

24/2021/NK



**ZMLUVA O SPRÁVE A PREVÁDZKOVANÍ VODOVODNEJ A KANALIZAČNEJ
INFRAŠTRUKTÚRY**

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

a

Obec Drietoma

SPRÁVCA: **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**
so sídlom Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
IČO: 36 302 724
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Trenčín,
oddiel: Sa, vložka č.: 10100/R

VLASTNÍK: **Obec Drietoma**
So sídlom Drietoma 29, 913 03 Drietoma
IČO : 00311529
DIČ: 2021091446
Nie je platca DPH.
Štatutárny orgán: Jaroslav Mego, starosta obce

PREAMBULA

Kedže spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., so sídlom ul. Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724 (ďalej v texte aj ako „Správca“), je oprávnená a odborne spôsobilá osoba na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej v texte aj ako „Zákon“),

keďže obec Drietoma (ďalej v texte aj ako „Vlastník“) vlastní vodovodnú infraštruktúru, ktorú nie je spôsobilá samostatne v súlade so Zákonom prevádzkovať, a

keďže účastníci sú si vedomí povinnosti zabezpečiť verejný záujem na dodávkach vody pre obyvateľov,

uzatvárajú týmto Správca a Vlastník (ďalej v texte spolu ako „Zmluvné strany“ a samostatne ako „Zmluvná strana“) túto Zmluvu o správe vodovodnej infraštruktúry (ďalej v texte aj ako „Zmluva“) s nasledovným obsahom:

1 PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri správe a prevádzkovaní vodovodnej infraštruktúry vo vlastníctve Vlastníka.
- 1.2 Vlastník dáva Správcovi do správy Infraštruktúru (tak ako je definovaná v článku 2 tejto Zmluvy) a Správca sa zaväzuje túto Infraštruktúru s odbornou starostlivosťou spravovať a prevádzkovať, za čo je oprávnený vyberať vo svojom mene a na svoj účet od konečných odberateľov vody a producentov odpadových vôd vodné a stočné.

2 INFRAŠTRUKTÚRA

- 2.1 Infraštruktúrou (ďalej aj ako „Infraštruktúra“) sa účely tejto Zmluvy rozumie hnutelný alebo nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve Vlastníka slúžiaci na zabezpečovanie vodohospodárskej činnosti:
- **verejný vodovod v obci Drietoma**
- Technické parametre Infraštruktúry, bližší popis zariadení a jednotlivé časti týchto vodných stavieb sú špecifikované v projektovej dokumentácii, ako aj v ďalších dokumentoch, ktoré Vlastník odovzdal Správcovi ako prílohy tejto zmluvy.
- 2.2 Vlastník je povinný Infraštruktúru modernizovať a investovať do nej.
- Pod pojmom **modernizácia** sa pre účely tejto Zmluvy rozumie rozšírenie vybavenosti alebo použiteľnosti Infraštruktúry za účelom vylepšenia technických parametrov spravovanej Infraštruktúry o také súčasti, ktoré Infraštruktúra v čase uzatvorenia tejto Zmluvy nemá, pričom vytvoria neoddeliteľnú súčasť Infraštruktúry. Za príslušenstvo Infraštruktúry (vecí) sa potom považujú i samostatné veci, ktoré sú určené a potrebné na spoločné používanie s Infraštruktúrou ako hlavnou vecou a spolu s ňou tvoria jeden majetkový celok.
- Pod pojmom **investície** sa pre účely tejto Zmluvy rozumie kúpa alebo iné nadobudnutie vlastníctva k huteľnej alebo nehnuteľnej veci; vybudovanie akejkoľvek novej časti vodohospodárskej infraštruktúry a technické zhodnotenie existujúceho majetku, ktorého vstupná cena je stanovená príslušnými právnymi predpismi.
- 2.3 V súvislosti s povinnosťou modernizácie a investovania do Infraštruktúry podľa bodu 2.2 tejto Zmluvy je Vlastník povinný spolupracovať so Správcom, pričom pred vykonaním akejkoľvek modernizácie alebo investície do Infraštruktúry je povinný vyžiadať si súhlas Správcu. Správca je oprávnený odmietnuť udeliť súhlas iba v prípadoch, ak by modernizácia alebo investícia Vlastníka znemožnila, neúmerne sťažila alebo neúmerne predražila spravovanie Infraštruktúry v súlade s právnymi predpismi. V prípade, ak Vlastník vykoná akúkoľvek modernizáciu alebo investíciu do Infraštruktúry bez písomného súhlasu Správcu, považuje sa to za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 2.4 V prípade, ak v rámci investícií Vlastníka podľa bodu 2.2 tejto Zmluvy dôjde k nadobudnutiu alebo vybudovaniu novej vodovodnej infraštruktúry a Správca s týmto vopred udelil súhlas, je Vlastník oprávnený požiadať Správcu na udelenie súhlasu na včlenenie novej vodovodnej infraštruktúry do spravovanej Infraštruktúry. Za týmto účelom sú Zmluvné strany povinné uzatvoriť písomný dodatok k tejto Zmluve.
- 2.5 V prípade, ak Vlastník nadobudne alebo vybuduje novú vodovodnú infraštruktúru a/alebo vykoná iné úpravy Infraštruktúry bez písomného súhlasu Správcu, Správca nie je povinný túto novovybudovanú infraštruktúru prevádzkovať a spravovať, a súčasne je oprávnený odstúpiť i od tejto Zmluvy.
- 2.6 Správca nie je zodpovedný za škodu, ktorá vznikne Vlastníkovi alebo akejkoľvek tretej osobe v prípade, ak Vlastník zanedbal svoju povinnosť modernizovať a investovať do Infraštruktúry podľa bodu 2.2 tejto Zmluvy.
- 2.7 Správca je povinný v rámci prevádzkovania Infraštruktúry vykonávať prevádzku Infraštruktúry tak, aby bolo zabezpečené riadne dodávanie vody z verejného vodovodu jednotlivým odberateľom, v zmysle Zákona a zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ako aj ďalších platných právnych predpisov SR, a v súlade s Prevádzkovým poriadkom Infraštruktúry.

