

Zmluva o nájme nebytového priestoru

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Svit**
Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta
IČO: 00 326 607
DIČ: 202 121 2754
IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Stanislav Seman**
Bytom: Štúrova 47, 05921 Svit
Dátum narodenia:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.

Predmet nájmu

- 2.1** Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Svit, budovy so súpisným číslom 267, Telocvična na Štefánikovej ulici vo Svite, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4018 m², zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1.
- 2.2** Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove bližšie špecifikovanej v bode 2.1 tohto Článku, a to: malú telocvičňu vrátane sociálnych zariadení a šatní (ďalej „predmet nájmu“).
- 2.3** Prenajímateľ prehlasuje, že prenajímané nebytové priestory vrátane vybavenia sú v užívaní schopnom stave a sú prenajímané v súlade s ustanovením § 3 ods. 2 zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Doba trvania a účel nájmu

- 3.1** Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 17.9.2024 do 24.6.2025, v rozsahu každý utorok v týždni v čase od 18.15 hod. do 19.45 hod. (1,5 hodiny týždenne).
- 3.2** Nájomca bude predmet nájmu využívať výlučne za účelom tréningov florbalu.

Článok IV.

Nájomné

- 4.1** Nájomné je stanovené v zmysle prílohy č. 2, položka č. 6 aktuálnych Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit vo výške 15,-- €/ hod. spolu vo výške **877,50 €** za celú dobu trvania nájomného vzťahu (t.j. spolu 58,5 h).

Článok V.

Splatnosť nájomného

- 5.1** Nájomné vo výške **877,50 €** uhradí nájomca v troch splátkach, a to nasledovne:
 - prvú splátku vo výške 315,- € v termíne do 30.12.2024,

- druhú splátku vo výške 270,- € v termíne do 31.3.2025,
- tretiu splátku vo výške 292,50 € v termíne do 30.6.2025.

5.2 Nájomca poukáže jednotlivé splátky nájomného na základe tejto zmluvy bezhotovostne na účet prenajímateľa, uvedený v Článku I. tejto zmluvy, alebo v hotovosti priamo do pokladne Mestského úradu vo Svite samostatne bez vystavenia faktúry na príslušnú splátku nájomného.

5.3 Dňom zaplatenia je deň pripísania platby nájomného v prospech účtu prenajímateľa. Za každý deň omeškania sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% dlžnej sumy a úroku z omeškania podľa §517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok VI.

Skončenie nájmu

6.1 Nájomný vzťah je možné ukončiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán písomnou formou, resp. výpoveďou so 7 dňovou výpovednou lehotou.

6.2 Porušenie niektorých povinností, uvedených v bodoch 3.2, 5.1, 7.2, 7.7, 7.8 a 7.9 posudzujú zmluvné strany ako hrubé porušenie zmluvných podmienok. V tomto prípade môže prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

7.1 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.

7.2 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

7.3 Prenajímateľ nezodpovedá za majetok, nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch vo vlastníctve nájomcu a účastníkov podujatia. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za priebeh podujatia a za prípadné škody na majetku a na zdraví účastníkov podujatia, resp. tretích osôb.

7.4 Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce najmä zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu vyplývajú z platných právnych predpisov.

7.5 Škody, ktoré spôsobí nájomca svojím zavinením v priebehu nájmu, odstráni nájomca na svoje náklady.

7.6 Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez jeho zavinenia v priebehu nájmu oznámi nájomca bezodkladne prenajímateľovi.

7.7 Nájomca je povinný bezprostredne po ukončení športovej činnosti dať vždy predmet nájmu do pôvodného stavu. Nájomca je povinný dodržiavať v predmete nájmu čistotu a poriadok. V prípade, že nájomca nedodrží tento záväzok, bude upratovanie zrealizované prostredníctvom správcu objektu, spoločnosti BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o., ktorý bude vykonané práce fakturovať nájomcovi. Nájomca sa zaväzuje vystavenú faktúru uhradiť.

7.8 Nájomca sa zaväzuje pred opustením predmetu nájmu skontrolovať, či sú vo všetkých priestoroch vypnuté svetlá, zatvorené okná, či v sociálnych zariadeniach netečie voda a skontrolovať, či sa v predmete nájmu a v spoločných priestoroch nenachádzajú cudzie osoby. V prípade nesplnenia tejto povinnosti nájomca v plnej výške znáša náklady, ktoré s jej porušením súvisia.

7.9 Nájomca nie je oprávnený využívať predmet nájmu mimo dní a času, dohodnutých v zmysle čl. III. bod 3.2. Porušenie tejto povinnosti je považované za hrubé porušenie zmluvných podmienok.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

8.1 Pre vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení.

8.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len formou písomných očíslovaných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.

- 8.3** Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.
- 8.4** Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 8.5** Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
- 8.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite, dňa : 13.9.2024

Za prenajímateľa:

Nájomca:

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

Stanislav Seman