

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami

1. Prenajímateľ: Základná škola, Hutnícka 16, Spišská Nová Ves,
zastúpená PaedDr. Magdalénou Jendrálovou, riaditeľkou školy
IČO: 35543922 DIČ: 2021637706
2. Nájomca: Bc. Lívia Lopatovská, Dubová 2024/14, 052 01 Spišská Nová Ves
IČO: 37179951

Čl. I Popis nehnuteľnosti

Výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Spišská Nová Ves a to stavby ZŠ Hutnícka 16, Spišská Nová Ves a ňou zastavaného pozemku zapísaných podľa listiny č. 2704/03 LV č. 1 ako parcela KN č.1433/4 – zastavané plochy vo výmere 4598 m² je Mesto Spišská Nová Ves a daná nehnuteľnosť je v užívaní ZŠ Hutnícka 16, Spišská Nová Ves, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory tvoriace predmet zmluvy.

Čl. II Predmet a účel podnájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory – šatňu a telocvičňu o celkovej výmere 245,65 m² a to za účelom vykonávania lekcii pilatesu.

Čl. III Lehoty

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od **17.9.2024 do 31.12.2024** v utorok a štvrtky v čase od 18.00hod. do 19.00hod.. Na základe mesačného výkazu sa urobí mesačné individuálne zúčtovanie.

Zmluvný vzťah je podľa dohody zmluvných strán možné zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou.

Výpovedná lehota je podľa dohody zmluvných strán 1-mesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. IV. Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného za nebytové priestory uvedené v čl. I tejto zmluvy je **7,50 €/hod.**

Nájomné za prenajaté priestory je nájomca povinný uhrádzať mesačne podľa fakturovaných hodín za využívanie telocvične na príjmový účet prenajímateľa vedeného v Prima banke Slovensko, Spišská Nová Ves, číslo účtu **SK73 5600 0000 0075 2498 3003**.

Čl. V. Výška a splatnosť platieb za služby

Vzhľadom k tomu, že prenajímané nebytové priestory nie sú vybavené samostatnými meracími prístrojmi pre odber tepla, vody, elektriny a keďže vzhľadom na charakter užívania týchto nebytových priestorov odber ani nie je možné zmerať, stanovuje sa dohodou zmluvných strán paušálna platba za služby spojené s užívaním prenajatých nebytových priestorov vo výške **7,50 /hod.**

Platbu za služby je nájomca povinný uhrádzať mesačne podľa fakturovaných hodín za využívanie telocvične na výdavkový účet prenajímateľa vedeného v Prima banke Slovensko, Spišská Nová Ves, číslo účtu **SK25 5600 00000 0075 2498 6001**.

Čl. VI. Ostatné podmienky nájmu

Nájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory tak, aby nedošlo k ich poškodeniu alebo znehodnoteniu, pričom zodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nedodržaním podmienok nájmu.

Nájomca je povinný dodržiavať poriadok a čistotu prenajatých priestorov, dbať na prezúvanie pri vstupe do telocvične, nefajčiť v objekte školy, nehrať futbal v telocvični, neprenášať lavičky zo šatní, v prípade používania náradia odložiť ho na pôvodné miesto, neviazať uzly na lanách.

Nájomca je povinný dodržiavať protiepidemiologické opatrenia v súvislosti s COVID 19.

Zmena zmluvných podmienok môže byť realizovaná iba na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Pri oneskorenej úhrade nájomného a platieb za služby spojené s nájmom zo strany nájomcu o viac ako 1 mesiac, prenajímateľ má právo na výpoveď zmluvy podľa čl. III tejto zmluvy.

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do ďalšieho nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Dňom porušenia tejto podmienky nájmu zo strany nájomcu, stáva sa nájomná zmluva neplatná.

Prípadné zmeny sadzieb nájomného za užívanie nebytových priestorov na základe všeobecne platného právneho predpisu alebo zmeny nariadenia mesta v priebehu trvania tejto zmluvy, pri zvýšení cien za energiu a teplo bude nájomné upravené dodatkom k tejto zmluve (dohodou). Neakceptovanie dodatku zo strany nájomcu vo veci úpravy nájomného, je dôvodom na vypovedanie nájomnej zmluvy.

V prípade neuskutočnenia lekcí pilatesu z dôvodu nepriaznivej pandemickej situácie, budú náklady za nájom a služby upravené podľa reálne vykonaných lekcí.

Čl. VII Závěrečné ustanovenia

1. Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

V Spišskej Novej Vsi 13.9.2024

Prenajímateľ:

PaedDr. Magdaléna Jendrálová
riaditeľka školy

Nájomca:

Bc. Lívia