

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

(ďalej len „Zmluva“ alebo „zmluva“) medzi:

Objednávateľ:

Sídlo: Mesto Púchov
V mene mesta koná: Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
Bankové spojenie: JUDr. Katarína Heneková, M.B.A., primátorka mesta
IBAN: ČSOB a.s.
IČO: SK83 7500 0000 0040 2263 4918
DIČ: 00 317 748
nie je platca DPH 2020615630
Http:// www.puchov.sk
(ďalej len: „Objednávateľ“ alebo „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Sídlo: ArchArt, s.r.o.
V mene spoločnosti koná: Slavnica 265, 018 54 Slavnica
Bankové spojenie: Radoslav Dzurko, konateľ
IBAN: Tatra banka a.s.
IČO: SK97 1100 0000 0029 2191 6469
DIČ: 47 834 099
Označenie registra: 2024110165
Číslo zápisu: OR Okresný súd Trenčín
Tel.: odd. SRO vl.č. 30691/R
E-mail: 0949 461 736
info@archart.sk
(ďalej len „Zhotoviteľ“ alebo „zhotoviteľ“)
(ďalej objednávateľ a zhotoviteľ spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov procesu verejného obstarávania na dodanie služby, podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Článok I. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vyhotoviť dielo: **Spracovanie projektovej dokumentácie: „Komplexná obnova a zníženie energetickej náročnosti budov ZŠ Slovanská Púchov“** (ďalej len „Dielo“ alebo „dielo“), a to v súlade s Prílohou č. 1 tejto Zmluvy a tak, aby poskytovalo dostatočný podklad na prípravu a uskutočnenie celej stavby, na prípravu a realizáciu verejného obstarávania na stavebné práce, kalkuláciu stavebných nákladov, uzavretie zmlúv na realizačné fázy výstavby, ako aj pre plne funkčné dielo stavebnej časti, ktoré bude spôsobilé na riadne užívanie.
2. Predmet tejto zmluvy je definovaný nielen touto zmluvou, ale aj opisom predmetu zákazky uvedenom vo Výzve na predkladanie ponúk zo dňa 23.08.2024 k zákazke: **Spracovanie projektovej dokumentácie: „Komplexná obnova a zníženie energetickej náročnosti budov ZŠ Slovanská Púchov“**

3. Výzva na predloženie ponuky ako aj ponuka zhotoviteľa je súčasťou dokumentácie k verejnému obstarávaniu, ktoré predchádzalo uzatvoreniu tejto zmluvy, obsah týchto dokumentov je obom zmluvným stranám známy a tieto dokumenty boli medzi zmluvnými stranami navzájom odovzdané.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať premet zmluvy v nasledujúcom rozsahu:
6 x tlačenej paré projektovej dokumentácie s rozpočtom a výkazom výmer, 1x elektronické vyhotovenie na CD alebo USB, dwg, pdf, word, excel pre každú časť samostatne

Článok II. Licencia

1. Zhotoviteľ týmto udeľuje súhlas na použitie diela Objednávateľom v rozsahu stanovenom v § 19 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších právnych predpisov. Tento súhlas určuje na dobu neurčitú a pre teritórium celý svet.
2. Licencia ktorú udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi má povahu nevýhradnej licencie, bezodplatnej licencie a povahu neobmedzenej licencie. Zároveň Zhotoviteľ udeľuje súhlas na udelenie sublicencie Objednávateľom v rozsahu udelennej licencie.
3. Zhotoviteľ odovzdáva Objednávateľovi dielo ako „voľné dielo“, pričom mu udeľuje súhlas na akýkoľvek update diela, podľa potrieb Objednávateľa.
4. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že dielo môže Objednávateľ bez ďalšieho upravovať, zmeniť, spájať alebo aj zničiť. Objednávateľ v budúcnosti bude môcť v prípade rekonštrukcie diela alebo potrebnosti inej zmeny na diele vykonať úpravy alebo iné zásahy do diela, alebo bude môcť v budúcnosti dať prepracovať pôvodné dielo inej osobe bez toho, aby bol nútený opätovne vyžiadať si súhlas autora diela.

