

Zmluva o poskytnutí priestorov
uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy: 73- Ma/2024

Článok 1
Zmluvné strany

Základná škola, Vážska ulica 399/5, 018 63 Ladce	
Dátum:	13.9.2024
Číslo záznamu:	007
Číslo spisu:	7/2024
Prílohy/listy:	2
Vybavuje:	

1. Základná škola Ladce

Sídlo : Vážska ulica 399/5, 018 63 Ladce

Štatutárny zástupca : Mgr. Bronislava Majtánová

IČO : 36124711

č. účtu: SK37 5600 0000 0044 9753 1007, Prima Banka Dubnica nad Váhom

(ďalej ako účastník 1 zmluvy)

a

2. Súkromná základná umelecká škola

Sídlo : Vážska ulica 399/5, 018 63 Ladce

Štatutárny zástupca : Mgr. Miroslav Muntág – riaditeľ školy

IČO : 42378338

DIČO: 2120120728

(ďalej ako účastník 2 zmluvy)

za nasledovných podmienok :

Článok 2
Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri užívaní časti budovy v Základnej škole v Ladcoch :
 - kabinet v telocvični školy (plocha 12,50 m², kabinet sa nachádza na ľavej strane od vstupu do telocvične, pri tzv. malej telocvični),
 - spoločné priestory pred kabinetom (chodba).
- Na základe tejto Zmluvy môže strana 2 uvedené priestory využívať na skladové účely .
- Zmluvná strana 2 sa oboznámila so stavom poskytnutých priestorov a v tomto stave ich preberá.

Článok 3
Úhrada nákladov spojených s užívaním priestorov
Platobné podmienky

- Zmluvné strany sa dohodli, že cena (náklady za užívané priestory) je nasledovná :
 - náklady za energie (teplo, TUV, el. energia) 15,- € na mesiac,
 - náklady za ostatné služby/nájom (vývoz komunálneho odpadu, zabezpečenie povinností správcu budovy, zabezpečenie povinností správcu budovy v oblasti BOZP a požiarnej ochrany, ostatné prevádzkové náklady spojené s užívaním spoločných priestorov - opravy a údržba zariadení) 5,- € na mesiac.
- Zmluvné strany sa dohodli, že uvedené náklady budú fixné.
- Náklady za užívané priestory zmluvná strana uhradí jednorazovou platbou za celú dobu prenájmu vo výške **320,- €** na účet prenajímateľa do 30.09.2024.
- V prípade, že dôjde k preukázateľnému zvýšeniu nákladov na služby spojené s užívaním priestorov pri zvýšení cien energií, bude toto zvýšenie riešené písomným dodatkom k tejto zmluve.

Článok 4

Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 02.09.2024 do 31.12.2025.
2. Zmluvu možno ukončiť :
 - A) dohodou zmluvných strán
 - B) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
 - C) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán – výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvná strana 2 sa zaväzuje dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o požiarnej ochrane a hygienické predpisy. Taktiež sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia a vodných zdrojov. Pri porušení tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody.
2. Zmluvná strana 2 je oprávnená predmet zmluvy užívať iba na dohodnutý účel tak, aby nezhoršoval jeho technický a funkčný stav, pričom je povinný správať sa podľa pokynov zmluvnej strany 1, v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bola zmluvná strana 2 pred podpísaním zmluvy oboznámená.
3. Zmluvná strana 2 dbá, aby zmluvná strana 1 neutrpela škodu na majetku a na dobrom mene.
4. Zmluvná strana 2 nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, tretím osobám.
5. V budove školy (šatne, telocvičňa, chodby..) nie je dovolené odkladať bicykle, ani iné dopravné prostriedky.
6. Zmluvná strana 2 môže používať iba pridelené vymedzené priestory.. Do iných priestorov ako vyhradených je vstup prísne zakázaný !
7. Zmluvná strana 2 je povinná uhradiť každú škodu, ktorá sa stala vinou jeho. Ďalej je povinná po skončení platnosti tejto zmluvy uviesť na vlastné náklady priestory, ktoré sú predmetom zmluvy do pôvodného stavu s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu pokiaľ sa so zmluvnou stranou 1 nedohodne inak (finančná kompenzácia).
8. Zmluvná strana 2 je tiež povinná oboznámiť svojich zamestnancov s bezpečnostnými a požiarnymi predpismi a vnútorným poriadkom ZŠ.
9. Zmluvnej strane 2 nie je dovolená výroba duplikátov akýchkoľvek jemu zverených kľúčov od školského objektu bez súhlasu zmluvnej strany 1.
10. Pred odchodom z budovy školy je zmluvná strana 2 povinná skontrolovať uzatvorenie a zaistenie všetkých okien, uzatvorenie vody, vypnutie el. svietidiel, príp. ventilátorov a dôkladné uzamknutie vchodu budovy.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je napísaná v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých účastník 1 zmluvy obdrží 1 vyhotovenie, účastník 2 zmluvy obdrží 1 vyhotovenie a – OÚ v Ladcoch ako zriaďovateľ školy 1 vyhotovenie.
2. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť robené iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali. Prehlasujú, že jej obsahu porozumeli, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.
4. Ostatné, touto zmluvou neupravené práva a povinnosti zmluvných strán, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
6. Zmluvná strana 1 nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví a majetku, ktorá sa stala zmluvnej strane 2 v súvislosti s užívaním priestorov.

V Ladcoch dňa 02.09.2024

Základná škola
Vážska ulica 399
LADCE
-1-

Mgr. Bronislava Majtánová,
RŠ

Miroslav Muntág DIS art.
riaditeľ SZUŠ