

kópia

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme nehnuteľností zo dňa 30. 06. 2017
v znení Dodatku č. 1 zo dňa 01. 01. 2020

medzi:

Prenajímateľ: Rímskokatolícka farnosť Povýšenia Svätého Kríža, Krížovany
So sídlom: Krížovany 28, 082 33 Krížovany
IČO: 31 998 577
DIČ: 2020549553
Štatutárny orgán: Mgr. Miroslav Turák, farár
IBAN: SK79 0200 0000 0024 9817 7653
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Spojená škola, Chminianske Jakubovany 21
So sídlom: Chminianske Jakubovany 21, 082 33 Chminianske Jakubovany
IČO: 42 089 841
DIČ: 2022938335
IČ DPH: SK2022938335
Štatutárny orgán: PhDr. Miriama Gargalíková, riaditeľka školy
IBAN: SK52 8110 000000 70 0036 74 10
(ďalej len ako „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o nájme nehnuteľností zo dňa 30. 06. 2017 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 01. 01. 2020 (ďalej aj ako „Zmluva“), na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do dočasného užívania nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Chminianske Jakubovany, obec Chminianske Jakubovany, okres Prešov vedené na LV č. 780 ako:

- parcela registra „C“ KN, parcelné č. 418, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 774 m²,
- stavba so súp. číslom 22, postavená na pozemku parcely registra „C“ KN, parc. č. 418, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 774 m², druh stavby: iná budova, popis stavby: iná budova
(ďalej spolu len ako „nehnuteľnosť“ alebo „predmet nájmu“).

Nehnuteľnosť bola nájomcovi prostredníctvom Zmluvy dočasne prenajatá na výchovno-vzdelávacie účely na dobu určitú, a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31. 12. 2026.

2. Zmluvné strany sa z dôvodu predĺženia doby nájmu dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 2 k Zmluve (ďalej len ako „Dodatok č. 2“ alebo „Dodatok“) a to tak, ako je nižšie uvedené.

Článok II

Predmet Dodatku

1. Článok II. Doba nájmu ods. 1 Nájomnej zmluvy sa týmto Dodatkom mení nasledovne:

„1. Nájomná zmluva je uzavretá na dobu určitú, a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 30. 06. 2036.“

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené v platnosti.
2. Vzťahy neupravené týmto Dodatkom č. 2 sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania zmluvnými stranami.
4. Tento Dodatok č. 2 podlieha schváleniu Košickej arcidiecézy formou schvaľovacej doložky, ktorá je jeho neoddeliteľnou súčasťou a jednou z podmienok jeho účinnosti, pričom ďalšou podmienkou účinnosti tohto Dodatku je jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie Dodatku v Centrálnom registri zmlúv sa zaväzuje zabezpečiť nájomca. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. V zmysle uvedeného teda tento Dodatok nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia, za predpokladu, že mu predtým bola udelená schvaľovacia doložka Košickej arcidiecézy.
5. Dodatok č. 2 je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží nájomca, jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie je určené pre Košickú arcidiecézu.
6. Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že si Dodatok č. 2 pred jeho podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej slobodnej vôle, neuzatvárajú ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

V Krížovanoch, dňa 01. 09. 2024

Prenajímateľ:
**Rímskokatolícka farnosť
Povýšenia Svätého Kríža,
Krížovany**

Nájomca:
Spojená škola, Chminianske Jakubovany 21

Rímskokatolícka farnosť
Povýšenia Svätého Kríža, Krížovany
Krížovany 28
082 33 Chminianska Nová Ves
IČO: 31998577, DIČ: 2020549553

SPOJENÁ ŠKOLA
CHMINIANSKE JAKUBOVANY 21

-1-

.....
Mgr. Miroslav Turák
farár

.....
PhDr. Miriama Gargalíková
riaditeľka školy