

Zmluva č. 43/03/2024/MI

por. č. 482/03/2024

**o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii
(inominátna zmluva)**

uzatvorená podľa ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov

Zmluvné strany:

Správca pozemnej komunikácie:	Správa ciest Košického samosprávneho kraja
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa:	Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Vladimír Žiarný, generálny riaditeľ
DIČ:	2021772544
IČ DPH:	SK2021772544
Právna forma:	Príspevková organizácia zriadená Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Peňažný ústav:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK6881800000007000409705
SWIFT / BIC:	SPSRSKBA
Spojenie:	tel.: 055/7894932 fax: 055/7894936 e-mail: sekretariat@scksk.sk
webstránka pre zverejnenie zmluvy:	www.crz.gov.sk

d'alej len "správca"

Stavebník : **Koval'ová Zuzana r. Koval'ová**

Dátum narodenia :
Miesto trvalého pobytu :
Kontaktná osoba za stavebníka :

d'alej len "stavebník"

správca a stavebník d'alej aj ako „zmluvné strany“

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom cesty č. **III/3743** (ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“), ktorá má podľa zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu: " **Rezidencia Dubina – infraštruktúra “ k. ú. Hnojné** (ďalej v texte ako „stavba“) v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej hlavným projektantom Ing. Valérom Cibere a zodpovedným projektantom Ing. arch. Martinom Štofirom, C–H Projekt s r.o., Ružová 7, 071 01 Michalovce v mesiaci **03/2024** , SO-02 autorizovaný stavebný inžinier Drahoslava Dankaninová, 3658*T*12, v **mesiaci 02/2024**, SO – 03 ENERGA s r.o., zodpovedný projektant Ing. Juraj Pipich a Ing. Emil Sidun, stavba „ 1245 Hnojné, IBV Dubiny – TS, NN – 9012197“, SO – 05 projektant Ing. Viera Miháliková, SO– 08 projektant Renáta Kudríková , (ďalej len „projektová dokumentácia“ alebo „ PD “).
4. Pri realizácii stavby budú v cestnom telese cesty č. **III/3743** vybudované stavebné objekty : **Vjazd, spevnené plochy a komunikácie, NN sústava, vodovodná sústava, vodovodné prípojky a plynovod.**

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností medzi správcom a stavebníkom v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

Článok III.

Predmet a doba zvláštneho užívania

1. Predmetom zvláštneho užívania pozemnej komunikácie **je časť cestného telesa cesty č. III/3743** v zastavanom a mimo zastavaného územia sídelného útvaru obce Hnojné, v katastrálnom území Hnojné za účelom realizácie stavby " **Rezidencia Dubina – infraštruktúra “ k. ú. Hnojné.**
Predmetom realizácie stavby je vybudovanie desiatich novostavieb rodinných domov s vjazdom a výjazdom na cestu III. triedy č. III/3743 a vybudovanie kompletnej infraštruktúry rezidencie Dubina. Stavba sa bude realizovať na pozemkoch registra C KN v zastavanom a mimo zastavaného sídelného útvaru obce Hnojné, na pozemkoch registra C KN v k. ú. Hnojné, na pozemkoch parcelné č. 209/1,2, č. 210/ 1, ,3,5,7,9,11,12,13,15,17,19, č. 309/10,11,9,8,4, v k. ú. Hnojné , evidovaných na LV č. 258 a č. 118 vo výlučnom vlastníctve stavebníka .

V rámci stavby budú realizované stavebné objekty :
SO 01 Neosadené (rodinné domy budú riešené samostatnou PD)
SO 02 Spevnené plochy a komunikácie + SO 10 Vjazd a výjazd

SO 03 Rozšírenie distribučnej NN sústavy
SO 04 Odberné elektrické zariadenia
SO 05 Rozšírenie vodovodnej sústavy
SO 06 Vodovodné prípojky pre rodinné domy
SO 07 Vonkajšie osvetlenie
SO 08 Ochrana plynovodu
SO 09 Neosadené (žumpy budú riešené samostatnou PD)

Správa ciest Košického samosprávneho kraja , správca cesty č. III/3743 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja **bude dotknutá** predmetnou stavbou realizáciou **stavebných objektov SO 10 Vjazd, SO 02 Spevnené plochy a komunikácie, SO 05 Rozšírenie vodovodnej sústavy , SO 06 Vodovodné prípojky, SO 08 Ochrana plynovodu.**

Stavebné objekty SO 05 , SO 06 ,SO 08 a SO 03 : Verejný vodovod, plyn a NN sieť , ich trasa vedie po pozemku pred pozemkom stavebníka , v zeleni cesty č. III/3743 ,v jej krajnici v smere Závadka – Jovsa na pozemku registra C KN parcelné č. 296/1,2 evidovanom na LV č. 197 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja.

