

KÚPNA ZMLUVA

1.) OBEC PRIBENÍK, IČO: 00 33 18 56, so sídlom ul. S. Petőfiho č.276, Pribeník, PSČ 076 51, zastúpená Mgr. Martin Kropuch, starosta obce – ďalej ako predávajúca.

2a.) PaedDr. Mária SZUPERÁK rod. Puškásová, nar. 06.07.1964, r.č.645706/6484, trvale bytom Pribeník, ul. J. Majlátha č.8/31, PSČ 076 51, štátna príslušnosť SR

2b.) Eva DOBÓOVÁ rod. Hornyáková, nar. 17.06.1965, r.č.655617/6847, trvale bytom Pribeník, ul. J. Majlátha č.7/33, PSČ 076 51, štátna príslušnosť SR - ďalej ako kupujúca

I.

- - Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v **k. ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov** par.č.4849 ostatná plocha o výmere 4241m² zapísaná na liste vlastníctva č.1006 v celosti pod B1, jedná sa o parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu.-----

II.

- - Predávajúca na základe tejto zmluvy predáva kupujúcej PaedDr. Márie Szuperákovej do jej vlastníctva a kupujúca kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť v **k. ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov** na základe geometrického plánu Alexandra Varkondu, Kráľovský Chlmec zo dňa 23.01.2024 číslo: 35476451-008/2024, úradne overeného dňa 05.02.2024 pod číslom: G1-30/2024 novovytvorenú par.č.978 ostatnú plochu o výmere 276m² označenú ako diel 6, v celosti za kúpnu cenu 828,- Eur, jedná sa o parcely registra „C“. Dohodnutá kúpna cena zo strany kupujúcej bola zaplatená predávajúcej pred podpísania tejto kúpnej zmluvy.-----

- - Predaj nehnuteľnosti vrátane kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Pribeník uznesením zo dňa 21.06.2024 číslo:30/6/2024. Jedná sa o predaj pozemku podľa § 9a ods.15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Pozemok nachádzajúce sa bezprostredne za nehnuteľnosťou, rodinným domom vo vlastníctve nadobúdateľa, ktoré nie je možné využiť na iný účel. Ich umiestnenie a výmera neumožňuje účelné využitie na plnenie úloh obce. Pozemok je prístupný iba cez pozemky vo vlastníctve nadobúdateľa.-----

- - Kupujúca vyhlasuje, že je vlastníkom finančných prostriedkov použitých na úhradu kúpnej ceny podľa vyššie uvedeného článku. Tieto finančné prostriedky nepochádzajú z trestnej činnosti, z účasti na trestnej činnosti, ani z inej nelegálnej činnosti, ktorá by porušovala právne predpisy Slovenskej republiky a súvisiace právne akty Európskych spoločenstiev a Európskej Únie. V prípade, ak by sa ukázalo toto vyhlásenie ako nepravdivé, je predávajúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.-----

III.

- - Predávajúca na základe tejto zmluvy predáva kupujúcej Eve Dobóovej do jej vlastníctva a kupujúca kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť v **k. ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov** na základe geometrického plánu Alexandra Varkondu, Kráľovský Chlmec zo dňa 23.01.2024 číslo: 35476451-008/2024, úradne overeného dňa 05.02.2024 pod číslom: G1-30/2024 novovytvorenú par.č.981 ostatnú plochu o výmere 305m² označenú ako diel 6, v celosti za kúpnu cenu 915,- Eur, jedná sa o parcelu registra „C“. Dohodnutá kúpna cena zo strany kupujúcej bola zaplatená predávajúcej pred podpísania tejto kúpnej zmluvy.-----

Dušan Szabó JUDr.,advokát
ul.Hlavná č.799/63,Kráľ.
Chlmec,077 01,zapísaný v
zozname SAK Bratislava
pod č.:742

- - -Predaj nehnuteľnosti vrátane kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Pribeník uznesením zo dňa 21.06.2024 číslo:29/6/2024. Jedná sa o predaj pozemku podľa § 9a ods.15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Pozemok nachádzajúce sa bezprostredne za nehnuteľnosťou, rodinným domom vo vlastníctve nadobúdateľa, ktoré nie je možné využiť na iný účel. Ich umiestnenie a výmera neumožňuje účelné využitie na plnenie úloh obce. Pozemok je prístupný iba cez pozemky vo vlastníctve nadobúdateľa. - - - - -

- - -Kupujúca vyhlasuje, že je vlastníkom finančných prostriedkov použitých na úhradu kúpnej ceny podľa vyššie uvedeného článku. Tieto finančné prostriedky nepochádzajú z trestnej činnosti, z účasti na trestnej činnosti, ani z inej nelegálnej činnosti, ktorá by porušovala právne predpisy Slovenskej republiky a súvisiace právne akty Európskych spoločenstiev a Európskej Únie. V prípade, ak by sa ukázalo toto vyhlásenie ako nepravdivé, je predávajúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. - - - - -

IV.

- - Predávajúca a kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami dohodnutej kúpnej ceny prevádzaných nehnuteľností a je im známe obmedzenie platieb v hotovosti v zmysle zák.č.394/2002 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti, ktorým sa zakazujú platby v hotovosti prevyšujúce hodnotu 15.000,-€. - - - - -

V.

- -Kupujúci vyhlasujú, že so stavom kupovaných nehnuteľností sa oboznámili a v takom stave ich kupuje. Predávajúca uistuje kupujúcich, že predmetné nehnuteľnosti sa prevádzajú bez dlhov a bremien. - - - - -

- - -Nakoľko sa jedná o prevod majetku obce podľa § 9a ods.15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ustanovenia odsekov 13 – 14 sa nepoužívajú. - - -

VI.

- - -Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálny odbor. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podáva predávajúca. - - - - -

VII.

- -Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona. - - - - -

VIII.

- - -Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. - - - - -

- - Nehnuteľností nie sú predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcej známych práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, vecných bremien a vedľajších dojednaní. - - - - -

- -Predávajúcej nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľností, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúcich. - - - - -

- - -Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb. - - - - -

- -Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedených v tejto zmluve ako sú správne poplatky, hradia kupujúci. - - - - -

- Táto zmluva je vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia sú určené pre advokáta, ktorý zabezpečí podanie tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.-----

- Zmluvné strany touto cestou splnomocňujú JUDr. Dušana Szabóa, advokáta, Kráľovský Chlmec, aby ich zastupoval vo veci odstránenia chýb a iných zrejmych nesprávností týkajúcich sa tejto zmluvy ako aj na podanie oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane príslušných listín o úkone a to aj elektronicky.-----

IX.

- Predávajúca a kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s výškou poistného krytia čo činí 300.000€ a poisťovňou, ktorou je KOOPERATÍVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, so sídlom Štefanovičová 4, 816 23 Bratislava, v ktorej je poistený advokát pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto kúpnej zmluvy.-----

- Predávajúca a kupujúci zhodne vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.-----

V Kr. Chlmec dňa 10/9 2024

Predávajúca:

Obec Priheník

Kupujúca :

PeaDr. Mária Szuperák

Eva Dobóová

LOŽKA O AUTORIZÁCII

	 som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č.300/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č.304/2009 Z. z.
b)	Zmluva obsahuje 2 listy
c)	V <u>Priheník</u> dňa <u>13/9</u> 2024
d)	JUDr. Dušan Szabó 

Dušan Szabó JUDr.,advokát
ul.Hlavná č.799/63,Kráľ.
Chlmec,077 01,zapísaný v
zozname SAK Bratislava
pod č.:742