

Kúpna zmluva číslo ŽSK: 520/2024/KRÚ

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Žilinský samosprávny kraj

so sídlom: Komenského 48, 011 09 Žilina
štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK
IČO: 37 808 427
DIČ: 2021626695

(ďalej len „**Predávajúci alebo ŽSK**“)

a

Kupujúci:

Mesto Rajec

so sídlom: Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec
štatutárny orgán: Mgr. Peter Hanus, primátor mesta, zvolený do funkcie primátora mesta dňa 29.10.2022, podľa Osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 29.10.2022
IČO: 00 321 575
DIČ: 2020637102

(ďalej len „**Kupujúci alebo Mesto Rajec**“)

(Kupujúci a Predávajúci spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci Žilinský samosprávny kraj v celosti vlastní nehnuteľnosti v katastrálnom území a obci Rajec:

a) stavbu súpisné číslo 152, popis stavby ŠKOLA, druh stavby 11, ktorá je postavená na pozemku parc. KN-C č. 1040/2,

b) pozemok KN-C parcelné číslo 1040/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1748 m², umiestnený v zastavanom území obce, zastavaný stavbou súp. č. 152,

zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva číslo 2334 vedenom pre okres Žilina, obec Rajec, katastrálne územie Rajec, v zápise pod B1/ v celosti v prospech vlastníka Žilinský samosprávny kraj, IČO 37 808 427 (ďalej len Predmet zmluvy).

2. Predávajúci vlastní elektrickú prípojku k stavbe súp. č. 152, ktorá je príslušenstvom tejto stavby a predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy.

3. Nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy sú v správe správcu, ktorý je zapísaný v časti B LV č. 2334 vedenom pre katastrálne územie Rajec, v zápise pod B2/: GYMNAZIUM, Javorová 5, 015 21 Rajec, IČO: 00 160 776, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja.

3.1. Rozhodnutím vlastníka - Žilinského samosprávneho kraja č. 02521/2024/KRÚ-7 zo dňa 22.08. 2024 bola správcovi odňatá s účinnosťou od 23.08. 2024 správa majetku:

- stavby súpisné číslo 152, škola, na pozemku parc. KN-C č. 1040/2,
- pozemku parc. KN-C č. 1040/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1748 m²,

Rozhodnutie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha 1/.

4. Predávajúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú Predmetom tejto zmluvy, prechodom vlastníctva majetku štátu od svojho právneho predchodcu: SR - Krajský úrad Žilina, správca majetku štátu, IČO 31777350, ktorý predmetné nehnuteľnosti nadobudol do vlastníctva kúpou od predávajúceho Mesta Rajec, na základe Kúpnej zmluvy uzavretej dňa 31. októbra 2001, súčasťou ktorej je Zmluva o zriadení vecného bremena spojeného s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú predmetom

tejto zmluvy a spočíva v obmedzení vlastníka nehnuteľností určit účel užívania budovy súp. č. 152 výlučne na prevádzkovanie základnej alebo strednej školy Rajci. Vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a práva vecného bremena zriadeného „in rem“ do katastra nehnuteľností, povolil Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor dňa 15.11.2001 pod číslom vkladu V 5065/01.

4.1. Kúpnu zmluvou V 5065/01 prevzal kupujúci SR – Krajský úrad Žilina, správca majetku štátu záväzok previesť vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam do vlastníctva Mesta Rajec za kúpnu cenu 0.033 € (1,00 Sk) v prípade, ak predmetné nehnuteľnosti nebudú užívané na prevádzkovanie základnej alebo strednej školy v Rajci s tým, že tento záväzok prechádza aj na právneho nástupcu v kúpnej zmluve V 5065/01 uvedeného Kupujúceho.

4.2. Predávajúci, Žilinský samosprávny kraj, nadobudol vlastníctvo k Predmetu tejto kúpnej zmluvy na základe ustanovenia § 3 ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Predávajúci Žilinský samosprávny kraj predmetné nehnuteľnosti prevzal na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku štátu, ktorý bol uzavretý medzi odovzdávajúcim správcou: Gymnázium, Javorová 5, Rajec, zriadeným zriaďovacou listinou č. 96/01581-039 zo dňa 15.10.1996, vydanou Krajským úradom v Žiline, preberajúcemu vlastníkovi: Žilinský samosprávny kraj, podľa § 5 zákona č. 446/2001 z. z., na ktorého prešlo vlastníctvo v zmysle citovaného zákonného ustanovenia.

5. Žilinský samosprávny kraj a Mesto Rajec uzatvorili dňa 26.02.2024 Dohodu o zmene zriaďovateľa Gymnázia, Javorová 5, Rajec v zmysle ust. § 18, § 19 a § 20 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a plnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „dohoda“). Predmetom Dohody o zmene zriaďovateľa je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán súvisiacich so zmenou v sieti škôl a školských zariadení Slovenskej republiky, ktoré majú oprávnenie uskutočňovať výchovu a vzdelávanie, v nadväznosti na zmenu zriaďovateľa Gymnázia Rajec, Javorová 5, 015 21 Rajec, zo súčasného zriaďovateľa, ktorým je Žilinský samosprávny kraj, na nového zriaďovateľa Mesto Rajec, ktorý zriaďovateľskú pôsobnosť k tejto škole preberá od 01.09.2024 v súvislosti so zaradením tejto školy ako organizačnej zložky do novozriadenej Spojenej školy, Lipová 155/2 Rajec.

6. Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky (ďalej len „MŠVVaM SR“) rozhodnutím č. 2024/10112:1-C2902 zo dňa 10.04.2024 rozhodlo o vyradení Gymnázia, Javorová 5, 015 21 Rajec zo siete škôl a školských zariadení SR k 31.08.2024.

7. MŠVVaM SR rozhodnutím č. 2024/10094:2-C2902 zo dňa 10.04.2024 rozhodlo o zaradení Spojenej školy, Lipová 155/2, Rajec a Gymnázia, Lipová 155/2, Rajec ako organizačnej zložky Spojenej školy, Lipová 155/2, 015 01 Rajec so študijným odborom 7902 J gymnázium a vyučovacím jazykom slovenským, so študijným odborom 7902 J 74 gymnázium bilingválne štúdium s vyučovacím jazykom slovenským a ruským, do siete škôl a školských zariadení SR s účinnosťou od 01.09.2024.

8. Mesto Rajec rozhodlo Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 54/2024 zo dňa 08.08.2024 o prijatí Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2024 o zriadení Spojenej školy, Lipová 155/2, Rajec, ktorým zriaďuje od 01. septembra 2024 rozpočtovú organizáciu s právnou subjektivitou: Spojená škola Lipová 155/2, Rajec, na základe ktorého sa zriaďuje k 01.09.2024 Spojená škola, Lipová 155/2, 015 01 Rajec s jej organizačnými zložkami:

- Základná škola, Lipová 155/2, Rajec s vyučovacím jazykom slovenským ako organizačná zložka Spojenej školy, Lipová 155/2, Rajec,

- Gymnázium, Javorová 152/5, Rajec ako organizačná zložka Spojenej školy, Lipová 155/2, Rajec so študijným odborom 7902 J gymnázium s vyučovacím jazykom slovenským a so študijným odborom 7902 J 74 gymnázium bilingválne štúdium s vyučovacím jazykom slovenským a ruským

a s jej súčasťami:

- Školský klub detí, Lipová 155/2, Rajec ako súčasť Spojenej školy, Lipová 155/2, Rajec

- Školská jedáleň, Lipová 155/2, Rajec ako súčasť Spojenej školy, Lipová 155.

8.1. Mesto Rajec Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 55/2024 zo dňa 08.08.2024 zriadilo rozpočtovú organizáciu s právnou subjektivitou: Spojená škola Lipová 155/2, Rajec, ku dňu 01.09.2024 a schválilo Zriaďovaciu listinu tejto rozpočtovej organizácie.

9. Žilinský samosprávny kraj schválil Uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č.

11/13 zo dňa 27.05.2024 zrušenie príspevkovej organizácie Gymnázium, Javorová 5, 015 21 Rajec, na základe ktorého sa príspevková organizácia zrušuje dňom 31.08.2024 s tým, že výchovná a vzdelávacia činnosť prechádza na Spojenú školu, Lipová 155/2, 015 01 Rajec.