SO 10 Vjazd, SO 02 Spevnené plochy a komunikácie :

Lokalita bude novou prístupovou komunikáciou, novo navrhovaným vjazdom napojená na cestu č. III/3743. Dopravné napojenie z cesty č. III/3743 je navrhované vjazdom z asfaltobetónu o dĺžke 4,6 m po hranicu pozemku vo vlastníctve stavebníka, pokračuje juhozápadným smerom miestnou komunikáciou dĺžky 138,50 m x 5,50 m a 2 x 0,6 m šírky nespevnenou krajnicou a technologickým pruhom o šírke 2 x 2,50 m na vedenie inžinierskych sietí. **Pripojenie je navrhnuté** pripojovacími polomermi R=7 m, dĺžky do 9 m, olemovanie pozemnej komunikácie bude realizované betónovými obrubníkmi bez prevýšenia nad vozovku predmetnej cesty. V mieste vjazdu, križovania cestnej priekopy je navrhnutý železobetónový priepust D 400 mm o dĺžke 10 m . Dažďové vody budú odvedené priečnym a pozdĺžnym 2 % - ným sklonom mimo cestného telesa predmetnej cesty do voľného terénu. Vzhľadom na polohu cesty sa stavba bude realizovať za plynulosti cestnej premávky. **Pri realizácii príjazdovej komunikácie dochádza ku záberu pozemku registra C KN parcelné č. 296/1,2 v k.ú. Hnojné evidovaného na LV č. 197 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja** a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja.

SO 03 Rozšírenie distribučnej NN sústavy :

Predmetom realizácie uvedeného stavebného objektu je vybudovanie novej podzemnej distribučnej siete NN pre napojenie nových odberných miest pre lokalitu “ IBV Dubiny“ v k. ú. Hojné. **Bod napojenia zemného NN vedenia** – kábel NAVY – J 4x240 dl. 550 m bude z voľného vývodu v NN rozvádzači existujúcej transformačnej stanice TS0387-0002 umiestnenej v zelenom páse cesty č. III/3743 za vonkajšou hranou cestnej priekopy, **na pozemku registra C KN parcelné č. 296/1 v k.ú. Hnojné evidovanom na LV č. 197 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja,** kde sa zriadi nové distribučné NN vedenie pre plánované odbery novovzniknutej lokality 10 rodinných domov. **Nový zemný káblový vývod NAVY – J 4x240** je navrhnutý **v súbehu s cestou č. III/3743 - umiestnený** v ryhe cesty o šírke 50 cm a v hĺbke 1,2 m .Bude umiestnený do cestného telesa cesty č. III/3743 **križovaním v jej kumulatívnom staničení 5,294 km** a uložený do chráničky HDPE D200 mm, v dĺžke cca 15 m, v hĺbke 1,2 m .Súčasne s novým distribučným NN vedením bude popri ňom uložené optické vedenie HDPE D 40.

SO 05 Rozšírenie vodovodnej sústavy, SO 06 Vodovodné prípojky :

Body napojenia navrhnutého vodovodu HDPE D 90 mm na verejný vodovod sa nachádzajú na odvrátenej strane cestnej priekopy cesty č. III/3743 , v jej krajnici, v zeleni, na pozemku nachádzajúcom sa pred pozemkom vo vlastníctve stavebníka , v smere Závadka – Jovsa cesty č. III/3743 , pozemku registra C KN parcely č. 296/1,2v k.ú. Hnojné evidovaného na LV č. 197 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja.

SO 08 Ochrana plynovodu :

Trasa plynovodu v správe SPP a.s. v obci Hnojné vedie na pozemku nachádzajúcom sa pred pozemkom vo vlastníctve stavebníka . V rámci predmetnej stavby je realizácia uvedeného stavebného objektu umiestnená v mieste križovania trasy plynovodu s vjazdom, na pozemku registra C KN parcely č.296/1 v k. ú. Hnojné, evidovaného na LV č. 197 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja . V mieste križovania je navrhnutá **ochrana STL plynovodu DN 100 mm osadením delenej oceľovej chráničky DN 200 mm dĺžky 14 m s presahom komunikácie 1 m , v hĺbke cca 1 m pod asfaltovým vjazdom.**

Stavebné objekty SO 02,SO 05,SO 08 a SO 03 (prístupová komunikácia, verejný vodovod, plyn a NN) budú umiestnené do cestného telesa cesty č.III/3743 bezvýkopovou metódou **križovaním.**

Predmetná stavba sa svojím umiestnením bude dotýkať cesty č.III/3743 a pozemku registra C KN parcely č. 296/1 v k.ú. Hnojné vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja .

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadal stavebník **Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.**
3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie :
od 06/2024 do 08/2025.
4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej obhliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK (referent technicko- správneho oddelenia Michalovce, investično - technického úseku , e-mail: erika.husarova@scksk.sk; tel. kontakt 0917626278) **v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác. Účastníci konania, zástupcovia zmluvných strán, po spoločnej fyzickej obhliadke prevezmú stavbu, vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa. Uvedený záznam bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcom.**

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknutú cestu bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.

3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu v rozhodnutí Okresného úradu Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií **na zvláštne užívanie cesty pod číslom OU-MI - CDPK – 2024/ 011486-002 zo dňa 31.05.2024, v povolení na zriadenie vjazdu pod číslom OU-MI- CDPK – 2024/ 008170-002 zo dňa 04.04.2024, v stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Michalovciach Okresného dopravného inšpektorátu v Michalovciach , Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce pod číslom OR PZ –MI- ODI1-6-054/2024 zo dňa 21.03.2024, p.č. OR PZ –MI- ODI1-42-057 /2024 zo dňa 19.04.2024, ako aj v stanovisku Správy ciest Košického samosprávneho kraja pod číslom IU-2023/2740-8691 zo dňa 18.08.2023 , IU-2024/ /85-2678 zo dňa 03.04.2024 , IU-2024/85-3025 zo dňa 27.03.2024 a vo vyjadrení Úradu Košického samosprávneho kraja pod číslom 6860/2023/OSM/0137/14/2023-00427 zo dňa 12.10.2023 a pod číslom 06646/2024 /OSM-16424 zo dňa 7.5.2024.**
6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminy na cestnom telese.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
9. Stavebník berie na vedomie, že správca je povinný v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečiť zjazdnosť predmetnej cesty údržbou dotknutého úseku cesty správcom. Stavebník sa zaväzuje, že v prípade realizácie stavby počas trvania zimnej údržby ciest (spravidla od 1.11. do 31.3.) vykoná nevyhnutné opatrenia, potrebné na zamedzenie vzniku prípadnej škody na stavbe, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s vykonávaním údržby. Správca za takto vzniknutú škodu nezodpovedá. V prípade, že stavebná rozostavanosť bude počas zimnej údržby v takom rozsahu, ktorý v úseku dotknutom stavbou znemožní alebo obmedzí údržbu vozovky štandardne používanými mechanizmami, stavebník uhradí správcovi navyše náklady, ktoré mu vzniknú uskutočnením údržby iným ako obvyklým spôsobom.
10. V prípade, ak v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi znemožnili zrealizovať stavebné práce v zmysle projektovej dokumentácie, v súlade so stanoviskom Správy ciest Košického samosprávneho kraja, vyjadrením Úradu Košického samosprávneho kraja a stanoviskami iných príslušných orgánov podľa čl. IV bod 5, je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.
11. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť príslušnú stavebnú úpravu a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.

12. **Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania. Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa po ukončení prác, vrátane fotodokumentácie.**
13. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 12 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

Článok V. Osobitné ujednania

1. Stavebník prehlasuje, že preberá zodpovednosť za vady vzniknuté zásahom do cestného telesa cesty **č. III/3743** a jeho stavebnou úpravou **po dobu 3 rokov** odo dňa podpísania záznamu o prevzatí podľa čl. IV. bod 12 zmluvy. V rámci uvedenej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby a zároveň sa zaväzuje prípadné vady na cestnom telese odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady stavebníka.
2. V prípade poškodenia cestného telesa cesty **č. III/3743** a jeho súčastí, ktoré bolo spôsobené stavebnými prácami je stavebník povinný túto škodu bezodkladne odstrániť a uviesť cestné teleso cesty do pôvodného stavu na vlastné náklady. V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa cesty stavebník je povinný zabezpečiť opravu cesty na vlastné náklady, v zmysle Technických podmienok MDPaT SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. TP 079.
3. V prípade budúcej opravy cesty **č. III/3743**, pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatiu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvným stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa: 16.9.2024

V Hnojnom dňa : 9.9.2024

Správca:

Stavebník:

.....
Ing. Vladimír Žiarný
generálny riaditeľ

.....
Kovaľová Zuzana r. Kovaľová
stavebník