2.8 Vlastník nie je oprávnený akýmkoľvek spôsobom scudziť alebo zaťažiť Infraštruktúru alebo jej akúkoľvek časť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Správcu.-Porušenie tohto bodu sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.

3 SPRÁVA INFRAŠTRUKTÚRY

- 3.1 Vlastník odovzdáva Správcovi Infraštruktúru na účely jej spravovania a prevádzkovania a Správca sa zaväzuje Infraštruktúru spravovať a prevádzkovať v súlade s touto Zmluvou a platnými právnymi predpismi SR.
- 3.2 Správca nie je oprávnený bez písomného súhlasu Vlastníka dať Infraštruktúru alebo jej časť do nájmu. Porušenie tohto bodu sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 3.3 Správca bude v rámci spravovania Infraštruktúry vo svojom mene a na svoj účet uzatvárať zmluvy na dodávku vody jednotlivým odberateľom a odvádzanie odpadovej vody od jednotlivých producentov, pričom odberateľmi a producentmi sú ako fyzické osoby - nepodnikatelia, tak aj fyzické osoby - podnikatelia a právnické osoby. Správca bude mať z tohto dôvodu od odberateľov a producentov nárok na úhradu vodného a stočného v dohodnutej výške (maximálna výška vodného a stočného bude stanovená rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví), ktoré je v celom rozsahu príjmom Správcu z jeho podnikateľskej činnosti. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že Vlastník nemá voči Správcovi žiadne nárok na podiel na vodnom a stočnom, ktoré Správca získa pri prevádzkovaní Infraštruktúry podľa tejto Zmluvy.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Vlastník dáva Správcovi Infraštruktúru do správy bez nároku na nájomné a odplatou Správcu za výkon správy sú príjmy za vodné a/alebo stočné, ktoré vyúčtoval Správca odberateľom pripojeným k Infraštruktúre za príslušný kalendárny rok.
- 3.5 Správca znáša náklady spojené s bežnou prevádzkou Infraštruktúry a náklady spojené s bežnými opravami Infraštruktúry do výšky vyfakturovaných súm vodného a/alebo stočného v príslušnom kalendárnom roku, pričom cena jednej opravy nemôže nepresiahnuť 10 000 € bez DPH. Cenu opravy vo výške prevyšujúcej 10 000 € bez DPH, je Vlastník povinný uhradiť Správcovi v lehote 30 dní od vystavenia faktúry Správcom.
- 3.6 V prípade, že príjmy z vodného a/alebo stočného v príslušnom kalendárnom roku nebudú pokrývať skutočné náklady za správu, t.j. náklady spojené s bežnou správou Infraštruktúry a náklady spojené s bežnými opravami Infraštruktúry, Správca je oprávnený vystaviť Vlastníkovi raz ročne faktúru vo výške rozdielu medzi skutočnými nákladmi správy a príjmami z vodného a/alebo stočného do 30.01. nasledujúceho kalendárneho roka. Vlastník sa zaväzuje uhradiť Správcovi rozdiel medzi skutočnými nákladmi za správu a príjmami z vodného a/alebo stočného do 30 dní od vystavenia faktúry.
- 3.7 Pri pripájaní nových odberateľov na prevádzkovanú infraštruktúru, Správca umiestni na verejný vodovod pripojenie na rozvážiaciu vetvu verejného vodovodu s uzáverom, ktoré sú súčasťou verejného vodovodu. Správca je oprávnený vystaviť Vlastníkovi raz ročne faktúru vo výške vynaložených nákladov na zriadenie pripojení s uzáverom na vodovodnú sieť a to do 30.01. nasledujúceho kalendárneho roka. Vlastník sa zaväzuje uhradiť Správcovi vynaložené náklady do 30 dní od vystavenia faktúry.