10. Žilinský samosprávny kraj schválil Uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 7/14 zo dňa 01.07.2024 trvalú prebytočnosť majetku Žilinského samosprávneho kraja na základe čl. 10 ods. 3 v spojení s čl. 13 ods. 1 bod 1.1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK a spôsob prevodu prebytočného majetku Žilinského samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe ust. § 9 ods. 3 písm. a) a podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov formou predaja tohto majetku, a to :

a) nehnuteľného majetku : stavby s. č. 152, škola, postavená na pozemku parc. KN-C č. 1040/2 a pozemku parc. KN-C č. 1040/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1748 m², ktoré sú zapísané na LV č. 2334 pre kat. územie Rajec, obec Rajec, okres Žilina, pre vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, v podiele 1/1 a v správe správcu: Gymnázium, Javorová 5, 015 21 Rajec, IČO: 00 160 776, vrátane príslušenstva: elektrická prípojka, za kúpnu cenu 0,033 € stanovenú na základe kúpnej zmluvy V 5065/01 zo dňa 31.10. 2001,

b) hnutel'ného majetku krátkodobého neodpisovaného, ktorý je potrebný na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu a obstaraného dlhodobého hmotného majetku (projektová dokumentácia k realizácii plynovej kotolne), za dohodnutú kúpnu cenu 20.000,00 € stanovenú na základe dohody, žiadateľovi – kupujúcemu: – Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec, IČO: 00 321 575, za kúpnu cenu spolu vo výške 20.000,033 €. Uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha 2/.

11. Mesto Rajec Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 51/2024 zo dňa 08.08.2024 schválilo kúpu nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 0,033 € stanovenú na základe kúpnej zmluvy zo dňa 31.10.2001. Uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha 3/.

12. Z dôvodu zmeny zriaďovateľa Gymnázia, Javorová 5, 015 21 Rajec, na základe ktorej prechádza zriaďovateľská pôsobnosť na Mesto Rajec, s ktorou bezprostredne súvisia aj vyššie uvedené nehnuteľnosti na realizáciu výchovno-vzdelávacieho procesu, zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci Žilinský samosprávny kraj touto kúpnu zmluvou prevádza zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho Mesta Rajec, v celosti nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území a obci Rajec:

a) stavbu súpisné číslo 152, popis stavby ŠKOLA, druh stavby 11, ktorá je postavená na pozemku parc. KN-C č. 1040/2 s príslušenstvom, ktorým je elektrická prípojka k stavbe súp. č. 152,

b) pozemok KN-C parcelné číslo 1040/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1748 m², umiestnený v zastavanom území obce, zastavaný stavbou súp. č. 152,

zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na liste vlastníctva číslo 2334 vedenom pre okres Žilina, obec Rajec, katastrálne územie Rajec, v zápise pod B1/ v celosti v prospech vlastníka Žilinský samosprávny kraj, IČO 37 808 427,

so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami k predmetu prevodu sa vzťahujúcimi, za kúpnu cenu spolu vo výške € 0,033, schválenú uznesením Žilinského samosprávneho kraja č. 7/14 zo dňa 01.07.2024 a uznesením mestského zastupiteľstva Mesta Rajec č. 51/2024 zo dňa 08.08.2024, za ktorú kúpnu cenu Kupujúci predávané nehnuteľnosti s príslušenstvom od predávajúceho kupuje.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy uvedený v Čl. II. tejto zmluvy vo výške **0,033 €**, ktorá bola stanovená na základe Kúpnej zmluvy V 5065/01 zo dňa 31.10. 2001 v zmysle bodu VIII. ods. 7 zmluvy.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy v plnej výške pred podaním návrhu na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 5 dní** odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, bezhotovostným prevodom na účet číslo/IBAN: SK48 8180 0000 0070 0050 3670 pod variabilným symbolom číslo 3182024035.

Článok IV.

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, právne účinky kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zo zmlúv sa zapisujú do katastra vkladom. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, spolu s rovnopisom tejto zmluvy a prílohami, doručí na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor Kupujúci, prostredníctvom splnomocneného zástupcu Advokátska kancelária JUDr. Anna Kecerová Veselá, s. r. o., v lehote do 3 pracovných dní po dni, kedy budú splnené kumulatívne podmienky, ktorými sú: podpísanie tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a zaplatenie kúpnej ceny na účet predávajúceho podľa podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodne o prerušení konania o povolenie vkladu, poskytnú si zmluvné strany potrebnú súčinnosť na odstránenie väd, z dôvodu ktorých bolo konanie prerušené. Uvedené platí aj v prípade, ak bude konanie o povolenie vkladu zastavené. Zmluvné strany sa zaväzujú túto zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy opravou, doložkou alebo dodatkom k zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek vady tejto zmluvy alebo návrhu na vklad budú odstránené bezodkladne. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu alebo doplnenie bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

4. Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje, že dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho, odovzdáva kupujúcemu predmet kúpy do užívania. Toto ustanovenie nahrádza odovzdávací a preberací protokol.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil Kupujúceho s tým, že predmet prevodu je zaťažený vecným bremenom, ktoré je zapísané v časti C listu vlastníctva č. 2334 vedeného pre katastrálne územie Rajec. *Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom budovy súp. č. 152 postavenej na pozemku CKN parc. č. 1040/2 v kat. úz. Rajec a spočíva v obmedzení vlastníka nehnuteľnosti určiť užívanie budovy č.s. 152 výlučne pre účel prevádzkovania základnej alebo strednej školy, Vecné bremeno prechádza s vlastníctvom veci na nadobúdateľa.*

2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy ku dňu podpisu tejto zmluvy neviazu žiadne farchy – dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb s výnimkou vecného bremena opísaného v ods. 1 tohto článku zmluvy, ktoré je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy zapísané na liste vlastníctva v katastri nehnuteľností.

3. Predávajúci vyhlasuje:

a) že vo vzťahu k predmetu prevodu vlastníctva neboli zriadené žiadne zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné užívacie práva, nebol podaný žiaden návrh na vklad, návrh na podnet na záznam alebo poznámku;

b) vo vzťahu k predmetu prevodu vlastníctva neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné ani iné konania, ktoré by obmedzovali dispozičné právo s predmetom prevodu;

d) vlastnícke právo k predmetu zmluvy nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či v ústnej alebo písomnej podobe;

e) predávajúci neuzavrel zmluvu o prevode vlastníctva ani inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia predmetu tejto zmluvy s inou osobou, nezamlčal žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto zmluvy.

4. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná, pozná jeho stav, nemá pochybnosti o jeho identifikácii na mieste samom a predmet kúpy od predávajúceho takto a v tomto stave kupuje.

Článok VI. Odstúpenie od zmluvy

1. Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.

2. Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade nesplnenia záväzku kupujúceho uvedeného v Čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.

3. Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa niektoré vyhlásenie predávajúceho uvedené v Čl. V. tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé.

4. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

Článok VII. Náklady a poplatky spojené s prevodom vlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok VIII. Osobitné dojednanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po podpísaní tejto kúpnej zmluvy osobitne uzatvoria delimitačný protokol, ktorý bude obsahovať okrem iného aj odovzdanie a prevzatie majetku, ktorý je predmetom prevodu vlastníctva na základe tejto kúpnej zmluvy tak, aby majetok mohol slúžiť pre potreby kupujúceho na riadne zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

2. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého sú účastníci prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní, tým nie je dotknuté ustanovenie o dni prevodu vlastníctva podľa Čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy. Táto zmluva nadobúda účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú zverejniť túto zmluvu na svojich webových sídlach.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje **v 5-tich rovnopisoch**. Predávajúci obdrží dva (2) rovnopisy, kupujúci obdrží dva (2) rovnopisy. Zostávajúci jeden rovnopis je určený pre podanie návrhu na vklad Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru (elektronické podanie prostredníctvom splnomocnenej osoby).

4. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, že mu porozumeli a že táto zmluva je prejavom ich pravej a slobodnej vôle, čo na znak svojho bezvýhradného súhlasu s celým obsahom nižšie potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

5.1. *Rozhodnutie Žilinského samosprávneho kraja č. 02521/2024/KRÚ-7 o odňatí správy predmetu tejto zmluvy správcovi – Gymnázium, Javorová 5, Rajec, IČO 160776*

5.2. *Uznesenie zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 7/14 zo dňa 01.07.2024*

5.3. *Uznesenie mestského zastupiteľstva Mesta Rajec č. 51/2024 zo dňa 08.08. 2024*

Osobné údaje uvedené v tejto zmluve sú spracúvané, archivované a likvidované v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a nariadenia EP a Rady (EÚ) č. 2016/679 (Nariadenie GDPR). ŽSK spracúva poskytnuté údaje v súlade so Zásadami spracúvania osobných údajov fyzických osôb v Žilinskom samosprávnom kraji, ktoré je možné nájsť na webovom sídle ŽSK <http://www.zilinskazupa.sk/sk/zasady-spracuvania-osobnych-udajov-fyzickych-osob-zilinskom-samospravnom-kraji/>.

