

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola, Bukovecká 17, Košice

štatutárny zástupca: PaedDr. Zuzana Takáčová Petrilová

sídlo: Bukovecká 17, 040 12 Košice

bankové spojenie: Prima banka

číslo účtu: 0504023003/5600

IBAN: SK 78 5600 0000000504023003

IČO: 31263151

„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: Schola da Vinci, n.o.

sídlo: Abovská 1, 040 17 Košice

IČO: 45743690

DIČ: 2120003413

„ďalej len nájomca“

Článok II.
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nekryté športové plochy (**inline korčuliarsky ovál s výmerou 1 265,43 m²**) a nebytové priestory (**malá telocvičňa s výmerou 146,80 m² a ostatné školské priestory – umývarka s výmerou 18,20 m²**) nachádzajúce sa v objekte ZŠ, Bukovecká 17, 040 12 Košice, budova so súpisným číslom 1370, na parcele č. 3963, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Jazero, okres: Košice IV., obec: Košice – nad Jazerom a je evidovaná Okresným úradom Košice, Katastrálny odbor na LV č. 13346 .
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Prenajímateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na základe zmluvy č. 228/2005 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 01. 03. 2005.
4. Výmera prenajatého priestoru predstavuje:
korčuliarsky ovál: **1 265,43 m²**
malá telocvičňa: **146,8m²**
umývarka: **18,2m²**
5. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na užívanie v dohodnutom rozsahu uvedenom v Čl. III tejto zmluvy.

Článok III.
Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom tréningu.

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú od 16.09.2024 do 25.09.2024.**

Nájomca bude prenajatý majetok užívať nasledovne:

- Malá telocvična **146,80 m²**

Pondelok 16.09.2024: od 14.00 do 16:00 = 2 hod.

Streda 18.09.2024: od 14:00 do 16:00 = 2 hod.

Piatok 20.09.2024: od 14:00 do 16:00 = 2 hod.

- Inline korčuliarsky ovál **1 265,43 m²**

Pondelok 23.09.2024: od 14.00 do 16:00 = 2 hod.

Streda 25.09.2024: od 14:00 do 16:00 = 2 hod.

- Ostatné školské priestory : umyvárka **18,2 m²**

Pondelok 16.09.2024: od 14.00 do 16:00 = 2 hod.

Streda 18.09.2024: od 14:00 do 16:00 = 2 hod.

Piatok 20.09.2024: od 14:00 do 16:00 = 2 hod.

Pondelok 23.09.2024: od 14.00 do 16:00 = 2 hod.

Streda 25.09.2024: od 14:00 do 16:00 = 2 hod.

Článok V. Nájomné

1. Nájomné bolo určené v súlade s ustanovením § 107 až 116 Štatútu mesta Košice o nakladaní so školským majetkom, príloha 4 Stanovenie minimálnej finančnej náhrady za užívanie majetku mesta, časť D1 a D2, vo výške **16,- €/hod.** prenájmu za telocvične do 300 m² , **9,-€/hod** prenájmu za inline korčuliarsky ovál a **0,20 €/m²/hod** za ostatné školské priestory 18,2 m² (umyvárka).
2. Výška nájomného za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje **168,40 €** (slovom stošesťdesiatosem eur a 40/100 centov).
3. Výška prevádzkových nákladov za celé obdobie trvania zmluvy je v sume **21,34,- €** (slovom **dvadsaťjeden eur a 34/100 centov**).
4. Nájomca zaplatí **nájomné** v 1. splátke **k 20.09.2024**, podľa rozpisu platieb v prílohe č.1 na účet prenajímateľa: **Prima Banka Slovensko, a. s., IBAN: SK 78 5600 0000 0005 0402 3003, variabilný symbol 219 17 2024.**
5. Nájomca zaplatí **prevádzkové náklady** v 1. splátke **k 20.09.2024**, podľa rozpisu platieb v prílohe č.1 na účet prenajímateľa: **Prima Banka Slovensko, a. s., IBAN: SK30 5600 0000 0005 0402 6001, variabilný symbol: 219 17 2024.**

6. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., t.j. vo výške o 8 percentuálnych bodov viac, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok ihriska, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
7. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
8. Nájomca sa zaväzuje užívať priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním zodpovedá za zabezpečenie prenajatých priestorov.
9. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
10. V prípade poškodenia predmetu zmluvy, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné až do momentu, kedy prenajímateľ poškodenie brániace riadnemu užívaniu odstráni. Prenajímateľ je povinný v čo najkratšom čase odstrániť poruchy brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu.
11. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil alebo obmedzoval nájomcu.
12. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

13. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní prenajímaného majetku a jeho stave v čase vrátenia sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomný protokol.
14. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
15. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady vypratať prenajaté priestory.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- uplynutím doby nájmu
- písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
- výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná doba je jeden mesiac.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia dostane prenajímateľ, dve vyhotovenia nájomca a jedno vyhotovenie Mesto Košice.

v Košiciach dňa 13.09.2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Príloha č. 1 : Výpočet nájomného a predpokladaných prevádzkových nákladov
k zmluve č. 219 17 2024

- Malá telocvičňa **146,80 m²**

Pondelok 16.09.2024: od 14.00 do 16:00 = 2 hod.

Streda 18.09.2024: od 14:00 do 16:00 = 2 hod.

Piatok 20.09.2024: od 14:00 do 16:00 = 2 hod.

- Inline korčuliarsky ovál **1 265,43 m²**

Pondelok 23.09.2024: od 14.00 do 16:00 = 2 hod.

Streda 25.09.2024: od 14:00 do 16:00 = 2 hod.

- Ostatné školské priestory : umyvárka **18,2 m²**

Pondelok 16.09.2024: od 14.00 do 16:00 = 2 hod.

Streda 18.09.2024: od 14:00 do 16:00 = 2 hod.

Piatok 20.09.2024: od 14:00 do 16:00 = 2 hod.

Pondelok 23.09.2024: od 14.00 do 16:00 = 2 hod.

Streda 25.09.2024: od 14:00 do 16:00 = 2 hod.

Výpočet nájomného malej telocvične : 16,- eur / hod.

3 dni x 2hod. = 6 hod. x 16 eur = **96 eur**

Výpočet nájomného oválu : 9,- eur / hod.

2dni x 2 hod. = 4 hod. x 9 eur = **36 eur**

Výpočet nájomného ostatných priestorov (umyvárka) : 0,20,- eur/ m² / hod.

18,2m² x 0,2 eur = 3,64 eur / hod.

5dní x 2 hod. = 10 hod. x 3,64 eur = **36,40 eur**

SPOLU nájomné: 168,40 eur

Na základe výpočtu prevádzkových nákladov zo dňa 12.09.2024 na malú telocvičňu a príslušné priestory, v rozsahu 10 hodín boli určené prevádzkové náklady **4,66 €** a poplatok za spracovanie údajov vo výške **16,68 €**.

SPOLU prevádzkové náklady a poplatok: 21,34 eur