

KÚPNA ZMLUVA
/uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka/

ktorú uzavreli účastníci:

Obec Roztoky, Roztoky 45,

arostom obce
tom Roztoky

JUDr. Jana Keselicová, rod. Baranová,

byto

ako

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony za nasledujúcich podmienok:

I. Predmet zmluvy

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou

nehnutelností zapísaných na **LV č. 1**, kat.úz. Roztoky

- parcely KN C č. 2/2-záhrada vo výmere 96 m²
- parcely KN C č. 9/3-záhrada vo výmere 221 m²

zapísaná pod B 1 v podiele 1/1

II. Prejavy vôle účastníkov

Predávajúca Obec Roztoky predáva nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy kupujúcej **JUDr. Jane Keselicovej**, ktorá ich kupuje do svojho vlastníctva. Predaj nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Roztoky č. 2/10/2024 zo dňa 24.06.2024.

III. Kúpna cena

Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške **4,-eur/m²** (Slovom: štyri eura za m²), spolu vo výške **1268,-eur**.

Kúpnu cenu vo výške 1268,-eur zaplatí JUDr. Jana Keselicová na účet predávajúcej č.ú.: IBAN SK32 0200 0000 0000 1962 7612 do troch dní od podpísania tejto zmluvy.

IV. Platnosť a účinnosť zmluvy

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle. Zmluva nadobúda účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom vo Svidníku.

V. Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu, katastrálnemu odboru vo Svidníku s návrhom na vklad vlastníckeho práva a každý z účastníkov zmluvy obdrží po jednom vyhotovení. Všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva znáša kupujúca. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na prejav ich vôle vlastnoručne podpísaná.

V Roztokách dňa: 19.08.2024

Predávajúca :

Kupujúca :

.....
Obec Roztoky

Ing. Martin Ľurkovič
starosta obce

.....
JUDr. Jana Keseliová