3.8 Správca v zmysle Zmluvy znáša poplatky za odber a vypúšťanie vôd v súvislosti so správou.

4 PREVÁDZKOVANIE INFRAŠTRUKTÚRY

- 4.1 Správca je povinný po celú dobu trvania správy podľa tejto Zmluvy Infraštruktúru s odbornou starostlivosťou spravovať a prevádzkovať spôsobom upraveným v tejto Zmluve, v Zákone a ostatných platných právnych predpisoch SR.
- 4.2 Správca sa zaväzuje, že bude prostredníctvom Infraštruktúry dodávať vodu odberateľom a odvádzať odpadovú vodu od producentov odpadových vôd pri dodržaní ustanovení všetkých relevantných právnych predpisov, najmä, nie však výlučne Zákona.

5 ĎALŠIE PRÁVA A POVINOSTI

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Správca bude zastupovať Vlastníka pri plnení povinností vlastníka verejného vodovodu podľa § 4 ods. 3, § 12 ods. 4, § 13 ods. 2, § 15 ods. 1 písm. c), d), f) a g), ods. 6 a ods. 7 písm. b) a h), § 22 ods. 1, 2 a 4, § 24 ods. 2 a 3, § 26 ods. 1 písm. a) a h) a ods. 2, § 27 ods. 3 a 6, § 28 ods. 3, § 29 ods. 3, § 30 ods. 1 a 2, § 35 ods. 2 a 3, § 42 ods. 4 Zákona. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby, Vlastník vystaví Správcovi osobitné písomné splnomocnenie na zastupovanie pri plnení povinností vlastníka verejného vodovodu.
- 5.2 Vlastník je povinný v lehote 30 dní od uzatvorenia tejto Zmluvy poistiť Infraštruktúru pre prípad zničenia, poškodenia, straty vrátane vandalizmu a živelných pohrôm. Prípadné poistné plnenie je Vlastník povinný v plnom rozsahu použiť na odstránenie následkov poistnej udalosti.
- 5.3 Vlastník týmto udeľuje Správcovi výslovný súhlas používať akúkoľvek dokumentáciu k Infraštruktúre, a to najmä, nie však výlučne dokumentáciu, ktorá tvorí prílohu tejto Zmluvy. Vlastník sa zaväzuje bezodkladne informovať Správcu o zmene a/alebo prípadnom doplnení dokumentácie, pričom zmenenú a/alebo doplnenú dokumentáciu je povinný bezodkladne i odovzdať Správcovi.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Vlastník prenáša na Správcu registračnú povinnosť Vlastníka verejného vodovodu podľa § 23 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších zmien.
- 5.5 Správca nezodpovedá za škody, nedostatky a nedorobky na jednotlivých zariadeniach Infraštruktúry špecifikovaných v čl. 2. tejto Zmluvy, ktoré vznikli pri jeho výstavbe alebo pred uzatvorením tejto Zmluvy. Za škody vzniknuté na jednotlivých zariadeniach Infraštruktúry špecifikovanej v čl. 2. tejto Zmluvy, ktoré vzniknú po uzatvorení tejto Zmluvy, zodpovedá Správca výlučne len vtedy, ak k ich vzniku dôjde v dôsledku zavineného porušenia jeho povinností vyplývajúcich mu ako prevádzkovateľovi Infraštruktúry z tejto Zmluvy.
- 5.6 Správca nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú na Infraštruktúre špecifikovanej čl. 2. tejto zmluvy živelnými pohromami a/alebo činnosťou tretích osôb.
- 5.7 Vlastník je povinný zabezpečiť objekty Infraštruktúry špecifikované čl. 2. tejto zmluvy proti neoprávnenému vniknutiu tretích osôb.
- 5.8 Pre operatívnu riešenie vzťahov vyplývajúcich z tejto zmluvy, zodpovedným zástupcom je :

- ZA SPRÁVCU : Vedúci Divízie voda
Tel. kontakt: Dispečing TVK: 0903 419 780
e-mail: dispecing@tvkas.sk
- ZA VLASTNÍKA : Jaroslav Mego
Tel. kontakt: 0907 062 852
e-mail: starosta@drietoma.sk

5.9 Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné vzájomne sa bezodkladne písomne informovať o zmene zodpovedného zástupcu a kontaktných údajov.

6 TRVANIE ZMLUVY

- 6.1 Táto Zmluva je uzatvorená v písomnej podobe a nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami.
- 6.2 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 6.3 Túto Zmluvu je možné ukončiť :
- 6.1.1 písomnou dohodou
 - 6.1.2 odstúpením
 - 6.1.3 výpoveďou
- 6.4 Odstúpiť od tejto Zmluvy môže ktorákoľvek Zmluvná strana z dôvodu podstatného porušenia tejto Zmluvy. Odstúpiť od tejto Zmluvy môže ktorákoľvek Zmluvná strana z dôvodu nepodstatného podstatného porušenia tejto Zmluvy, ak od tohto porušenia nebolo upustené a jeho následky neboli odstránené ani v dodatočnej lehote nie kratšej ako 15 dní od doručenia výzvy na upustenie od porušovania tejto Zmluvy.
- 6.5 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že za podstatné porušenie tejto Zmluvy, zakladajúce nárok na odstúpenie od tejto Zmluvy, sa považujú najmä, nie však výlučne, ustanovenia vyslovne označené v tejto Zmluve ako podstatné porušenia Zmluvy. S ohľadom na verejný záujem na zabezpečení neprerušovaných dodávok vody a odvádzania odpadových vôd skončí táto Zmluva najskôr o 15 dní po doručení odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane, pokiaľ sa Zmluvné strany výslovne nedohodnú inak. V prípade ak v lehote podľa predchádzajúcej vety Vlastník nezabezpečí kontinuálne prevádzkovanie Infraštruktúry, je Správa povinný prevádzkovať Infraštruktúru i v nasledujúcom období, najviac však po dobu 90 dní od skončenia tejto Zmluvy.
- 6.6 Ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená písomne vypovedať túto Zmluvu. Výpovedná doba je 6-mesačná a začína plynúť prvý deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej Zmluvnej strane.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zaniká v prípade ak Vlastník Infraštruktúru, ktorú odovzdal na základe tejto Zmluvy Správci, vloží do základného imania Správcu. Zánik Zmluvy v tomto prípade nastane ku dňu účinnosti zápisu zvýšenia základného imania vo forme nepeňažného vkladu do základného imania Správcu v príslušnom Obchodnom registri.

7 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy môžu byť menené alebo doplnené iba písomnými dodatkami k tejto Zmluve, na ktorých sa Zmluvné strany dohodnú.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkový vzťah, vzniknutý na základe tejto Zmluvy sa riadi zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, ktorých ustanovenia sa použijú primerane na vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené.
- 7.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
- 7.4 V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať Zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu Zmluvnej strany uvedenú v úvode tejto Zmluvy, pokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená Zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje alebo zmena adresy nevyplýva z verejne dostupného registra (napr. Obchodný register). V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti ako nedoručená, Zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom, v ktorom sa zásielka vrátila Zmluvnej strane, ktorá zásielku odoslala.
- 7.5 Zmluvné strany a osoby konajúce v ich mene vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť k právnym úkonom a túto Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiadna zo Zmluvných strán nekoná v omyle, tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok.
- 7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto Zmluvou ju podpisujú.
- 7.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- | | |
|--------------|---|
| Príloha č.1. | Situačná schéma. |
| Príloha č.2 | Právoplatné stavebné povolenie na vodné stavby,
projektová dokumentácia vodných stavieb pre stavebné povolenie |
| Príloha č.3 | Právoplatné kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby |
| Príloha č.4 | Projektová dokumentáciu skutočného vyhotovenia, ktorá obsahuje :
Situáciu
Pozdĺžny a priečny profil
Kladačský plán
Technickú správu
Stavebné denníky |
| Príloha č.5 | Zápis o vykonaných tlakových skúškach, záznam o vykonaných skúškach vodotesnosti |
| Príloha č.6 | Zápis o predpísaných skúškach súvisiacich technologických a energetických zariadení, ktoré sú súčasťou vodných stavieb |
| Príloha č.7 | Zápis o komplexných skúškach |
| Príloha č.8 | Atesty použitých a zabudovaných materiálov |
| Príloha č.9 | Osvedčenie o overení funkčnosti vyhľadávacieho vodiča |
| Príloha č.10 | Prehlásenie o vykonaní dezinfekčného preplachu vodovodného potrubia |
| Príloha č.11 | Kladný rozbor pitnej vody odobraný z vodnej stavby určenej na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. |
| Príloha č.12 | Prevádzkový poriadok vodnej stavby v zmysle vyhlášky č.55/2004 |
| Príloha č.13 | Geodetické a digitálne zameranie na CD |

- Príloha č. 14 Preberacia zápisnica stavby medzi zhotoviteľom a odberateľom
Príloha č. 15 Zápisy o zriadení vecných bremien, pokiaľ nie je stavebník
vlastníkov pozemkov, kde sú vodné stavby uložené.
Príloha č. 16 Zoznam odberateľov pitnej vody.

VLASTNÍK:

Obec Drietoma


SPRÁVCA:

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Jaroslav Mego,
starostka obce

Mgr. Rícharď Rybníček,
predseda predstavenstva

Ing. Jozef Trstenský,
podpredseda predstavenstva



Obec Drietoma
913 03 Obecný úrad Drietoma č. 29

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
Uzn. 22/2021

Vybavuje/
M.Macharová/6499224

Drietoma
12. 03. 2021

Vec:

Výpis zo zápisnice č. 2/2021 z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Drietoma dňa 10. marca 2021

Obecné zastupiteľstvo obce Drietoma na svojom zasadnutí dňa 10. marca 2021 v bode 4 prijalo:

Uznesenie č. 22/2021

a) Obecné zastupiteľstvo obce Drietoma schvaľuje za účelom zabezpečenia plynulej dodávky pitnej vody do odberných miest v Obci Drietoma a za účelom zabezpečenia odborného prevádzkovania majetku Obce Drietoma a to vodovodnej infraštruktúry (ďalej len „vodovodná infraštruktúra“), prenechanie vodovodnej infraštruktúry do odborného prevádzkovania spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., IČO: 36 302 724, so sídlom Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trenčín, odd. Sro, v.č. 10100/R. Pričom spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. bude oprávnená vyberať vo svojom mene a na svoj účet od konečných odberateľov vody v odberných miestach v Obci Drietoma vodné a súčasne bude znášať náklady spojené s bežnou prevádzkou vodovodnej infraštruktúry a náklady spojené s bežnými opravami vodovodnej infraštruktúry a to do výšky vyfakturovaných súm vodného v príslušnom kalendárnom roku, pričom cena jednej opravy nemôže nepresiahnuť 10 000 € bez DPH.

b) Obecné zastupiteľstvo obce Drietoma ukladá starostovi Obce Drietoma uskutočniť všetky právne úkony za účelom naplnenia uznesenia obecného zastupiteľstva, tak aby spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. začala s prevádzkovaním vodovodnej infraštruktúry odo dňa 01.04.2021.

za : 8 (JUDr., Ing. V. Barišová, Ing., Z. Križanová PhD., Ing. P. Filo, T. Palko, P. Kukučka,
Ing. R. Lackovič, Z. Machara, Ing. M. Ryšavý)
proti : 0
zdržal sa : 0


Jaroslav Mego
starosta obce

Telefón
022/6499224

Fax
022/6499224

E-mail
obec@drietoma.sk

IČO
00311529