

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2024

uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb.
v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Obchodná akadémia, Považská Bystrica
Sídlo:	Jesenského 259/6 , 017 44 Považská Bystrica
Zastúpený:	PhDr. Katarína Dudrová, riaditeľka školy
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK87 8180 0000 0070 0050 6169
IČO:	00162086
DIČ:	2020712309
Nájomca:	Centrum voľného času
Adresa:	Lánska 2575/92, 01701 Považská Bystrica
Zastúpený:	Elena Martinková, riaditeľka CVC
IČO:	00184411
IČ DPH:	2020712408
Ban.spojenie:	VUB
Č. účtu:	SK 5602000000001633847054

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove nachádzajúcej sa na Ul. Jesenského, zapísanej na LV č. 1591, kat. územie Pov. Bystrica, súp. č. 1988 ako telocvičňa, postavená na parcele č. 5402/62- zastavané plochy, o výmere 475 m².

Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je **475 m²**.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len za účelom športových aktivít- volejbalový krúžok.

Článok IV.

Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzaviera na dobu určitú, nájom začína plynúť dňom 16. 09. 2024 a končí 31. 12. 2024. Termín nájmu : každý pondelok - 2,0 h v čase od 15.30 do 17.30 hod.

Článok V.

Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **20,00 EUR/h** vrátane služieb.
2. Faktúra za nájom a služby bude vystavená podľa skutočného počtu prenajatých hodín k 30. 11.2024.

V tejto cene sú zahrnuté nasledovné služby, ktoré bude prenajímateľ poskytovať:

- dodávku elektrickej energie
- vodné a stočné (+.zráž.vody)
- vykurovanie a dodávku TÚV
- odvoz odpadu
- upratovanie, revízie, opravy, údržba

Za poskytované služby a nájom zaplatí nájomca na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici 7000506169/8180 alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa. Úhrada za poskytované služby a nájom je splatná do 7 dní od vystavenia faktúry od prenajímateľa.

3. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku nájmu a výšku platby za poskytované služby, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.

Článok VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A) Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

B) Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor, a to priestor telocvične, užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené

zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení zákona. Ďalej je oprávnený využívať sociálne zariadenia, šatne a sprchy. Nesmie používať pomôcky a zariadenia nachádzajúce sa v kabinetoch, skladoch a v iných uzamknutých miestnostiach.

2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. v platnom znení zákona o ochrane pred požiarmi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zabezpečiť hospodárnosť užívania majetku, ochranu prenajatého majetku pred poškodením, zničením, stratou.
3. Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám a nie je oprávnený vykonávať žiadne úpravy. Je povinný v prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory alebo inventár na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť.
6. Nájomca si preberie od prenajímateľa kľúče od telocvične a je zodpovedný za uzamknutie a skontrolovanie priestoru po ukončení akcie.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

Článok VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni jej zverejnenia.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
4. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov nájomca súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov prenajímateľom v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, pre

potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy a za účelom ich spracovania v informačných systémoch prenajímateľa, ako aj oprávneného zverejňovania údajov v súlade s platnou právnou úpravou. Nájomca udeľuje súhlas dobrovoľne a na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením prenajímateľovi.

5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, prenajímateľ i nájomca dostanú po jednom rovnopise.
6. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Považskej Bystrici, dňa 10. 09. 2024

PhDr. Katarína Dudrová, riaditeľka školy
prenajímateľ

Elena Martinková, riaditeľka CVČ
nájomca