V Žiline, dňa :

V Rajci, dňa

Predávajúci :

Žilinský samosprávny kraj

Kupujúci :

Mesto Rajec

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

Mgr. Peter Hanus v. r.
primátor



Naše číslo: 02521/2024/KRÚ-7

Dátum: 22.08.2024

**ROZHODNUTIE
o odňatí správy majetku**

Žilinský samosprávny kraj, ako zriaďovateľ, v súlade s ust. § 6 ods. (2) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, Čl. 9 ods. (1) písm. (a) a Čl. 9 ods. (2) písm. (d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v úplnom znení

**o d n í m a
s účinnosťou od 23. 08. 2024**

Gymnázium, Javorová 5, 015 21 Rajec s p r á v u majetku:

stavba:

- škola s. č. 152 nachádzajúca sa na pozemku parc. KN – C č. 1040/2 v nadobúdacej hodnote 629 757,98 €, oprávky 178 414,09 €, v zostatkovej hodnote 451 343,89 €,

pozemok:

- parc. KN – C č. 1040/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1748 m² v účtovnej hodnote 6 382,53 €.

Uvedené nehnuteľností sú zapísané na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2334 pre katastrálne územie Rajec, obec Žilina, okres Žilina.

Odôvodnenie

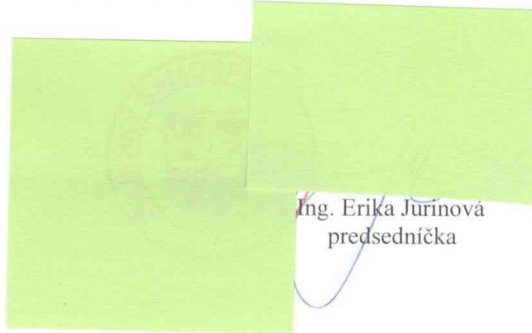
Vlastník, Žilinský samosprávny kraj, uvedený majetok zveril do správy Gymnázia, Javorová 5, 015 21 Rajec na základe „Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku“ zo dňa 01.07.2002 s „Dodatku č. 1 k delimitačnému protokolu“ zo dňa 07.11.2002. K odňatiu majetku správcovi dochádza v súlade s ust. čl. 9 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja z dôvodu neupotrebitelnosti zvereného majetku správcom. O odňatí správy majetku rozhoduje predseda Žilinského samosprávneho kraja v súlade s ust. čl. 9 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, pretože nadobúdacia hodnota majetku je nižšia ako 700 000 €.

ŽILINSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Ul. Komenského 48 | 011 09 Žilina | +421 41 5032 210 | monika.halasova@zilinskazupa.sk
IČO: 378 08 427 | DIČ: 202 162 66 95 | Bankové spojenie: Štátna pokladnica | IBAN SK95 8180 0000 0070 0050 3697

www.zilinskazupa.sk

Poučenie: Na toto rozhodnutie sa nevzťahujú predpisy o správnom konaní a nie je možné voči nemu podať opravný prostriedok.



Ing. Erika Juriňová
predsedníčka

Doručuje sa:

1. Gymnázium
Javorová 5, 015 21 Rajec
2. Okresný úrad Žilina
Katastrálny odbor

Uznesenie Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja,
konaného dňa 1. júla 2024

Uznesenie 7/14

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

13. s c h v a ľ u j e

trvalú prebytočnosť majetku Žilinského samosprávneho kraja na základe čl. 10 ods. 3 v spojení s čl. 13 ods. 1 bod 1.1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK a spôsob prevodu prebytočného majetku Žilinského samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe ust. § 9 ods. 3 písm. a) a podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov formou predaja tohto majetku:

1) stavba:

- s. č. 152, škola, na pozemku parc. KN-C č. 1040/2,

2) pozemok:

- parc. KN-C č. 1040/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1748 m²,

ktoré sú zapísané na LV č. 2334 pre kat. územie Rajec, obec Rajec, okres Žilina, pre vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, v podiele 1/1 a v správe správcu: Gymnázium, Javorová 5, 015 21 Rajec, IČO: 00 160 776, vrátane príslušenstva: elektrická prípojka,

za kúpnu cenu 0,033 € stanovenú na základe kúpnej zmluvy zo dňa 31.10. 2001.

