

KÚPNA ZMLUVA

(uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka)

Predávajúci:

Názov: **Obec Brezovica**
Sídlo: Brezovica 59, 082 74
IČO: 00326861
Konajúci: Ing. Jozef Hodoši, starosta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. IBAN: SK32 5600 0000 0034 1131 2002
(ďalej ako Predávajúci)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Anna Jacková, rod. Jacková**
Dátum narodenia: 1.6.1963
RČ: 635601 6722
Trvale bytom: Brezovica 275, 082 74
Občianstvo: SR
(ďalej ako Kupujúci v 1. rade)

Meno a priezvisko: **Štefan Huňady, rod. Huňady**
Dátum narodenia: 20.6.1972
RČ: 720620 9208
Trvale bytom: Brezovica 276, 082 74
Občianstvo: SR
(ďalej ako Kupujúci v 2. rade)

Meno a priezvisko: **Miroslav Hajduk, rod. Hajduk**
Dátum narodenia: 15.10.1969
RČ: 691015 9223
Trvale bytom: Brezovica 501, 082 74
Občianstvo: SR
(ďalej ako Kupujúci v 3. rade)

Článok 1

Predmet zmluvy a preukázanie vlastníctva

- 1) Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva v podiele 1/1 z celku z Predávajúceho na Kupujúcich k nehnuteľnostiam
 - novovytvorenému pozemku CKN par. č. 226/17 o výmere 82 m2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,

- **novovytvorenému pozemku CKN par. č. 226/18** o výmere 68 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- **novovytvorenému pozemku CKN par. č. 226/19** o výmere 32 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré vznikli odčlenením od pôvodného pozemku CKN par. č. 226/1 o výmere 3955 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na **liste vlastníctva č. 955**, pre **k. ú. Brezovica**, obec Brezovica, okres Sabinov, evidovaného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom a to na základe geometrického plánu č. 139/2024 zo dňa 28.02.2024, ktorý bol úradne overený pod č. G1-164/2024 dňa 05.03.2024 (ďalej len „GP“).

- 2) Predávajúci výpisom z listu vlastníctva č. 955, katastrálne územie Brezovica a GP preukázal, že je **výlučným vlastníkom** nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

Článok 2 Prejav vôle

- 1) **Predávajúci** odpredáva svoje výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnosti **novovytvorenému pozemku CKN par. č. 226/17** o výmere 82 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie Kupujúcemu v 1. rade **do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 z celku** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy.
- 2) **Predávajúci** odpredáva svoje výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnosti **novovytvorenému pozemku CKN par. č. 226/18** o výmere 68 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie Kupujúcemu v 2. rade **do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 z celku** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy.
- 3) **Predávajúci** odpredáva svoje výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnosti **novovytvorenému pozemku CKN par. č. 226/19** o výmere 32 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie Kupujúcemu v 3. rade **do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 z celku** za kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy.
- 4) **Kupujúci** kupujú z výlučného vlastníctva Predávajúceho nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 tejto zmluvy, každý do svojho výlučného vlastníctva.
- 5) **Kupujúci sa na základe tejto kúpnej zmluvy stanú výlučnými vlastníkmi nehnuteľností špecifikovaných v čl. 1 tejto zmluvy v podiele 1/1 z celku.**
- 6) Prevod vlastníctva v prospech Kupujúcich bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 149/2024, 150/2024 a 151/2024 zo dňa 19.06.2024.

Článok 3 Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

- 1) Medzi Predávajúcim a Kupujúcimi bola za predaj (prevod) vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. 1 tejto zmluvy dohodnutá kúpna cena vo výške **5,- Eur/m²** (slovom päť Eur za meter štvorcový).
- 2) Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že

- dohodnutá časť kúpnej ceny vo výške 410,- Eur (slovom štristodesať Eur) bude Kupujúcim v 1. rade
- dohodnutá časť kúpnej ceny vo výške 340,- Eur (slovom tristoštyridsať Eur) bude Kupujúcim v 2. rade
- dohodnutá časť kúpnej ceny vo výške 160,- Eur (slovom stošesťdesiat Eur) bude Kupujúcim v 3. rade

uhradená do 7 dní od podpisu tejto zmluvy na účet Predávajúceho. Súčasťou kúpnej ceny nie sú náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 50,- Eur. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť tieto náklady spolu so zaplatením kúpnej ceny spoločne a nerozdielne v rovnakej lehote a na rovnaký účet.

