

Notárska zápisnica

napísaná dňa 14.08.2024 slovom štrnásteho augusta dvetisíc dvadsať štyri na Notárskom úrade notárky JUDr. Zory Chudovej, Dobrianskeho 1498 vo Vranove nad Topľou notárkou JUDr. Zorou Chudovou so sídlom notárskeho úradu Dobrianskeho 1498, 093 01 Vranov nad Topľou. -----

-----Dostavili sa dnešného dňa pred mňa notárku JUDr. Zoru Chudovú účastníci právneho úkonu : -----

-----**Obec Kamenná Poruba, IČO: 00 332 461, sídlo: 207/, Kamenná Poruba, Slovenská republika, - predávajúca zapísaná: Osobitný právny predpis, ktorým sa zriaďuje orgán verejnej moci alebo verejnoprávna organizácia, číslo: 20221/2023** a v mene ktorej koná starosta obce Mgr. Miroslav Janoško rod. Janoško, občan SR, nar. 4.8.1978, r.č.

bytom Kamenná Poruba 26, ktorého osobná totožnosť bola zákonným spôsobom preukázaná z platného dokladu totožnosti: občiansky preukaz č. _____, existencia a oprávnenie konať bola preukázaná odpisom z Registra a identifikátora právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci,-----

-----**Mgr. Ľubomír Artim rod. Artim, občan SR, dátum narodenia: 31.07.1988, rodné číslo:**

bytom: 55/, Kamenná Poruba, Slovenská republika, ktorého osobná totožnosť bola zákonným spôsobom preukázaná z platného dokladu totožnosti: občiansky preukaz č. _____ - kupujúci,-----

ktorí po svojich vyhláseniach, že sú plne spôsobilí na právne úkony ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice spísala túto -----

-----**K ú p n u z m l u v u**-----

-----Obec Kamenná Poruba je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej **Katastrálne územie: Kamenná Poruba na LV č. 383:** parcely registra „E“ parcela číslo 453 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 957 m² pod B1 v 1/1 s tým, že parc.č. 453 bola zameraná geometrickým plánom vyhotoviteľa Peter Petrík, Geodetické práce, Davidov 252, 093 03 Davidov, IČO: 44199236 číslo plánu 100/2024 zo dňa 07.06.2024, úradne overený pod číslom G1-363/2024 zo dňa 11.06.2024 na **novovytvorené** parc.č. 453/1 zastavaná plocha a nádvorie výmera 792m², **parc.č. 453/2 zastavaná plocha a nádvorie výmera 165m².**-----

-----**(Poznamenáva sa, že ostatné parcely na LV č. 383 kat.úz. Kamenná Poruba nie sú predmetom tejto zmluvy ako aj novovytvorená parc.č. 453/1 nie je predmetom tejto zmluvy).**-----

-----Obec Kamenná Poruba ako predávajúca týmto odpredáva novovytvorenú parc.č. 453/2 zastavaná plocha a nádvorie výmera 165m² kupujúcemu Mgr. Ľubomírovi Artimovi rod. Artimovi za kúpnu cenu 1.795,20,-Eur slovom tisíc sedemstodeväťdesiat päť eur dvadsať centov s tým, že kúpna cena pre predávajúcu bude vyplatená na účet vedený v Prima banka Slovensko, a.s. číslo účtu IBAN SK69 5600 0000 0004 1570 0009 v lehote najneskôr do 10.9.2024 slovom desiateho septembra dvetisícdvadsaťštyri.-----

-----Uznesením obecného zastupiteľstva zo dňa 20.05.2024 slovom dvadsiateho mája dvetisícdvadsaťštyri bol schválený odpredaj pozemku obce – časť pozemku CKN 453/2 vo výmere 165m² spôsobom hodným osobitného zreteľa 3/5-tinovou väčšinou z dôvodu, že sa jedná o prístupovú cestu k rodinnému domu.-----

-----Mgr. Ľubomír Artim rod. Artim ako kupujúci odkupuje nehnuteľnosť do svojho vlastníctva. -----

Strana druhá-----

-----Obec Kamenná Poruba ako predávajúci odpredávajú týmto horeuvedenú nehnuteľnosť bez akýchkoľvek tiarch a záväzkov. -----

Účastníci súčasne vyhlasujú, že nakoľko ide o odplatný právny úkon, boli notárkou oboznámení s platobnými podmienkami uvedenými v zmluve.-----

-----Všetky poplatky spojené s týmto právnym úkonom zaplatia účastníci podľa dohody.-----

-----Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú JUDr. Zoru Chudovú, notárku, so sídlom Dobrianskeho 1498, Vranov nad Topľou na zastupovanie v katastrálnom konaní pred Okresným úradom Vranov nad Topľou katastrálnym odborom, ako aj pri oprave chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávnosti. -----

-----Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy sa nadobúda dňom povolenia vkladu na príslušnom Okresnom úrade katastrálnom odbore. Vklad vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad Vranov nad Topľou katastrálny odbor rozhodnutím o povolení vkladu. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu. -----

-----Záväzkovo-právna účinnosť tejto zmluvy nastáva po udelení súhlasu obecného zastupiteľstva uznesením, ktorý schváli túto kúpnu zmluvu a následne deň nasledujúci po zverejnení v centrálnom registri zmlúv a vecno-právna účinnosť nastáva jej vkladom na Okresnom úrade Vranov nad Topľou katastrálnom odbore. -----

-----O tomto bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkom úkonu prečítaná, nimi schválená a podpísaná dňa 14.08.2024 slovom štrnásteho augusta dvetisíc dvadsať štyri na Notárskom úrade notárky JUDr. Zory Chudovej, Dobrianskeho 1498 vo Vranove nad Topľou. -----

-----Účastníci:

Artim v.r.

Janoško v.r.

Okrúhla pečiatka so štátnym znakom Obec Kamenná poruba

JUDr. Zora Chudová v.r.

notárka

-----Odtlačok úradnej pečiatky so štátnym znakom Slovenskej republiky a textom: JUDr. Zora Chudová, notár, 1, Vranov nad Topľou-----

-----Osvedčujem, že tento mnou vyhotovený osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s prvopisom uschovaným na Notárskom úrade JUDr. Zory Chudovej, notárky so sídlom Dobrianskeho 1498, 093 01 Vranov nad Topľou, v Zbierke notárskych zápisníc pod č. N 508/2024, Nz25493/2024. -----

-----Vo Vranove nad Topľou, dňa 14.08.2024 slovom štrnásteho augusta dvetisíc dvadsať štyri -----

notárka