Článok III. Cena za dielo a platobné podmienky

1. Cena celkom za zhotovenie celého diela je v súlade s ponukou zhotoviteľa vo výške:

Cena za časť a) Komplexná obnova a zníženie energetickej náročnosti pavilón „A“ (školská budova)

Cena bez DPH: 23 200,00€ (slovom: dvadsaťtisíc dvästo eur)
DPH: 4 640,00 € (slovom: štyritisíc šesťsto štyridsať eur)
Cena s DPH: 27 840,00 € (slovom: dvadsaťsedemtisícosemsto štyridsať eur)

Cena za časť b) Komplexná obnova a zníženie energetickej náročnosti pavilón „C“ (telocvičňa)

Cena bez DPH: 22 500,00 € (slovom: dvadsaťdvatisíc päťsto eur)
DPH: 4 500,00 € (slovom: štyritisíc päťsto eur)
Cena s DPH: 27 000,00 € (slovom: dvadsaťsedemtisíc eur)

Cena za časť c) Komplexná obnova a zníženie energetickej náročnosti pavilón „D“ (MŠ, jedáleň)

Cena bez DPH: 22 800,00 € (slovom: dvadsaťdvatisícosemsto eur)
DPH: 4 560,00 € (slovom: štyritisíc päťsto šesťdesiat eur)
Cena s DPH: 27 360,00 € (slovom: dvadsaťsedemtisíc tristo šesťdesiat eur)

Cena celkom za zhotovenie celého diela (časť a + b + c):

Cena bez DPH: 68 500,00 € (slovom: šesťdesiatosemtisícpäťsto eur)
DPH: 13 700,00 € (slovom: trinásťtisíc sedemsto eur)
Cena s DPH: 82 200,00 € (slovom: osemdesiatdvatisíc dvesto eur)

2. Cena podľa odseku 1 zahŕňa všetky náklady spojené s plnením predmetu zmluvy. V cene sú zahrnuté všetky práce, výkony, dodávky a hotové výdavky, ktoré sú nevyhnutné pre plnenie predmetu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' zaplatí cenu na základe faktúry, vystavenej zhotoviteľom po úplnom a bezvadnom odovzdaní diela podľa čl. 1 tejto Zmluvy a prílohy č. 1 tejto Zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávatel'ovi.
4. Faktúra musí obsahovať všetky údaje podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle tohto článku Zmluvy, Objednávatel' ju vráti Zhotoviteľovi k oprave, resp. k doplneniu, čím sa preruší plynutie lehoty splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávatel'ovi.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávatel' je povinný:
 - a. odovzdať na základe žiadosti zhotoviteľa všetky písomné materiály potrebné na efektívne a odborné plnenie predmetu zmluvy, objednávatel' zodpovedá za správnosť, pravdivosť a úplnosť informácií poskytnutých zhotoviteľovi,
 - b. poskytnúť zhotoviteľovi svoju súčinnosť v rozsahu potrebnom pre splnenie povinností poskytovateľa vyplývajúcich zo zmluvy,
2. Zhotoviteľ je povinný:
 - a. postupovať pri plnení tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou, plniť predmet zmluvy riadne a včas, v súlade s pokynmi objednávatel'a, s požiadavkami príslušných štátnych orgánov, s platnými právnymi predpismi, podmienkami tejto zmluvy a s účelom, ktorý má byť touto zmluvou dosiahnutý,
 - b. zhotoviť dielo odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, sám, na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo,
 - c. odstrániť všetky vady, nedostatky, resp. doplniť chýbajúce obsahové alebo formálne náležitosti projektovej dokumentácie alebo doplniť projektovú dokumentáciu v zmysle požiadaviek stavebného úradu a subjektov, ktorých vyjadrenie alebo stanovisko, rozhodnutie alebo iný úkon sú potrebné pre získanie územného rozhodnutia/stavebného povolenia,
 - d. informovať na požiadanie objednávatel'a o stave plnenia predmetu zmluvy,
 - e. upraviť alebo doplniť projektovú dokumentáciu v prípade, ak to bude potrebné pre splnenie podmienok a kritérií pre možnosť získania prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti / nenávratného finančného príspevku,
 - f. strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými službami a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti s prípadným uzavretím Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti / Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na predmet Diela,
 - g. bez zbytočného odkladu písomne upozorniť Objednávatel'a na prípadnú nevhodnú povahu jeho pokynov informácií a podkladov od Objednávatel'a na účely plnenia predmetu Zmluvy,

ak takú nevhodnosť Zhotoviteľ zistil, alebo mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti potrebnej na realizáciu predmetu Zmluvy.

- h. bez zbytočného odkladu informovať Objednávateľa o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa pri plnení svojich povinností podľa tejto zmluvy dozvedel, a ktoré by mohli mať vplyv na plnenie predmetu zmluvy s prihliadnutím na účel sledovaný touto zmluvou
 - i. bezodkladne poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť v procese verejného obstarávania na zhotoviteľa stavebných prác, predovšetkým poskytnúť odbornú a vecnú súčinnosť potrebnú pre zodpovedanie otázok a poskytnutie vysvetlení, týkajúcich sa obsahu projektovej dokumentácie.
3. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať nárok na zaplatenie ktorejkoľvek zmluvnej pokuty, na ktorej zaplatenie je Zhotoviteľ povinný, na úhradu Ceny za Dielo Zhotoviteľovi alebo na akékoľvek iné platby, na ktoré je podľa alebo na základe Zmluvy voči Zhotoviteľovi povinný.

Článok V.

Odobzdanie a prevzatie projektovej dokumentácie

1. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávatel'ovi dielo v nasledovnom termíne:

Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávatel'ovi kompletne dielo - Spracovanie projektovej dokumentácie: „Komplexná obnova a zníženie energetickej náročnosti budov ZŠ Slovanská Púchov“ do 180 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy; pričom jednotlivé časti diela je povinný odovzdať v nasledovných termínoch:

Časť a) „Komplexná obnova a zníženie energetickej náročnosti pavilón „A“ (školská budova) do 60 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy

Časť b) „Komplexná obnova a zníženie energetickej náročnosti pavilón „C“ (telocvičňa) do 120 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy

Časť c) „Komplexná obnova a zníženie energetickej náročnosti pavilón „D“ (MŠ, jedáleň) do 180 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy

2. Miestom dodania je Mestský úrad Púchov, Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov.
3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávatel'ovi vyhotovenia projektovej dokumentácie v počte a forme vyhotovení podľa článku I. tejto Zmluvy.
4. O odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie zmluvné strany vyhotovia odovzdávací a preberací protokol.
5. Objednávateľ nie je povinný prevziať projektovú dokumentáciu v prípade, ak bude mať v čase jej odovzdania vady (napr. chýbajúce obsahové alebo formálne náležitosti v zmysle príslušných platných právnych predpisov), pričom v takomto prípade je zhotoviteľ povinný takéto vady odstrániť v lehote do 7 pracovných dní od oznámenia vady, ak medzi zmluvnými stranami nedôjde k dohode o predĺžení tejto lehoty.
6. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní projektovej dokumentácie zodpovedá zhotoviteľ, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

Článok VI.

Sankcie

1. V prípade, ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním projektovej dokumentácie alebo ktorejkoľvek jej časti alebo splnením povinnosti podľa čl. V ods. 5, má objednávatel' právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej odplaty, a to za každý začatý deň omeškania so splnením povinnosti, tým nie je dotknuté právo objednávatel'a na náhradu škody.

2. V prípade platného odstúpenia od zmluvy objednávateľom má objednávateľ právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10 % z celkovej ceny diela, tým nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.
3. V prípade, ak sa objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením ceny podľa tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania v zákonnej výške, a to za každý začatý deň omeškania so splnením povinnosti.

Článok VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa.
2. Za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje najmä nedodržanie termínu odovzdania kompletnej projektovej dokumentácie alebo ktorejkoľvek jej časti o viac ako 10 dní a/alebo vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne objednávateľom upozornený a ktoré v primeranej lehote neodstránil.
3. Odstúpenie od zmluvy podľa tohto článku je účinné dorúčením oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. V prípade ukončenia zmluvy ktoroukoľvek zo strán, je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa odovzdať objednávateľovi projektovú dokumentáciu v stave, v akom sa nachádza ku dňu ukončenia zmluvy. Zhotoviteľ má v takomto prípade nárok na zaplatenie alikvotnej časti ceny za dielo.
5. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.