Článok 4

Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci odovzdá predmet kúpy Kupujúcim do užívania dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade. Účastníkom tejto zmluvy je známe, že zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 3) Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú na podania návrhu na vklad vlastníckeho práva advokáta **JUDr. Jozef Krenický**
 zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 7206
 s miestom výkonu povolania Vajanského 43, 080 01
 Prešov, Slovenská republika, IČO: 500 38 371,
 ktorý je zároveň oprávnený zastupovať účastníkov zmluvy v katastrálnom konaní, v rámci ktorého je oprávnený opravovať chyby v písaní a počítaní v rátane oprávnenia podpisovať za všetky zmluvné strany dodatky k tejto zmluve a návrhu na vklad.
- 4) Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že na príslušnom LV je zapísaná táčcha takto:

Zmluva č.841/285/2013/ÚP,č.V-1575/2013 o zriadení vecného bremena na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech oprávneného -Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO 36570460, Komenského 50,042 48 Košice, spočívajúce v povinnosti povinného:

- a) strpieť umiestnenie Verejnej kanalizácie, jej užívanie a prevádzkovanie na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného z vecného bremena
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup peši, vozidlami, mechanizmami Oprávneného a ním poverených osôb na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejnej kanalizácie
- c) nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného z vecného bremena, a to v trase vedenia Verejnej kanalizácie spolu s jej ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.196/2010 a geometrickým plánom č.148/2008. Vecné bremeno v prospech Oprávneného sa zriaďuje na dobu neurčitú. Záber vecného bremena podľa GP-196/2010 v m2 na Dotknutých nehnuteľnostiach: na pozemkoch parc. č. CKN 202/11 - 576m2, CKN 904/6 - 1038m2, CKN 904/7- 283m2, CKN 904/8 - 453m2, CKN 904/3 - 6m2, CKN 308 - 717m2, CKN 594/13 - 2594m2, CKN 226/1 - 1530m2, CKN 906/10 - 165m2, CKN 906/3 - 6m2, CKN 421 - 467m2, CKN 547/3 - 319m2, CKN 906/12 - 126m2, CKN 845/1 - 1293m2, CKN 848 - 398m2, CKN 795/13 - 36m2, CKN 900 - 875m2, CKN 774/4 - 129m2, CKN 784/1 - 300m2, CKN 755 - 34m2, CKN 902/1- 46m2, CKN 705 - 971m2, CKN 708/2 - 541m2, CKN 795/15, 795/27, 795/28 - 177m2 (viď GP č.69/2016-číslo zmeny 119/2016), CKN 708/1 - 122m2, CKN 698/1, 698/13 - 994m2. (viď GP č.70/2016-číslo zmeny 118/2016)

5) Kupujúci sa oboznámili so stavom kupovaných nehnuteľností.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte vyhotovení: 4 (po 1 pre každého účastníka). Podpis predávajúceho je úradne overený.
- 2) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky ďalšie náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uhradia Kupujúci.
- 3) Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle plniť záväzky v nej uvedené ju nižšie uvedeného dňa podpísali.

Predávajúci:	Meno a priezvisko: Ing. Jozef Hodoši 	Dátum a miesto: BREZOVICA, 8.7.2024 Podpis:
--------------	--	--

Kupujúci :	Anna Jacková	Dátum a miesto: BREZOVICA 15.7.2024 Podpis:
	Štefan Huňady	Dátum a miesto: BREZOVICA 11.7.2024 Podpis:
	Miroslav Hajduk	Dátum a miesto: BREZOVICA 12.7.2024 Podpis: