



NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 15/2024/KD o prenájme priestorov Kultúrneho domu v Hronských Kláčanoch

Prenajímateľ: Obec Hronské Kláčany
Hronské Kláčany 572
935 29 Hronské Kláčany
IČO: 00307050
DIČ: 2020403253

V zastúpení: Ing. Jozef Chudý, starosta obce

a

Nájomca: Mgr. Anna Kováčová
Hronské Kláčany 460
935 29 Hronské Kláčany

Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom priestorov Kultúrneho domu v Hronských Kláčanoch, Hronské Kláčany 572, 935 29.
2. Účelom prenájmu priestorov kultúrneho domu je oslava.

II.

Termín prenájmu priestorov

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 06.09.2024 do 09.09.2024.

III.

Cena prenájmu a podmienky úhrady

1. V zmysle IN – č. 004/2023 Sadzobníka poplatkov za služby poskytované obcou Hronské Kláčany je za prenájom malej sály a veľkej sály kultúrneho domu poplatok 70,-€.
2. V dohodnutom nájme nie sú zahrnuté úhrady za energie a spotrebný materiál, ktoré budú fakturované po ukončení akcie podľa skutočného odpočtu energií (elektrina, plyn, voda, stočné), spotrebného materiálu (riady a obrusy), odvoz odpadu a prenájom chladiaceho boxu, na základe prílohy č.1 a prílohy č.2 ako súčasť nájomnej zmluvy. Ceny za energie sú v zmysle aktuálneho cenníka dodávateľov energií.
3. Vystavenú faktúru nájomca uhradí v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne na účet obce: SK12 6500 0000 0000 2027 5757 (splatnosť je ihneď po obdržaní faktúry po ukončení akcie).



IV.

Podmienky prenájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory kultúrneho domu v stave spôsobilom na riadne užívanie v súlade s účelom prenájmu. Kúrenie zabezpečí prenajímateľ podľa požiadavky nájomcu. Zodpovedná osoba za odovzdanie a za prevzatie priestorov kultúrneho domu je Karin Konvická, tel. č.: 0905 918 651.

2. Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok vrátane okolia kultúrneho domu a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu. Vo vnútorných priestoroch kultúrneho domu je zakázané fajčiť.

3. Nájomca je povinný odovzdať prenajaté priestory kultúrneho domu v čistom a upratanom stave, tiež vestibul a WC. V prípade uloženia zariadenia mimo sály kultúrneho domu (vo vestibule a na javisku) je nájomca povinný po ukončení akcie všetko vrátiť späť na pôvodné miesto.

4. Výzdoba v priestoroch kultúrneho domu sa nesmie na stenách, javisku, dverách ani stoloch pripevňovať klincami ani inými materiálmi, ktoré môžu poškodiť povrch. V prípade poškodenia nájomca zaplatí plnú sumu potrebných opráv.

5. Nájomca je zodpovedný počas prenájmu zabezpečiť, aby priebeh akcie nenarúšal verejný poriadok a nočný klud v obci.

6. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť účastníkov akcie a zodpovedá tiež za dodržiavanie všetkých aktuálnych hygienických predpisov, opatrení a nariadení Úradu verejného zdravotníctva SR.

7. Nájomca odovzdá priestory kultúrneho domu prvý pracovný deň po ukončení akcie.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a podpísaním zmluvy sa zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.

2. Zmluva je spísaná v dvoch rovnopisoch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

3. Nájomca dáva dobrovoľný súhlas na základe zákona č. 18/2018 Z.z. O ochrane osobných údajov so spracovaním svojich údajov za účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy.

V Hronských Kľačanoch, dňa 04.09.2024

Ing. Jozef Chudý
starosta obce

Mgr. Anna Kováčová
nájomca