Článok VIII. Autorský dozor

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe potreby a požiadavky Objednávateľa bude vykonávať občasný autorský dozor v priebehu realizácie stavby realizovanej na základe diela, ktorý pozostáva najmä z nasledovných úkonov:
 - zúčastniť sa odovzdania staveniska zhotoviteľovi
 - kontrolovať súlad zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou
 - poskytovať stanoviská a vysvetlenia k s projektovej dokumentácií, potrebné pre realizáciu stavby
 - posudzovať návrhy na zmenu realizácie stavby oproti s projektovej dokumentácií a zúčastňovať sa zmenových konaní
 - zúčastniť sa odovzdania a prevzatia stavby alebo jej častí a podpisovať zápisy o odovzdaní a prevzatí jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov a protokol o odovzdaní a prevzatí stavby
 - účasť na kolaudačnom konaní a všetkých skúškach
2. Autorský dozor bude vykonávaný na základe požiadavky Objednávateľa formou občasného autorského dozoru počas realizácie stavby do termínu ukončenia stavby realizovanej na základe diela, pričom za výkon autorského dozoru patrí Zhotoviteľovi odmena podľa prílohy č. 4 Sadzobníka UNIKA pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností platnom v príslušnom kalendárnom roku, v ktorom sa autorský dozor vykonáva.
3. Objednávateľ je povinný objednať si konkrétny úkon/y autorského dozoru telefonicky prípadne emailom doručeným Zhotoviteľovi minimálne 3 pracovné dni vopred.

4. Rozhodnutia z výkonu autorského dozoru sa budú zaznamenávať do stavebného denníka, záznamom - listom, emailom alebo odporúčaním.
5. Skutočný výkon občasného autorského dozoru v podobe účasti na kontrolnom dni bude podložený kópiami zápisov o výkone autorského dozoru, potvrdenými oprávnenou osobou Objednávateľa.
6. Cena za výkon občasného autorského dozoru v rozsahu a obsahu podľa tohto článku tejto Zmluvy je zahrnutá do ceny diela podľa čl. III. tejto Zmluvy.

Článok IX. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Ani jedna zmluvná strana nie je oprávnená bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na akúkoľvek tretiu právnickú alebo fyzickú osobu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva môže byť zmenená len na základe obojstranne podpísaného dodatku, ktorý musí mať písomnú formu a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
3. Ak je, alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným, alebo nevymáhateľným, platnosť alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení tým zostáva nedotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné či nevymáhateľné ustanovenie platným a vymáhateľným ustanovením, ktoré čo možno najlepšie zaručí sledovaný účel. Do toho času platí príslušná úprava podľa slovenského právneho poriadku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých objednávatel' obdrží tri a zhotoviteľ jedno.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany svojím podpisom prehlasujú, že na oboznámenie sa s obsahom zmluvy mali dostatok času, jednotlivým ustanoveniam a pojmom použitým v zmluve porozumeli, sú si vedomé účinkov, ktoré uzavretím zmluvy nastanú alebo v budúcnosti môžu nastať a ich vôľou je byť zmluvou viazaní.

V Púchove, dňa

Za objednávateľa:
Mesto Púchov

JUDr. Katarína Heneková, M.B.A.
primátorka mesta

V Slavnici, dňa 6.9.2024

Za zhotoviteľa:

Radoslav Dzurko
Konateľ spoločnosti

Príloha č. 1 - PODROBNÝ OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Názov zákazky:

Spracovanie projektovej dokumentácie: „Komplexná obnova a zníženie energetickej náročnosti budov ZŠ Slovanská Púchov“

Predmetom zákazky je spracovanie projektovej dokumentácie a súvisiacich služieb k zákazke „Komplexná obnova a zníženie energetickej náročnosti budov ZŠ Slovanská Púchov“ v súvislosti s cieľom uskutočniť obnovu a zníženie energetickej náročnosti budov s úsporou primárnej energie v rozsahu min. 55 % jestvujúcich nákladov a s cieľom uchádzať sa o poskytnutie finančných prostriedkov mechanizmu EU.

Predmet zákazky musí byť spracovaný v súlade:

- so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z.
- s príslušnými STN a EN a všeobecne záväznými predpismi a technickými požiadavkami na výstavbu
- s pokynmi objednávateľa
- s príslušnými rozhodnutiami alebo stanoviskami dotknutých orgánov a inštitúcií, pokiaľ majú priamy alebo nepriamy vplyv, resp. dopad na zhotovenie diela
- s požiadavkami mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti.