3a) hnutel'ný majetok krátkodobý neodpisovaný, ktorý je potrebný na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu,

3b) obstaraný dlhodobý hmotný majetok (projektová dokumentácia k realizácii plynovej kotolne),

za dohodnutú kúpnu cenu 20.000,00 € stanovenú na základe dohody,

žiadateľovi – kupujúcemu:

- Mesto Rajec, Námestie SNP 2/2, 015 22 Rajec, IČO: 00 321 575,

za kúpnu cenu spolu vo výške 20.000,033 €.

Presný súpis hnutel'ného majetku krátkodobého neodpisovaného a obstaraný dlhodobý hmotný majetok bude riešený samostatnou kúpnu zmluvou.

Odôvodnenie:

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja uznesením č. 23/6 dňa 29. 05. 2023 schválilo zmenu zriaďovateľa Gymnázia, Javorová 5, 015 21 Rajec, na základe ktorej prechádza zriaďovateľská pôsobnosť na Mesto Rajec, s čím bezprostredne súvisí aj majetok gymnázia. V priloženom návrhu dohody o zmene zriaďovateľa medzi Žilinským samosprávnym krajom a Mestom Rajec sa budúci zriaďovateľ Mesto Rajec zaväzuje zabezpečovať podmienky na výchovu a vzdelávanie žiakov gymnázia, pričom ŽSK v dohode deklaruje záväzok, že mu prevedie nehnuteľný, hnutel'ný a obstaraný dlhodobý hmotný majetok v rozsahu a za podmienok schválených Zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja. Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky kladne rozhodlo o zaradení Spojenej školy so sídlom Lipová 155/2, 015 01 Rajec s účinnosťou od 01. septembra 2024 do siete škôl a školských zariadení SR, ktorej súčasťou bude organizačná zložka gymnázium.

Na základe vyššie uvedeného je preto vo všeobecnom záujme zabezpečiť plynulý prechod realizácie výchovno-vzdelávacieho procesu gymnázia v Spojenej škole, k čomu slúži aj vyššie uvedený majetok, ktorý gymnázium doposiaľ využívalo k svojej činnosti. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva aj v tom, že prevádzaný majetok bude slúžiť novému zriaďovateľovi na zabezpečovanie verejnoprospešných služieb, akým rozhodne vzdelávanie je.

Výsledok hlasovania č. 7:

**Za: 43 hlasov, proti: nikto, zdržalo sa: nikto,
nehlasovalo: 6 hlasov.**

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Žilina

Za správnosť Alena Alkas

Ing. Erika Júrínová
predsedníčka

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 51/2024
konaného dňa 08.08.2024

Mestské zastupiteľstvo

1. Schvaľuje,

Kúpu stavby a pozemku do vlastníctva mesta Rajec, konkrétne:

- stavba: – s. č. 152, budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum nachádzajúca sa na pozemku parc. KN-C č. 1040/2,
- pozemok: – parc. KN-C č. 1040/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1748 m², ktoré sú evidované na LV č. 2334 pre kat. územie Rajec, od vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 v podiele 1/1 a v správe správcu: Gymnázium, Javorová 5, 015 21 Rajec, IČO: 00 160 776, vrátane príslušenstva: elektrická prípojka, za kúpnu cenu 0,033 € stanovenú na základe kúpnej zmluvy zo dňa 31.10.2001.

2. Schvaľuje,

že náklady spojené s prevodom vlastníctva v plnom rozsahu zaplatí mesto Rajec.

3. Poveruje

primátora mesta, aby s predávajúcim dohodol zmluvné podmienky, uzavrel a podpísal v mene Mesta Rajec Kúpnu zmluvu.

Počet všetkých poslancov: 13

Počet prítomných poslancov: 10

Uznesenie bolo prijaté počtom hlasov:

za: 10	proti: 0	zdržal sa: 0
p. Kadurik, p. Matejka, Ing. Blažeková, Ing. Pekara, p. Poljačková, Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., Ing. Jasenovec, p. Pekara, p. Matejka, Ing. Žideková		

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

Za správnosť: Alena Uriková