

Zmluva č. 31/2024 o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi:

Prenajímateľom: Základná škola Jána Lipského s materskou školou Trenčianske Stankovce 405
Zastúpená riaditeľkou školy Mgr. Gabrielou Trnavskou
IČO: 31201440

Nájomcom: Folklorný súbor ROZVADŽAN občianske združenie, Rozvadze 550, 913 11
Trenčianske Stankovce
IČO: 42152682
Zastúpené predsedom Ing. Vendelínom Sedláčkom

na prenájom telocvične nachádzajúcej sa v objekte Základnej školy v Trenčianskych Stankovciach, v A bloku, v k. ú. Malé Stankovce, parcelné číslo 6, súpisné č. 405, vo vlastníctve Obce Trenčianske Stankovce.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na nasledovných podmienkach:

1. Základná škola poskytne uvedené priestory na účely – ľudových a spoločenských tancov, od 13.09. 2024 do 28.06.2025, v dňoch:

piatok od 19:00 hod. do 20:00 hod.
sobota od 18:00 hod. do 19:30 hod.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v povolení podľa bodu 1 a dohodnutý v tejto zmluve, v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
3. Základná výška úhrady za prenájom telocvične bola schválená obecným zastupiteľstvom VZN č. 2/2023 a stanovená na sumu **15 eur/hod.**
Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenájom k 1. dňu v mesiaci, pred nástupom na využívanie priestorov, pokladničke Základnej školy.
4. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom.
5. Za disciplínu, hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania zo strany účastníkov športovej činnosti a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú zodpovedá **Ing. Vendelín Sedláček**, ktorý je povinný oboznámiť všetkých s podmienkami využívania prenajatých a príľahlých priestorov a tiež ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
6. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublížení na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
7. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.

rajomca