Predmet zákazky bude zohľadňovať nasledovné zelené aspekty:

- podporu inovácií na trhu (eko-inovácií a obnoviteľných zdrojov energie) použitím riešenia so solárnymi článkami s možnosťou dobíjania akumulátora

Projektová dokumentácia bude členená na nasledovné časti s príslušným rozsahom:

a) Komplexná obnova a zníženie energetickej náročnosti pavilón "A" (školská budova)

1. Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu s oceneným výkazom výmer

- Zateplenie obalových konštrukcií a dobudovanie okapových plôch
- Debarierizácia objektu
- Výmena všetkých pôvodných otvorových konštrukcií 2-sklá za izolačné 3-sklá
- Tieniaca technika (exteriérové žalúzie)
- Výmena strešnej krytiny a zateplenie strechy
- Výmena rozvodov vody v budove
- Decentrálne rekuperácie vzduchu
- Analýza technického stavu vykurovania za účelom vhodného návrhu opatrení
- Analýza systému energetického manažmentu budovy, riešenie MaR (Meranie a regulácia)
- Výmena elektroinštalácie, návrh nového bleskozvodu, v zmysle aktuálne platných noriem a predpisov
- Výmena svietidiel za LED systém, inštalácia detektorov pohybu v hygienických zariadeniach
- Fotovoltický systém s prepočtom optimálnosti návrhu, návrh a statické posúdenie priťaženia strechy, návrh a statické posúdenie konštrukcií FTV, bariérové úložisko
- Výmena zastaralých podláh, stropov, dverí, opravy poškodených omietok (rozsah po dohode s investorom)

- Požiarno-bezpečnostné riešenie stavby
- Energetické projektové hodnotenie

Podrobnejšie riešenie projektu pre stavebné povolenie pre potreby realizácie stavby:

- a) Riešenie detailov
- b) Riešenie konkrétneho výpisu stavebných konštrukcií
- c) Ocenený výkaz výmer

- Výmena strešnej krytiny a zateplenie strechy
- Decentrálne rekuperácie vzduchu
- Komplexná rekonštrukcia kuchyne a nové gastro vybavenie kuchyne a jedálne
- Výmena rozvodov vody v budove
- Analýza technického stavu vykurovania za účelom vhodného návrhu opatrení
- Analýza systému energetického manažmentu budovy, riešenie MaR (Meranie a regulácia)
- Výmena elektroinštalácie, návrh nového bleskozvodu, v zmysle aktuálne platných noriem a predpisov
- Výmena svietidiel za LED systém, inštalácia detektorov pohybu v hygienických zariadeniach
- Fotovoltický systém s prepočtom optimálnosti návrhu, návrh a statické posúdenie priťaženia strechy, návrh a statické posúdenie konštrukcií FTV, bariérové úložisko
- Výmena zastaralých podláh, stropov, dverí, opravy poškodených omietok (rozsah po dohode s investorom)
- Požiarno-bezpečnostné riešenie stavby
- Energetické projektové hodnotenie

Podrobnejšie riešenie projektu pre stavebné povolenie pre potreby realizácie stavby:

- a) Riešenie detailov
- b) Riešenie konkrétneho výpisu stavebných konštrukcií
- c) Ocenený výkaz výmer

b) Komplexná obnova a zníženie energetickej náročnosti pavilón "C" (telocvičňa)

1. Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu s oceneným výkazom výmer

- Zateplenie obalových konštrukcií a dobudovanie okapových plôch
- Debarierizácia objektu
- Výmena všetkých pôvodných otvorových konštrukcií 2-sklá za izolačné 3-sklá
- Tieniaca technika (exteriérové žalúzie)
- Výmena strešnej krytiny a zateplenie strechy
- Výmena rozvodov vody v budove
- Decentrálne rekuperácie vzduchu
- Analýza technického stavu vykurovania za účelom vhodného návrhu opatrení
- Analýza systému energetického manažmentu budovy, riešenie MaR (Meranie a regulácia)
- Výmena elektroinštalácie, návrh nového bleskozvodu, v zmysle aktuálne platných noriem a predpisov
- Výmena svietidiel za LED systém, inštalácia detektorov pohybu v hygienických zariadeniach

- Fotovoltický systém s prepočtom optimálnosti návrhu, návrh a statické posúdenie priťaženia strechy, návrh a statické posúdenie konštrukcií FTV, bariérové úložisko
- Výmena zastaralých podláh, stropov, dverí, opravy poškodených omietok (rozsah po dohode s investorom)
- Požiarno-bezpečnostné riešenie stavby
- Energetické projektové hodnotenie

