mesiac a rok za ktorý sa platba vykonáva.

banové spojenie: VUB, a.s.

č. účtu: 20028182/2002

IBAN: SK 45 0200 0000 0000 2002 8182

SWIFT Kód: subaskbx