Podrobnejšie riešenie projektu pre stavebné povolenie pre potreby realizácie stavby

- a) Riešenie detailov
- b) Riešenie konkrétneho výpisu stavebných konštrukcií
- c) Ocenený výkaz výmer

c) Komplexná obnova a zníženie energetickej náročnosti pavilón "D"(MŠ, jedáleň)

1. Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu s oceneným výkazom výmer

- Zateplenie obalových konštrukcií a dobudovanie okapových plôch
- Debarierizácia objektu
- Výmena všetkých pôvodných otvorových konštrukcií 2-sklá za izolačné 3-sklá
- Tieniaca technika (exteriérové žalúzie)
- Decentrálne rekuperácie vzduchu
- Komplexná rekonštrukcia kuchyne a nové gastro vybavenie kuchyne a jedálne
- Výmena rozvodov vody v budove
- Analýza technického stavu vykurovania za účelom vhodného návrhu opatrení
- Analýza systému energetického manažmentu budovy, riešenie MaR (Meranie a regulácia)
- Výmena elektroinštalácie, návrh nového bleskozvodu, v zmysle aktuálne platných noriem a predpisov
- Výmena svietidiel za LED systém, inštalácia detektorov pohybu v hygienických zariadeniach
- Fotovoltický systém s prepočtom optimálnosti návrhu, návrh a statické posúdenie priťaženia strechy, návrh a statické posúdenie konštrukcií FTV, bariérové úložisko
- Výmena zastaralých podláh, stropov, dverí, opravy poškodených omietok (rozsah po dohode s investorom)
- Požiarno-bezpečnostné riešenie stavby
- Energetické projektové hodnotenie

Podrobnejšie riešenie projektu pre stavebné povolenie pre potreby realizácie stavby

- a) Riešenie detailov
- b) Riešenie konkrétneho výpisu stavebných konštrukcií
- c) Ocenený výkaz výmer

Požiadavky na projektovú dokumentáciu:

- projektová dokumentácia resp. čiastková projektová dokumentácia pre získanie potrebných vyjadrení v súvislosti so zabezpečením povolenia stavby v súlade s platnou legislatívou (najmä pre vyjadrenia dotknutých orgánov a inštitúcií)
- projektová dokumentácia vypracovaná za jednotlivé profesie tak, že bude využiteľná pre proces verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác

- položkový rozpočet, výkaz výmer a zadanie výkaz-výmer vypracovaný samostatne pre každý stavebný objekt podľa aktuálneho sadzobníka a štruktúrovaný podľa oblastí podpory a limitov podpory, ktoré sú stanovené Výzvou projektové energetické hodnotenie stavby (podľa § 2 ods. 7 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.)

Požadovaný rozsah dokumentácie:

6 x tlačené paré projektovej dokumentácie s rozpočtom a výkazom výmer, 1x elektronické vyhotovenie na CD alebo USB, dwg, pdf, word, exel pre každú časť (a, b, c) samostatne.

Lehoty dodania:

a) Komplexná obnova a zníženie energetickej náročnosti pavilón "A" (školská budova)

Do 60 dní odo dňa účinnosti Zmluvy o dielo

b) Komplexná obnova a zníženie energetickej náročnosti pavilón "C" (telocvičňa)

Do 120 dní odo dňa účinnosti Zmluvy o dielo

c) Komplexná obnova a zníženie energetickej náročnosti pavilón "D" (MŠ, jedáleň)

Do 180 dní odo dňa účinnosti Zmluvy o dielo

Autorský dozor:

Odborný autorský dozor počas realizácie stavby vykonávaný v súlade s platnou legislatívou a to podľa potreby a požiadavky verejného obstarávateľa, STN, všeobecne záväzných právnych predpisov a v súlade so zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších prepisov, a to najmä:

- zúčastniť sa odovzdania staveniska zhotoviteľovi
- kontrolovať súlad zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou
- poskytovať stanoviská a vysvetlenia k projektovej dokumentácií, potrebné pre realizáciu stavby
- posudzovať návrhy na zmenu realizácie stavby oproti projektovej dokumentácií a zúčastňovať sa zmenových konaní
- zúčastniť sa odovzdania a prevzatia stavby alebo jej častí a podpisovať zápisy o odovzdaní a prevzatí jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov a protokol o odovzdaní a prevzatí stavby
- účasť na kolaudačnom konaní a všetkých skúškach

